

# מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 24/2021



לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות  
ברחוב אבן סינא בטורעאן

דצמבר 2021

## הודעת פרסום

### **מועצה מקומית טורעאן מכרז פומבי מס' 24/2021 לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן**

1. מועצה מקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית טורעאן החל מיום 30.12.21 משעה 10:00 – 15:00, טל' 074-7676204 תמורת 1,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ש"ח כולל מע"מ בתוקף עד 20.04.2022 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
4. רשאים להשתתף במכרז, קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות סלילת כבישים תשתיות ופיתוח (ענף 200 סיווג כספי מתאים להצעה). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים סיור קבלנים ביום ב' בתאריך 10.01.2022 בשעה 12:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
6. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 20.01.2022 בשעה 13:00 במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
7. וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו, ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בברכה,  
ראש המועצה  
מאזן עדוי

**תוכן עניינים למסמכי המכרז**  
מכרז מס' 24/2021

מס' /	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	2	
2	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	5	
3	הצהרת הקבלן	14	א'
4	מהות ותנאי העבודה	17	ב'
5	מפרט מיוחד	32	ג'
6	תצהיר העדר הליכים משפטיים	61	ד'
7	תצהיר לעניין העדר הרשעות	62	ה'
8	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	63	ו'
9	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	64	ז'
10	נוסח ערבות הצעה	65	ח'
11	נוסח חוזה התקשרות	66	ט'
12	נוסח ערבות לקיום החוזה	102	י'
13	אישור קיום ביטוחים	103	יא'
14	הצהרה בדבר עיון ובדיקת תכניות הביצוע	104	יב'
15	הצעת מחיר / כתב כמויות	105	יג'

## ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	30.12.2021	מועד פרסום המכרז
12:00	10.01.2022	סיור קבלנים
12:00	12.01.2022	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	16.01.2022	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
13:00	20.01.2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	20.04.2022	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

**מועצה מקומית טורעאן**  
**מכרז מס' 24/21**

**ביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא**

**הוראות המכרז והחוזה - כללי**

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז מס' 24/21 לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. העבודות יבוצעו לפי תכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, המציע ישרים את העבודות בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותה של המועצה להפחית ואו להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניה, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותה.
3. **תקופת הביצוע הינה 8 חודשים עבור כל העבודות כולל עבודות הפיתוח.**
4. על המציע להיות קבלן רשום בענף 200 בסיווג כספי מתאים להצעה, ויקרא את המפרט, יעיין בתכניות הביצוע במחלקת ההנדסה במועצה, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.
5. **אופן הגשת המכרז:**
  - א. כתב הכמויות המצורף למכרז זה, הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.
  - ב. כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
  - ג. חישוב הכמויות נעשה על בסיס תכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף.
  - ד. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר ובדף הריכוז את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי.
  - ד. הקבלן המשתתף יבקר במחלקת ההנדסה במועצה, ויעיין בתכניות הביצוע ויחתום עליהן, כמו כן הקבלן יוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו והמחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר לכל היקף הביצוע של העבודות.
  - ה. מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים, מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.

- ו. למועצה הזכות והאופציה לצמצם את היקף הביצוע עד 25% מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את 25% מסך עלות הפרויקט.
- ז. צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.
- ח. מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.
- ט. לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהוא או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.
- י. ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.
- יא. כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.**
- יב. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.
- יג. ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- יד. כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכללים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתב הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.
- טו. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.
- טז. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף בחוברת המכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
- יז. המועצה איננה חייבת לבחור בהצעה הכי זולה.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל או שותפות רשומה בישראל.
- ב. צירוף ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ בהתאם לנוסח הקבוע במכרז.
- ג. על המציע להיות קבלן רשום ענף 200 סיווג כספי מתאים להצעה. על המציע לצרף תעודת קבלן רשום.

### 5. אישורים ומסמכים נדרשים:

- א. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישום הקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 בסיווג המתאים להצעה ובתוקף.
- ב. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המועצה על סכום 50,000 ₪ **כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **20.04.2021** (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, תשחרר המועצה את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות להצעה 7 ימים מיום חתימת החוזה עם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. תהיה המועצה רשאית לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיה של המזמינה לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.
- ג. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
- ד. על המציע לצרף אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- ה. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישום מרשם החברות ורשם השותפות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

## 6. הגשת ההצעה:

א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה שעל גביה רשומה כתובת המועצה ומספר המכרז בלבד, את כל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומים במלואם, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

### **ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לני"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.**

ב. לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרוף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

ד. **במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.**

ה. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הני"ל כחוק על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המועצה.

ו. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק אישור על הני"ל יחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

## 7. בחינת ההצעות לקביעת הזוכה במכרז:

א. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

- ב. ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ג. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- ד. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש **2,000 ₪** **לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למועצה תמורת כל יום, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המועצה), או לכל שלב ממנה.

#### 8. מפגש מציעים :

- א. מפגש מציעים יתקיים ביום ב', 10.01.2022 בשעה 12:00 או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
- ב. המועצה שומרת על זכותה לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שתמצא לנכון לעשות כן.
- ג. **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל איננה חובה ועל המציע מוטלת האחריות לבקר באתר העבודה בטרם הגשת ההצעה מטעמו.**

#### 9. שאלות והבהרה למסמכי המכרז:

- א. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר זיאד חדאד באמצעות ד. אלקטרוני: [zead@turan.muni.il](mailto:zead@turan.muni.il), טלפון: 074-7676217 החל מיום 10.01.2022 ועד ליום 12.01.2022.
- השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז ע"י המועצה עד ליום 16.01.2022.
- ג. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- ד. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- ה. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.

10. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

#### 10. בדיקת אתר העבודה, תכניות הביצוע ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו אתר ביצוע העבודות וסביבותיהם, את תכניות הביצוע, את כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

ג. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ.טורעאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

#### 11. הצעת המציע

##### **הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:**

א. פירוט העבודות ומחירן מפורטים בכתב הכמויות, תכניות ובאומדן המצורפים לחוברת המכרז, ואשר משמשים כחלק בלתי נפרד מההצעה. על המציע לציין בטופס הצעת המחיר את שיעור ההנחה האחיד והקבוע לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות. כמו כן, פירוט העבודות מפורט בתכניות הביצוע שבאחריות המציע לבדוק אותן ולעייין בהן במח' ההנדסה במועצה.

ב. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם ע"י המ.מ.טורעאן.

- ג. התמורה אשר תשולם למציע תחושב על פי מדידה (ביצוע בפועל).
- ד. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, חומרים, ציוד הנדסי, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, ציוד הנדסי וכיו"ב.
- ה. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המ.מ.טורעאן. כן מובהר בזה מפורשות, כי המ.מ. טורעאן לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.
- ו. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- ז. המ.מ.טורעאן רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

## 12. ביטול ושינויים בפרויקט

- א. המ.מ. טורעאן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המ.מ. טורעאן תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המ.מ. טורעאן רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם.
- ג. המ.מ. טורעאן לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

ד. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

### 13. הודעה בדבר תוצאות המכרז

א. המ.מ. טורעאן תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המ.מ. טורעאן בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המ.מ. טורעאן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – ערבות הביצוע).

ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמ.מ. טורעאן תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

• **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

### 14. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז.

ד. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

- ה. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במועצה.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודות, בנוסף לשלב זה או לשלבים, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.
- ז. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן המצורף, בנוסחו המקורי, כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- ח. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- ט. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- י. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.
- יא. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

**בכבוד רב ,  
מאזן עדוי  
ראש מועצה מקומית טורעאן**

## הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, החוזה הממשלתי מדף 3210 (נוסח 2005), וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל התכניות והמפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, בדק ועיין בתכניות הביצוע, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.  
במידה והמסמכים המצוינים לעיל, לא צורפו למכרז, המציע מתחייב לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.
3. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 14 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 8 חודשים מיום מתן הצו.
5. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העוללות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.

7. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפיה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
8. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לני"ל.
9. אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע לא ישולמו בנפרד. על הקבלן לקחת בחשבון שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים **לא ישולמו בנפרד**.
10. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
11. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הני"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
12. להתחיל בעבודה באופן מיידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 7 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
13. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
14. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניה והחלטתה הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה.
15. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המועצה הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעתיד עקב כך מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין האמור, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד

ו/או ניהול מתמשך וכו' ו/או עיכוב מתמשך בביצוע עבודות תשתיות הביוב ואו המים המבוצעות ע"י תאגיד המים והביוב, וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.

16. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מהות ותנאי העבודה הדגשים מיוחדים**

1. העבודה כוללת :
  - תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת.
  - פיתוח האתר (ריצוף, קירות וסלעים).
  - עבודות גינון (כולל כבישים ומעברים).
  - ריהוט חוץ.
  - כבישים ופיתוח.
  - עבודות אספלט.
2. במקום בו נתונים מספר סעיפים אלטרנטיביים לאותה מלאכה, הזכות בידי המועצה לבחור בין האלטרנטיבות הנתונות את זו הרצויה לה לפי שיקול דעתה הבלעדית.

הקבלן יבצע את הכמות המלאה, שהיא סכום הכמויות של כל סעיפים האלטרנטיבה המתייחסות לאותה מלאכה במחיר שנתן הקבלן לאלטרנטיבה שנבחרה. בחירת אלטרנטיבה מסוימת לביצוע וביטול האחרות לא תשמש באף מקרה עילה לדרישת שינוי במחיר עקב הגדלת הכמות מעבר לנתונה בכתב הכמויות או ביטול סעיף כלשהו בו.
3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או סעיפים ממנה עד כדי ביטול הסעיף או המכרז.
4. לפני תחילת העבודה על הקבלן לתאם יחד עם המועצה שלבי העבודה ומהות העבודה ובמיוחד לחשב הכמויות לביצוע ולאשר אותם לפני תחילת העבודה במידה ויש צורך להגדיל או לצמצם היקף ביצוע העבודה. שלבי הביצוע והסדרי התנועה יהיו מאושרים על ידי המשטרה.
5. **הקבלן יבצע כל עבודה חריגה מכתב הכמויות לפי מחירון דקל פחות 15% בהתאם להוראות ואישור המועצה.**
6. בניגוד ועל אף האמור בסעיף 62 בחוזה הממשלתי ו ע"פ סעיף 4 עמוד 8 במפרט המיוחד לא ישולמו התייקרויות בשום מקרה.
7. לא תשולם לקבלן כל מקדמה על חשבון שכר החוזה נשוא המכרז והאמור בסעיף 58 בחוזה הממשלתי לא יחול.
8. במהלך העבודה ולקראת הביצוע ייתכנו שינויים בתוכניות ובסדר העבודה. העניין לא יהווה עליה לקבלן לתביעות כל שהן.
9. לפני תחילת העבודה הקבלן יבצע חפירות גישוש בכביש קיים בתיאום המפקח בשטח ויעביר את הנתונים למתכנן לבדיקת ועדכון מבנה הכביש המתוכנן, מחיר החפירות האלה כלול מחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

10. קיימות מערכות תת קרקעיות רבות חלקן קיים וחלקם מתוכנן אשר מופיעים בתוכנית תאום מערכות לא מצורפת כמו חשמל בזק מים וכד'.
- על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הדרושים לאבטחת ושמירת מערכות אלה.
11. הקבלן ישתמש באמצעי בטיחות מעקות, תמרורים, גידור, סימון לפי תנאי המכרז על פי הנחיות משרד התחבורה והוראות המפקח, ובהתאם לתוכניות הסדרי תנועה שתוכננו ע"י הקבל ותיאום ע"י כל הגורמים לרבות אישור משטרה. מחיר עבודות אלה כלול במחירי סעיפי החוזה ולא ישולם בנפרד.
12. במקרה ויתגלו חילוקי דעות/אי הסכמה בין המועצה לקבלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמות, מהות וטיב יובא הדבר לפסיקתו והכרעתו הסופית של המתכנן הראשי.
13. המועצה המקומית טורעאן מבהירה בזה כי תהיה רשאית, לאחר קבלת ההצעות, לפצל את ביצוע העבודה בין מציעים שונים כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה המקומית, הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר, והמועצה המקומית רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות וכן רשאית לשנות, להגדיל או להקטין או לבטל כל כמות מכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ולשנות את מקומות הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית. כן רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בלי נימוקים, ומבלי שתהיה למבצע זכות תביעה כלשהי כנגד המועצה בגין כך.
14. יובהר כי, מחיר היחידה כולל ניקוי ופינוי ערימות פסולת לרבות ניקוי ושטיפת תשתיות תת קרקעיות ובמיוחד קוו ביוב וניקוז קיים.
15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם המועצה המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.
16. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.

17. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מריבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.

18. לענין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משני. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר להסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל התביעות ההדיות להחלטת המפקח כסופית ומכרעת.

19. על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראות המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוי"ז הוא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקריות הנובעת מהארכת זמנים.

## 1. תנאים כלליים

- א. העבודה הכלולה במכרז / חוזה זה תבוצע בכפיפות למסמכים דלעיל.
- ב. הקבלן יכין לוי"ז לביצוע העבודה תוך שבוע מצו התחלת העבודה ולאשרו אצל מנהל הפרויקט ו / או המפקח.
- ג. על הקבלן להתקין ועל חשבונו שלט במידות מ' 3X4 מ' בתחום האתר ובמקום בולט מתואם עם המפקח אשר יכלול כל פרטי הפרויקט : המועצה, הקבלן, המתכנן, המפקח, מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המורשה מטעם הקבלן (השלט יהיה לפי דרישת ראש המועצה).
- ד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה ו/או חלקים ו/או סעיפים ממנה ו/או להוסיף עבודה נוספת בתחום 50 - + מערך החוזה.
- ה. על הקבלן יחולו הוצאות בדיקות טיב ביצוע העבודה במשך כל תקופת הביצוע ואחריה. מספר בדיקות טיב בצוע העבודה במשך כל תקופת הביצוע ואחריה. מספר הבדיקות לפי המפרט הכללי הבדיקות יתואמו עם המפקח, הוצאות הבדיקות בתחום ה - 1.5% מהיקף העבודה.  
כל בדיקה חוזרת על חשבון הקבלן ותהיה בנוסף ל - 1.5%.

## 2. מדידת כמויות וחישובים לצרכי תשלום

- א. הסעיפים הדנים בשיטת מדידת הכמויות במפרט ( 2 ) ומפרט ( 1 ) חלים על מכרז / חוזה.

- ב. הכמויות הנתונות במכרז זה מחושבות בשיטה גרפית על פי החתכים.
- ג. הכמויות האלה ישמשו בסיס לתשלום חשבונות חלקיים, בכל המקרים בהם בוצעה העבודה כמתוכנן.
- ד. במקרים של שינוי תכנון או הוראת המזמין למבצע לפעול שלא על פי התוכניות ייעשה התשלום על פי מדידה בשדה של העבודה המבוצעת, או בכל שיטה אחרת שישוכם עליה עם הקבלן.
- ה. החשבון הסופי יתבסס על כמויות המסתמכות על מדידה אחר הבצוע של העבודה בפועל ויאושר בשיטה שיקבע המפקח במקום.
- ו. על הקבלן להעסיק במשך כל תקופת בצוע העבודה מודד מוסמך אשר יהיה אחראי לכל עבודות המדידה והסימון בזמן הבצוע ולצורך בדיקת והשוואה. המודד יהיה לרשות המפקח תוך התראה של 24 שעות לבצוע כל עבודת מדידה, סימון, השוואה, איזון וכו'.

**לבדיקת מצב הבצוע בכל שלביו ולשביעת רצונו של המפקח מטעם המועצה.**

3. **שינוי מחירים**  
לא ישולמו התייקרויות לחוזה זה בשום מקרה.

4. **לוח זמנים ומשך ביצוע**

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים לאחר חתימה על החוזה עם המועצה, והדבר ייחשב כצו התחלת עבודה.
- ב. על הקבלן הזוכה לבצע את העבודה בהתאם למפרטים לכתב הכמויות והתוכניות והוראות המהנדס/מפקח מטעם המועצה, לא יאוחר מ- 14 יום לאחר מתן צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- ג. תוך 7 ימים מקבלת הוראה להתחלת העבודה, יגיש הקבלן למפקח לוח זמנים מפורט, מותאם לתקופת הביצוע הנקובה במסמכי החוזה. לאחר בדיקתו ואישורו, עם או בלי שינויים, יהפוך לוח זמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן וכי על הקבלן לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה. לכל חשבון חודשי יצרף הקבלן לוח זמנים מעודכן. ללא לוח זה לא יאושר החשבון.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה ברצף וללא הפסקה ולסיימה תוך פרק הזמן אשר הוקצב, כאמור.
- ה. סדר עדיפות ביצוע הקטעים השונים במקומות השונים, ייקבע באופן בלעדי ע"י המועצה המקומית טורעאן ונציגיה.

1. הקבלן מתחייב כי במקרים מסוימים ולפי בקשת המועצה לבצע עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות דהיינו לא בשעות העבודה הרגילות או ימי העבודה הרגילים.
2. אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים שייקבעו ע"י המועצה עבור העבודות נשוא ההסכם, יהיה הפרה יסודית של החוזה, אשר יזכה את המועצה לפעול על פי כל דין לקבלת פיצוי בגין נזקיה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור במסירת העבודות יגרור חיוב הקבלן בקנס בסך של 2,000 ש"ח (אלפיים ₪) עבור כל יום איחור.

#### **5. אחריות הקבלן למתקנים קיימים בתחום העבודה**

1. באתר העבודה קיימים מבנים ומתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים שונים ומגוונים כגון קירות, גדרות, מעקות, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת וכמוכן עמודי חשמל, טלפון ותמרורים וכיוב'.
2. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים בצנרת במתקנים וכמוכן למנוע כל הפרעה למהלך התקין של החיים היום יומיים במקום.
3. על הקבלן לתקן באופן מיידי ועל חשבונו כל נזק אשר ייגרם, על ידו למבנים ולמתקנים הקיימים.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התיקון באמצעות גורמים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אלמנטים ואו מתקנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות וינוחו במקום שיורה המפקח או נציג המועצה אלמנטים ומתקנים אלה הם רכוש המועצה ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.
5. בנוסף לכל האמור והפרטים המצוינים לעיל, יהיה על הקבלן כל האחריות לכל המבנים והחומרים המצויים בשטח, בין אם הם נראים לעין ובין אם יתגלו לעין במהלך העבודה, לרבות עתיקות, קברים או מבנים קדושים. הקבלן חייב להודיע לבא - כוח המזמין על הימצאותם תוך ארבע שעות מרגע שנתגלו.
6. לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלות כלים או עובדים שיגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין נסיבות בסעיף 6.5
7. המועצה לא תהיה אחראית לאיזה שהוא נזק שייגרם לצד שלישי מחמת כל פעולות מחשש רשלנות, מקרה אסון או כל גורם אחר הקשורים בביצוע העבודה או חלק ממנה ע"י הקבלן משמשיו, שכיריו, קבלני משנה ופיקודיו ובכל מקרה שהמועצה יתהיה נאלצת לשלם לצד שלישי כל סכום שהוא, בקשר לנזק איזה שהוא, יהיה על הקבלן לפצותה ולשלם לה במלואו כל סכום שהוצא על ידה כפיצוי או נזק בצרוף כל ההוצאות, ריבית והצמדה.

## 7. ביטוח ע"י הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו בחברת ביטוח ידועה ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. פוליסת ביטוח "כל הסיכונים-עבודות קבלניות".
- ב. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- ג. פוליסת ביטוח אחריות מעבידים.
- ד. פוליסת ביטוח עבור כל ציוד מכני/הנדסי וכל כלי רכב אשר תכלול:
  1. ביטוח חובה כמתחייב עפ"י החוק
  2. ביטוח צד שלישי רכוש
  3. ביטוח מקיף לכלי רכב

כל הפוליסות יהיו בתוקף משך בצוע העבודה ותקופת האחריות.

בפוליסות הנ"ל יצוין שם המועצה המקומית טורעאן ליד שם הקבלן כמבוטח. הביטוח יהיה לטובת הקבלן ולטובת המועצה ולמשך כל תקופת בצוע העבודות לפי החוזה. בפוליסות הנ"ל יוסף סעיף ולפיו המזמין בשום מקרה לא ישלם למבטח דמי השתתפות עצמית או דמי ביטוח כלשהם ואלה יחולו על הקבלן בכל מקרה.

את סכומי הכיסויים הביטוחיים השונים ייקבעו ע"י המועצה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם חתימת החוזה את פוליסות הביטוח במקור ו/או הנושאות חותמת נאמן למקור, וכמוכן את האישורים על תשלום דמי הביטוח.

הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים עפ"י החוזה כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש כל הזכויות בהתאם לחוזי ביטוח.

במידה והקבלן לא התקשר בחוזה ביטוח כמתחייב או שלא קיים במלואן את כל דרישות חוזה הביטוח אז ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, המועצה תהיה רשאית להתקשר בחוזה ביטוח מתאימים ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך וזאת לאחר שניתנה לקבלן התראה על כך.

עשתה המועצה כאמור בפסקה לעיל כל ההוצאות יחולו על הקבלן והן יקוזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן. אין בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו ואין להטיל על המועצה אחריות כלשהי. כ"כ ימציא הקבלן כל המסמכים הנוספים הדרושים ע"י משרד התחבורה.

## 8. חשבונות ותנאי תשלום

הגשת החשבונות:

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים עבור כל העבודות אשר בוצעו והושלמו במשך החודש, כך שבתוך 10 ימים מסיום כל חודש ידאג הקבלן להעביר חשבון אשר יכלול את כל פירוט העבודות אשר בוצעו בשלמות כולל דפי מדידה ויומני עבודה אשר אושרו ע"י המפקח/נציג המועצה במשך כל החודש. המפקח ו/או נציג המועצה, יבדוק ויאשר את החשבון וזאת תוך 14 יום מיום הגשתו.

### תשלום החשבון:

התשלומים יבוצעו תוך 60 יום מיום אישור החשבון, מכל חשבון מאושר יקוּזז סכום בשיעור של 10% וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות. התשלום יבוצע רק לאחר הגשת חשבונית מס כחוק ע"י הקבלן. על הקבלן להגיש את החשבונית עד סוף חודש אישור החשבון.

**החשבון הסופי:** ישולם לפי שוטף + 60 יום ממועד מסירת העבודה כולל השלמת התיקונים עם כל המסמכים ואישור המפקח ומהנדס המועצה, וכן לאחר מסירת ערבות בנקאית בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר להבטחת טיב הביצוע למשך שנת הבדק שתחילתה מיום מתן אישור על השלמת וסיום כל העבודות.

הסכומים אשר קוּזזו מהחשבונות החודשיים ישוחררו לאחר אישור ותשלום החשבון החודשי האחרון של תקופת החוזה, וזאת תמורת ערבות בנקאית אשר ימסור הקבלן לטובת המועצה לתקופה של 12 חודשים, וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים של הליקויים אם וכאשר יתגלו.

**על אף האמור לעיל, כל תשלום בין אם חלקי ובין אם סופי מותנה בהעברת הכסף מהמשרד הממשלתי הממן.**  
הקבלן לא יפסיק את עבודה ו/או יאט את קצב הביצוע באם היו עיכובים בתשלומי החשבונות המגיעים לו.

## **9. סילוק פסולת לכלוך, עודפי חומרי חפירה וכו' ומסירת השטח בגמר**

### העבודה

פסולת הריסות ופסולת מכל סוג, עודפים של עבודות עפר וכדומה - יועברו ויורחקו מהאתר

ללא דיחוי על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך על ידי הרשות המוסמכת או לכל מקום אחר שהרשות המוסמכת תקבע אותו.

הקבלן יבצע העברה והרחקה כנ"ל מעת לעת לפי דרישה מפורשת של המפקח כפי שימצא לנכון. תשלום, אם יידרש, עבור הפינוי לאתר סילוק המאושר ע"י הרשות המוסמכת, יחול על הקבלן.

בגמר העבודות יסלק הקבלן מהאתר ומסביבתו ועל חשבונו כל פסולת בנין. שברי הריסות, חומר מפרוקים, אשפה, חומר חפור ומיותר. הקבלן ילטש את כל המרצפות והפנלים. ינקה את כל החלונות והדלתות, יוריד את כל כתמי

צבע ונוזלים אחרים וכן כל סימני לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים . על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה מוכן לשימוש מידי . הקבלן יסלק מהאתר כל הצריפים או המחסנים הארעיים וכן את הגידור הזמני . מחיר כל העבודות הנ"ל , כולל לטוש הרצפות , כוללים במחירי העבודות ולא ישולמו בנפרד . עבודות הניקיון יבוצעו בגמר כל שלב של העבודות .

על הקבלן למסור את האתר כשהוא נקי ומסודר לשביעת רצונו של המפקח כולל מפות מצביות לאתר ביצוע ASMADE ( רצוי לערוך המדידה על סמי אורגינל מתוכניות העבודה ) על חשבונו .

#### **10 . תיאום העבודות המתבצעות והשגת אשורים ורישיונות :**

הקבלן מתחייב כי העבודות יתבצעו תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם מהנדס המועצה /המפקח/כל גורם או נציג שתמנה המועצה לכך ובאופן שיבטיח עמידה בלוחות הזמנים בהתאם לתנאי המכרז ושמירה על שלום הציבור . כמו כן הקבלן אחראי להשגת כל האישורים והרישיונות הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהגורמים הבאים :

#### **11 א' משרד התקשורת ( חברת בזק )**

לבצוע עבודות בקרבת מעל ומתחת כבלי התקשורת התת - קרקעיים קווי תקשורת עיליים וכל מבנים או מתקנים השייכים להם ע"י עבודות בידיים הגנה על כל המתקנים השייכים למשרד התקשורת וחברת בזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירה או הגנה על מתקנים אלה לשביעת רצונו של המפקח באתר ומפקח משרד התקשורת וחברת בזק .

#### **12 . ב' הרשות המקומית**

לבצוע , העברת , העמקה ו/ או שנוי קווי מים , ביוב ונקוז או כל קוים תת - קרקעיים אחרים הנמצאים בשטח או בקרבתו .

לקבלת אשור ממחלקות הרשות המקומית על מקום שפיכת פסולת ועודפי חפירה .

#### **13 . ג' המפקח על התעבורה**

#### **14 . ד' משטרת ישראל**

#### **15 . ה' חברת החשמל**

לבצוע כל עבודה בקרבת או כבלים תת - קרקעיים או מתחת לקוי חשמל או ליד עמודי חשמל , או להעברת חוטים או עמודי חשמל .

כל תאום ובצוע עבודה המתואר לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו , ועל אחריותו המלאה.

#### **16 . סגירת כבישים**

לצורך בצוע העבודה על הקבלן לתאם ולבקש ולהוציא רשיונות לבצוע העבודה לסגירת כבישים לתנועה ועל חשבונו מהגורמים הבאים :

א. משטרת ישראל

ב. משרד התחבורה

ג. הרשות המקומית

כ"כ על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים בזמן בצוע העבודה ע"י הצבת תמרורים מחזירי אור , שילוט , דגלונים להכוונת התנועה, תאורת חרום , פנסים מהבהבים וכל האמצעים הדרושים אשר יכתיבו הגורמים בסעיפי א.ב.ג. לצורך מתן האשור לבצוע העבודה הכל בהתאם " הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות "

בהוצאת משרד התחבורה. כל העבודות הנ"ל כלולים במחירי היחידה.

#### **17. תכניות מכרז ותכניות ביצוע**

א. בחתימתו על הצעתו , מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהתכניות שבדק ועיין בהן במח' ההנדסה במועצה, הן תכניות למכרז בלבד ואינן מהוות תכניות מפורטות לביצוע .

ב. תכניות מפורטות לביצוע תימסרנה לקבלן החל עם צו התחלת העבודה, ובהתאם להתקדמות העבודה

ג. האמור לעיל לא יהווה עילה או סיבה לתביעות כספיות מסוג כלשהו מצד הקבלן

ד. כמו כן יבסס הקבלן תוכניות רכישת והזמנת החומרים והציוד הנחוצים לו לביצוע העבודות על תוכניות מפורטות לביצוע בלבד ( ולא על תוכניות למכרז ) .

#### **18. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות**

הקבלן ימלא בדיקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות ושל הרשות המקומית בקשר לביצוע העבודות ובטיחות העובדים . לא תאושרנה כל תביעות מצד הקבלן הנובעות מאי ידיעת התקנות או ההוראות הנ"ל . לא תינתן לקבלן הארכת תקופת ביצוע עקב איחור שנגרם ע"י מילוי או אי מילוי ההוראות והתקנות הנ"ל .

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודות מתבצעות בכבישים פעילים ויש לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת בטיחות עוברי האורח הולכי הרגל לרבות רכבים.

#### **19. שמירה**

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר באתר העבודה וכן מתחייב להצבת שומרים ביום ולילה . לא תוכרנה שום תביעות על הנזקים על נזקים שיגרמו לקבלן , לחומרים או לציוד עקב גניבות, פריצות או חבלה וכו' .

## **20. בטיחות**

### **20.1. בטיחות בעבודה**

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) התשמ"ח - 1988 יראו את הקבלנים כמבצע הבניה , והחובות המוטלות בתקנות אלה מבצע הבניה מוטלות על הקבלן .  
בהקשר האמור לעיל , מצהיר הקבלן כדלקמן :  
אני החתום מטה , אחד הקבלנים הראשיים :

1. מאשר בזאת שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) , התשמ"ח - 1988 .
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האיזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה – הודעה על מינוי מנהל עבודה , כאמור בתקנה 2 , וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה .

### **20.2. בטיחות ואמצעי זהירות**

בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם , מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות מפולות , שריפות וכו' בשטח העבודה לשמור על כל דין המתייחס לבעיות בטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב נושאים הבאים :

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה.
2. החזקת פנקס באתר הבניה כללי בו תרשמנה תאונות וכו' .
3. בכניסה לאתר יוצב שלט, על חשבון הקבלן, בו יצויין שם הקבלן , פעולות הבניה ושם מנהל העבודה , וכן יוצבו על חשבון הקבלן שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בניה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה. עובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן , נעלי בטחון ומשקפי מגן במידת הצורך ( סעיף 88 של התקנות ) .
5. על הקבלן לספק לעובדים כלי עבודה תקינים ( סולמות , פטישים , אזמלים וכו' ) כובעי מגן ( מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים ) , משקפי מגן ( בריתוך , חיתוך , סיתות , שברי בטון וכו' ) - הכל לפי הדין והצורך .
6. להבטיח שכל הציוד , לרבות מעליות , מונפים וכלי הרמה אחרים , יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות ובנות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך .
7. הקבלן לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב ( ביומן העבודה ) .
8. הקבלן לא ישתמש באש גלויה בריתוך , חיתוך , עבודות ביטומן חס ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן

ביצועה מאת המפקח . מאידך , אישור של המפקח אינו משחרר את אחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

### **20.3. בטיחות וכיבוי אש**

כל העבודות תתבצענה אך ורק בשימוש חומרים ומוצרים שעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י וסווגו ע"י מכון התקנים . כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם ליעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים . בכל מקרה של שימוש בחומר או מוצר על הקבלן להציג את תוצאות הבדיקה ( אם היא כבר קיימת ) או לבצע מראש בטרם החומר או המוצר יאושר לשימוש . החומר או המוצר יאושרו אך ורק אם הם עונים לדרישות ת"י 921 . המזמין יראה את עבודות מכרז/חוזה זה מושלמות וגמורות רק לאחר שהקבלן יציג את על האישורים וההיתרים למיניהם הנוגעים לבטיחות וכיבוי אש , לרבות כל האישורים הדרושים משרותי כבאות והרשות המקומית .

### **21. מנהל עבודה**

1. הקבלן יעסיק באתר מנהל עבודה ראשי מומחה ומנוסה אשר ימצא אופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח .
2. כמו כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהלי עבודה מיוחדים , מומחים לעבודות חשמל , מתקני תברואה וכו' .
3. הוראות שיינתנו למנהל עבודה ע"י המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן .
4. המפקח רשאי לדרוש החלפת מנהל עבודה במידה וימצא שהנ"ל אינו מתנהג כראוי או שאינו מתאים לתפקידו . הקבלן ימנה במקומו מנהל עבודה אחר באישור המפקח .

### **22. קבלני משנה**

העסקת קבלני משנה טעונה אישור מראש ובכתב של המפקח . קבלני משנה יהיו בעלי נסיון במקצועם ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם . במידה וקיים סיווג מתאים אצל רשם הקבלנים , על הקבלן להמציא אישור לגבי קבלן המשנה שלו . אישור קבלני המשנה ייעשה בכתב ע"י המפקח . מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת מכרז/חוזה זה , רשאי המזמין ( באמצעות המפקח ) או המנהל לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה ( של הקבלן ) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראת התכנון והמפרטים . במקרה של הודעה של הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן), ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו

חלה הוראת הפסקת העבודה ( וכל העובדים מטעמו ) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודה ללא עיכובים .

### **23. התקשורת בין המועצה לקבלני המשנה**

המועצה שומרת לעצמה את הזכות, אם יוצרו התנאים לכך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר ישירות לקבלני המשנה ולשלם להם עבור העבודה שביצעו בפועל. התשלום יבוצע על פי חשבונות שיאושרו על ידי הקבלן הראשי או המפקח. התשלום לקבלני המשנה יעשה על פי מחירי היחידה שנקבעו בהסכם בין הקבלן הראשי לקבלני המשנה.

הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהמגיע לקבלן הראשי על פי מחירי היחידה שבחווה. לגבי מחירים לעבודות חריגות יחול על סעיף זה כל האמור בסעיף " הערכת שינויים עבודות נוספות .

- הקבלן מצהיר בזאת שבהסכם בינו לבין קבלני המשנה יוסיף סעיף המחייב את קבלני המשנה להציג למועצה או לבא - כוחה את ההסכם שביניהם ובכלל זה את מחירי היחידה, מועדי ותנאי התשלום. כמו כן תופיע בחווה בין הקבלן הראשי לקבלני המשנה פסקה הקובעת כי במידה והמועצה תחליט לפעול ישירות עם קבלני המשנה יהיו אלה חייבים לעבוד איתה על פי אותם תנאים שביניהם לבין הקבלן הראשי.
- למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין הקבלן בעצמו ו/או מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיו ובכל צורה שהיא כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

### **24. עובדים:**

1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בפרקי הזמן הקבועים.
2. הקבלן יעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות לפי הוראות הדין.
3. במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג להעסקת כח אדם מתאים ומיומן ולדאוג לאמצעים וציוד מתאימים.
4. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה או נציגה להחליף את נציגו באתר העבודה אם לדעתם אינו מתאים לתפקידו.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בכתב מטעם המועצה או נציגה בדבר הרכתו מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו.

6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים באתר שכר עבודה מלא ולקיים את תנאי העבודה בהתאם לתקנות והחוקים.
7. הקבלן ישלם מסים וניכויים למוסדות הממשלתיים ולקרנות ביטוח סוציאלי בעד כל עובד המועסק אצלו באתר.
8. הקבלן מסכים לאפשרות שמכל תשלום שיושלם לו ינוכה בעד התנאים הסוציאליים בשיעור המתחייב כחוק והסכומים יועברו לקרנות הסוציאליים.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף 8 דלעיל ייחשב כאילו שולם ישירות לקבלן על חשבון התשלום המגיע לו.
10. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה בין המועצה לבין הקבלן בעצמו ו/או מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ובכל צורה שהיא יחסי עובד – מעביד כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

## **25. ציוד וחומרים :**

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות באופן יעיל ומושלם ובמועדים הדרושים.
- כל החומרים והמוצרים שיספקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם ונתונתיהם מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראלים העדכניים בהעדר תקן מתאים לחומרים ולמוצרים כלשהם על הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אשר אושרו ע"י המהנדס או נציג המועצה.
2. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לספק לקבלן חומרים כלשהם אשר תמצא לנכון, וזאת במחירים המבוססים על מחירי הקבלן הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב את חשבונו של הקבלן.
3. במידה והתגלו באתר חומרים שאינם מתאימים לשימוש בביצוע העבודה, הקבלן מתחייב לסלקם באופן מיידי מהאתר.

## **26. כמויות, מחירים והצמדה :**

- א. מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות, ישמשו לקביעת התמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל. המהנדס ו/או נציג המועצה ימדדו את העבודה שבוצעה בפועל במסגרת כל סעיף וסעיף. והתמורה תיחשב ע"י הכפלת הכמות המאושרת במחיר היחידה ובהתחשב בהנחות אם ניתנו כאלה ובהתאם לתנאי החוזה.
- \*מודגש בזה כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות/חוזה מבלי שישולם כל פיצוי או תמורה לקבלן והקבלן מצהיר כי הוא מקבל עליו את האמור.

- ב. מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את :
1. מחיר החומרים לרבות חומרי עזר והפחת של אותם חומרים.
  2. מחיר העבודה הדרושה לביצוע מושלם של כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
  3. מחיר השימוש בציוד ובכלי העבודה השונים.
  4. מחיר הובלת החומר והציוד העמסתו ופריקתו במקום העבודה וממנו.
  5. מחיר אחסנת החומרים והציוד ושמירתם וכמוכן שמירה על העבודות שבוצעו.
  6. עלויות הבדיקות השונות של חלקי העבודות והחומרים ע"י מעבדה מוסמכת בהתאם לדרישת המועצה.
  7. הוצאות הקבלן הישירות והעקיפות המוקדמות והבלתי צפויות.
  8. עלויות הצבת שילוט כפי שיידרש ע"י המועצה.
  9. עלות ושכ"ט של עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך והכנת תוכניות מודפסות וממוחשבות לפי דרישת המזמין.
  10. עלויות ניקיון וסילוק כל עודפי החומרים, הפסולת ועודפי החפירה מאתר העבודה והעברתם לאתר הטמנה מורשה ופועל כדין.
  11. רווח קבלני .

**ג. מחירי הסעיפים שבהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תחול עליהם כל תוספת או התייקרות.**

ד. **מחירי העבודות הנוספות :** ערך כל שינוי ו/או עבודה נוספת שבוצעו לפי בקשת ואישור המהנדס/המזמין בכתב, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ובאם לא נקבעו מחירים לסעיפים אלה אשר אינם בכתב הכמויות יתבסס מחיר היחידה לסעיפים נוספים על מחירון משרד הבינוי והשיכון התקף בהנחה בשיעור 15% כולל מחירים של קבלן משנה ללא תוספת רווח קבלן ראשי.

**27. יומן מדידה**

יומן מדידה ינוהל ע"י הקבלן במשך כל זמן העבודה ובו תרשמה כל העובדות אשר מידותיהן אינן נתונות בתכניות .  
 יומן זה ינוהל ב- 3 עותקים .  
 המדידה תבצע רק בנוכחות המפקח .  
 כל דף של היומן יחתום ע"י מנהל העבודה מטעם הקבלן וע"י המפקח .

**28. ערבות לתקופת הבדק**

ערבות לתקופת הבדק תהיה בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר.  
 הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית על שם המזמין ותהיה בתוקף למשך שנה מגמר העבודות ( מסירה סופית ) לפי אישור המפקח . החשבון הסופי ישולם כנגד ערבות זו .

למילוי הדרישה לבדק בשנה השנייה לעבודות האמורות לעיל ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית לשנה נוספת מעבר לשנה הראשונה בהתאם להיקף העבודות האמורות ובגובה של 7.5% משיעור ערכן. שיעור ערך העבודות, ייקבע ע"י המזמין באופן שיתאים לשוויון בעת עריכת התחשיב. ערבות הקבלן לשנת האחריות הראשונה לא תשחרר לפני מתן הערבות לשנת הבדק השנייה.

---

**חתימה וחותמת המציע**

נספח ג'

## **מועצה מקומית טורעאן**

מכרז/חוזה מס' 24/2021  
לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן

## **מפרט מיוחד**

דצמבר 2021

## מ פ ר ט מ י ו ח ד

### תאור העבודה

#### העבודות הכלולות במכרז זה :

8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

08.01 תאורת חוץ

08.02 עמודים וזרועות לתאורת חוץ

08.03 אביזרי תאורה

08.04 גופי תאורה

40 פיתוח האתר

40.01 ריצוף שבילים, מדרכות

40.07 קירות וסלעיות

40.09 עבודות שונות

41 עבודות גינון

41.01 אדמת גן וחיפוי קרקע

41.02 עבודות השקייה

41.03 גינון ונטיעה

42 ריהוט חוץ

42.03 מחסומים לרכב

42.99 ריהוט חוץ - שונות

51 כבישים ופיתוח

51.01 עבודות הכנה ופירוק

51.02 עבודות עפר

51.03 מצעים ומילוי מובא

51.06 עבודות תיעול וניקוז

51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

52 עבודות אספלט

52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות

52.02 שונות – אספלט

### נספח מפרט מיוחד לעבודות פיתוח וכבישים

#### פרק 02 : עבודות בטון וקירות תומכים

#### 02.01.0031/02.02.0025 בניית קירות תומכים - קירות כובד

##### א. כללי

1. במסגרת מכרז/חווזה זה יגיש הקבלן את הצעתו לביצוע עבודות התימוך הגבהים

משתנים ע"י קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון ב-30.

2. היזם שומר על זכותו להקטין עד כדי ביטול ו/או להגדיל עד 50% את כמויות

הקירות הנ"ל הדבר לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעה כלשהי

מצד הקבלן.

##### ב. יעוץ ביסוס

1. בגמר החפירה ליסודות הקיר ולפני יציקת היסודות, יהא על הקבלן לקבל אישור

יעוץ הביסוס של היזם. על הקבלן יהא לפעול בהתאם להנחיות יועץ הביסוס

תוך קבלת אישור המפקח בכתב.

2. קבלת אישור יועץ הביסוס, ביצוע הנחיותיו כגון העמקת חפירה/ חציבה ליסוד,

הרחבת הפירה ו/או החציבה ליסוד וכו', לא יהוו עילה להגשת תביעה כלשהי

מצד הקבלן.

3. הנחיות יועץ הביסוס לא פוטרות את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולשלמותה

כמפורט בסעיף א-13 במפרט הכללי.

### ג. קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון

העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי בהתאם לתכניות ולמפרט מיוחד זה ותכלול כל סוגי קירות אבן עם גב בטון כמו קירות כובד תומכים קירות גדר קירות ניקיון להלן:

1. חזית הקיר תיבנה מאבן ג'מאעין.
  2. גב הקיר יוצק מבטון ב-20 עם משקל מרחבי של 2300 ק"ג למ"ק לפחות (ללא דבש)
  3. המילוי החוזר לגב הקיר יהיה גרנולרי לא חרסיתי ויעשה בהתאם לפרט בתכניות.
  4. דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן:
    - א. אינדקס פלסטיות קטן מ-12%.
    - ב. אחוז עובר נפה #200 קטן מ-35%.
    - ג. גודל גרגיר מקסימלי "3.
    - ד. גבול נזילות קטן מ-40%.
- המילוי מחומר הסוללה-גודל אבן מקסי' 3". אחוז עובר נפה 18-200 35% צפיפות יבשה מעבדתית מקסימלית כפונקציה של מרחק מפני כביש מתוכנן עלפי הטבלה הבאה: מרחק מפני כביש מתוכננים (מ') צפיפות יבשה מעבדתית מקסי' (3/4-)
- |             |            |
|-------------|------------|
| גדול מ 2.05 | קטן שווה 2 |
| גדול מ 1.8  | גדול מ 2   |

על מנת להתאים את החומר החפור/חצוב נדרש מיון, ניפוי, ניפוץ ואף גריסה.

5. המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות שלא תפחת

מ-97% מצפיפות המקסימלית לפי ASTM 15556/7.

6. תפרים אנכיים יבוצעו בתדירות של כל 6-8 מ' בהתאם לפרט כולל הפרדה ב-2.0

ס"מ מלוחות פוליסטירין מוקצף סתימה ב-2 ס"מ חיצוניים. התפרים ימשכו

לכל אורך הקיר

7. בגב הקיר יותקן צינור ניקוז שרשורי מחורר מטיפוס וולטה או שווה ערך בקוטר

"6 עם מוצא לשטח התחתון. בגב בקיר יתוכנן נפח מנקז שמתחיל ממפלס תחתית שורת הנקזים התחתונה ועד למפלס של 50 ס"מ מתחת לפני השטח העליון. ימולא בחומר גרנולרי שיעמוד בדרישות חומר בגב הקיר ובנוסף תכולת הדקים אחוז עובר נפה 200 תוגבל למקסי' עד 5%. ויהודק בשכבות של 20 ס"מ.

8. יסוד הקיר ייחפר בקרקע טבעית לעומק שיהיה פונקציה של גובה קיר H עפ"י פרט הקיר. לפחות 80 ס"מ.

9. יציקת גב הקיר תיעשה כנגד תבניות עץ ובמקרים מיוחדים (באישור המתכנן) כנגד פני החציבה.

10. בראש הקיר תבוצע חגורת בטון מזויין כלולה במחיר הקיר במידות לפי פרט בתכניות.

11. בראש הקיר תבוצע הכנה למעקה פלדה לפי פרט.

12. נקזים יבוצעו כל 1.0 מ' לגובה הקיר וכל 2.0 לרוחבו. הנקז יהיה עשוי צינור פי.וי.סי בקוטר 4" עם כיס חצץ בקצהו הפנימי שיעטף ברשת פלדה.

13. בקירות התומכים יוכנו גומחות לארונות טלפון וטל"כ או חשמל לפי התוכניות ולפי הוראת המפקח וכן הכנות למעברי צנרת מים למגרשים מחיר העבודה כלול במחיר חוזה ולא ישולם בנפרד.

#### מדידה ותשלום

יימדד במ"ק ויכלול את כל האמור במפרט זה ובמפרט הכללי כולל חפירה ו/או חציבה ליסוד, הנקזים, הנקז השרשורי, המילוי הגרנולרי בגב הקיר, הבטון ב-20, חגורות בטון בראש הקיר, הכנה למעקה, תפר ההתפשטות גומחות וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה כמפורט ולפי התכניות.

#### פרק 08- עבודות תאורה

##### תנאים מוקדמים:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן כנהוג בהתקשרויות של מדינת ישראל (נוסח חדש של אפריל תשס"ה 2005) והמוכר כמדף 3210.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות, למפרט הכללי הבין משרדי, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים אחרים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי הבין משרדי.
- ג. העבודה תבוצע בתוך שטח עירוני שהדרישות המנחות הן לשמור על הבניינים, אופים, קירות, כבישים ומדרכות. כמו כן, יש לקבל אישור מהמפקח לשימוש בציוד מכני ולפי שעות מתואמות מראש.

- ד. יש לראות את המוקדמות, התנאים הכלליים, המפרט הטכני הבין משרדי, המפרטים המיוחדים, ראשי פרקים נוספים, תקנים ישראליים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה.
- ה. הקבלן לא רשאי לדרוש תוספות עבור עבודות משלימות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות, במוקדמות, במפרטים הטכניים, בתקנים ובתקנות אשר אינן רשומות בסעיפי רשימת הכמויות.
- ו. על הקבלן לבדוק את כל התוכניות ואת המידות הנתונות בהן, בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, במפרטים, בשטח ובספר הכמויות עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטתו של המהנדס בנידון תהייה סופית ולא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות.
- ז. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטותיו של המהנדס ישא הקבלן בכל האחריות עבור הוצאות אפשריות בין אם נראה מראש ובין אם לא.
- ח. הקבלן ילמד את התוכניות והפרטים יחד עם המפרט הטכני וכל המפרטים שיש להם חשיבות בביצוע העבודה הנידונה הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי במחיר איזה שהוא תוך טענה שלא ידע למפרע את כל הפרטים בקשר לעבודה המבוצעת.
- ט. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות, כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיב, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר, "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של המהנדס.
- י. מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות והתוכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, כיתורים, חציבה בביטונים להעברת הצינורות בקירות, תיקוני טיח וצבע מושלמים, בכל מקום שיידרש שימוש בציוד, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפרט, אספקה והובלה, כל סוגי המיסים ביטוח ובטיחות, בלי הוצאות נראות מראש, הרווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה בהשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- יא. חתימת הקבלן בסוף ההצעה מאשרת שהוא למד את כל המסמכים וכל התנאים שיש בהם חשיבות בעבודה ומסכים לתנאים הרשומים ויפעל בהם בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות וכי הוא מתחייב להוציא לפועל, לסיים ולמסור את העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

## כללי:

- א. המפרט להלן מתייחס לביצוע עבודות חשמל ותקשורת בכביש 11 מחתך 0-240 + מחבר מערבי בטורעאן
- העבודות יבוצעו לפי:**
1. חוק החשמל תשי"ד לפי עדכונו האחרון.
  2. התקנים הישראליים העדכניים המתייחסים לעבודות חשמל, לוחות חשמל, הארקות.
  3. תקנות והוראות ח"ח לישראל.
  4. התוכניות, המפרט הטכני המיוחד ורשימת הכמויות המצ"ב.
  5. המפרט הטכני הכללי הבין משרדי בהוצאת משרדי הממשלה פרק 08.

## **עדיפות בין מסמכים לפי סדר הופעתם לעיל**

### **רשימת העבודות הכלולות במפרט זה:**

- א. חפירות וקווים תת-קרקעיים לתאורת חוץ, הכנות חשמל ותקשורת.
- ב. עמודי תאורה ופנסים.
- ג. חפירות וקווים תת-קרקעיים לתשתית חברת חשמל ע"י ח"ח.
- ד. חפירות וקווים תת-קרקעיים לתשתית בזק ע"י בזק.
- ה. שרולי הכנה בחציות עבור חברת חשמל, בזק ע"י חברת חשמל ובזק.
- ו. אין זה מן ההכרח שהעבודה כולה תמצא את ביטויה ברשימת הכמויות ו/או התוכניות ו/או במפרט הטכני. על הקבלן להשלים את כל המתקן על כל פרטיו גם אם לא פורט במסמכים המצ"ב.
- ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודות בין מספר קבלנים ו/או למסור לקבלן רק חלק מהעבודות המפורטות וזאת ללא שינוי במחירי היחידה של יתר סעיפי המכרז.
- ח. באחריות הקבלן לבצע בירורים מוקדמים עם רשויות (ח"ח, בזק וכו'), ביצוע כל ההכנות הנדרשות כולל תיאום כניסה של הרשויות לביצוע/פיקוח לפי שלביות הפרוייקט.

### **פנסי תאורת רחובות:**

- א. מחירי גופי התאורה המפורטים בכתב הכמויות כולל אספקה התקנה וכל חומרי העזר כגון מתלים, מוטות הברגה, חיזוקים, סופיות כבל, קופסאות

הסתעפות וכן ציוד הדלקה, קבל תיקון כופל הספק, מצתים, נורות וכל הנדרש קומפלט.

ב. פנסי תאורת הרחובות יהיו LED, בהספק של 110w על גבי עמוד בגובה 11-12 מטר.

ג. הקבלן יקבל אישור של המתכנן והמזמין לפני הזמנת הגופים.

ד. מחיר פנס תאורת רחובות כולל גם מיתלים מחברים ואת קטע הכבל מפתח הציוד בעמוד ועד לפנס.

### **מפרט טכני מיוחד לתאורת LED**

הגופים יענו למפרט טכני של משרד הבינוי והשיכון, סימוכין: 2014100602108 המצ"ב.

### **חפירות:**

א. החפירות עבור הכבלים והצנרת יהיו בעומק 90 ס"מ מרום הסופי של הקרקע או הכביש או המדרכה לצורך זה אין להבדיל בין החפירה לחציבה. בכל מקום במפרט ובכתב הכמויות בו מוזכרות חפירה, פרוש חפירה ו/או חציבה בכל סוגי העפר והסלע.

ב. החפירה תרופד בשכבה של 10 ס"מ חול ים נקי או בחול גרוס (פודרה) לפני הנחת הצנרת ובשכבה נוספת לאחר הנחתם. יש להדק את החול ולהניח שכבה רצופה של בלוקים מלאים בהתאם לפרט בתוכנית. מעל שכבת המילוי הראשונה יש להניח סרט סימון פלסטי עם סימון "כבלי חשמל מ.ג." כנדרש, ולסתום את החפירה בעפר ולהדק עד להשגת צפיפות 98% מוד לפחות.

ג. על הקבלן לקבל אישור המפקח לתוואי לפני ביצוע החפירה. על הקבלן לוודא תוואים ומהלכים של צנרת תת-קרקעית קיימת. האחריות להימנע מפגיעה במעי תת קרקעיות קיימות חלה על הקבלן ועליו בלבד. כל תקלה במעי קיימות שתגרם כתוצאה מעבודות הקבלן תתוקן מיד על ידו ועל חשבונו.

### **צנרת תת קרקעית וכבלים:**

א. הצנרת התת קרקעית תהיה פלסטית חלקה מטיפוס PVC קשיח ותכלול חוט משיכה מניילון 8 מ"מ.

ב. הצנרות יונחו בחפירה על גבי שכבת החול הראשונה זה ליד זה. על הקבלן לקבל אישור לחפירה ולאופן הנחת הצנרת לפני סגירת החפירה. אין לכסות חפירה לפני קבלת אישור המפקח לכך.

ג. הצנרת לתאורת חוץ בקוטר 80 מ"מ תהיה מטיפוס שרשורי קוברה דופן כפולה.

ד. צנרת חשמל בקוטר 110 מ"מ מ P.V.C תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל, עובי דופן 5.3 מ"מ.

- ה. צנרת בקוטר 160 מ"מ תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל.
- ו. צנרת בקוטר 200 מ"מ תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל.
- ז. צנרת תקשורת בחציה תהיה :
- ז.1. צנרת 50 או 75 מ"מ תהיה מפולילון י.ק.ע 35.
- ז.2. צנרת בקוטר 100 מ"מ תהיה P.V.C.N דגם מריפון.
- ח. קטעי חיבור צנרת (מופה) :
- ח.1. קטעי חיבור הצנרת (מופות) יבוצע ע"י ציהור (מופה) תקנית אורגינלית בהתאם לסוג הצינור ומיוצר ע"י אותו יצרן צינור. יש להמציא דוגמא לאישור המתכנן והמפקח לפני תחילת ביצוע העבודה.
- ח.2. מופות לצנרת :
- ח.3. עבור צנרת י.ק.ע 13.5, המופה תהיה דגם PUSH-FIT לקוטר 50 או 75 ס"מ. ספק פלעד
- ח.4. עבור צנרת P.V.C מופות דגם UPVC לפי תקן 858. ספק פלעד
- ח.5. עבור צנרת שרשורית מופות אוריגינליות תוצרת אחד, היצרנים הבאים :
- ח.5.א. פרידמן את ויצמן
- ח.5.ב. אליהו תעשיות פלסטיק – אור עקיבא

### בריכות/שוחות מעבר :

- א. הבריכות תהיינה עגולות עשויות צינור בטון טרומי עם טבעת תחתונה, טבעת עליונה ומכסה עגול. קוטר הבריכות ועומקן כמצוין בתוכנית. הבריכות להתקנה בכביש או באזור נסיעת כלי רכב, תהיינה למשקל 40 טון עם מכסה מתכתית.
- ב. הבריכות בשטחי מדרכות או גינות תהיינה למשקל 12.5 טון עם מכסה בטון טרומי וטבעת מתכתית.
- ג. כניסת צנרת לשוחות תהיה דרך פתח אותו יחצוב הקבלן בחלק התחתון של השוחה, כולל סתימת החציבה ע"י בטון.
- ד. הקבלן ישלט את הבריכות ע"י הטבעת פליז עם אותיות בגודל 12.5 ס"מ בה כתוב סוג הבריכה (חשמל, תקשורת וכו').
- ה. בריכות תקשורת – בזק- תהינה מדגם 1A לפי סטנדרט של בזק.

### עמודי תאורה :

- א. עמודי התאורה יהיו מפלדה, מגולוונים באבץ חם בטבילה, בעלי תו תקן ישראלי. העמודים יהיו עגול קוני בגובה 9 מטר, כל עמוד יכלול תא ציוד עם פנל נסגר ע"י

בורג אלן מצופה קדיום. כל עמוד יכלול פלטה תחתונה מרותכת עם משולשי חיזוק. העמודים יצבעו בצבע מקשר ובשתי שכבות צבע סופי בתנור בגוון שיבחר ע"י המזמין.

- ב. העמודים יכללו זרועות להתקנה לראש העמוד לפי פרט בתוכניות פרטים.
- ג. יסוד הבטון של העמוד יהיה עשוי בטון ב- 30 לפחות יצוק בחפירה ויכלול 4 ברגי יסוד אומים תחתונים + דסקיות + 4 אומים עליונים + דסקיות קפיציות + 4 אומים עליונים (סה"כ 12 אומים לכל עמוד). החלק הנותר של בורג יכוסה בזפת קרה למניעת חלודה.

### **סימון ושילוט:**

- א. כל האביזרים, גופי תאורה, עמודי תאורה, שוחות חשמל ותקשורת, לוחות חשמל, מפסקי בטחון ישולטו בשילוט סנדוויץ' חרוט דו-גווני. גוון השילוט יהיה כתב שחור עם רקע לבן כאשר אביזרי החרום יהיו כתב לבן עם רקע אדום. השילוט יקבע למקומו ע"י ברגי פח או מסמרות פלסטיות מתאימות. רשימת שילוט תוגש למתכנן לפני ביצוע.
- ב. כל עמודי התאורה יסומנו ע"י שילוט מפח עם אותיות בולטות גודל אות 11 ס"מ אשר יחובר לעמוד באמצעות ברגי פח או ניטים.
- ג. כל הכבלים ישולטו כאמור בסעיף כבלים. כל נקודות ההארקה יסומנו בשילוט "הארקה לא לנתק". כל התוואים התת-קרקעיים יסומנו ע"י שילוט מיציקת מתכת מותקן על מבנים או מוטבע באספלט או במשטח הבטון. כל השילוט הנ"ל כולל במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

### **חומרים וציוד:**

- א. כל החומרים, האביזרים והמכשירים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים וח"ח.
- ב. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור המהנדס או המפקח. כל אביזר או חומר שימצאו פסולים יוחלפו מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. ציוד לוחות המתח הנמוך יהיו מתוצרת "קלקנר מילר" או "מרלן ג'רין". מאמתים יהיו בעלי כושר ניתוק בקצר של 10KA לפחות (אם לא צוין אחרת).

### **תאומים אישורים ובדיקות:**

- א. הקבלן יתאם עם המפקח והמזמין את לוחות הזמנים לביצוע העבודות ואת זמני החיבור והניתוק.

ב. עם השלמת העבודה יזמין הקבלן בדיקה של חברת החשמל ומהנדס בודק למתקן שהקים ויתקן מיד את כל ליקוי שיתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י הבודקים.

ג. בדיקת ח"ח והמהנדס הבודק אינה באה במקום הבדיקה ע"י המתכנן ו/או מפקח ו/או נציג המזמין ואינן פותרות את הקבלן מביצוע כל התיקונים שידרשו על ידם. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שאושרה הן ע"י הבודקים וכן ע"י המתכנן והמזמין.

### **תנאים מקומיים:**

א. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה ואפשרויות הביצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים וקשיים בהתקנה וכו' ופותר את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.

ב. על הקבלן לדאוג משך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים מפעולותיו, מחדליו, עבודתו וציודו בין אם יבוצע על ידו, על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם יימסר חלק כלשהו מהעבודה.

### **מדידה וכמויות:**

א. העבודה תימדד עם השלמתה ללא כל תוספת עבור הפחת. שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר כגון: ברגים, שלות, מהדקים, כניסות כבל וכו' ולא ישולם עבורם בנפרד.

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק חלק מהציוד ו/או החומרים ללא כל שינוי במחירי היחידה של יתר הסעיפים.

ג. מחירי העבודות חריגות יחושבו על בסיס מחיר חוזה. על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה.

### **אחריות:**

א. הקבלן יהיה אחראי למתקן שהקים למשך 12 חודשים מתאריך קבלת העבודה ע"י המפקח. במשך תקופת האחריות יתקן הקבלן כל ליקוי או פגם שהתגלה בציוד שהתקין מיד ועל חשבונו.

ב. בכל מקרה של תקלה חוזרת או פגם חמור יחליף את האביזר בחדש.

ג. תקופת האחריות תחל מחדש למשך שנה על כל אביזר או תיקון שבוצע.

### **פרק 40 - פיתוח האתר** **40.01 ריצוף שבילים, ומדרכות**

#### **40.01.0180/40.01.0200/40.01.0410 עבודות ריצוף**

העבודה כוללת: הספקה והנחת מרצפות. ההנחה בהתאם לתכניות וגיליונות פרטים. אולם גם אם לא צוין בכתב הכמויות, על הקבלן לקחת בחשבון שדוגמאות שתעוצבנה ע"י האדריכל לאחר חתימת החוזה תחייבנה אותו לבצען ללא תשלום נוסף ובלבד שטיב האבן תהיה אותו טיב. ע"ג המצע יש לפזר שכבת חול נקי ויבש בעובי 5 ס"מ, החול יפוזר בשכבה אחידה ומישרת ללא הידוק. הנחת המרצפות בקווים ישרים ובדרך כלל מהמקום הנמוך לכוון המקום הגבוה. פני המרצפות יהיו ללא סדקים, חורים ופגמים אחרים וכל מקצועותיהם יהיו ישרים ובלתי פגומים.

לפני התחלת הריצוף יבצע הקבלן על חשבונו, קטע ניסיוני בשטח של 10 מ"ר כשבצד אחד אבן גן, ובמקום בו יורה המפקח, ורק לאחר שיאושר הקטע הניסיוני יורשה הקבלן לרצף השטח כולו, לכל דוגמת ריצוף יש לבצע קטע ניסיוני נוסף על חשבון הקבלן.

חיתוכים להשלמת פינות או התחברות לקיר, אבן שפה ו/או גן, ספסל וכדומה יעשו ע"י ניסור ממוכן ולא חיתוך ביד, הנחיות חיתוך תינתנה בשטח. המרווח בין אבני הריצוף לא יעלה על 2 מ"מ.

הידוק המשתלבות ייעשה ע"י פלטה ויברציונית 0.3-0.5 מ"ר, ההידוק יבוצע ע"י שלושה מעברים לפחות ועד שקיעת האבנים לתוך החול. ההידוק יבוצע לא יותר מ- 24 ש' לאחר הנחת המרצפות, יש לבצע את ההידוק רק אחרי ביצוע תיחום כגון: אבן שפה או קיר.

לאחר ההידוק יש לפזר חול ים נקי על פני כל השטח ע"י מטאטא להכנסת גרגרי החול לכל המרווחים בין אבני הריצוף יש לבצע הידוק נוסף בצורה קלה עם הפלטה הויברציונית לצורך מילוי החללים שנוותרו בחול דק כך שהן ננעלות אחת בשניה. בסמוך לתאי בקורת או מכסי תאי ניקוז ותשתיות אחרות עם היווצרות מרווחים צרים להשלמה ע"י אבן משתלבת ישלים הקבלן את המרווחים ע"י בטון עם פיגמנט צבעוני מאושר ע"י המפקח ולפי הנחיות המתכנן. שיטת המדידה: מטר מרובע של ריצוף. המחיר כולל כל הדרישות של המפרט, לרבות מילוי חול והכנת דוגמאות וסידור האבן לפי תכניות האדריכל, כל החיתוכים וההשלמות, ריצוף בשטחים ישרים ומשופעים וכו' כולל מצע סוג ב' בעובי 20 ס"מ לאחר ההידוק. כמו כן, המחיר כולל אבן משתלבת בגוון לבן.

### **בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ**

מתחת ליסודות, בכל המקומות שסומנו בתוכניות, תושם שכבת בטון רזה ב-15 בעובי ממוצע של 5 ס"מ, אופקיות ו/או משופעות, אשר יבוצעו בהתאם למפלסים המתוארים בתוכניות.

### **40.01/אבן שפה טרומיות**

**40.01.500/40.01.550/40.01.560/40.01.570/40.01.610/40.01.0630**

**40.01.640/40.01/650/40.01/9000,40.01.0700**

בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 51, בכ"כ ולמפורט בתוכניות. העבודה כוללת אספקה והתקנה של אבני השפה בהתאם לפירוט בכתב הכמיות .

אבני השפה אבן עלייה ואבני תעלה תהיינה ממוצרי בטון טרומיים ויתאימו לדרישות ת"י 19 מהסוג העומד בשחיקה. כל אבני השפה תונחנה על תושבת בטון הכוללת גב. לא יורשה שימוש כלשהו בשברי אבן אלא באבנים שנוסרו בזהירות ובדיוק להתאמתן למקומן המיועד .

לפני ביצוע תושבת בטון לאבן שפה, יש להדק היטב את השטח המיועד להנחתה. העבודה כוללת את החפירה לצורך הנחת האבן והתושבת, יציקת התושבת, מילוי וסתימת המרווח בין אבן השפה לאספלט הקיים בבטון אספלט.

התשלום יהיה לפי מ"א /יח' קומפלט ותעשה הפרדה עפ"י סוג האבן, בהתאם לפירוט בכתב הכמיות .

העבודה כוללת הנחת האבנים, תושבת מבטון, הנמכות וחיבורים וכן עבור כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של אבן השפה על פי המפרטים, התוכניות, והוראות מנהל הפרויקט.

לא יינתן תשלום נוסף על ביצוע אבני שפה בקשתות או בקוים שאינם ישרים והתשלום כולל הנמכת אבן השפה

בסיבובים ובצמתים רשאי המפקח לדרוש שימוש באבנים באורך 0.5 מ' ללא דרישות תשלום נוספות.

### **40.01.0570 ראש אי**

העבודה כוללת בצוע ראש אי תנועה מבטון ב-40 כולל ברזל שתי רשתות קטום פינות לפי פרט ו/או הספקת והתקנת ראש אי טרומי שיואשר ע"י המפקח. ההחלטה בבחירת ראש אי התנועה תהיה לפי אישור והחלטת המפקח. העבודה תימדד ביחידה קומפלט.

### **41.01 אדמת גן וחיפוי קרקע**

**41.01.0013 אדמת גן מותאמת לאדמה מקומית**

הקרקע תהיה מפוררת ונקייה מזרעים, פקעות וחלקי שורשים של עשבייה חד שנתית ורב שנתית. ובלתי נגועה במחלות שורש ומזיקים. האדמה לא תכיל אבנים שגודלם מעל 5 ס"מ ושעור האבן לא יעלה על 10%. דרגת החומציות תהיה 7-8 pH. אדמה שלא תענה

על הדרישות הנ"ל, תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום אחר מאושר. הקבלן יחויב להביא אדמה בהתאם לטיב הנדרש, ללא תוספת מחיר. עובי שכבת הקרקע באזור הגינון והמדשאות יהיה לפחות 40 ס"מ (לאחר נחיתה). עובי שכבת הקרקע באזור נטיעות העצים יהיה לפחות 100 ס"מ (לאחר נחיתה).

### **42.03 מחסומים לרכב**

מחסום לרכב "גליל" מבטון קוטר 26" בגובה ברוטו 100 ס"מ, המחסום מעוגן ומבוטן בקרקע המדידה ביחידות כולל זיון, חפירה ויציקת יסוד ועיבוד הבטון. לפי הוראות יצרן.

המחיר כולל כל העבודות לביצוע העבודה בשלמותה ללא דרישות תשתים נוספות התשלום לפי יחידה.

### **44.01 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה**

**44.01.0010/44.01.0100**

העבודה כוללת אספקת והתקנת מעקה בטיחות כמפורט בתוכנית מגולוון (גלוון באבץ חם) כולל צביעה בצבע יסוד וכל צבע אחר ל שביעת רצון המפקח (דוגמת מעקה תאושר מראש) כולל עיגון וביטון לקירות התשלום לפי מ"א.

### **פרק 51- כבישים ופיתוח**

#### **51.01 עבודות הכנה ופירוק.**

כללי

כל עבודות הפירוק המפורטות להלן כוללות פינוי החומר לאתר מאושר על ידי הרשויות. חומרים שאינם ראויים לשימוש וכל חומר פסול אחר הן במהלך העבודה והן למטרות ניקוי האתר יפוננו ע"י הקבלן לאתר הפסולת המאושר הנ"ל. תאום מקום האתר, תשלום אגרות במידה ויידרש, העמסה, הובלה, פיזור באתר הפסולת וכל הדרוש לפינוי הנ"ל כלולים במחירי היחידה, יהיו על חשבון הקבלן, ולא ישולם עליהם בנפרד.

סילוק פסולת קיימת (של אחרים), במידה ויידרש, ישולם עפ"י הסעיף המתאים בכתב הכמויות וכמפורט במפרט המיוחד.

למען הסר ספק, קרקע לא מתאימה הנדרשת להחלפה דינה כדין עודפי החפירה ופינויה הינו באחריות וע"י הקבלן בין אם בתחום הרשות המזמינה או מחוצה לה.

#### **51.01.0025 – חישוף לעומק של עד 20 ס"מ**

העבודה כוללת את כל המפורט במפרט כללי, כולל כריתה ועקירת עצים בקטרים קטנים, עקירת שיחים על שורשיהם תיחשב כנכללת בעבודות החשוף.

חישוף יבוצע אך ורק בשטחי המילוי ובחפירה . או בכל שטח אחר בהתאם להוראות מפקח.

לפני בצוע החישוף יסמן הקבלן את השטח המיועד לחשוף, לא יתחיל הקבלן בבצוע החשוף לפני שיקבל את אישור המפקח לשטח המסומן וכן לגודל השטח לחישוף לצורך התשלום.

לא תשולם כל תוספת בגין גושי סלע, בולדרים וכו' קיימים בשטח בין אם הם בולטים מעל פני השטח או מכוסים בעפר, ואשר במהלך החישוף יש צורך להזיזם ולסלקם. עומק החשוף הנדרש עד 20 ס"מ.

במידה וכתוצאה מבצוע החישוף וסילוק בולדרים, גושי סלע או מטרדים שונים, ייוצרו שקעים בעומק גדול מעומק החשוף הנדרש, אלה יסתמו לרום הקרקע הטבעית פחות 15 ס"מ, בחומר מלוי מאושר ויהודקו כנדרש.

לא תשולם כל תוספת תשלום למחיר החישוף עבור בצוע סתימת השקעים כנדרש לעיל חומר החישוף יסולק אל מחוץ לשטח למקום שיאושר ע"י הרשויות, באחריות הקבלן ולפי אישור המפקח. התשלום עבור סילוק החומר הנחשף כלול במחירי היחידה לחישוף. התשלום לאחר ביצוע מדידה למפלס הקרקע אחרי חישוף (לאחר העברת מדידת AS-MADE). העבודה תמדד במ"ר.

#### **51.01.0090 פירוק משטח בטון מזוין**

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת פירוק משטח בטון בעובי כלשהו או מדרגות מכל סוג ע"י ציוד כבד או בידיים לרבות ניסור בטון וברזל וסילוק הפסולת לכל מקום שיורה המפקח.

העבודה גם מתייחסת למדרגות מונחות על קרקע והן למדרגות שנוצקו בגובה כגון עליה /כניסה למבנים .

מבלי לגרוע מהוראות המפרט הכללי פרק 00 התשלום כולל את כל החומרים ושלבי העבודה שפורטו לעיל לרבות חפירה חציבה, חיתוך ברזילים וכל סוג עבודה אחר הנדרש לביצוע מושלם של העבודה.

התשלום לפי מ"ר כולל גם סילוק כל הפסולת לאחר פירוק לאתר סילוק מאושר שיורה מנהל הפרויקט.

#### **51.01.0110 פירוק כבישים ומדרכות אספלט**

בנוסף לאמור במפרט הכללי/פרק 00 העבודה כוללת פירוק שכבות אספלטיות בכל עובי נתון. העבודה כוללת את ניסור השכבות האספלטיות במסור מכני למניעת פגיעה במבנים מחוץ לתחום הפירוק ו/או בתשתיות תת קרקעיות מתחת לשכבות המיועדות לפירוק.

התשלום כולל את הידוק פני השטח לאחר הפירוק .

מודגש כי העבודה תבוצע במקום שיורה עליו המפקח. (באזורים בהם מבוצעות עבודות חפירה לא ישולם עבור פירוק אספלט)  
העבודה כוללת פירוק זהיר וסילוק העודפים, לרבות ניסור קצוות, לשביעות רצון המפקח.

התשלום: לפי מ"ר

### **51.01.0130 פירוק וסילוק של אבני שפה**

העבודה כוללת פירוק אבני שפה מכל סוג, לרבות אבן גן, אבני אי, אבני תעלה.. וסילוקן. העבודה כוללת גם את פירוק תושבת הבטון וכן חגורות בטון מכל סוג כולל בטון מזוין במסגרת עבודות חפירת השטח.

התשלום יהיה לפי מ"ר.

מבלי לגרוע מהוראות המפרט הכללי /פרק 00 "מוקדמות /סעיף(תשלום)"  
התשלום כולל את כל העבודות המפורטות לעיל וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של הפעולה.

### **51.01.140 פירוק ריצוף מסוג כלשהו**

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת הסרת יסוד הריצוף מטיט או מבטון במידה וקיים במסגרת עבודות חפירת השטח.

התשלום: לפי מ"ר

### **51.01.200-51.01.0190 התאמת שוחה מסוג כלשהו למפלס כביש\מדרכה**

#### **מתוכננים**

העבודה כוללת התאמת שוחות, הגבהה או הנמכה לגובה עד 30 ס"מ לשוחות טרומיות או יצוקות באתר ב גודל כלשהו, לרבות הריסת תקרה, יציקתה מחדש והתאמה לגובה המתוכנן, כולל עיגון לדפנות הקיימות ע"י קידוח ויתוד בברזלים קוטר 10 מ"מ כל 30 ס"מ, כולל הזרקת דיס אפוקסי להדבקה, כולל ברזל בטון ב-30 והחלפת מכסה לפי הצורך.

המדידה לפי יחידה קומפלט

### **51.01.330 ניסור קצה אספלט בעובי עד 10 ס"מ**

ניסור קצה אספלט על פי אישור בכתב מהמפקח לרבות עבודות פינוי עודפים וטיטוא. הניסור בעומק כלשהו יבוצע אך ורק במסור חשמלי.  
המדידה והתשלום לפי מ"א.

### **51.01.0360 פירוק מעקה בטיחות מצינורות**

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת פירוק והעברה מעקה הברזל לכל מקום לפי דרישת הרשות המקומית והמפקח כולל עבודות מסגרות.

### **51.01.0380 פירוק והריסת קירות תומכים מבטון מזוין מסוג כלשהו**

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת פירוק קיר ופינוי הפסולת לרבות חציבה ע"י מכשור מיוחד תוך נקיטת כל האמצעים לעבודה בטוחה ותיקון הנזקים –מודגש בזאת שסעיף זה מתייחס לפירוק ידני של הקירות כל פירוק שניתן לבצע ע"י שופל או ציוד כבד אחר ישולם במסגרת עבודות העפר בכביש (על טהרת החפירה)

העבודה תימדד לפי מ"ק ותכלול כל האמור לעיל.  
בנוסף לאמור במפרט הכללי למפרט בתוכניות הקבלן לא יבצע כל עבודה מהנ"ל ללא אישור מיוחד מהמפקח ובכתב.  
סילוק החומרים והעודפים והפסולת באחריות הקבלן המבצע.

## **51.2 עבודות עפר**

### **51.02.0010 פינוי ערימות פסולת**

בתחילת העבודה ייערך סיור בשטח בהשתתפות הקבלן והמפקח לאיתור ערימות פסולת קיימות בשטח.

בנוסף במידה ויתגלה במהלך עבודות העפר חומר מפסולת לפני פינוי יש לקבל אישור יועץ המבנה והמפקח במידה ויאותרו ערימות כאלה יתבצע פינוי כדלקמן:

- קבלת הערימות המיועדות לפינוי מפקח וסימוני ע"ג תוכנית
  - מדידת נפח הערימות לצורך חישוב הכמויות.
  - פינוי ערימות הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.
- העבודה תמדד ותשולם במ"ק מחושב ע"י מדידת הערימות לפני פינוי, ורק לאחר קבלת תעודות הטמנה מאתר הטמנה מאושר, התשלום בתנאי בהצגת תעודות בלבד, וכולל תשלום אגרות אשר יושלמו ע"י הקבלן וכוללים במחיר היחידה.

### **51.02.030-51.02.140 חפירה ו/או חציבה**

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהו לרבות פירוק וחפירת משטחי אספלט, כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדרכות.  
העבודה כוללת:

א. חפירה בקרקע כלשהי.

ב. חפירה באזורים מוגבלים, ליד מתקנים וגדרות, לרבות חפירה בהירות בעבודות ידיים במידת הצורך.

ג. מיון החומרים החפורים ואחסנה זמנית במידת הצורך, לצורך שימושים שונים כגון: אדמה לצרכי גנון, מלוי גס בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו'.

ד. הכשרת החומרים החפורים למלוי גם אם יש צורך בריסוק, ניפוץ וגריסת האבן.

ה. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופיזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי.

ו. העמסה ופנוי עודפי חפירה למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום עליו יורה המפקח.

ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום החפירה.  
מדידת מצב קיים באזור בולדרים (ששבירתם לצרכי מלוי כלולה בעבודות החפירה) וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם.  
לא תשולם כל תוספת עבור העבודות המתוארות בסעיפים א'-ז'.  
המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב, כולל פילוס ויישור השטח לפי המפלסים בתוכניות (לצורת הדרך), כאמור במפרט הכללי.  
מדידה ותשלום יימדד לפי מ"ק, יכלול כל העבודות הדרושות לביצוע עבודה מושלמת.

### **51.02.180 יישור והידוק מבוקר**

בנוסף לאמור במפרט הכללי, לאחר חישוף יבוצע חפירה לעומק 20 ס"מ, חרישה, תיחוח, הרטבה והידוק במכבש רגלי כבש עד לקבלת שכבה שעוביה 20 ס"מ כבושה לדרגת הצפיפות והרטיבות הנדרשות.

החזרת החומר החפור והידוקו בהדוק מבוקר עד לקבלת הצפיפות והרטיבות הנדרשים תשלום: לפי מ"ר, כולל כל האמור לעיל לרבות הידוק במכבש רגלי כבש.

### **51.3 עבודות סלילה – מצעים ותשתיות**

#### **51.03.0010-51.03.0030**

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי לעבודות סלילה ויישור של מע"צ פרק 51 ולפי מפרט מיוחד זה התשלום לפי המפורט בכתב כמויות.

#### **51.03.100 מילוי מובא נברר**

בנוסף לאמור במפרט הכללי המילוי המובא יהיה מאזורים מיוחדים אשר יש לקבל עליהם את אישור המפקח מראש בכתב.

א. במפלס עד 60 ס"מ-מתחתית המבנה:

מודגש בזאת כי שכבות אלו יבוצעו באזורי מילוי וחפירה בשתיית חרסיתית. על מנת למנוע

זרימת מים והצטברותם בחומר המילוי, אין להשתמש בחומר גרנולרי אלא בחומר קוהזיבי

לא תופח שיעמוד בדרישות האיכות הבאות:

1. מסווג לפי שיטת המיון של AASHTO כחומר A-2, A-4, A-5 ו-A (ולא כ-A-1, A-3, A-6, A-7-ו).

2. בנוסף לסיווג זה, גודל מקסימלי של אבן לא יעלה על 8 ס"מ, עובר נפה #200 יהיה בתחום בין 20-40%, גבול נזילות מקסימלי 35%, אינדקס פלסטיות מקסימלי 10% ושיעור תפיחה חופשית של 0%.

3. החומר יהודק לדרגת צפיפות של 95% ממודיפייד אאשו ברטיבות אופטימלית 2%+.

4. מת"ק תכנוני מינימלי -8%.

בסוללות בהם עובי המילוי הנדרש גדול מ-60 ס"מ (לא כולל המבנה), רצוי להשתמש בחומר זהה לזה שהומלץ בסעיף א', על מנת להקל בביצוע. עם זאת ניתן להשתמש במפלסים אלו בחומרי מילוי מסוג A-2, A-4, A-5, A-6 (4) בעל מדד קבוצתי מקסימלי של 4. כחומר מילוי לשכבות אלו ניתן להשתמש גם בחומרים גרנולריים שיחפרו במיסעה הקיימת. שכבות המילוי במפלסים אל יהודקו בשכבות של עד 20 ס"מ כל אחת ובבקרה מלאה לדרגת הצפיפות הנדרשת, בהתאם לסוג החומר לפי בדרישות מפרט מ.ע.צ לחומר מושאל ובהתאם לסוג במפרט הכללי.

להלן הטבלאות לתכולת הרטיבות ולדרגת ההידוק לחומר המילוי ועיבוד השתית.

טבלה מס' 9 : המלצות לתכולת רטיבות העיבוד של קרקע השתית

מיון לפי ה - 87 - AASHTO M 145			סוג קרקע
A-7-2 עד A-6-7	A-4-2 עד A--6-2	A-1 A-3	
תופחת			2% PL + כתנאי שבתכולה זו אפשר להדק לצפיפות הנדרשת.
לא תופחת			תכולה אופטימלית המתאימה לצפיפות הנדרשת + 1% בתנאי שניתן להשיג צפיפות זו בשדה.
תכולה אופטימלית המתאימה לצפיפות הנדרשת + 1% בתנאי שניתן להשיג צפיפות זו בשדה			תכולה אופטימלית המתאימה לצפיפות הנדרשת + 1% בתנאי שניתן להשיג צפיפות זו בשדה

הערה : בפועל ניתן להוריד את תכולת הרטיבות המצויינת ב - 3% עד 4% להוציא את המקרה של קרקע טינית בגלל הקושי בהידוק קרקעות אלו ובגלל רגישותן לתכולת הרטיבות (A-4, A-5)

טבלה מס' 10 : המלצות לדרגת הידוק קרקע שתית כאחוז מהצפיפות מקסימלית לפי מודיפיד AASHTO (AASHTO T - 180)

A - 7-6	- 5-7 A A - 5	A - 6 - 6-2 A	- 7-2 A	A - 4-2 - 5-2 A A - 5	A - 3	A - 1	מיון קרקע לפי AASHTO M 145 - 87
90%	92%	92%	93%	95%	97%	97%	דרגת הידוק מיני (%)
15	15	15	15	15	30	20	עובי שכבת מלוי מכס' (ס"מ)

הערות : 1. במקרה של שתית בחפירה, יש לתחח ולעבד שכבה בעומק 20 - 30 ס"מ על מנת להשיג משטח בעל תיסקולת אחידה.

2. במקרה של מילוי, תהודק כל שכבה לפי אחוזי ההידוק והעוביים כמצוין בטבלה.

המדידה : לפי מ"ק  
**תת פרק 51.06 - עבודות ניקוז**

**51.06.01 - עבודה בכביש**  
1. **כללי**

מבלי לגרוע מהנאמר בסעיפים 51.7 של המפרט הכללי על הקבלן להקפיד לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה ביבש בכל שלבי הביצוע, ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא, מי גשם, שפכים, מים מפיצוץ צינורות, מי תהום, זרמים כל שהם וכדומה.

א. הצינורות לקוי ניקוז יהיו צינורות מבטון מזויין לניקוז אטומים בקוטר פנים מ- 400 מ"מ עד 1250 מ"מ "דרג 5" לפי ת"י 27 במהדורתו האחרונה, לרבות סיווג בהתאם לתנאי הסביבה, החיצונית והפנימית (יש להתחשב במי תהום / מי ים גבוהים בשטח) כמפורט בסעיף 3.3.1 בתקן וסיווג בהתאם לחוזק כמפורט בסעיף 3.3.2 בתקן.

אטמי הצינורות יהיו מאלסטומר סינטטי, מתאימים לדרישות ת"י 1124 חלקים 1, 2

מותקנים אינטגרלית בשקוע (בצד הנקבי) של הצינור.

חיבור צנרת לתאים יהיו בכל מקרה מצב התקע של הצינור. במידת הצורך יהיה על

הקבלן להשתמש בצינורות "ניפלים" מבטון (חיבור זכרי דו צדדי).

**ב. חפירה להנחת צנרת יש להתייחס לשני מצבים :**

**1. חפירות בחציות ורדודות :** בחפירות או חציבות להנחת מערכות רדודות, ניתן לבצע חפירה עם דופן אנכית. יש להתחיל את החפירה ממפלס שמשפך כיסוי מינימלי דרוש מעל שרוול התשתית. המילוי החוזר מעל לתשתית יהיה חומר בחני"מ CLSM עם חוזק 8 מגפ"ס.

**2. חפירות למערכות עמוקות:** בחפירות עמוקות יש לבצע את החפירה עם דפנות בשיפוע 1 : 1 לפחות. במקרה זה המילוי החוזר יהיה ב מילוי נברר עם הידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ.

**ג. אופני מדידה ותשלום**

המדידה לתשלום עבור הנחת צנרת ניקוז תעשה לפי מטר אורך צינור מונח מסווג לפי עומק החפירה וקוטר הצינור.

המחיר יכלול אספקת הצינור, חפירה והנחת הצינורות, עטיפת חול לרבות חול, מילוי נברר אנרטי עד גובה השתית לכביש קיים או מתוכנן, עבודות דיפון ותמיכה לפי הצורך, עבודה ביבש, עבודות לילה ועבודות בשעות חריגות, הסדרי תנועה, התקנת תמרורי אזהרה, פתיחת כביש אספלט קיים (כולל כל האמור במפרט המיוחד לעיל), הטיית הזרימות, בדיקת אטימות, צילום וידאו במעגל סגור וכל הנדרש בשלמות.

**ד. מעבר בכבישים, מדרכות ושבילים**

עבור הנחת צינורות בחציית כבישי אספלט, במדרכות, בשטחים מרוצפים ובמשטחי בטון קיימים **לא תשולם תוספת בנפרד.**

**ה. בדיקות**

בקווי תיעול ובמעביר המים יבוצעו בדיקות לחץ ואטימות במפעל ובשטחי כדלקמן :

(1) בדיקה במפעל :

לחץ בדיקה במפעל שיבוצע לפי הוראות ת"י 27 לאטם מובנה – 1.4 בר.

(2) בדיקה בשטח :

(2.1) בצנרת מונחת בקרקע סלעית / חרסיתית או חולית – צילום כמפורט.

(2.2) בצנרת מונחת במי תהום – בדיקה של דליפה פנימה וצילום כמפורט.

(3) בדיקת אטימות של דליפה פנימה במי תהום :

בצינורות מבטון מזויין שקוטרם 80 ס"מ ומעלה יבוצעו בדיקת אטימות המחברים.  
הבדיקה תעשה בציוד מיוחד המוכנס לפנים קו הצינורות המורכב ואוטם את המישקים שבין יחידות הצינור.  
אל המירווח שבין המכשיר לפנים הצינור יוחדר אויר דחוס ללחץ של 0.5 בר.  
לאחר סגירת מקור הלחץ תבדק ירידת הלחץ ובמידה והינה איטית עד 0.2 בר יחשב המחבר כאטום.  
**הבדיקה תבוצע על ידי יצרן הצינורות.**  
באם יתגלו נזילות יתוקנו כל החיבורים, או יוחלפו הצינורות ותעשה בדיקה חוזרת עד שייעלמו הפגמים.  
הבדיקות יבוצעו בנוכחות המפקח, לאחר סיום עבודות הנחה ולפני עבודות מילוי.  
הקבלן יספק את כל החומרים, הציוד והמכשירים הנדרשים לבדיקות הנ"ל.  
עבור בדיקות האטימות לא תשולם כל תוספת והמחיר יהיה כלול במחיר הנחת הצנרת.

#### (4) צילום ניקוז לאחר הביצוע

##### 1. כללי

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות ביצוע או הנחת צנרת ניקוז, בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד במסמך ג'-2, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת והניקוז לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור (מובל) ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה. מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.  
פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.  
הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות ביצוע. ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".  
תשלום: מחיר ביצוע סעיף צילום קו הניקוז כלול במחיר מטר אורך של קו הניקוז ולא ישולם בנפרד.

ביצוע העבודה צילום מערכת הניקוז לאחר ביצוע תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי זה (צילום טלוויזיוני פנימי של צנרת סניקה לביוב) כולל תיאור המדידה והתשלום כלול במחיר מטר אורך הצינור.

1. **ניתוק ופירוק קוי ניקוז קיימים**  
במקומות המסומנים בתכניות או לפי הוראות המפקח באתר, הקבלן ינתק ויפרק קווי צינורות קיימים ושוחות קיימות, שנועדו לפירוק ולביטול. הקבלן יעביר את החומר המפורק לאתר סילוק מורשה על ידי הרשויות, למעט תקרות ומכסים מפורקים שיעברו למחסן העירייה. הניתוק יכלול סתימת קצוות הצינור הנשאר באדמה.  
עבור פירוק קווים ושוחות קיימים (כולל קולטנים) וסילוקם, לא ישולם לקבלן והמחיר יהיה כלול במחיר חפירה והנחת הצנרת.

## **51.06.668-51.06.532 - מתקני ניקוז (שוחות בקרה ותפיסה ומתקני מוצא)**

1. **כללי**  
המתקנים לניקוז שיבנו הם כמפורט להלן:  
א. שוחות בקרה לניקוז טרומיות חרושתיות ונושאי תו תקן מבטון מזוין עם חיבור בין צינורות לתא ע"י קונטור-סיל תוצרת "וולפמן" או שו"ע. איטום בין החוליות יעשה עם אטמים כדוגמת "איטופלסט".  
ב. עוקות תפיסה טרומיות, תוצרת "וולפמן" או שווה ערך.  
ג. שוחות בקרה לניקוז יצוקות באתר לפי התוכניות **רק באישור מראש ובכתב (!)**  
ממנהל הפרויקט ומחלקת הניקוז של הרשות המקומית הרלבנטית לכל תא בפני עצמו.  
החפירה לשוחה תהיה עפ"י נוחות העבודה של הקבלן ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים.  
לאחר בניית השוחה וחיבור הצנרת, יעשה המילוי החוזר סביב השוחה ב- CLSM.  
**חיבור צינורות מבטון מזוין באמצעות אטם אלסטומרי רחב (לפחות 10 ס"מ) כדוגמת "קונטור-סיל", אשר יותקן ע"י היצרן במפעל.**  
כל המתקנים יבנו לפי פרק 02 - עבודות בטון, שוחות הבקרה והתפיסה תבנינה לפי סעיף 57082 ו המפורט בתוכניות.

## 2. **שוחות ואביזרים הם:**

### **2.1 מכסים ותקרות**

ד. תקרות בשוחות תהיו מתאימות להתקנת מכסים בקוטר 60 ס"מ ממין D-400, לפי ת"י 489 מספטמבר 2003 (EN124-1994), הכל עם סמל הרשות המקומית.  
ה. המכסה יהיו עשויים יציקת פלדה ספרואידלית עם שטחי מגע מעובדים בחריטה למניעת תנודות.

### **2.2 עוקות תפיסה (קולטנים)**

ו. עוקות תפיסה מי גשם יהיו טרומיים מבטון ב- 30 כמפורט להלן:  
- להתקנה ליד אבני שפה - עם רשת מלבנית ואבן צד.

- להתקנה בקטעים ללא אבן שפה - עם רשת מלבנית ללא אבן צד.

### רשתות ניקוז מלבניות לתאי קליטה

2.3

הרשת והמסגרת לתא תפיסה לניקוז יתאימו לדרישות תקן ת"י 489 (EN-124).

הרשת והמסגרת יהיו ממין C-250 או ממין D-400, בהתאם למיקום תא התפיסה ברצועת הדרך. הפן העליון של הרשת יהיה במידות  $343 \times 843$  מ"מ, והגובה (עומק השילוב עם התושבת במסגרת) יהיה 50 מ"מ. היקף הרשת יתכנס כלפי הפן התחתון. המסגרת לרשת תתאים להרכבה על תא תפיסה, ומידותיה יתאימו למידות הרשת, כנדרש בתקן, תוך הבטחת האפשרות להתקנת הרשת במקומה מבלי שתנועת הרכב מעל תוציא אותה ממקומה. המסגרת תכלול אמצעים לעיגון. הרשת והמסגרת תהיינה עשויות מיציקת פלדה ספירואידלית, או מחומרים מרוכבים, עמידים בפני קרינת U.V. הרשת והמסגר יסומנו בכיתוב מוטבע על פי הנדרש בתקן, ובנוסף – "עיריית נצרת", וכן שם היצרן. פרטי הרשת והמסגרת יועברו לאישור מחלקת הניקוז בעירייה. בצירוף אישור תו תקן ישראלי עדכני או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת בלתי תלוייה, המעידה שהם מתאימים לדרישות התקן הישראלי, כל זאת לפני הזמנתכם. אבני צד ואבני אי מנקזות תהיינה עשויות מיציקת פלדה ספירואידלית, ויכללו סידורים לעיגון לשפת המדרכה או האי, ולמניעת התהפכות. אבני הצד ואבני האי תהיינה במידות ובחתיך המתאימים לאבני השפה, או אבני האי, הקבועות או המתוכננות משני הצדדים. אבני הצד ואבני האי יתאימו לעומס כבד – 250 ק"ג. פרטי אבני הצד ואבני האי המנקזות יועברו לאישור מחלקת הניקוז בעירייה, לפני הזמנתם.

### שוחות ניקוז טרומיות

2.4

ז. א. כללי

ח. שוחות בקרה לניקוז תהיינה שוחות טרומיות חרושתיות במידות כפי שסומן בתוכניות, עם מכסה כמפורט לעיל.

### ב. הכנת תשתית לשוחות בקרה טרומיות חרושתיות

הנחת תחתית לשוחה צריכה להתבצע על גבי משטח מהודק, בהתאם למפורט להלן:

- 1) חפירה לתשתית ל-30 ס"מ מתחת לרום תחתית השוחה.
- 2) מילוי מבוקר במצע סוג א' עד לרום תחתית השוחה, והידוק מבוקר.

3) אישור והחלקה של פני השתית לרום תחתית השוחה כולל איזון ומתן אישור של המפקח להנחת התחתית.  
4) הורדת השוחות הטרומיות תעשה בעזרת מנוף בווי הרמה מיוחדים המומלצים ע"י היצרן.

## ט. 2.5 מתקן מוצא יצוק באתר

עבודות בטון ובטון מזויין תבוצענה עפ"י פרק 02 עבודות בטון, במפרט הכללי.

כל הבטונים, ברצפות, קירות ותקרות מתקן המוצא היצוקים אתר יהיו מבטון מובא בעל תכונות של התקשות מהירה, כלהלן:

סוג הבטון: ב-30

גודל אגרגט מקסימלי: 1"

כמות הצמנט: לפחות 350 ק"ג/מ"ק ולא יותר מ-370 ק"ג/מ"ק.

סומך: משאבה, בסומך S5 לפחות.

מוספים: בהתאם לנדרש לקבלת התוכנות הנ"ל.

הבטון היצוק באתר יהיה בטון מובא ויוצק בעזרת משאבה בלבד. לא תורשה יציקה בכל שיטה אחרת.

הקבלן חייב באישורו המוקדם של המפקח לגבי המפעל שבדעתו להזמין ממנו את הבטונים.

הצינורות יותקנו במתקן בזמן היציקה.

### תבניות (טפסות)

בנוסף לנאמר בסעיפים 0206 ו-0208 במפרט הכללי, הטפסות תהיה להלן:

הטפסות תהיינה מפלדה, מתועשות, מהסוג המבטיח טפסות חלקות,

קשיחות ואטומות.

הקבלן רשאי להשתמש בטפסות דיקט בתנאי שהדיקט יהיה "דיקט מצופה". הכוונה ללוח דיקט בעובי 21 מ"מ לפחות, מצופה בשרף פנולי בכמות שלא תפחות מ-240 גר/מ"ר בכל צד של הלוח. שפות הלוח תהיינה מצפות באותו הציפוי. פני הלוח המתקבלים מצפוי זה הינם חלקים ובצבע חום.

(כגון 21 Fin-ply של PERI המשווק ע"י PERI רח' משה דיין 16, פתח תקווה 49001 טל': 03-9249332, פקס': 03-9249331).

הדיקט הנ"ל המופיע גם בשם המסחרי "טגופיל", משווק במספר רמות של כמות חומר הצפוי למ"ר ובהתאם לכך רמות שונות של חלקות. הדרישה הינה לכמות הנקובה לעיל של חומר הציפוי. יאושר שימוש בטפסות מתועשות מסוג "ויזהפורם" או דומה שהינן מסגרות פלדה מודולריות עם מלוי "דיקט מצופה" כמפורט לעיל. בכל מקרה לא יותר ערוב של טפסות פלדה וטפסות "דיקט מצופה" לאותו אלמנט. במקומות חדירת צנרת או במקומות שהשלמת המידה אינה אפשרית באלמנט הטפסות, יותר שימוש ב"דיקט מצופה" כמפורט לעיל. לא נדרש קיטום פינות.

בצד חוץ בלבד יאושר שימוש בדיקט תבניות רגיל בעובי 21 מ"מ לפחות בתנאי תשמרנה כל שאר הדרישות המפורטות להלן לגבי אטימות, חוזק וחיזוק הטפסות. הקבלן יגיש לאישור המפקח הצעה מפורטת לסידור לוחות הטפסות ויקבל אישורו לצד האסתטי בלבד. חוזק הטפסות הינו באחריות הקבלן בלבד.

### **פלדת זינן**

הרשתות המפורטות בתוכנית אינן רשתות סטנדרטיות לא מבחינת קוטרי המוטות ולא מבחינת המרווחים ואחידות המרווחים.

על הקבלן להזמין את הרשתות במועד ולהביא בחשבון זמן אספקה ארוך.

מידות הרשתות והמרווחים בין המוטות הקיצוניים לקצה הרשת תוכננו כך שהרשתות תשתלבנה זו בזו בהתאם למידות המובל ולכיסוי הבטון הנדרש. לפיכך, אין לשנות את פרטי הרשתות ללא אישור מוקדם של המתכנן.

## **2.6 מדידה ותשלום**

**2.6.1** עבור עוקות תפיסה (קולטנים) למי גשם ישולם לקבלן בנפרד. מדידה לתשלום תהיה לפי יחידה כמפורט בכתב הכמויות. המחיר יכלול גם את הגדלת מידות התא.

**2.6.2** עבור שוחות בקרה לניקוז טרומיות ישולם לקבלן לפי יחידה מסווג לפי מידות השוחה ועומקה. מחיר המחברים (חיבורי שוחה) יהיה כלול במחיר השוחה ולא תשולם עבורם לקבלן כל תוספת. מחיר השוחות כולל עבודות חפירה ומילוי חוזר מ- CLSM אשר ימדד בנפרד, אספקה והרכבת שוחה טרומית, מחברי שוחות, שלבי ירידה, ו/א וסולמות ומעקות מפלב"מ L316, תקרה מתאימה ומכסים בקוטר 60 ס"מ כמפורט לעיל, הכנת התשתית בבסיס התא וכולל כל העבודות הדרושות להקמת שוחה בשלמותה.

**2.6.3 המדידה לתשלום** עבור שוחות הבקרה יצוקות באתר מבטון מזויין ב- 30 יהיה לפי יחידה מסווג לפי מידות השוחה ועומקה. מחיר השוחה כולל: ברזל זיון, חפירה ומילוי חוזר, בטון רזה, טיח, עוקות בעומק כ- 30 ס"מ ויותר, גובה הגבהה, פודסט מבטון ב-30, מילוי חוזר, שלבי ירידה ו/או סולמות ומעקות מפלב"מ L316 ומכסים בקוטר 60 ס"מ כמפורט לעיל.

**3. בניית שוחות בקרה לניקוז על קו קיים**  
במקום אשר תורה התוכנית או המהנדס, יבצע הקבלן בניית שוחת בקרה לניקוז על קו ניקוז קיים. העבודה כוללת חפירה וגילוי הנקז הקיים, בניית שוחה על הקו, שבירת הצינור הקיים וביצוע כל העיבודים הדרושים.

**מדידה לתשלום**  
עבור בניית שוחה על קו ניקוז קיים תשולם לקבלן תוספת למחיר השוחה בסעיף נפרד בכתב הכמויות. התשלום יהיה תמורה מלאה על כל העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה בשלמות.

#### **51.06.04 צילום ניקוז לאחר הביצוע**

**1. כללי**  
לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות ביצוע או הנחת צנרת ניקוז, בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד במסמך ג'-2, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת והניקוז לכל אורכה.  
מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור (מובל) ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה.

מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.

פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.

הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות ביצוע.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

תשלום: מחיר ביצוע סעיף צילום קו הניקוז כלול במחיר מטר אורך של קו הניקוז ולא ישולם בנפרד.

#### ביצוע העבודה

צילום מערכת הניקוז לאחר ביצוע תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי זה (צילום טלוויזיוני פנימי של צנרת סניקה לביוב) כולל תיאור המדידה והתשלום כלול במחיר מטר אורך הצינור.

#### **51.06.0678-51.06.0688 ניקוי שוחות/תאי ביקורת מכל סוג מפסולת וסחף**

העבודה תבוצענה ע"י ניקוי ידני של כל הפסולת והחומרים הזרים משוחת /תאי ביקורת ומדפנות הצנרת שבקרבת השוחות /תאים. ואחר מכן ע"י שטיפה באמצעות לחץ –מים תוך שימוש בציוד מכני, עד לחשיפה חזותית של הדפנות והקרקעית. חייב הקבלן לנקות את כל החומרים והגופים הזרים שנדחפו במהלך הניקוי והשטיפה. התשלום יכלול את כל הציוד והעבודות הנדרשים להשגת ניקוי מושלם ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט

#### **51.06.0166 חיבור צינור ניקוז בקטרים עד 80 ס"מ לתא קיים/קולטן קיים**

הקבלן יתכנן ויבצע את החיבורים בין צנרת הניקוז לבין שוחות /תא קליטה במקומות המסומנים בתוכניות.

המדידה לתשלום לפי יחידות /מכלולים במדרגות עומק התשלום יכלול:

-כל הסידורים, ההכנות והתאומים הנדרשים כמפורט לעיל

-גילוי וחשיפת התא/צינור הקיים

-קידוחים בדופן התא

-ביצוע החיבור לרבות אטימה באמצעות מילוי בטון עם מוסף אקרילי וטבעת זיון

-תיקוני גימור

-ניקיון התא/הצנרת

-וכל עבודה נדרשת לביצוע החיבורים בשלמות

התשלום יהיה לפי יח' קומפלט

### **51.9 עבודות צביעה ותמרוז**

כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לסמוך תמרוז ולפי תקנות התעבורה  
ספק החומרים חייב להיות מאושר במעצ.

### **51.09.0030-51.09.0040 הספקה והתקנה של תמרורים ועמודים**

#### **לתמרורים**

העבודה כוללת הספקה והצבה על הצבה, קבלת שלט/תמרוז במפעל השלטים ואספקה של עמודים ואביזרים.  
התשלום לפי יחידה כמפורט בכתב הכמויות.

### **51.09.0050-51.09.0060-51.09.0070-51.09.0110-51.09.0137 עבודות**

#### **צביעה**

על הקבלן לבצע סימוני הצבע בהתאם לפירוט בתכניות לפי סוגי קווים.  
העבודה תכלול: ניקוי, אספקת הצבע, ביצוע הקווים וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.  
הצבע יהיה בעל תו תקן בלבד.

#### **מדידה ותשלום**

ימדד במ"א או במ"ר או ביח' של קטעים המכוסים בצבע בלבד, כמסווג בכתב הכמויות  
(לא ישולמו רווחים לא צבועים).

### **פרק 52 עבודות אספלט**

#### **51.01.0050-51.01.0200 אספלטים**

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי.  
התשלום לפי המפורט בכתב כמויות.

1. עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצוין בתוכנית ולהוראות המפקח.
2. לא תותר אספקת תערובת אספלטית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה.
3. רק במקומות מיוחדים אשר יאושרו ע"י המפקח תותר עבודות פיזור ללא כבלי פלדה במקרה זה פיזור התערובת האספלטית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני המצויד במגלש פרק באורך מינימאלי של 8.4 עבודה ללא מגלש וללא כבלים תאושר מראש ובכתב ע"י המפקח.
4. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רצוף ומרווח הזמן בין שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות, מרחק הובלה ממפעל הייצור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ.
5. לא יותר ביצוע ריסוס יסוד לפני סלילת שכבת אספלט מעל שכבה גרנולרית לפי טאטואו פני השכבה הגרנולרי במטאטא מכני תיקון איזור סגרגציה (לא ע"י פיזור חומר דק מעל האזור) ואישור הגבהים בהתאם לתכנון ולדרישת המפרט. עבודות מכאניות אלו כלולות במחיר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.  
התשלום: יכלול את כל החומרים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את

מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ומערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

### **52.02.0010 – ריסוס יסוד**

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרנולרית (תשתית או מצע) לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה והחומרים, בהתאם לאמור לגבי ריסוס יסוד במפרט הכללי.

המדידה: לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל, לרבות טאטוא לפני הריסוס.

### **52.02.0020. ריסוס מאחה**

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה אספלטית בציפוי מאחה, לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. בנוסף לאמור לגבי הציפוי בסעיף 510426 במפרט הכללי. תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. השטח, לפני תחילת הריסוס, חייב להיות נקי מאבק, גרגרים וחלקיקים רפפויים, לשביעות רצון המפקח. אם ידרש ע"י הפיקוח, יבצע הקבלן גם טאטוא להשגת הנקיון הנדרש.

2. סוג הריסוס יהיה STE או ש"ע)

3. כמות הריסוס היא 0.4-0.5 ק"ג/מ"ר

4. זמן האפשרה יהיה בהתאם להנחיות יצרן החומר, אולם בשום מקרה לא פחות משעה אחת או לחילופין עד לקבלת פני שטח שחורים וחופשיים ממים.

5. עודפי אמולסיה יכוסו בחול דק לצורך ספיגתה חול זה יסולק בגמר תהליכי הספיגה ולפני הנחת שכבת הריבוד.

6. באחריות הקבלן למנוע כל תנועת ציוד מכני או הולכי רגל בשטח לאחר ריסוסו ועד לריבודו.

המדידה: תעשה לפי מ"ר.

התשלום: התשלום כולל כל הקשור לעלויות החומר, הפעלת ציוד, ניקוי, אבטחה ובקרת איכות..

### **51.02.0700 פסי האטה מאספלט בעובי משתנה עד 12 ס"מ**

הפסים מבוצעים כתוספת על פני מיסעה קיימת. הביצוע יהיה מאספלט יתאים לדרישות המפרט הכללי פרק 51, עם גרגיר מקסימלי  $\frac{3}{4}$  " או  $\frac{1}{2}$  ".

שיטת הביצוע: גובה האספלט 10 ס"מ ובאורך 4 מ' ומבוצע בשלבים:

א. קירצוף ו/או ניסור אספלט קיים בשני קצוות הפס לעומק 3-4 ס"מ וברוחב 70 ס"מ לפחות

ב. ריסוס מאחה

ג. פיזור והידוק האספלט

לצורך השגת הדיוק מומלץ לתקוע יתדות בשני צידי הפס עם סימון הגבהים, ותוך כדי הפיזור, לבדוק את הגובה באמצעות מתיחת תילים בין היתדות.

לא מומלץ לבצע את העבודה באמצעות מגמר אלא ע"י פיזור ידני.

המידות של פסי האטה לפי התוכניות

המחיר קומפלט לפי פרט (ימדד במ"ר) כולל קרצוף ו/או ניסור לפי הצורך ועבודות אספלט

התשלום כולל כל העבודות המפורטות לעיל וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של הפעולה לרבות סיפוק רצון המפקח (הכל עפ"י הנחיות משרד התחבורה).  
נציגה / הדבקה עיני חתול כל 0.5 מ' צביעה ותמרור ישולם בנפרד.

## נספח ד'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

### הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:  
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 24/21 לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן.
- תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה (שם מורשה החתימה)

לחייב את \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, הופיע בפני, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים**  
**ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה \_\_\_\_\_  
(שם מורשה החתימה)

לחייב את \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן-  
"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו(הגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_,  
עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו  
בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד,

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 24/2021 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
 

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

לכבוד  
מועצה מקומית טורעאן  
ישות מס' 500204987

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה,  
כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 24/2021  
לביצוע עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן שפורסם על  
ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הסלילה (המדד הכללי) המתפרסם  
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו  
(להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 12/2021  
(בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.01.2022 והינו \_\_\_\_\_ נקי (להלן -  
"המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש  
בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום  
דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או  
לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך  
להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים  
להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים,  
ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 20.04.2022 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי  
המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

בנק

חוזה ההתקשרות מס' 24/2021

## המועצה המקומית טורעאן

שנערך ונחתם בטורעאן ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

מועצה מקומית טורעאן

ישות מס' 500204987

אבן סינא טורעאן

(להלן: "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

ת.ז. ח.פ.:

כתובת:

טל:

פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 24/2021, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח נופח ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן (להלן: "המכרז"), והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז;

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז, ביום 20.01.2022, וועדת המכרזים המליצה לפני ראש המועצה ביום \_\_\_\_\_, להכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

**הואיל:** וראש המועצה הכריז ביום \_\_\_\_\_ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

**הואיל:** והמועצה קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות תמורת סכום של \_\_\_\_\_ ₪ במלים: \_\_\_\_\_ המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה;

**הואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק לסוג העבודות נשוא חוזה זה;

**הואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו;

**הואיל** והמועצה החליטה למסור את העבודות לקבלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, ובדק את תכניות הביצוע, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשביעות רצון המועצה וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה;

**והואיל:** והמועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

### **אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
  - (א) הצעתו של הקבלן;
  - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי קבלן (להלן-תנאי החוזה);
  - (ג) המפרט המיוחד;
  - (ד) כתב הכמויות;
  - (ה) התכניות;
  - (ו) כל מסמך אחר שצורף לחוברת המכרז.

### **פרק א' – כללי**

#### **הגדרות:**

1. (1) "המזמין" – מועצה מקומית טורעאן

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או חלק ממנו.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"העבודות" או "המבנה" – עבודות פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן, הכל כמפורט בחוזה זה לרבות במפרט המיוחד, בתכניות הביצוע ובכתב הכמויות.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"מקום העבודות" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

**"המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

**"המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"תוכניות"** – תוכניות הביצוע, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

**"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

**"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

**"שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

#### **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן :**

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- ב. הצידוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
- ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות

שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי

במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

### הסבת חוזה :

2. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן

משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

### היקף החוזה :

3. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים :

4. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תכניות;
- ב. מפרט מיוחד;
- ג. כתב כמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו. (2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. כתב כמויות;
- ב. אופני מדידה מיוחדים;
- ג. מפרט מיוחד;
- ד. תכניות;
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן

מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

#### **אספקת תכניות :**

5. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

#### **ביצוע העבודות :**

6. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

#### **ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :**

7. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר

(4) הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

#### **מסירת הודעות :**

8. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

## פרק ב' – הכנה לביצוע

### בדיקות מוקדמות :

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

### דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

### סימון ונקודות גובה :

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ג. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

ד. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ה. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגבוה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

### **פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**

#### **השגחה מטעם הקבלן :**

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישור המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים :**

1. 14. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

### שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

15. 1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;  
א. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;  
ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
6. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

### נזיקין לאתר העבודה/המבנה :

16. 1. מיום העמדת אתר העבודה/המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
5. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.  
נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

### נזיקין לגוף או לרכוש :

17. 1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:  
א. נזק הנובע מתפיסת מקום העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;  
ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

- ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;
- ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

#### **נזיקין לעובדים :**

18. המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

#### **ביטוח על ידי הקבלן :**

19. 1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו :  
א. את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות ;  
ב. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :  
א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;  
ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18 .
5. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

#### **ביטוח על ידי המנהל :**

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן :**

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### גישת המפקח למקום המבנה :

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### מציאת עתיקות וכיו"ב :

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקום, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

### זכויות פטנטים וכיו"ב :

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### תשלום תמורת זכויות הנאה :

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### פגיעה בנזכויות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנזכויות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנזכויות הציבור.

### תיקון בנזכויות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד

שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

#### **מניעת הפרעות לתנועה :**

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

#### **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :**

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

#### **הקשר עם קבלנים אחרים :**

30. (1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

#### **סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :**

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחפת

גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' – עובדים

#### אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן :

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד–1954.

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

#### אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציא ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציא ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

#### **העדפת טובין מתוצרת הארץ :**

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

#### **טיב החומרים והעבודה :**

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;  
 ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
 ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;  
ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים;  
ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;  
(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרום מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח;

ג. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

### חומרים במקום העבודות :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה;

ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים :**

37. 1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.
3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### **סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :**

38. 1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :  
 א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;  
 ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות .

#### **פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות**

##### **התחלת ביצוע העבודות :**

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

## העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות האמור.

## מועד השלמת העבודות :

41. 1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה
2. יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
3. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המעבודות בהתאם לכך.

## ארכה או קיצור להשלמת העבודות :

42. 1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן :
- א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות ;
- ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
5. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן :

$$Q = p \{ T1 X K0 - K1 \}$$

T0

- Q = הוצאות התקורה ;  
P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור – 5% ;  
באתר פתוח – 6% ;  
K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ ;  
K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות ;  
T0 = תקופת הביצוע החוזית ;  
T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתייהן .

6. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבעו בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות .

7. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו- 62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

#### **עבודה בשעות היום בימי חול :**

43. 1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

#### **החשת קצב ביצוע העבודות :**

44. 1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

## פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

45. 1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודות האמור לבין כל העבודות.

## הפסקת עבודה :

46. 1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
2. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
4. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצוע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

5. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א).  
הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).  
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

6. א. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

ב. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

7. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

8. א. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיע חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה-60 מיום הפסקת העבודה.

#### **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :**

47. 1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## פרק ח' – תוספות והפחתות

### שינויים :

1. 48. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורות, סגנון, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי העבודות – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
2. הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.
3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

### הערכת שינויים :

1. 49. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב" וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
3. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור

המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

4. קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

### **תשלומי עבודה יומית :**

50. 1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- ג. הוצאות הובלה;
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
- ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

3. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

### **רשימת תביעות :**

51. 1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1). רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

## פרק ט' – מדידות

### מדידת כמויות :

52. 1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### הקצבים ומחירי יסוד :

53. 1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפני מחושת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

## **פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**

### **תעודת השלמה למבנה :**

54. 1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
2. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים

הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

### **בדק ותיקונים :**

55. 1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי

חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה .

2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

### **פגמים וחקירת סיבותיהם:**

56. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

### **אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :**

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **פרק י"א – תשלומים**

#### **מקדמה על חשבון שכר החוזה :**

58. 1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור

המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

3. א. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;

ב. למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

6. הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

## **תשלומי ביניים :**

59. 1. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :  
א. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים;

- ב. ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;
- ג. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.
2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
3. מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי ניתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:
- א. היתרה תשלום לקבלן ביום ה- 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;
- ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ה- 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
4. בחוזים בהם תשלום החשבונו נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
5. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
6. א. הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;
- ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- ג. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם

למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

7. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית

החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

8. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

### סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

א. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן;

ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת

הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

4. א. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי ;
- ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשלום לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
5. א. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבודה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי ;
- ב. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבודה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
6. היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
7. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנסוח שנקבע בנספח 1 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייכרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
8. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
9. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 ציום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
10. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשלום לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר

החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשלום לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

11. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

12. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשלום לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. אם היתרה כאמור לעיל תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

### **תשלומי יתר :**

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :**

62. 1. בחוזה זה –  
"מדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

- "חודש בסיסי"** – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים.
- "תנודות במדד"** – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.
- 2.
3. א. (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשולם כל התייקרות.
- (1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.
- (1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).
- (1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(1.3) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.
- (1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן;
- ב. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א), יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:
- תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב- 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים;
- ג. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית

כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

4. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

5. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

#### **פרק י"ב סיום החוזה או אי המשכת ביצוע** **סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :**

63. 1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום-או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה-להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר-בלי הסכמת המזמין בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נוסיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע

- החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכול מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה),
- ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
- ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

## קיצוץ :

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.  
בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

## אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות :

65. 1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## ביול חוזה :

66. הוצאות ביול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

## מס ערך מוסף:

67. 1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :

א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

#### **אישור יועמ"ש המועצה**

אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות.

חתימה

החשב המלווה  
מייאס זחאלקה

גזבר המועצה  
מוחמד עדוי

ראש המועצה  
מאזן עדוי

חתימת הקבלן

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד  
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה,  
כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל  
התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 24/2021 לביצוע עבודות פיתוח נופי  
ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 24/2021.  
במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הסלילה (המדד הכללי) המתפרסם  
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו  
(להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש  
\_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום  
\_\_\_\_\_ והינו \_\_\_\_\_ נקי' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי  
ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם  
הני"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, תוך 7 ימים מיום  
דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או  
לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך  
להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים  
להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים,  
ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום \_\_\_\_\_ לפחות. דרישה שתימסר לנו  
אחרי המועד הני"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

מקבל האישור		מעמדו		
שם: _____		שם: _____		
כתובת: _____		כתובת: _____		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות : פיתוח נופי ותשתיות ברחוב אבן סינא בטורעאן				
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1		למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000	*רכוש עליו עובדים 500.000 ₪ *רכוש סמוך 500.000 ₪ *פינוי הריסות 500.000 ₪ *נזק ישיר הנובע מעבודה/חומרים לקויים 500.000 ₪ נזק עקיף כתוצאה מליקוי עבודה וחומרים לקויים בסכום ביטוח מלא	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור
2		למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000		302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
3		למקרה ולתקופה הביטוח ₪ 5.000.000 ₪ 20.000.000		309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
4		למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עכב מקרה ביטוח 332 תקופת גילוי 6 חודשים
5		למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
<ul style="list-style-type: none"> <li>הפוליסה לא תבטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.</li> </ul>				
המזיע/המבטח			חתימת האישור:	
_____			_____	

## תכניות הביצוע

לחברת המכרז מצורף סט תכניות המהוות תכניות הביצוע לפרוייקט  
נשוא המכרז.

המציע מצהיר כי עיין בתכניות ובדק את תוכנן ומהותן ומתחייב לבצע את  
הפרוייקט בהתאם להן.

על המציע לחתום על תכניות הביצוע ולהחזירן חתומות במעמד הגשת  
ה הצעות לידי מח' ההנדסה של המועצה

---

חתימת המציע

## הצעת מחיר/כתב כמויות