

מועצה מקומית טורעאן



מכרז פומבי מס' 16/2022

לביצוע עבודות חשמל ותשתיות, התקנת תאורת דקורטיבית
בתחום השיפוט של המועצה המקומית טורעאן

אוקטובר 2022

הודעת פרסום

המועצה המקומית טורעאן

מכרז מס' 16/2022

**לביצוע עבודות תשתיות חשמל ותאורה חכמה בתחום השיפוט של
המועצה המקומית טורעאן**

1. מועצה מקומית טורעאן מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות תשתיות חשמל ותאורה חכמה בתחום השיפוט של המועצה המקומית טורעאן.
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממושרד מנכ"ל המועצה המקומית טורעאן, הנמצא בקומה 2 בבניין המועצה, בשעות העבודה הרגילות. תמורת 500 ₪ אשר לא יוחזרו בכלל.
 3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 09/2022, בסכום של 25,000 ₪ כולל מע"מ הנקוב במכרז בתוקף עד 15.02.2023, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
 4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסיווג קבלני א' 270 לפחות.
- על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים סיור קבלנים ביום ה' 03/11/2022 בשעה 11:00, המפגש בבניין המועצה.
 6. היום האחרון להגשת ההצעות הינו יום ה' 17.11.2022 בשעה 13:00 מסירה אישית בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל המועצה.
 7. המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
 8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

**בברכה,
מאזן עדוי
ראש המועצה**

המועדים הקבועים בקשר עם המכרז יהיו כדלקמן:

<u>נושא</u>	<u>מועד</u>	<u>הערות</u>
מסמכי המכרז	רכישה החל ממועד פרסום המכרז (יום ב' 24.10.2022)	500 ₪
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 07.11.22 בשעה 14:00	-הבהרות יוגשו בכתב בלבד, בקובץ WORD. -הבהרות שיגיעו לאחר המועד הנקוב בעמודה הימנית, לא יענו.
מועד אחרון לרכישת המכרז	אין	במשרדי המועצה
המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה	עד ליום 10.11.22	פרוטוקול התשובות יפורסם באתר המועצה
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	עד ליום ה' 17.11.22 תאריך בשעה 13:00	הוראות הגשה: -מסירה ידנית בלבד ; -יש להגיש שני העתקים זהים (מקור והעתק בדיסק און-קיי). -הצעות יוגשו במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 16/2022 בלבד (ללא כל פרט מזהה של המגיש!)". -הצעות יוכנסו לתיבת המכרזים שנמצאת בקומה העליונה בבניין המועצה. -הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור יפסלו.
ערבות הצעה ע"ס 25,000 ₪	עד ליום 15.02.2022	בהתאם לנוסח המצורף לחוברת המכרז

חזון ראש המועצה :

במסגרת המאמצים לחיסכון באנרגיה ולהקטנת העלויות המועצה התקינה פנסי LIGHT EMITTING DIODE (להלן : LED). כיום מותקנים ברחבי הכפר כ 800 עמודי תאורה ופנסים מסוג נל"ג המנוהלים באמצעות 16 מרכזיות תאורה, הדרישה היא לאפשר חיבור קבוע 24 שעות ביום של כל עמודי התאורה לרשת החשמל וזאת כדי שבשלבם הבאים תוכל המועצה להשתמש בתשתית זו לצורך התקנת מצלמות שיסייעו בשיפור תחושת הביטחון בישוב וכן לצורך הקמת תשתית של טעינת מצברים של רכבים חשמליים, כדי לאפשר זאת יש צורך במערכת תאורת רחובות מנוהלת ומבוקרת שבה ניתן יהיה להדליק לכבות ולעמעם את פנסי הרחוב באמצעות שליטה מרחוק ובאמצעות תוכנה שתשלוט בתאורה לפי פרופילי התנהלות דינמיים, מערכת התקשורת אל העמודים צריכה להיות ברמת אמינות גבוה מאוד ובתחשב בטופוגרפיה המאוד בעייתית של הכפר, קיימת סבירות גבוה שמערכת תקשורת אלחוטית תהיה מספיק אמינה.

1. מועצה מקומית טורעאן (להלן - "המועצה המקומית") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות התקנה ושל מתקני NEMA כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה או לעיין באתר המועצה.
3. תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז.
4. הגשת הצעות תעשה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי המועצה טורעאן, עד ליום ה' 17.11.2022 בשעה 13:00. ההצעה תוגש במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 16/2022 הצעה שתוגש לאחר מועד זה - לא תתקבל.
5. לא תתקבלנה הצעות אשר ישלחו בדואר.

**בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה**

פרק - 1

מנהלה

פרק א' – מנהלה

1. כללי:

מועצה מקומית טורעאן (להלן - "המועצה המקומית") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות התקנה של מתקני NEMA כמפורט במסמכי המכרז בתחום שיפוטה של המועצה המקומית.

1.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה בשעות העבודה ו/או באתר המועצה.

1.2 מכרז זה הינו לקבלת הצעות לביצוע אספקה והתקנה של NEMA עפ"י מפרט.

1.3 השירותים יינתנו בהתאם למסמכי המכרז, המפרט הטכני, הוראות הסכם המכרז ונספחיו, הוראות נציג המועצה, דרישות והוראות כל דין (להלן- השירותים).

1.4 מיום חתימת ההסכם יחל הספק הזוכה במתן השירותים הנדרשים ממנו. מובהר כי, תקופת ההתקנה, לא תעלה על חודשים בתום תקופה זו ימסור המזמין למציע הזוכה תעודת גמר.

1.5 בין המועצה למציע הזוכה ייחתם הסכם בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים אשר רכשו את חובת המכרז ועומדים **בעצמם ובמצטבר** (למעט אם צוין מפורשות אחרת) בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

2.1 המציע - כללי

2.1.1 המציע הוא ישות משפטית אחת, תאגיד הרשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס עדכני (לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז) של רשם החברות, וכן מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום) **מאושרים כנאמנים למקור ע"י עו"ד**.

2.1.2 המציע בעל רישיון עפ"י כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים וההזמנה לרבות אישור קבלן רשום

אצל רשם הקבלנים בסיווג 270 א'1 לפחות.

2.1.3 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית - בסך של 25,000 ש"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2.1.4 המציע הינו עוסק מורשה. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור לנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

2.2 ניסיון ויכולת המציע

- 2.2.1 המציע מוסמך מאת יצרן NEMA המוצעים על ידו או מאת נציגו הרשמי בארץ, למתן אספקה, שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית בארץ. לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף כתב הסמכה רשמי מאת יצרן גופי התאורה עבור מתן שירות, אחריות, חלפים ותמיכה שיהיה רלבנטי עבור מכרז זה.
- 2.2.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כספק ראשי בתחום תאורה חכמה, באספקה ובהתקנה ובתחזוקה, של לפחות 500 (חמש מאות) NEMA ב-3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעות.
- 2.2.3 המציע קשור בהסכם מחייב/התחייבות חתומה עם מהנדס מתכנן תאורה, בעל ניסיון בתכנון תאורת רחובות והכנת תכניות תאורה לרשויות מקומיות, הכל ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות. יובהר כי האחריות המקצועית על תכנון מערכי תאורת הLED ברשות תהא על המציע ועל מהנדס מתכנן התאורה מטעמו כאמור לעיל.
- לשם הוכחת הדרישות דלעיל, יצרף המציע להצעתו: הסכם חתום תקף מול מהנדס מתכנן תאורה, לביצוע עבודות התכנון נשוא מכרז זה, או הסכם חתום מול מהנדס מתכנן התאורה אשר ייכנס לתוקף עם בחירת המציע כזוכה, או התחייבות חתומה מצד המציע והמהנדס מתכנן התאורה לפיה מתכנן התאורה יבצע את שירותי תכנון התאורה נשוא מכרז זה, עם בחירת המציע כזוכה.
- כן ימציא המציע את פרטי מתכנן התאורה, תעודותיו המתאימות, פירוט ניסיונו של מתכנן התאורה בתכנון מערכי תאורה לרבות עירוניים כאמור לעיל.
- לשם הוכחת הדרישה דלעיל יצרף המציע להצעתו אישור או תעודה בתוקף ממכון התקנים או ממעבדה אחרת מוסמכת על פי דין למתן התעודה/האישור.
- 2.3 המציע בעל מחזור כספי של 1 מיליון ₪ לפחות במצטבר בין השנים 2019, 2020 ו-2021 - יש לצרף הצהרה ואישור רו"ח בנוסח המצורף.
- 2.4 המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה - להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, מאושרת ע"י עו"ד.

3. תנאים נוספים:

- 3.1 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף.
- 3.2 למען הסר ספק, אין איסור על שילוב של המציע עם מספר ספקים כספקי משנה בהצעה ובלבד שהם עומדים ביחד בכל תנאי המכרז וכן שאחריות הביצוע ועמידה בתנאי המכרז שלו ושל ספקי המשנה מוטלת על מגיש ההצעה (ספק ראשי).
- 3.3 אם ההצעה משלבת ספקי משנה על הספק לפרט:
- א. בכל רכיב שירות יהיה ברור מי נותן שירות של אותו רכיב, אם מעורב ברכיב יותר מגורם אחד יש לפרט מה חלקו של כל אחד מהם בהצעה.
- ב. יש לצרף אישורים ותצהיר על טיב הקשר בין הספק הראשי לספקי המשנה, ולהחתים את ספק המשנה על התחייבות המצורפת למכרז זה.

4. צירוף מסמכים להצעת המציע

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

- 4.1 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 2 דלעיל.
- 4.2 כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח/ עו"ד למסמך כלשהו - יאומת ויאושר המסמך כנדרש.
- 4.3 כל תעודה, רישיון או היתר רלוונטיים לשם מתן השירותים על פי המכרז, בין אם מגורמים ממשלתיים ובין מכל גורם אחר.
- 4.4 אישורים ותעודות הסמכה ביחס לעובדי המציע שיעסקו בביצוע השירותים כגון אישורים המעידים על איכות מוצרי המציע כגון, וירטואליזציה, תקשורת נתונים וכן תקני איכות, וכן אישורים והסמכות שניתנו מטעם יצרני הגופים.
- 4.5 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 4.6 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 4.7 תצהירים תקפים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 בהתאם לנוסחים המצורפים
- 4.8 אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 4.9 אישור ניהול תקין מרשם העמותות - אם המציע הינו עמותה רשומה.
- 4.10 במידה והמציע הינו תאגיד :
 - 4.10.1 תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.
 - 4.10.2 אישור עו"ד או רו"ח :

כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ;
שמות המנהלים של התאגיד ;
שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 4.11 במידה והמציע הינו שותפות :
 - 4.11.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד ;
 - 4.11.2 הסכמים של השותפות ;
 - 4.11.3 אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 4.12 אישור רואה חשבון על תשלום ושכר ותשלומים סוציאליים לפי הנוסח המצורף.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

המועצה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

5. הגדרות:

- 5.1 "המזמין" או "המועצה" - מועצה מקומית טורעאן .
- 5.2 שירותים- כל עבודה, מטלה, ביצוע, טיפול, אקט שיבוצע במסגרת הסכם זה בכל שלב שהוא.
- 5.3 "מפרט" – פירוט הדרישות מהמציע המשתתף במכרז.
- 5.4 "מציע"/ "משתתף" – משתתף במכרז שרכש מסמכי המכרז והגיש הצעת מחיר.
- 5.5 "זוכה" – חברה/ מציע שהצעתו נבדקה ונמצאה המיטבית ביותר והוכרז כזוכה.

5.6. "מסמכי המכרז" – כל המסמכים והוראות נשוא מכרז זה לרבות נספחיו, תשובות לשאלות משתתפים שניתנו בכתב והוראות שניתנו בכתב הקשורים למכרז זה.

6. תקופת ההתקשרות:

6.1. תקופת ההתקשרות למתן השירות נשוא מכרז זה הינה ל-60 יום (חודשיים) עם אופציה למועצה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות חודשיים כל אחת.

6.2. תקופת האחריות לציוד המותקן הינה ל-10 שנים בכפוף לחתימה על הסכם תחזוקה

6.3. החוזה יבוטל אוטומטית לתקופת האופציה אלא אם כן הודיעה המועצה 30 יום ממועד סיום כל תקופה ובכתב על רצונה להאריך החוזה.

6.4. למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לספק הודעה מקודמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

7. התחייבות המציע בהקשר להצעתו:

7.1. אחריות הקבלן על העבודות NEMA יהיו למשך 3 (שלוש) שנים לפחות ממועד ביצועם ו/או התקנתם, או לחילופין מספר השנים שיציע הקבלן הזוכה במענה למכרז זה (להלן: "תקופת האחריות").

7.2. היקף הכספי של העבודות מוערך כ-350,000 שקלים חדשים, על-פי תכנית וסקר גופי תאורה שבוצע במועצה מקומית. המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את מספר מתקני התאורה שיותקנו ו/או להקטין את ההיקף הכספי המוערך, וכל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה שבו יהיה שינוי כאמור לעיל, תישאר הצעת הקבלן הזוכה בעיניה.

7.3. ה-NEMA הכלולים בכתב הכמויות, נדרשים למועצה מקומית באופן מידי ויסופקו ויותקנו ע"י הקבלן הזוכה בתוך לא יאוחר מ 60 ימים מיום הזמנת העבודה, כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי התקנה במועצה מקומית תהיה בקצב של 300 התקנות NEMA לפחות בכל חודש, ע"פ סדרי עדיפויות כאמור שיוגדרו לקבלן ע"י המועצה המקומית.

7.4. יובהר כי אחריות הקבלן לעמידה בתקנים, חלה עליו רק ביחס לגופי התאורה ולא ביחס לעמודי התאורה. כמו כן יובהר כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי בגין נזקים כספיים כל שהם שעשויים להיגרם לרשות במקרה של תביעה מצד ג' בגין התקנת הגופים החדשים, בשל הירידה בתפוקה האורית שלהם לאורך תקופת האחריות וכן בגין הגדלת הצריכה מעבר לנקוב בהספק הגוף שסופק והותקן במועצה מקומית.

7.5. בנוסף לאמור, ובכפוף לאישור תקציבי לפרויקט, הרשות זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ואף בשלבים הראשוניים שלאחר ההתקשרות עם המציע/המציעים הזוכה/ים, לבטל את המכרז ו/או את ההתקשרות עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, וזאת בטרם מסירת "צו התחלת עבודה" למציע הזוכה, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה ביחס לביטול, כאמור.

7.6. העדר ניגוד עיניים

א. המציע יחתום על טופס היעדר ניגוד עיניים המצורף .

ב. המציע יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות בנוסח המצורף.

7.7 תנאי העסקת עובדים

א. הספק המציע יתחייב כי אם יזכה במכרז יקיים בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו בשירותים נשוא מכרז זה, את האמור בכל החוקים הנוגעים להעסקת עובדים, לרבות בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

7.8 שמירת סודיות ואבטחה מידע

א. הספק הזוכה יתחייב לשמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצועו של חוזה ההתקשרות, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי שהוא. כן יתחייב הספק הזוכה לגרום לכך שכל המועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות.

ב. הספק הזוכה יתחייב למנוע גישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין באופן בלעדי ומלא על כלל מרכיבי ההגנה על המידע, ובכלל זה בשירותים הניתנים ע"י קבלני המשנה שלו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק הזוכה יתחייב לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת החומר. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לספק הזוכה את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו. הספק הזוכה מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.

7.9 נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי

א. הספק הזוכה יקבל על עצמו את האחריות לכל נזק, או אובדן שיגרמו לרכוש המועצה או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות לעובדי הספק והמועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה ההתקשרות.

ב. הוגשה כנגד המועצה דרישה או תביעה לשלם סכום כלשהו בגין מעשה, או מחדל, שהספק אחראי להם, על פי כל דין, או על פי חוזה ההתקשרות, ישפה הספק את המועצה באופן מידי בגין כל סכום שתשלם המועצה, וכן בגין הוצאות משפט והוצאות אחרות אשר נגרמו לה (אף אם לא ניתן פסק דין) ללא יכולת לשוב למועצה.

ג. הספק הזוכה יתחייב לרכוש אצל מבטח מורשה בישראל את כל הביטוחים המפורטים בהסכם ובכל מקום אחר במכרז.

ד. נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה, המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח

המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

ו. לספק הזוכה אין כל אפשרות להפסיק את השירותים הניתנים לרשות כל הפסקת שרות כאמור תחייב את הזוכה בקנס מוסכם מראש של 10,000 ₪.

8. בטחונות

ערבות הצעה

8.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לפירעון ע"פ דרישה, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח א-2** למסמכי המכרז, בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: - **הערבות הבנקאית להצעה**).

8.2. הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף עד ליום **15.02.2023** הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה כנדרש, בהתאם להוראות המועצה.

8.3. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים, מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לגבות את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה, ולמסור את העבודה למציע אחר.

ערבות ביצוע

8.4. בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח א3'**, צמודה למדד המחירים לצרכן, בשיעור של 30,000 ₪ לכל מבנה וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

9. הבהרות למסמכי המכרז

9.1. המציעים יהיו רשאים להעלות שאלות הבהרה **בכתב** בלבד, כל שאלות מציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תשלחנה במייל בלבד בקובץ Word, אל הכתובות הבאות:

על המציע לוודא קבלתם. **מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה 07.11.22 בשעה 13:00.**

9.2. תשובות תשלחנה בכתב, לכל המשתתפים אשר רכשו מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר המועצה, מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

9.3. על כל מציע שלא קיבל מסמכי תשובות עד 5 ימים לפני מועד האחרון להגשת הצעות, לפנות לנציג המועצה ולבקש לקבלן. לאחר הגשת הצעות יחשב כל מציע כאילו קיבל את מסמכי התשובות, גם אם לא קיבל אותן בפועל, ולא תישמע כל טענה סותרת בעניין זה.

9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

- 9.5 . לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל, לא תישמע מהמציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 9.6 . אין באמור לעיל לחייב את המועצה לענות או להיענות לכל פניה של מציע.
- 9.7 . המועצה תמנע ממתן מענה כאשר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהיא.
- 9.8 . המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 9.9 . רק הבהרות והודעות שתישלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפן חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

10. הגשת ההצעות

- 10.1 . על המציע, למסור את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, אך ורק במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועצה. על המציע למסור את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות – **חמישי 17.11.2022 עד השעה 13:00**.
- 10.2 . **לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.**
- 10.3 . בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.
- 10.4 . הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד, ב-2 עותקים (מקור+ העתק על גבי מדיה מגנטית) של חוברת מסמכי המכרז במעטפה סגורה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצויים ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו. מובהר בזאת כי על המציע לנקוב במחיר - לא ניתן להגיש הצעה חלקית. כמו כן מובהר בזאת כי הצעת המחיר לא תחרוג ממחירי מקסימום/ מינימום שנכללו בטופס הצעת המחיר. **הצעה שתחרוג מטווח המחירים ביחס לסעיף אחד או יותר לא תובא לדיון.**
- 10.5 . המחירים בהצעה אינם כוללים מע"מ כחוק.
- 10.6 . המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 10.7 . בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

11. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

- 11.1 . מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 11.2 . כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.

- 11.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקו.
- 11.4. הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.

12. בחינת ההצעות

- 12.1. בכפוף לאמור להלן, ההצעה תיבדקנה בשני שלבים ובהתאם לאמות המידה המפורטות בנספח א'18 למסמכי המכרז. תשומת הלב לכך שהצעת המחיר של המציעים לא תעלה על סכומי המקסימום המפורטים. הצעת מחיר שתעלה על סכומי המקסימום, ולו באחד מן הפרטים, תפסל על הסף. לאור העובדה שמחירי המקסימום מפורטים במכרז, לא תוגש לתיבת המכרזים מעטפת אומדן.
- 12.2. **שלב ראשון-** בדיקה כי ההצעות עומדות בתנאי המכרז וכי צורפו כל המסמכים הנדרשים.
- הצעות שלא יעמדו בתנאים אלו, לא יעברו לשלב הבא, אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים להשלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף במכרז.
- 12.3. **שלב שני-** דירוג ההצעות הכשרות, ע"פ אמות המידה מחיר /איכות שנכללו בנספח א'20 למסמכי המכרז.

13. שונות

- 13.1. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.2. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לבצע בו שינויים ותיקונים או לפרסם מכרז חדש, הודעה על כך תשלח בפקס/ דואר רשום ו/או בדוא"ל לכל הספקים אשר הגישו הצעות למכרז זה.
- 13.3. אם תחליט המועצה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, מכל סיבה שהיא, ולא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו.
- 13.4. במסגרת שיקוליה לקביעת הזוכה במכרז, תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול שיביא להשגת מירב היתרונות עבורה.
- 13.5. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הייתה שווה והטובה ביותר- רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
- 13.6. המועצה אינה חייבת לקבל הצעת המציע במלואה ושומרת את הזכות ליישם חלקים ממנה ולפי לוח זמנים הנוח לה ולפי שיקולים תקציביים.
- 13.7. אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד המזמין להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
- 13.8. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות המועצה בהיקף כלשהו.
- 13.9. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 13.10. המועצה רשאית לפצל ההצעה בין מספר מגישים ו/או להתקשר עם ספקים אחרים במערכות שהינן נשוא המכרז. הספק הזוכה מתחייב לבצע ממשקים לכל מערכת שהמועצה תבקש.

- 13.11. המועצה תהא רשאית לא להתחשב במחיר שניתן על ידי המציע למערכות נשוא מכרז זה אשר איכותן או תפעולן אינו מתאים לצרכי המועצה.
- 13.12. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הייתה שווה והטובה ביותר - רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
- 13.13. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשיות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 13.14. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 13.15. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- 13.16. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 13.17. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאי הוא ובשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 13.18. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.19. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 13.20. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 13.21. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, ובעצם הגשת ההצעה, מסכימים המציעים לעיון בהצעתם ככל שזיכו.
- 13.22. המכרז הוא מכרז מסגרת, למעוצה תקציב זמין חלקי לביצוע על כן, המועצה עובדת על גיוס תקציבים נוספים, ורק לאחר קבלת אישורים לתקציבים נוספים תוכל המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט אם להשלים את ההזמנה לזוכה עד גובה סכום הזכייה.
- 13.23. הפריטים מכתבי הכמויות שיבחרו לאספקה וביצוע בשלב ראשון, ושאר השלבים יהיו לפי שיקול דעת המועצה בלבד, ולפי המגבלות התקציביות והצרכים בזמן אמת.
- 13.24. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

14. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 14.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה במכתב רשום.
- 14.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 14.3. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו המנויות בסעיף 4 לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 14.4. בוטלה הזכייה במכרז רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז ו/או ההזמנה למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

15. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציע הזוכה

- 15.1. מציע שנמסרה לו הודעה על זכייתו (להלן "הזוכה") יחתום תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, על הסכם ההתקשרות שבתיק המכרז, ועד אותו מועד ימציא למועצה את ערבות הביצוע, אישור עריכת הביטוחים ואת יתר המסמכים שעליו להמציא על פי מסמכי המכרז.
- 15.2. לא עמד הזוכה בהוראות ס.ק 15.1 תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יהיה המזמין רשאי לבטל את בחירתו, לחלט את הערבות ולהתקשר על פי מכרז זה, עם מי מהמציעים שהצעתם דורגה אחריו, בהתאם לסדר דירוגם.
- 15.3. מובהר בזאת כי אין בהודעת המועצה לספק שהצעתו נתקבלה, כדי לממש את ההתקשרות ביניהם, וכי התקשרות זו תמומש רק עם חתימת החוזה ע"י שני הצדדים, והשלמת המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 14.1 לעיל.
- 15.4. חרף האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה הארכת תוקף ערבות המכרז, לתקופה נוספת שתקבע על ידו והזוכה מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 15.5. הזוכה במכרז מקבל על אחריותו המלאה לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י דין, על מנת לקיים את השירות בהתאם לתנאי המכרז.

16. ביצוע השירותים

- 16.1. הספק הזוכה מתחייב להקצות את המשאבים ובפרט כוח אדם, באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע השירותים המפורטים במכרז, כמפורט בפרק ב' - המפרט הטכני. וכן לעמוד ברמת השירות הנדרשת.
- 16.2. לשם ביצוע כל השירותים האמורים במכרז זה, הספק הזוכה ישמש קבלן עצמאי ויבצע את חיוביו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה כקבלן עצמאי.
- 16.3. לא ישררו יחסי עובד מעביד בין הספק הזוכה, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע חוזה זה, לבין המועצה.
- 16.4. הספק מתחייב להודיע ולהבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירות, כי בינו ובין המועצה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד. יובהר כי ספקי המשנה ועובדיהם יראו כחלק מהמועסקים על ידי הספק הראשי בביצוע חוזה ההתקשרות לעניין הצהרתו בסעיף זה.
- 16.5. הוגשה תביעה נגד המועצה על ידי עובדי הספק או עובדי ספקי המשנה, מתחייב הספק להיכנס בנעלי המועצה בכל עניין הנוגע להליכים אלה ככל שיוגשו. הספק מתחייב לשלם בעצמו את כל שייפסק או שיימצא כי על מעסיק לשלם (גם אם לא התקבל פסק דין או לא הוגשה תביעה) וזאת ללא יכולת חזרה למועצה. למען הסר ספק, הספק ישפה את המועצה מיידית, בגין כל תביעה או תשלום אשר המועצה תידרש לשלם בגין ביצועו של מכרז זה והנוגע לטענות עובדי או עובדי ספקי המשנה.

17. עלות השתתפות במכרז זה

- 17.1. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.
- 17.2. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לא.

18. אישורים ורישיונות

- 18.1. על המציע לדאוג להשיג על חשבונו ואחריותו את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז וההסכם.
- 18.2. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה. מגיש ההצעה יחשב כספק ראשי.

מאזן עדוי

ראש המועצה המקומית טורעאן

הצהרת המציע

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מכרז פומבי 16/2022

אני/אנו הח"מ _____ שכתובתנו היא _____ מס' _____ קבלן/זהות
מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במלוא כנס המציעים, שנערך ביום 03.11.2023 ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע תהליך להתייעלות אנרגטית בתאורות רחבות ברשות, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, הציוד החשמלי וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים כאמור להלן (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").

4. אנו מסכימים כי הרשות תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הרשות.

5. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

5.1 לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

5.2 להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה בכתב מכם על כך - ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, ובהסכם ההתקשרות.

5.3 להפקיד בידיכם במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי הרשות בכתב, כחובה מחייב בין הרשות ובינינו בכפוף לאפשרות של הרשות לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של הרשות כמפורט במסמכי המכרז.

7. ערבות

7.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן של בנק _____ סניף

_____ / של חברת הביטוח _____ בתוקף עד
על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז **כנספח**
א'2 ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן
או מקצתן - שבהצעתנו זו ו/או שלא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך עד 7 ימים
ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע
הרשות, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות, זאת בלי כל הודעה מראש ו/או
התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל
זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, היה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת הסכם
ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומיות לפקודתכם כנדרש בהסכם ההתקשרות
בקשר עם ביצוע הפרויקט, שתעמוד בתוקפה עד לסיום החודש הראשון של השנה
הקלנדרית העוקבת למועד סיום ביצוע הפרויקט כמפורט בהסכם ההתקשרות המצ"ב
כנספח א' למכרז זה, ואתם תהיו רשאים לחלטה היה ונפר את התחייבויותינו
כלפיכם, כולן או מקצתן.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד ה .
9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי
מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל
טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז - ואנו
מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם
ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם
ההתקשרות מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג
העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק ובהתאמה מלאה לאמור במסמכי המכרז.
12. כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות כוח אדם מיומן ובעל
ניסיון וכל הציוד הדרוש כמפורט במסמכי המכרז לצורך ביצוע התייעלות אנרגטית בתאורת
רחובות ובהתאמה מלאה לאמור במסמכי המכרז.
13. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
14. הובהר לנו היטב כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא
תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי היה ותהיינה שתי הצעות כשרות ו/או יותר
אשר יציעו הצעות זהות, הרשות תהא רשאית לערוך ביניהם התמחרות עד לקבלת ההצעה
הטובה ביותר.
15. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת בגין ביצוע הפרויקט ואחריות לאורך 5
שנים, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.

שם המציע _____ כתובת _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע _____

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מטעם _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה
והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר
ועניין.

תאריך _____

חתימת עו"ד _____

נספח א-2

ערבות הצעה במכרז פומבי 16/2022

כתב ערבות בנקאית למציע (מכרז)

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות מס' _____ על סך _____ ₪

בתוקף עד: 15.02.2023

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 16/2022 לביצוע עבודות חשמל ותאורה חכמה בתחום המועצה המקומית טורעאן, עד לסכום של 25,000 (עשרים וחמשה אלף) ₪.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/10/2022.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

_____ חתימה

_____ תאריך

רקע ופרטי הספק וקבלני המשנה

1. כללי

- 1.1. בפרק זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון. (מילוי כל הפרקים הינם בגדר חובה).
1.2. פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

2. פרטים כלליים

- 2.1. שם החברה: _____
2.2. כתובת: _____
2.3. שם וטלפון איש קשר נציג הספק _____
2.4. מספר פקס למשלוח הודעות: _____
2.5. כתובת דואר אלקטרוני למשלוח הודעות: _____
2.6. סוג חברה: (פרטית / ציבורית וכדו') _____
2.7. חברת אם: _____
2.8. חברות בנות:
א. _____
ב. _____
2.9. פרטי מנהלים בכירים: _____

ניסיון מקצועי	השכלה	שם	תפקיד
			מנכ"ל
			מנהל השירות

3. היקף עסקי

- 3.1. מחזור פעילות לשנת 2019: _____
3.2. מחזור פעילות לשנת 2020: _____
3.3. מחזור פעילות לשנת 2021: _____
3.4. היקף שירותים לחברות ציבוריות / ממשל (ממוצע בשנה) _____

4. מוניטין ולקוחות

- 4.1. מספר לקוחות כללי: _____ (נא להעביר פירוט)

4.2. מספר לקוחות ספציפי לשירותים הנדרשים :

(נא להעביר פירוט)

4.3. רשימת לפחות שלושה גופים דומים (מתן שירותים ציבוריים) שהמציע מספק להם שירותים דומים לשירותים נשוא המרכז, בעלות מאפיינים דומים למזמין.

שם חברה / רשות / התאגדות	שנת התקשרות	שם איש קשר לצורך קבלת חו"ד	מס' טלפון של איש הקשר	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים

4.4. המלצות משלוש לקוחות לפחות של החברה. (לצרף)

5. ספקי המשנה

נא לסמן את הסעיף המתאים ובמידת הצורך למלא את פרטי ספקי המשנה.

5.1. בהצעתנו לא משולבים קבלני משנה.

5.2. בהצעתנו משולבים קבלני המשתנה הבאים :

שם ספק המשנה	תחום הפעילות / מערכות שיסופקו על ידו	אנשי מפתח / קשר	הערות
1		שם : טלפון :	
2		שם : טלפון :	
3		שם : טלפון :	
4		שם : טלפון :	

	שם: טלפון:			5
--	---------------	--	--	---

- א. יש לצרף את כל האישורים הרלוונטיים הנדרשים מספקי המשנה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- ב. יש לצרף רזומה של ספק המשנה לרבות תחומי פעילות, ניסיון ורשימת לקוחות ממליצים בהם פועלות המערכות שישופקו על ידו או לחילופים מתחום פעילותו.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח א-4

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הננו מתחייבים בזאת כי במשך כל תקופת ההתקשרות לביצוע פרויקט זה, נקיים לגבי העובדים שנעסיק את האמור בכל חוק הנוגע להעסקת עובדים ובין היתר, בחוקי העבודה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א - 1951

חוק עבודת נשים תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג - 1953

חוק החניכות תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח - 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג - 1963

חוק שכר המינימום תשמ"ז - 1987

חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח - 1988

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (כולל חוק בריאות ממלכת) תשנ"ה - 1995

חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם) תשנ"ה - 1996

חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011

מצ"ב אישור רו"ח על כך שאנו עומדים בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנת 2019, 2020 ו-2021 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/ מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- מיליון ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף:

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2019, 2020 ו-2021.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

(להלן: "המועצה")

חברת _____ מצהירה ומתחייבת בזאת כי לאחר שבדקתנו את העניין למיטב ידיעתנו, אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו או לנושאי משרה מטעמנו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

1. אין ולא תהייה לנו במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
2. אין ולא יהיה לנו עניין משל עצמינו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
3. לא יהיה לנו כל קשר משפחתי, עסקי או עורכי המכרז או בעלי תפקידים במועצה או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות המכרז.
4. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד המועצה.
5. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע למועצה על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המועצה ככל שיינתן, נהיה רשאים ליתן את השירותים נשוא ההסכם.
6. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך למועצה ללא כל דיחוי וכן נמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיה;

חתימה

שם

תאריך

נספח א-7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ (להלן- **המציע**), שהגיש הצעה למכרז פומבי מסי 16/2022 אשר פרסמה המועצה המקומית טורעאן, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז .
3. בתצהיר זה :
"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יח/הא/ה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

**לכבוד
מועצה מקומית טורעאן (להלן- המועצה)
ג.א.נ.**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 16/2022 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 ב'א) לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב'3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

נספח א-9

פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק-

בפרק זה יפרט מנהל הפרויקט את פרטיו, ידע מקצועי, ניסיון עסקי שלו כמנהל פרויקטים מסוג זה.
(מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה) פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

פרטים כלליים

שם מנהל הפרויקט: _____
השכלה, קורסים ותעודות רלוונטיות לתחום סקרי נכסים

- א. _____
ב. _____
ג. _____

ותק וניסיון

מספר שנות ניסיון: _____

ניסיון קודם

רשימת לפחות שני גופים דומים (מתן שירותים ציבוריים) שמנהל הפרויקט מספק / סיפק להם שירותים נשוא המכרז, בעלי מאפיינים דומים למועצה.

מס'	שם חברה / רשות / התאגדות	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1			
2			
3			

תעודות והסמכות

פירוט תעודות והסמכות. יש לצרף את התעודות והסמכות למסמכי המענה:

מס'	נושא הסמכה / תעודה	גוף מסמיך
1		
2		
3		

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

נספח א-10

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון : אישור בדבר מתן שירות – מכרז פומבי 16/2022

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן -
"המשתתף"), אני מאשר/תכי המשתתף קיים/ מעניק לנו התקנת NEMA ומערכת שליטה ובקרה

פירוט השירות הניתן - _____ .

תקופת מתן השירות - _____ .

הערכה מילולית של רמת השירות בידי המשתתף –

בכבוד רב,

שם המאשר/ת _____

חתימה _____

טלפון - _____ .

נספח א - 11

אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה - אמות מידה ומשקלות

א. כללי

בכל אחד מהשלבים של המכרז המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הבהרות בכתב ולדרוש מהמזיע מענה להבהרות בהתאם ללוח"ז שיקבע ע"י המועצה .

סעיף	אחוז השקלול	
1.	70%	המחיר הקבוע לכל השירותים הנדרשים לפי המפרט הטכני בפרק ב'
2.	30%	התרשמות הצוות המקצועי מיכולות המציג

מרכיב עלות (70%)

אמת המידה לבחירת ההצעה הזולה היא סה"כ המחיר החודשי להפעלת המערכות לאורך תקופת ההתקשרות ומחירי קליטת הנתונים להקמת בסיס המידע.

המשתתף לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף עבור עיבודים, דוחות וכל שרות אחר הקשור לשרות המתואר במסמכי המכרז.

המשתתף יכול בהצעתו את כל העלויות כולל פיתוח, התאמה, הסבה, הטמעה ושיפור התכניות בהתאם לדרישות המועצה הכתובות במפרט.

משתתף ייקח בחשבון את הדרישות לשיפורים במערכות שתתעוררנה לאורך תקופת ההסכם. ציון עבור עלות

חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כדלקמן :

1. ההנחה הגבוהה ביותר תקבל ציון 70.
2. כל מחיר נמוך יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הגבוהה לפי הנוסחה הבאה :
 $CM =$ ההנחה הגבוהה
 $C_i =$ ההצעה הנבחרת
 $70 CM_x / C_i =$ ציון לכל הצעה נוספת

המשתתף ימלא את המחירים בטבלאות בטופס "הצעת המחיר" בפרק ג'.

מרכיב איכות (30%) התרשמות הצוות הבודק (30%)

נק	נושא
5	התרשמות כללית
10	יכולת ההעסקה של צוות התקנות מקומי
15	הצגת יכולת שליטה ובקרה הכוללות עמנום לפי משטרי הפעלה מוגדרים מראש

הניקוד בסעיף זה יקבע ע"פ התרשמות הצוות הבודק מטעם המועצה מתוכנית העבודה של הספק וכמפורט להלן, כל מציע יגיע למשרדי המועצה בתאריך שיקבע במועצה לכל מציע – יוקצו 30 דקות, במסגרתן יתבקש המציע להציג את יכולותיו בפני הצוות המקצועי .

על המציעים להיערך מראש ולהגיע למצגת עם גורמים מקצועיים מטעמם הבקיאים ובעלי ניסיון להפעלת המערכות המוצעות ע"י המציע. לא תשמע טענה בדבר אי יכולת להציג נתונים עקב היעדרות של גורם רלבנטי מטעם המציע הבקיא בתוכנות.

המועצה תהא רשאית, שלא לקבל הצעה שציון האיכות שתקבל יהא נמוך מ- 20 נקודות, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל את הרכיב הכספי.

ב. חישוב הציון עבור כל הצעה

סה"כ ניקוד מחיר + סה"כ ניקוד איכות

נספח א - 12 טופס ריכוז מסמכים למציע		
<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>הצעת המציע</u>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1 הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2 ערבות הצעה למכרז		
נספח 3 זיהוי הספק וקבלני משנה		
נספח 4 התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,		
נספח 5 אישור רואה חשבון		
נספח 6 תצהיר ניגוד עניינים		
נספח 7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים		
נספח 8 תצהיר בדבר העדר קרבה – חברי מועצה		
נספח 9 פרטי מנהל הפרויקט		
נספח 10 אישור בדבר מתן שירות		
נספח 11 אופן קבלה ובחירת הזוכה		

		<u>מסמכים נוספים:</u>
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.

מועצה מקומית טורעאן

פרק ב

מפרט טכני

מפרט השירותים נשוא המכרז

ב. תאום עם גורמים אחרים :

הקבלן מתחייב לבצע עבודותיו בתאום מלא עם כל גורמים הרלוונטיים, כולל חברת החשמל, משטרת ישראל, הפיקוח העירוני \ האחראי המוסמך של האתר בו יש לבצע העבודה, בקשר לתנאי העבודה הסדירים המתנהלים במקום ויעשה את כל הסידורים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, למהלך העבודה התקין במקום. עליו לתאם מראש את מועד הגעתו לאתר עם כל הנוגעים בדבר. עבור כל הנ"ל ועבור כל זמני התאומים לא ישולם לקבלן שום פיצוי כספי מעבר למחויב בהתאם למהות העבודה שתבוצע בפועל ע"פ המחיר שנקב לגוף התאורה.

ג. שטחים מוגבלים

עבודתו של הקבלן מוגדר לאתר העבודה בלבד. הגישה לאתר העבודה תותר בצורה אשר יקבע האחראי המוסמך של האתר. על הקבלן חלה החובה לתאם את הקשר עם האחראי לאתר. 1. חוקי התנועה החלים על הנהגים באתר חלים גם על הקבלן ועובדיו. על הקבלן להצטייד באמצעי חסימת כבישים ותמרור הנדרש לפי הנחיות של משטרת ישראל. 2. הכניסה והיציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הקיימות בשער האתר, לחילופין לפי הוראות האחראי במקום. 3. בגמר עבודת הקבלן באתר, עליו להשאירו נקי לגמרי מכל שאריות עבודתו.

ד. אחריות למבנים ומתקנים קיימים – ולעבודותיו ואספקתו של הקבלן

- א. תשומת לבו של הקבלן מובאת העובדה כי העבודה תבוצע בסמוך לאתרים ומתקנים בהם קיימת פעילות שגרתית שוטפת.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שעלול להיגרס להם כתוצאה מביצוע עבודתו. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע למזמין, לקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- ג. על הקבלן לוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון: כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב וכדומה במקומות שהוא עומד לבצע העבודה.
- ד. לקבלן יהיו מכשירים לצורך גילוי הנ"ל כאשר אינם גלויים. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את הרשות מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון הרשות ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מפגיעה בכל מערכת קיימת.
- ה. באחריות הקבלן להחזיר את תאורת רחוב למצב פעיל, במהלך כל יום, שעה לפני שעת החשיכה.
- ו. על הקבלן לדאוג לאספקת החשמל עבור כלל העבודות אשר יבוצעו על ידו.

ה. חומרים שיסופקו ע"י הקבלן

החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יסופקו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהרשות ובמידה ולא נדרשו חומרים מתוצרת מסוימת ודגם מסוים, אזי הם יתאימו לתקן הישראלי ובהעדר

כזה - לתקן IEC ו/או VDE, ו/או UL בכל מקרה, רשאי הרשות לדרוש בדיקת החומרים ע"י מכון תקינה מורשה והתקנתם מותנית באישור בכתב מאת הרשות.

ו. טיב העבודה:

- א כל העבודות יהיו בהתאם לתקן הישראלי, חוק החשמל, דרישות חברת החשמל ומפרטים שבהוצאת הועדה הבין-משרדית בהוצאתה האחרונה.
- ב העבודות תבוצענה בצורה מושלמת ובסיומן יהיו המתקנים גמורים ומוכנים לשימוש. בתום העבודה יבדקו המתקנים ע"י נציג מוסמך של הרשות ורק אישור בכתב ללא הסתייגויות יעיד שהמתקנים מושלמים ומבוצעים לשביעות רצונו המלאה.
- ג לאחראי של הקבלן לביצוע העבודה באתר יהיה **רישיון חשמלאי** המתאים מבחינת הסיווג לסוג העבודה, אך הסוג לא יהיה פחות מאשר "חשמלאי מוסמך אחראי בעל רישיון חשמלאי הנדסאי". במידה ורישיון הקבלן אינו של חשמלאי הנדסאי, אזי על הקבלן יהיה לעבוד תחת השגחתו של בעל רישיון תקף. הקבלן לא יעסיק בעבודה כל פועל שלא יתאים לתפקידו ולפי דרישת הרשות ירחיק מהעבודה כל פועל אשר ימצא ע"י המפקח שאינו כשיר לביצוע העבודה.

ז. תיעוד ביצוע העבודה

עם כל חשבון שהקבלן יגיש למזמין, יצרף תיעוד מסודר התיעוד יכלול מפה של הגופים שהוחלפו ויימסר בכתב ובפורמט אלקטרוני

ח. אישור העסקת קבלני משנה

כל קבלן משנה שבדעת הקבלן להעסיק חייב באישור מראש של הרשות אשר יהיה רשאי לאשרו או לפסלו, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת הרשות. בנוסף לדרישות הסיווג הענפי, כל זוכה משנה יהיה בעל וותק וניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא חוזה זה שבדעת הקבלן למסור לו.

כעיקרון, תינתן העדפה להעסקה של קבלני משנה ומתקינים שמקום מגורם עד 20 ק"מ מ טורעאן

הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל זוכה משנה שלא אושר ע"י הרשות או מנהל הפרויקט וכן להפסיק מייד עבודת זוכה משנה אשר נפסל ע"י הרשות במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י הרשות. במידה ויועסק קבלן משנה כזה, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

ט. ביצוע עבודות נוספות – אופציה של הרשות

הרשות רשאית לדרוש מהקבלן לבצע סיוורים באתרים השונים של הרשות, בכדי להגיש הצעות מחיר לעבודות נוספות המבוססות על מנגנון עבודות נוספות לפי מחירון דקל פחות

25%. דרישת הרשות תהא לעבודות נוספות הקשורות לביצוע פרויקט התאורה לרבות זרועות חדשות / קופסאות / עמודים חדשים / שיפוץ של מרכזיות תאורה כו'..
על הקבלן יהיה לבצע את כל הסיורים לרבות הגשת הצעת מחיר ללא שום ערעור מצדו, גם אם בסופו של דבר, העבודה שבגינה הוא יצא לסיור ושבגינה נתן הצעת מחיר, לא יצאה לפועל.

יובהר כי הקבלן יתבקש לתת פתרון לסוגי זרועות מיוחדים אשר יידרשו על ידי הרשות – סוג הזרוע, עיצובה, אופן חיבורה לעמוד ולגוף.

3. תאומים מול רשויות:

חובת הקבלן לתאם את העבודות עם הרשויות השונות (משטרה, מע"צ, רכבת ישראל, משרד התקשורת, חברת החשמל, חברת מקורות וכד'). חובת הקבלן לתאם כל הפסקה של שירות (חשמל, תקשורת, IT, מים וכד') עם הרשות. לפני עלייתו על שטח האתר להתחיל את העבודות יקבל הקבלן מסמך מרשה מאת הרשות.
על הזוכה לתאם הפרעה לתנועה במידת הצורך, מול הפיקוח העירוני ומשטרת ישראל וככל שיידרש.
כמו כן, לפני התחלת עבודה על הקבלן לתאם עבודות מול המועצה במידה ויש צורך בגיזום צמחייה או פגיעה בתשתית השקיה, מובהר כי חל איסור לפגוע בצמחייה ללא אישור המועצה.
בנוסף ידרש הקבלן ובכללם עובדיו לרבות קבלני משנה מטעמו, לקבל אישור בטיחות מטעם ממונה הבטיחות.

יא. בטיחות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י החוזה ועפ"י כל דין:
2. תשומת לב הקבלן מופנית לקובץ תקנות 2034 בדבר עבודה במתקני חשמל חיים וגם קובץ תקנות 6583 לעבודה בגובה, המחייבים אותו לגבי בטיחות עובדיו. עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המקובלים והמחויבים לפי חוק בכדי להבטיח את המקום בו הוא מבצע את עבודותיו מכל פגע לאדם ולרכוש.
3. הקבלן מתחייב שביצוע כל העבודות, בין על ידו ובין על ידי קבלני המשנה, יעשה בתנאי בטיחות וגהות ראויים ובכפוף להוראות כל דין, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה חוק הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, ולפי כל הוראות מפקחי הבטיחות המורשים.
4. הרשות תהא רשאית לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שיינתנו, אם יינתנו, מפעם לפעם ע"י המפקח בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
6. בהתאם לצורך, יתקין הקבלן שלטי אזהרה, גדרות זמניים וידאג לתאורת אזהרה וכל האמצעים הדרושים.
7. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות, עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשיעור רצונה.
8. מודגש כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה. בהתאם לכך, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועל פי הדרישות במסמכי המכרז השונים בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.

שירות וטיפול בתקלות

תחזוקה ושירות

הקבלן יאפשר גישה למערכת שו"ב אצל מוקד תמיכה ושרות (Help-Desk) ששייך למועצה אליו תתנקזנה כל הפניות והבעיות.

הפניות למוקד הקבלן, תהיינה בקשר לאספקת גופי תאורה חילופיים לגופים שתקולים. למנהל מחלקת החשמל העירונית או לקבלן השירות והתחזוקה תהיה גישה למוקד התמיכה והשרות מהמוקד העירוני, על הקבלן להתקין קישור לתוכנת ניהול שו"ב במוקד העירוני אם קיים ואם לא אז במחלקת ההנדסה ולחברו לתקשורת על הרשת באופן שיאפשר גישה מלאה וזמינה 2 שעות למוקד התמיכה והשרות של הקבלן וככל שיידרש ויוגדר על ידי הרשות.

שירותי האחראיות כוללים אך לא מוגבלים ל:

- (1) אספקת גופי תאורה תקינים בתמורה לגופי התאורה התקולים
- (2) דיווח בסוף כל שנה קלנדרית - פר מרכזיה - של צריכת החשמל בפועל.

<u>שליטה</u>	<u>ובקרה</u>	<u>על</u>	<u>מערך</u>	<u>התאורה</u>
--------------	--------------	-----------	-------------	---------------

המערכת תאפשר להדליק לכבות ולעמעם את פנסי הרחוב באמצעות שליטה מרחוק ובאמצעות תוכנה שתשלוט ברמת פנס בודד בתאורה לפי פרופילי התנהלות דינמיים. ברחבי הכפר מצויים כמות לא מבוטלת של חיבורי חשמל פיראטיים. מערכת הניהול תאפשר להתריע על חיבורים כאלה וזאת על ידי השואה של סה"כ הצריכה של כל גופי התאורה של מרכזיה מסוימת מול הצריכה הכוללת שתימדד במרכזית התאורה מערכת התקשורת אל העמודים תהיה ברמת אמינות גבוהה מאוד ובהתחשב בטופוגרפיה המאוד בעייתית של הכפר, קימת סבירות גבוהה שמערכת תקשורת אלחוטית לא תהיה מספיק אמינה ולכן תינתן העדפה למציעים שיאפשרו תקשורת שליטה ובקרה קווית.

נספח ב'

טופס עמידה בדרישות טכניות (יצורף למכרז לרבות האישורים הרלוונטים)

○ מערכת השליטה והבקרה מבוססת PLC קווית	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ מערכת השליטה והבקרה מבוססת אלחוטי WIFI	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ מערכת השליטה והבקרה תאתר באופן טכני ומדויק את מקום הזליגה הפירטית של החשמל	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ גוף התאורה יהיה בעל תכונה טכנית לעמעומם עוצמת התאורה – SYSTEM DIMMING ונשלט ע"י תוכנת השו"ב	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ גוף התאורה יהיה בעל מבנה יציב, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה.	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית (Driver) – ההתקנה תתבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן. מערכת ההפעלה האלקטרונית תאפשר תאורה קבועה ויציבה, ללא תלות בשינויים במתח הרשת ($\pm 10\%$).	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ ג"ת או סדרת ג"ת יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי ליישום דרישות התקן לתאורה, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות הרשות והתקן הישראלי.	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)
○ קובץ דיגיטלי כנדרש, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע.	נא לסמן קיים \ לא קיים (לצרף אישור)

פרק ג

הצעת המחיר

הצעת המחיר- עלויות - נספח ג

כתב כמויות תאורה דיקורטיבית חכמה - פרק 1

#	תיאור	כמות	אומדן המועצה ליחידה	מחיר ₪	סה"כ
1	מערכת בקרה חיצונית NEMA – מדגם MRTU100 של חברת מנורה- בחיבור של PIN7	800	500		
2	מערכת בקרה חיצונית NEMA – מדגם MRTU100 של חברת מנורה- בחיבור של PIN7 - בארנונות החשמל	16	5,000		
3	ממשק למוקד עירוני של חברת א.ש בינה	1	15,000		
4	מערכת שליטה ובקרה – בקישור לכלל עמודי התאורה ברשות	1	90,000		
				סה"כ לפני מע"מ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

כתב כמויות תשתית עמוד חכם - פרק 2

#	תיאור	כמות	אומדן המועצה ליחידה	מחיר ₪	סה"כ
1	הפרדת תשתית בעמוד החשמל ליצירת פאזה נוספת ונפרדת	300	150		
2	השחלת סיב אופטי על גבי תשתית החשמל של המועצה – (עלי/תחתית)	6,000 מטר	12		
3	ממיר אופטי ל- RJ45	300	700		
4	השחלת כבל נחושת 7-CAT	2,000	10		
5	ארון תקשורת מחובר לעמוד חשמל U1	300	600		
				סה"כ לפני מע"מ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

כתב כמויות תשתית עמוד חכם - פרק 3

#	תיאור	כמות	אומדן המועצה ליחידה	מחיר ₪	סה"כ
1	הפרדת תשתית בעמוד החשמל ליצירת פאזה נוספת ונפרדת	300	150		
2	התקנת משדר WIFI - כולל חשמל וחיבור לרשת המועצה ולמערכת הבקרה וכולל אחריות ותחזוקה ל- 36 חודשים	20	13,000		
4	השחלת כבל נחושת 7-CAT	2,000	10		
5	ארון תקשורת מחובר לעמוד חשמל U1	300	600		
				סה"כ לפני מע"מ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

- 1- המכרז הוא מכרז מסגרת, למועצה תקציב זמין חלקי לביצוע על כן, המועצה עובדת על גיוס תקציבים נוספים, ורק לאחר קבלת אישורים לתקציבים נוספים תוכל המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט אם להשלים את ההזמנה לזוכה עד גובה סכום הזכייה.
- 2- כל התקנה ו/או כמויות יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה רק לאחר הוצאת הזמנת עבודה על ידי המועצה בנוסף להסכם זה.
- 3- הפריטים שיבחרו בשלב ראשון, ושאר השלבים יהיו לפי שיקול דעת המועצה בלבד, ולפי המגבלות התקציביות והצרכים בזמן אמת.
- 4- בסיום כל אזור בעבודה הקבלן מתחייב לספק למועצה את נתוני העבודה על גבי שכבת GIS ומעוגנים לרשת הקורדינטאות החדשה של ישראל.

** למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים (זכיון נפרד לכל פרק לפי כתבי הכמויות) ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שישפק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו.

_____ : סה"כ ההצעה כולל מע"מ :

_____ : סה"כ ההצעה כולל מע"מ

_____ : במילים :

_____ : שם המשתתף :

_____ : כתובת :

_____ : טל' :

_____ : איש קשר :

_____ : חתימה וחותמת

_____ : תאריך :

פרק ד' – הסכם
התקשרות ונספחים

הסכם התקשרות

**מכרז פומבי / חוזה מס'
16/2022**

שנערך ונחתם במועצה מקומית טורעאן

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- ב י נ -

מועצה מקומית טורעאן
(להלן - המועצה ו/או המזמין)

-לבין-

ח.פ.:	_____	ת.ז.:	_____
מרח':	_____	רחוב:	_____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולתחייב בשמה כדין		מ	_____
ה"ה _____ ת.ז. _____		(להלן - הספק)	
ה"ה _____ ת.ז. _____			
(להלן - הספק)			

- והואיל:** והרשות פרסמה מכרז פומבי שמספרו 16/22 לביצוע עבודות התקנה ושל מתקני NEMA כמפורט במסמכי המכרז ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי ברשותו ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים ;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה לצורך ביצוע הפרויקט, והרשות קיבלה את הצעת הקבלן מיום _____ ועל סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עמו והכל בכפוף להצהרותיו של הקבלן במכרז ועמידתו בתנאיו ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, הגדרות ונספחים

- 1.1 כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהם למטרות פרשנות.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בהסכם זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות ההסכם.

- 1.4 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים :
- "דין" - חקיקה ראשית ומשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, לרבות כל התקינה הרלוונטית שהותקנה על ידי המכון הישראלי לתקנים, פסקי דין וצווים של טריבונלים שיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- "המערכות" - המערכות / מתקנים שיתקנו על ידי הקבלן ברחובות במסגרת ביצוע הפרויקט, ולכל הפחות המערכות המתוארות בנספח הטכני המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז ;
- "הפרויקט" - לביצוע עבודות התקנה ושל מתקני NEMA כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המינימאליות המוגדרות בנספח הטכני המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז ;
- "המכרז" - כל המסמכים, המפרטים והתוכניות המהווים את המכרז והמצורפים אליו או שנמסרו לרוכשי מסמכי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסר או תמסור הרשות לרוכשי מסמכי המכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת המציעים שזכו במכרז.
- "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לפקח על ביצוע העבודות או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי הרשות בכתב לתפקיד זה.
- "מתקני הרשות" - לוח החשמל, נקודות החיבור לרשת החשמל, כל מערכות החשמל הקיימות במרכזיות הרחובות.
- "מרכזיות תאורה" - מרכזיות תאורה ברחובות בהם יבצע הקבלן את הפרויקט ;
- "ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח מורשית שתימסר לרשות על ידי הקבלן מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה כמתואר להלן.

1.5 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

- נספח א' להסכם – כתב אחריות הקבלן – יסופק ע"י הקבלן ע"פ דרישות הטכניות
 נספח ב'1+ 2' להסכם – אישורי קיום ביטוחים
 נספח ג' להסכם – נוסח ערבות ביצוע
 נספח ד' להסכם - הסכם תחזוקה
 נספח ה' להסכם – מפרט טכני לג"ת והציוד , מפרט שרות וטיפול בתקלות
 נספח ו' להסכם- העדר תביעות

2. מהות ההסכם

- 2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון, אספקה, התקנה והקמה של המערכות, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה, תיעוד מלא של הפרויקט, **אחריות ותחזוקה למערכות לתקופה של 3 שנים**, או תקופת האחריות הנקובה בהצעתו של הקבלן, והכול במתכונת של Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים(כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").
- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויות הסכם זה.

אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

2.3 המערכות אשר תותקנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט, תסופקנה, תוקמנה, תופעלנה ותתוחזקנה ע"י הקבלן ותהיינה באחריותו למשך כל תקופת ההסכם, בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית הטובה ביותר, ובהתאם לכל דין.

2.4 המערכות שתפורקנה על ידי הקבלן לצורך החלפתן במערכות, תהפוכנה לקנינו של הקבלן מיד עם פירוקם והוא יהא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, לרבות מכירתם לצדדים שלישיים, אלא אם כן הודיעה הרשות מראש לקבלן על רצונה במערכות אלו או אחרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה בו תודיע הרשות על רצונה במערכות, יהיה אחראי הקבלן להעביר את המערכות למחסי המועצה מקומית כפי שיורה לו נציג הרשות. למען הסר ספר יובהר כי המערכות שפורקו אשר יינתנו לקבלן, ככל שיינתנו לו ע"י הרשות, יהיו במצבן AS_IS ואין הרשות מתחייבת על תקינותן של המערכות או כל דבר אחר בקשר עמן.

2.5 העבודות ו/או פעולות הקבלן תבוצענה ברמה מקצועית מעולה בהתאם לאמור בנספחי הסכם זה, להוראות ולבירורים של הרשות ו/או כל מי שנתמנה על ידה לצורך זה, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודות ו/או הפעולות ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

2.6 הקבלן מתחייב להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים, ולבצע את כל התיאומים העירוניים הנדרשים, לצורך ביצוע העבודות ו/או הפעולות נשוא הסכם זה על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע הפרויקט לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אישורים לצורך חסימות כבישים, אישורי משטרה, סידורי תנועה, אישורי בודקי חשמל, אישורי אגף החשמל ברשות, אישורי בטיחות וכו'.

2.7 מובהר בזאת, כי ההתקשרות נשוא הסכם זה הינה התקשרות מסגרת לביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית בתשתית תאורה ברחובות עירוניים בתחום שיפוטה המוניציפאלי של הרשות. היקף העבודה שיועמד בפועל על ידי הרשות לקבלן, תדירות העמדתם וכל פרט ונתון אחרים בקשר לכך, ייקבעו על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. מובהר, כי הרשות אינה מתחייבת להעמיד לרשות הקבלן מערכות בהיקף כלשהו ו/או בתדירות כלשהי ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל. מבלי לגרוע מהאמור, הסכם התקשרות זה אינו מעניק לקבלן בלעדיות כלשהי ו/או זכות סירוב כלשהי והרשות לא תהיה מוגבלת בכל התקשרות עם צד שלישי כלשהו.

3. הצהרות הצדדים

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

3.1 הוא חברה פרטית מוגבלת במניות/ שותפות/ שותפות מוגבלת, אשר נוסדה והתאגדה כדין על פי חוקי מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל או תוצאה דומה אחרת.

3.2 הסכם זה נחתם על-ידי מורשי החתימה הנדרשים מטעמו לצורך הפיכתו להסכם מחייב ואכיף כלפיו, וכי הסכם זה אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.

3.3 אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו וכי הוא לא ביצע ו/או לא התחייב לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

3.4 הוא מנהל ספרים כחוק ומדווח על פעילותו על פי הסכם זה לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי ולכל רשות אחרת המחייבת על פי דין.

3.5 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז

- 3.6 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.7 הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 3.8 הינו בעל הידע והיכולת ולרשותו כוח אדם וציוד הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט באופן אופטימלי, וכן לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.9 בידו כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי דין לביצוע כל העבודות הכרוכות בפרויקט. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין.
- 3.10 כלל העבודות הכרוכות בביצוע הפרויקט תבוצענה בהתאם לכל דין ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוען, וכי עבודות אלו תבוצענה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 3.11 הוא בדק את כל עמודי התאורה במרכזיות, וסביבותיהם, את דרכי הגישה אליהם ואת תשתיותיהם, וכן קיבל את כל המידע הדרוש לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.12 נהירים לו היטב תנאי ההסכם באופן כללי, לרבות התיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט, וכן במיוחד דרישות הבטיחות הנוגעות לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **בנספח א'** למסמכי המכרז, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות, וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.13 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את מאפייני המרכזיות והרחובות, מערכות החשמל הקיימות בהם, התשתיות הקיימות, חיבורי החשמל, תנאי העבודה, וכן בדק ובחן את כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 3.14 הוא יודע כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל הסכימה הרשות להתקשר עימו בהסכם.
- 3.15 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את הרשות בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 3.16 לא עמדו ו/או עומדות כנגד הקבלן ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

הרשות מצהירה ומתחייבת כי:

- 3.17 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה על ידה וכי היא לא ביצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה
- 3.18 קיבלה את מלוא האישורים הדרושים מכל רשות שלטונית להתקשרותה בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיה על פיו.
- 3.19 היא תיידע את הקבלן, מיד עם היוודע לה, על כל אירוע שקשור במערכות לרבות תקלות, ביצוע פירוק ו/או התקנה של מערכות שלא על ידי הקבלן.

4. ביצוע הפרויקט

- 4.1 **תנאי מתלה לחתימה עם הסכם התקשרות וביצוע הפרויקט:**

תנאי מתלה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן הזוכה הינו ביצוע פיילוט כפי שייקבע ע"י הרשות והוכחת עמידת כל אחת מהמערכות אותן הציע הקבלן במכרז בכלל דרישות המכרז וביעדי החיסכון כפי שנקבעו וכלל הדרישות הטכניות כפי שמופיעות בנספח הטכני למסמכי המכרז ככל שלא יוכיח הקבלן את עמידת המערכות בדרישות כאמור,

תהא הרשות רשאית להודיע על ביטול זכייתו של הקבלן במכרז, ובחירת זוכה חדש, ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

4.2 הכנות לביצוע הפרויקט

מיד בסמוך להודעת הרשות על זכיית הקבלן במכרז, ולא יאוחר משבועיים ממועד הזכייה כאמור, יגיש הקבלן לרשות תוכנית עבודה לביצוע הפרויקט, אשר תכלול לכל הפחות את הפרקים הבאים (להלן: "**תוכנית העבודה**"): :

4.2.1 רשימת המערכות שתותקנה בכל אחת מהמרכזיות, לרבות שם היצרן, המפרטים הטכניים המוצר, פירוט אחריות היצרן למוצר, והוראות הפעלה מדויקות. למען הסר ספק יובהר כי רשימת המערכות כאמור, לא תפחת בשום מקרה מרשימת המערכות אותה הציג הקבלן בהצעתו

4.2.2 לוח זמנים מפורט להתקנת המערכות והפעלתן .

4.2.3 תיק פרויקט הכולל את כלל הפעולות והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט

4.2.4 מסמכים שונים המעידים על יכולת הקבלן לבצע את הפרויקט, לרבות כלל האישורים הנדרשים לצורך ביצועו והכל כמפורט בנספח הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז

4.2.5 רשימת צוותים והיערכות ארגונית להתקנה.

4.3 ביצוע הפרויקט

4.3.1 עם קבלת צו תחילת עבודה מאת הרשות, יבצע הקבלן, על אחריותו וחשבונו בלבד, בהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח הטכני המצורף **נספח א'** למסמכי המכרז, את כל העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט והמפורטות בתוכנית העבודה. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לעבודות, וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו.

4.3.2 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט ייעשה בהתאם לתנאי המכרז, תוכנית העבודה והצעתו במכרז. הפרתו של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.3.3 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות ובר מימון על ידי בנק בישראל. נציג הרשות יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום עסקו של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג הרשות עזרה, מכשירים, מכוונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשתמשים בהם.

4.3.4 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לרשות לעובדיה, ו/או למי מטעמם וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה, הוראות לעבודה בגובה, וכו'.

4.3.5 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך פעילותו של הקבלן בכל השלבים המפורטים, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.

4.3.6 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והרשות לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.

4.3.7 הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.

4.3.8 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של סביבת עבודתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה באופן מיידי, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

4.3.9 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד לרשות ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי ולא יאוחר מלוחות הזמנים המפורטים בטבלה המצורפת כנספח א' למסמכי המכרז, ובלבד שקיבל מהרשות אישור לבצע את התיקון כאמור.

4.3.10 הקבלן יעסיק באתרי העבודה, על אחריותו ועל חשבונו אנשי מקצוע כדלקמן:

4.3.10.1 חשמלאי מנוסה ובעל וותק של 5 שנים לפחות, המתאים מבחינת הסיווג לסוג העבודה, אך הסוג לא יהיה פחות מאשר "חשמלאי מוסמך" המתאים לעבודות חשמל עד 80 אמפר'. לעבודות במתקן שגודלו מעל 80X3 א' ועד 630X3 א', יידרש אחראי בעל רישיון חשמלאי הנדסאי.

4.3.10.2 ממונה בטיחות מטעמו בעל אישור כשירות בתוקף מאת משרד התמ"ת ובעל וותק של לפחות 5 שנים

4.3.10.3 מהנדס חשמל ותאורה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון חשמל ומערכי תאורת חוץ. מהנדס החשמל כאמור ייעץ לקבלן בכל סוגייה בעניין תכנון התאורה, תשתיות חשמל לתאורה, בדיקות פוטומטריה, תוכניות תכנון וביצוע בפועל, הנחיות לעבודה לפי תקן ישראלי 13021. מהנדס החשמל לא נדרש להיות בנוכחות רציפה בשטחי העבודות אלא ע"פ שיקול דעתו.

4.3.11 מיד עם סיום ביצוע עבודות הפרויקט יודיע על כך הקבלן לרשות, אשר תערוך בעצמה, על ידי המפקח או על ידי כל גורם אחר מטעמה, בדיקה כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות שנכללו בהזמנת העבודה. מצאה הרשות כי העבודה נעשתה בהתאם לתנאי הסכם זה ולתנאים הנכללים בהזמנת העבודה באורח ראוי ומשביע רצון, תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודות לשביעות רצונה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להביא יועץ מטעמה על מנת לאשר את העבודות שבוצעו.

4.3.12 כמו כן, יספק הקבלן לרשות על סיום העבודות, על חשבונו ואחריותו, תיק אתר לכל אחד מהמרכזיות, המפרט את מלוא העבודות שבוצעו והמערכות שהותקנו, לרבות שרטוטים חשמליים ותוכניות AS MADE (להלן: "תיק אתר"). תיקי האתר יהיו חתומים על ידי הקבלן ועל ידי מהנדס מטעמו, וישקפו נאמנה את המצב בכל אחת מהמרכזיות. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות בתיקי האתר.

4.3.13 מיד לאחר קבלת האישור יפעל הקבלן לפנות מסביבת העבודה את כל הציוד, החומרים, פסולת ושאריות, וייתיר את השטח כשהוא פנוי ונקי לשביעות רצון הרשות.

4.4 אחריות למערכות:

4.4.1 הקבלן יהיה אחראי לתכנון המערכות וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתן, הכול בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לאחריות ותיקינותו המלאה של המתקן.

4.4.2 הקבלן ידאג לפעולתם התקינה של המערכות שהותקנו על ידו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות וידאג לקבלת כתבי אחריות עבור העבודות למשך 5 שנים בהתאם לאישור הרשות בכתב.

4.4.3 יובהר כי כל נזק שייגרם לרשות ו/או בגין תביעה שהוגשה כנגד הרשות, לאורך כל תקופת האחריות, בגין ירידת התפוקה האורית של הגופים ו/או צריכת חשמל מעבר להספק הגוף הנקוב אותו סיפק והתקין הקבלן, יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן.

- 4.4.4 כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולעניין תקופת האחריות – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 4.4.5 הקבלן מתחייב כי ייתן מענה מהיר ויעיל ככל האפשר באירועי בטיחות, תחזוקה או תפעול של המערכות (להלן: "תקלות"), ובכל מקרה מתחייב הקבלן כי יטפל בתקלות בהתאם לרמת חומרתן על פי לוח הזמנים המפורט בטבלה המצורפת כנספח ט' להסכם זה.
- 4.4.6 הרשות מתחייבת כי לא תבצע כל תיקון ו/או שינוי במערכות ו/או בחיבורם, אלא אם לא תיקון הקבלן את התקלה כאמור בסעיף 4.3.2 לעיל. ביצעה הרשות תיקון תקלה כאמור בסעיף זה, ישפה הקבלן את הרשות במלוא עלות התיקון בתוספת קנס כמפורט בנספח יא' המצ"ב להסכם זה;
- 4.4.7 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי בכל מקרה שבו יידרשו תיקונים באופן מיידי במתקני הרשות, וזאת מחמת סכנה בטיחותית ו/או בשל חשש להחמרת נזק אם וככל שלא יבוצע תיקון מיידי, תהיה הרשות רשאית לנתק את המערכות ו/או לבצע בהן שינויים אף ללא מתן כל הודעה מוקדמת לזים.

4.5 לוח זמנים לביצוע העבודות

ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם ללוחות הזמנים שהוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי הרשות בכתב ומראש טרם תחילת העבודות. למען הסר ספק, לא יעלה לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט כולו על 60 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי לא תתאפשר חריגה מלוחות הזמנים המצוינים אלא באישור הרשות מראש ובכתב ובכל מקרה הקבלן יתחייב לסיים את התקנת המערכות בקצב של 300 גופים לחודש לפחות בכל יישובי הרשות.

5. נציג המועצה מקומית

- 5.1 המנהל יהיה איש הקשר מטעם המועצה מקומית בכל הנוגע למתן השירות, ועל הקבלן לדווח למנהל על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לשירות, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע למתן השירות, כפי שיידרש על ידי המנהל.
- 5.2 הקבלן מתחייב לציית להוראות ולהנחיות המנהל, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות, הדרושות לדעת המנהל, על מנת שהשירות יעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהתחייבויות הקבלן, ועל הקבלן יהא למלא אחר הוראות המנהל כאמור, וזאת, למניעת ספק, ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.
- 5.3 מובהר, כי אין ולא יהיה בזכות המסורה למועצה מקומית כאמור בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, כדי להטיל על המועצה מקומית, כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר למתן השירות (שתהא באחריותו הבלעדית של הקבלן) ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

6. נציג הקבלן

- 6.1 הקבלן יעסיק, באופן קבוע, מנהל פרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן, לכל דבר ועניין, מול מועצה מקומית, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם כל נציגי מועצה מקומית המעורבים בביצוע העבודות.
- 6.2 מנהל הפרויקט יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל לפנות מועצה מקומית בכל עת ושעה לעניין ביצוע עבודות התיקונים והתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש

את החלפת מנהל הפרויקט במהלך תוקפו של הסכם זה הכול מנימוקים סבירים והקבלן מתחייב להחליפו ולהעמיד תחתיו מנהל פרויקט אחר שיאושר על ידי המנהל.

6.3 בכל מקרה שהקבלן יבקש להחליף את מנהל הפרויקט מסיבות שאינן תלויות בו, יציע הקבלן למנהל מנהל פרויקט מחליף, אשר ניסיונו לא יפחת מזה של מנהל הפרויקט המוחלף, המנהל יהא רשאי שלא לקבל הצעת הקבלן, והקבלן יציע מחליף נוסף, עד לאישור מנהל הפרויקט המחליף על-ידי המנהל.

7. פיקוח על עבודות הקבלן:

7.1 המפקח הינו בא כוחה של הרשות והמוסמך מטעמה לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות ברחובות כאמור בהסכם זה, ככל שעבודות כאמור מתבצעות ברחובות. למען הסר ספק, המפקח לא יהיה רשאי להגדיל את היקף העבודות אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מאת הרשות.

7.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות הרשות, והמפקח ביחס לכל ענין ודבר הקשור בביצוען.

7.3 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.

7.4 היה והמפקח קבע כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע המפקח על כך לקבלן וידרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן.

7.5 המפקח רשאי לפסול כל עבודה ו/או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר ו/או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים, והודעה מצד המפקח לקבלן תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.

7.6 מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למפקח לעיל אלא אמצעי בידי הרשות לנסות ולהבטיח שהקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המפקח. כמו כן הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי כל תנאי ההסכם, ולא יגרע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8. היתרים אישורים ופעולות נוספות

8.1 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לכל דין.

8.2 הרשות תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע בהוצאת ההיתרים הנדרשים לרבות חתימה על מסמכים במועד מוקדם ככל הניתן מרגע שתתבקש לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה חבות כספית נוספת ו/או חובות אחרת מעבר לאמור בהסכם זה.

8.3 הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את הרשות בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.

8.4 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורה של הרשות, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

8.5 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את הרשות בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת הרשות, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

8.6 אישור הרשות על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

8.7 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

9. שמירה על הוראות החוק ובריאות

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן:

- 9.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי הרשות וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 9.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 9.3 לפני תחילת העבודות, ייפגש נציג הקבלן המשמש ממונה בטיחות מטעם הקבלן עם ממונה הבטיחות של המועצה מקומית וימסור לו את אישורי הבטיחות הנדרשים.
- 9.4 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" ו"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 9.5 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי הרשות, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 9.6 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את הרשות ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.
- 9.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 9 לעיל, מיד לפי דרישתה הראשונה של הרשות.

10. תקופת ההתקשרות וסיום ההסכם

- 10.1 תקופת ההתקשרות למתן השירות נשוא מכרז זה הינה ל-60 ימים (חודשים) עם אופציה למועצה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות חודשיים כל אחת.
- 10.2 תקופת האחריות לציוד המותקן הינה ל-10 שנים בכפוף לחתימה על הסכם תחזוקה ומיום סיום ההתקנה.

10.3 סיום התקשרות

- 10.3.1 בלי לגרוע מזכויותיה של המועצה מקומית על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מועצה מקומית תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש.
- 10.3.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה מקומית תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת בכל מקרה שבו:
- 10.3.3 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות במקרה שבו הקבלן לא נתן את השירות בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה; ו/או
- 10.3.4 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור הפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970); ו/או
- 10.3.5 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק הקבלן מרצון ו/או ניתן צו לפירוק הקבלן ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הקבלן או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לקבלן

- לצורך מתן השירות ו/או הוגשה נגד ו/או על ידי הקבלן בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן לקבלן ; ו/או
- 10.3.6 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או על נכסים הדרושים לקבלן לצורך מתן השירות, אשר לא בוטל תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מהטלתו או ביצועו.
- 10.4 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970
- 10.5 מועצה מקומית תהא רשאית לנכות כל סכום שיגיע להמחאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
- 10.6 בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים, כמפורט בסעיף 10.3.1 לעיל מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה מקומית על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין :
- 10.7 מועצה מקומית תהא רשאית למסור את המשך מתן השירות לכל מי שתמצא לנכון. למניעת ספקות, במקרה שבו סיימה מועצה מקומית את ההתקשרות עם הקבלן בשל הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף 10.3.1 לעיל, הקבלן יישא בהפרש ההוצאות ובכל נזק שיגרם למועצה מקומית בשל סיום ההתקשרות.
- 10.8 מועצה מקומית תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

11. התמורה

- 11.1 בגין ביצוע הפרויקט מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את סך העלות, בהתאם לכמות גופי התאורה וסוגם שאושרו על ידי הרשות ובגינם **ניתנה הזמנה חתומה מהמועצה**, על פי הצעת הקבלן במכרז.
- 11.2 הקבלן יוציא חשבונות חלקים בהתאם להתקדמות העבודה והנחיות המועצה ויהיה זכאי לקבל התמורה הנקובה בחשבון המאושר, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן :
- 11.2.1 **המועצה המקומית תשלם לקבלן את התמורה תוך 14 ימי עבודה לאחר קבלת התשלום מהגוף הממן, ובהתאם לחשבונות מאושרים והמצאת חשבוניות מס כדין.**
- 11.3 במקרה שבו הודיעה המועצה מקומית לקבלן על סיום ההתקשרות, תשלם המועצה מקומית לקבלן רק את התמורה המגיעה לו בקשר עם ביצוע העבודות, שאושרה על ידי המנהל, עד למועד סיום ההתקשרות, בניכוי כל הוצאות מועצה מקומית עקב סיום ההתקשרות.
- 11.4 התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות בגין אחריות, תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 11.5 ככל שבמהלך ביצוע העבודות תדרוש הרשות מהקבלן לבצע עבודות נוספות ו/או לספק ציוד נוסף מכל הסוגים הקשורים לתחום התאורה, אשר אינם מפורטים בכתב מחירי מקסימום למכרז ו/או בכתב הכמויות והקבלן ביצוע העבודות הנוספות ו/או סיפק את הציוד הנוסף הנ"ל, התשלום בגינם יבוצע על פי התעריפים הנקובים, בגין ביצוע עבודות ו/או אספקת ציוד מהסוג הנ"ל, במחירון דקל התקף נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות ו/או למועד אספקת הציוד הנוסף, ובהפחתה בשיעור של 20% מתעריפי המחירון האמור, ללא כל תוספת מחירים.
- 11.6 הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי מועצה מקומית תנכה מכל תמורה שתשלם לו על פי הסכם

זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שמועצה מקומית תהא חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

12. קיזוז

- 12.1 לרשות זכות לקזוז מן התמורה המגיעה לקבלן, לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן כלפי הרשות על פי הסכם זה, לרבות בגין נזקים שנגרמו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או פיצויים המגיעים לה עקב אחזקה לקויה של המערכות, אי עמידה ביעדי החיסכון כאמור בסעיף 17.5. להלן, וזאת בכפוף לכך שהרשות מסרה הודעה בכתב, המפרטת את הסכום שבכוונתה לקזוז מהתמורה ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, שבעה (7) ימים טרם הפעלת זכות קיזוז כאמור.
- 12.2 הקבלן מותר בזאת באופן מפורש על זכותו לקיזוז, ככל שזכות כאמור עומדת לו.

13. העסקת עובדים ואי קיום יחסי עובד מעביד

- 13.1 מוסכם ומובהר בין הצדדים כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין הרשות לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והקבלן מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין הרשות יה וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי הרשות ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 13.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו כלפי הרשות על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, ולשביעות רצון הרשות ונציגיה.
- 13.3 הקבלן מתחייב, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרורם ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבניה.
- 13.4 הקבלן מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין הרשות יחסי עובד- מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 13.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מבין עובדיו שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של הרשות.
- 13.6 למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת הרשות.
- 13.7 מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין הרשות א יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את הרשות כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורה של הרשות מראש ובכתב.
- 13.8 מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי נציגי הרשות כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי הרשות או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.
- 13.9 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 13.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשות תהיה זכאית לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

13.11 תנאי עבודה

- 13.11.1 הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה מטעמו.
- בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.
- 13.11.2 הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור:
- 13.12 הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים בני-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה והחלים על הקבלן.
- 13.13 הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בגובה לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 13.14 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 13.15 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.
- 13.16 הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לרשות, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

14. מיסים ותשלומים

- 14.1 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 14.2 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים שלא צוינו במפורש בהסכם זה לעיל יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.
- 14.3 אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם הרשות או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי הרשות והרשות.
- 14.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

15. המחאת זכויות והתחייבויות

- 15.1 הרשות תהיה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה וחובותיה על-פי הסכם זה או חלקן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט.
- 15.2 הקבלן יהיה רשאי, בכפוף להסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר תינתן או שתינתן בתנאים או שלא תינתן כלל, לפי שיקול דעתה המוחלט של הרשות, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי ההסכם או בכל חלק ממנו, או כל טובת הנאה שלו על פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' אחר.

15.3 מודגש ומוסכם, כי הרשות תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור לעיל, מבלי לנמק את סירובה ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לה, ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

16. ביטוחים

הגדרת "הרשות" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח משמעה: מועצה מקומית טורעאן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או ועדים מקומיים

16.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם הרשות ומועצה מקומית, החל מיום תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות פוליסת ביטוח לכל הפחות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה, (להלן: "**אישור עריכת ביטוח העבודות**") בגין נזקים העלולים להיגרם בגין התכנון ובמהלך עבודות לרבות לכל רכוש וציוד, מבני עזר וחומרים שישמשו בעבודות אך לא יהיו חלק בלתי נפרד מהן ולכל הנזקים והאחריות כלפי צד כלשהו הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.

16.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו ואינו מסויג. למען הסר ספק יובהר כי תנאי לקבלת צו עבודה מהרשות הינו כי הומצאו מלוא אישורי הביטוח לרשות. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים כל עוד הסכם זה נותר בתקפו, ובביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין

16.3 כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים שיהיו תקפים למשך תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה בה הקבלן אחראי על פי דין לרבות בתקופת השימוש:

16.3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, לכלי הרכב שיהיו בשימוש ו/או בבעלותו.

16.3.2 **כלי רכב, נגרר וציוד מכני הנדסי** לרבות כלי הנפה ו/או הרמה אשר ישמשו בעבודות יבוטחו בבטוח מקיף ו/או כל הסיכונים לפי העניין בערכם המלא לרכישה מחדש.

16.4 בנוסף לאמור לעיל, יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים לתקופת התפעול שלאחר גמר בצוע העבודות (להלן: "**ביטוחי הקבע**"):

16.4.1 **ביטוח אש מורחב + סיכוני תאונה** למערכות שיותקנו בערכן המלא לרכישה והקמה מחדש על המבנים וכמפורט בנספח ב'2 להסכם - אישור קיום בטוחים.

16.4.2 "**ביטוח צד ג**", "**ביטוח מעבידים**", "**ביטוח חבות מוצר**", ו"**ביטוח אובדן תוצאתי**" בהתאם לנספח ב'2 להסכם

16.4.3 הביטוחים כאמור יהיו בתוקף ממועד סיום העבודות ולמשך כל תקופת השימוש. לעניין **ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין**

16.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות כתנאי לתחילת ביצוע עבודות, אישור המעיד על ביצוע ביטוחי הקבע בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג. לאחר סיום העבודות ימציא הקבלן לרשות את נספח ב' 2 כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג

16.6 מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף (4) לאישור ביטוחי הקבע של הקבלן, ואולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

- 16.7 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 16.8 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או לטובתה ונכלל בהם תנאי של ותור על כל טענת שתוף עם ביטוחי הרשות ו/או המחזיק ו/או על קיום ביטוח כפל עם ביטוחיהם.
- 16.9 ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד הרשות ו/או עובדיה ומנהליה, ו/או כל יחיד מיחידי המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.10 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 16.11 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת הרשות ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
- 16.12 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או על מי מטעמה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 16.13 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. הקבלן פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה מכל טענה או דרישה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה והינו אחראי בלעדית להתאמתם להתחייבויותיו וסיכוניו הנובעים מהסכם זה.
- 16.14 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 16.15 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 16.16 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום וגובה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 16.17 הקבלן מתחייב להודיע לרשות מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הרשות ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לרשות ו/או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרשות ו/או מועצה מקומית. הרשות ו/או מועצה מקומית יהיו רשאים לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הרשות ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיהם.
- 16.18 הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו

ובמסגרת ביצוען וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

16.19 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח.

16.20 לא קיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

16.20.1 הרשות רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.20.2 עשתה הרשות כאמור בסעיף 16.20.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.

16.20.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.

16.21 לדרישת הרשות, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את המחזיק ו/או מועצה מקומית ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהרשות התחייבה להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח. בכל מקרה מועצה מקומית תיכלל כמוטב בביטוחים

16.22 סעיף הביטוח **ונספחי הביטוח ב'** להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של יסודית ההסכם.

17. אחריות למערכות

17.1 אחריות הקבלן למערכות תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לספק לרשות אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור בנספח ו' להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכות בכל תקופת ההתקשרות מולו ע"פ הסכם זה.

17.2 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן באחריות כלפי הרשות באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

17.3 הספק המערכות לא יעלה על 120 ואט עבור מערכות מסוג לד חלף גופי 250 ואט, וג"ת של 77 ואט עבור מערכות לד חלף מערכות 150 ואט בנל"ג, ו 44 ואט לד עבור מערכות חלף מערכות 100 ואט בנל"ג (להלן "החיסכון המינימאלי"). החיסכון יימדד בצורה אקראית למספר גופי תאורה שהותקנו במרכזיות בכדי לוודא כי הגופים עומדים ביעד החיסכון שנקבע יחסית לצריכה ממוצעת לפני החלפת הגוף.

17.4 בסמוך לסיום ביצוע ההתקנות תחל תקופת האחריות.

17.5 במידה והתקלה במערכות מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן יישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר הרשות ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.

17.6 כל ההוצאות הדרושות לביצוע התחייבויותיו בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.

17.7 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.

18. אחריות, פיצוי ושיפוי

- 18.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה מקומית ו/או למי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות מועצה מקומית, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת מועצה מקומית ולפצות את מועצה מקומית, על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.
- 18.2 לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכת ולציוד, אשר הובאו, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכת וציוד שהם מיטלטלין.
- 18.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.
- 18.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין.
- 18.5 בלי לפגוע בשאר התחייבויותיו - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את מועצה מקומית ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 18.6 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, בגין כל סכום שתחויב מועצה מקומית לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, וכן תהיה מועצה מקומית זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת מועצה מקומית ובכל מקרה שמועצה מקומית נאלצה לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שמועצה מקומית עמדה בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שמועצה מקומית נתנה לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.
- 18.7 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות מועצה מקומית על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 18.8 למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה מקומית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מועצה מקומית תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו למועצה מקומית, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

19. מניעת מטרדים

- 19.1 הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו עשויה להיות קיימת, בין היתר, גם תנועה רבה של כלי רכב ו/או הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות, רגישות ומורכבות, כגון של בתי ספר.
- 19.2 הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים ו/או בשימוש ברכוש ו/או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

- 19.3 **טיפול בפניות הציבור**
- 19.3.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.1 לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי בטיפול בפניות שונות ומגורמים שונים, וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם כל הגורמים (לרבות, במסגרת הרשות), אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכדומה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה.
- 19.3.2 נציג הקבלן ידווח לנציג הרשות על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מגורמים הפועלים בקרבת אתרי העבודה וכן את מהות הפעולות, אשר ננקטו על ידו לשם טיפול בתלונות אלו ולפתרוןן.
- 19.4 **מניעת רעש בלתי סביר**
- 19.4.1 מובהר ומודגש להלן כי עקב אפשרות קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי נציג הרשות צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:
- א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.
- ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990
- ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
- ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט - 1979.
- 19.4.2 נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.
- 19.5 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות הרשות, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת הרשות ולפצות את הרשות (בהתאם למקרה) על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.
- לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכת ולציוד, אשר הובאו למבנה, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר (המבנה) והפרויקט שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכת וציוד שהם מיטלטלין.
- טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.
- אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין.**

- 19.6 באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 5 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות בגין כל תביעה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 19.7 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את הרשות, בגין כל סכום שיחויבו הרשות (לפי המקרה) לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו החברה ו/או מועצה מקומית (לפי המקרה) בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו הרשות (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת הרשות ובכל מקרה שהרשות ייאלצו לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהרשות (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהרשות נתנה לקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ונתנה לקבלן את האפשרות להתגונן.
- 19.8 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את הרשות על פי סעיף זה לעיל, רשאית הרשות לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, על פי חוות דעת היועץ המשפטי של החברה.
- 19.9 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 19.10 מוצהר ומוסכם, כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות הסכם, נועדה גם לפיצוי הרשות ו/או צדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל.
- 19.11 הקבלן יפצה וישפה את הרשות (לפי המקרה) בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.
- 19.12 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

20. בטחונות

- 20.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ביחס לכל אחת מהמערכות, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה, ימסור הקבלן לרשות, כתנאי לקבלת צו תחילת עבודה ערבות בנקאית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת הרשות בנוסח כמפורט **בנספח ג'** להסכם זה, בסך של 30,000 ש"ח לכל מבנה כמפורט בהסכם זה בקשר עם המערכות, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.
- 20.2 עם סיום ביצוע ההתקנות לשביעות רצון הרשות, יהא רשאי הקבלן להקטין את סכומה של ערבות הביצוע לסך של 2% ממלוא התמורה כמפורט בהסכם זה בקשר עם המערכות, ובלבד שסיפק לרשות תיק אתר לגבי המערכות שהותקנו.
- 20.3 החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח י'.
- 20.4 הקבלן מתחייב להחליף את ערבות הביצוע עד ל-15 יום לפני תום כל שנה קלנדרית בערבות ביצוע חדשה. הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.
- 20.5 הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי הרשות ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור סעיף לעיל..
- 20.6 הרשות תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהרשות תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן

להמציא לרשות תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע ערבות חדשה, הזזה בנוסחה, במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

- 20.7 למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לרשות בהתאם להסכם זה ישמשו את הרשות לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים ובין היתר הרשות תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם רחוב מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם מבנה ו/או רחוב אחר.
- 20.8 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות הרשות, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות הרשות לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של ההסכם.
- 20.9 הקבלן יישא בכל הוצאות הוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.
- 20.10 למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של הרשות, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

21. הפרות ותרופות

- 21.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, גם במקרים בהם מוקנים בהסכם זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 21.2 הרשות תהא רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
- 21.3 כמו כן תהא הרשות רשאית לגבותו מאת הקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

22. הוראות כלליות

- 22.1 קבלני משנה
- 22.1.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה ששמותיהם לא פורטו במסגרת הצעתו במכרז, אלא באישורה המוקדם, המפורש ובכתב של הרשות ובתנאי כי יציגו בפני הרשות אישור קיום ביטוחים חתום ע"פ נספח ז' להסכם זה.
- 22.1.2 מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של הרשות בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.
- 22.1.3 בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות הביטוח כמפורט בהסכם זה לעיל. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - הרשות.
- 22.1.4 להסרת ספק מובהר, כי אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות הקבלן כלפי הרשות על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

- 22.1.5 עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.
- 22.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי העניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצגים, התחייבויות והסכמות שהועלו או הושגו בעת ניהול המו"מ לכריתתו.
- 22.3 שום מתן ארכה או ויתור של צד למשנהו בנוגע לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.
- 22.4 כל שינוי, ויתור או מתן ארכה לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נערכו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 22.5 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים עניינית בבאר שבע.
- 22.6 הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.
- 22.7 כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם זה תיחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בתוך 24 שעות לאחר מועד מסירתה בפועל.
- 22.8 על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו לרשות שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת הרשות המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הרשות

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ בשם הספק, כי אצל הספק נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין להתקשרות והספק על פי חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח א-להסכם

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות-

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו, במסגרת מכרז 16/2022 מיום _____ (להלן: "ההסכם") לביצוע התקנת תאורת רחוב מסוג לד עבור מועצה מקומית טורעאן (להלן: "השירותים") אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - 3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - 3.2. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
 - 3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - 3.4. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. מבלי לגרוע בזכאות המועצה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הספק או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הספק, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 20,000 ₪.

חתימה וחתימה

שם המציע

תאריך

נספח ב' להסכם

התחייבות לעריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
נשוא הביטוח : אספקת והתקנת מערכת בקרה ותאורה חכמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט אישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית טורעאן ("המזמין")	שם : ... ו/או "המזמין"	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
ח.פ. 500204987	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
מען : טורעאן רח' אבן סינא 1, 1965000	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: עירייה	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס' הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום מטבע ש"ח	סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש: ציוד ומוצרים					ערך כינון		
צד ג'					4,000,000		309 ויתור תחלוף, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות", 302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 332 תקי גילוי 12 ח' 333 ביטול סייג רשלנות רבתי 334 ביטול סייג חבויות : המוצר/מקצ' מורחב: משולב /או מפוצל stand alone 335 רכוש שעבדים בו,
אחריות מעבידים					20,000,000		328 319 309

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 062, 070, 098 אספקת והתקנת ציוד ותאורה

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבוטח:

ערבות ביצוע במכרז פומבי 16/2022

הנדון: ערבות מס' _____ על סך _____ בתוקף עד _____

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 16/2022 בנושא ביצוע עבודות חשמל ותאורה חכמה בתחום המועצה המקומית טורעאן, עד לסכום של 30,000 (שלושים אלף) ₪.

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום התשלום, על - פי דרישתכם את סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום על - פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות. בכתב ערבות זה:

"המדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על- פי ערבות זו.

"מדד יסודי" - מדד חודש _____

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תישאר בתוקפה 14 חודשים קלנדריים ממועד תחילת תוקף ההזמנה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

_____ חתימה

_____ תאריך

3.1 תחזוקה שוטפת:

3.1.1. הספק יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של התאורה ומערכת הבקרה בהתאם לכתבי האחריות.

3.1.2. הספק מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות יקצה הספק צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע בין באמצעות הודעה של המועצה, בין אם מידע אשר הגיע לספק ובין אם התראה של מערכת הבקרה יגיע לעמודים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי.

3.1.3. ניטור, איתור ותיקון תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים המחייבים הבאים:

3.1.3.1. הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה, בתוך 4 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הספק יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 8 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משביתה"

לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת הפנס ל-60% מהתפוקה.

3.1.3.2. הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 12 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הספק יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את הפנס לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משמעותית"

לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת הפנס, מעבר ל-15% מהתפוקה.

3.1.3.3. הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הספק יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את הפנס לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת הפנס בשעות היום, עד 15% מהתפוקה, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

3.1.3.4. ככל שיתעורר צורך להחליף את הנומות או הפנסים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הנומות או הפנסים, הספק יפעל באופן מידי ושוטף מול יצרני הנומות או הפנסים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.

3.1.3.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יחזיק הספק במחסניו ו/או במחסני המועצה, מלאי של חלקי חילוף, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים.

3.1.3.6. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, באחריות הספק להשלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל לכל הפחות את החלקים המפורטים בהסכם זה.

3.1.3.7. ככל שיבוצעו על ידי הספק עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הספק למועצה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

3.2 ביקורת שנתית או מיוחדת:

3.2.1. הספק מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה, במועד עליו יוסכם מראש עם המועצה ועם היועץ הטכני, ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות החשמל, בהתאם להוראות שלהלן.

3.2.2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, הספק יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.

על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הספק כנגד תשלום מהמועצה, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 25%:

הפגמים אינם תוצאה של חיבור הפנס ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הספק/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב; הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של הפנס או איזה מרכיביו על ידי המועצה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו למועצה בכתב על ידי הספק, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן; הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים לא נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי המועצה, ובלבד שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה.

4. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, במועדים, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לספק בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת.

5. הסכם רמת שירות (SLA)

5.1 על הקבלן לעמוד ברמת השירות המפורטת בטבלה המופיעה בסעיף זה ובכל הוראה בכתב שסוכמה עם המזמין לרבות עמידה בתכנית עבודה להקמת והטמעת תשתיות התקשורת ומערכות הביטחוניות שהותקנו במועצה.

על הקבלן לאפשר למועצה מוקד שירות מענה ותמיכה טלפונית :

א-	8:00-18:00 בימים א-ה
ב-	08:00 – 13:00 בימי שישי וערבי חגים
ג-	ללא חגים ושבתות

5.2 בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, בגין איחורים ופיגורים בלוח זמנים או אי עמידה בכל אחת מהתחייבויות הקבלן ו/או באי קיום כל אחד מתנאי המכרז, יהא המזמין רשאי להשית פיצויים מוסכמים על הקבלן בסכומים המצטברים המופיעים בטבלה זאת מבלי שיהיה עליו להוכיח כי נגרם נזק ו/או את שיעורו של נזק שנגרם.

5.3 הסכומים יקוזזו מתוך התשלומים המשולמים לקבלן. אם התשלום כאמור יהא נמוך מסכומי הפיצויים המוסכמים, יחולטו הסכומים מתוך ערבות הביצוע. כל הסכומים בטבלה הם בשקלים חדשים שלמים, לכל יום פיגור, וכוללים מע"מ.

5.4 הפעלת מנגנון הפיצויים המוסכמים - המזמין או מי מטעמו יודיע בכתב לנציג הקבלן על פיגור באספקת והתקנת השירותים כפי שהם מופיעים בטבלה. ספירת הימים תחל בתוך יום העבודה בה הועברה ההודעה. ההודעה על פיגור עתידי צפוי יכולה לצאת לקבלן גם לפני המועד בו אמור היה לספק את השרות המופיע בטבלה זו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר או נוסף המוקנה לו עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

5.5 טבלת רמת השירות SLA הנדרשת, פיצויים בגין חריגות לוח זמנים לביצוע הפרויקט, חריגות רמת השירות ותחזוקה SLA :

#	תיאור	רמת שירות נדרשת	חריגה מרמת שירות	פיגור מרמת השירות
1	פיגור בביצוע של הזמנה / התקנה באתר או במתקן או פיגור בלוח זמנים לביצוע אבן דרך.	בהתאם ללוח הזמנים הביצוע שייקבע בין הצדדים או בהתאם לדרישות המפרט הטכני	חריגה מעבר ל 7 ימים	3000 ש"ח לכל שבוע איחור
2	הפרות או נזקים שנגרמו באשמת הקבלן ואשר בגינו נגרם נזק הניתן לכימות.	כל נזק יוערך על ידי המפקח ויקוזז מהקבלן	תיקון הפרה יבוצע תוך 7 ימי עבודה	-
3	חוסר או אי התאמה או הפרה מהאישורים, תקנים וכל דרישה או רגולציה הנדרשת מהקבלן ביחס לדרישות המועצה ושלא תוקנה בתוך פרק זמן של 14 ימי עבודה.	התאמה מלאה לדרישות, לכללים, לתקנות ולרגולציה המתאימה בישראל.	הפרה שלא תוקנה בתוך 30 ימי עבודה.	2,500 ש"ח לכל שבוע פיגור.

			הערה: אין בפיצוי זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לנזק שייגרם למועצה או לצד ג'.	
4	אי עמידה ביעדי השירות ו/או בתכונות המינימום של היצרן ו/או ברמת הביצועים כגון הפעלה איטית של המערכת או ירידה בביצועים עקב צווארי בקבוק או פיגור בלוח זמנים לביצוע אבן דרך.	בהתאם להתחייבויות הקבלן לעמידה ביעדי המערכת, שרירות, גיבויים וביצועי המערכת ושלא תפחת מדרישות המכרז	אי טיפול בתוך 8 ש"ע מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה.	2500 ₪ לכל יום איחור.
6	תקלה המוגדרת תקלה קריטית במערכת התאורה אשר באחריות הקבלן	טיפול מיידי ותיקון תקלות בתוך 2 ש"ע מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה	אי תיקון התקלה בתוך 8 ש"ע מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה.	2000 ₪ לכל יום איחור.
7	תקלה המונעת גישה או הפעלה של אתר / עמוד בודד או תקלה המוגדרת כתקלה רגילה ואשר נגרמה מתצורה שגויה של הקבלן.	תיקון תקלות בתוך 4 ש"ע מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה.	אי תיקון התקלה בתוך 24 ש"ע מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה.	500 ₪ לכל יום איחור.
8	טיפול בקריאות שירות או תקלות ברכיבים הפיזיים של המערכת לרבות החלפת ציוד ומכלולים והשבת המערכת לקדמותה.	טיפול בתקלות חומרה בתוך 1 יום עבודה	אי תיקון התקלה בתוך 1 יום עבודה מרגע פתיחת קריאת שירות או גילוי התקלה.	500 ₪ לכל יום איחור.
9	חריגה מתוכנית העבודה של הקבלן לביצוע תחזוקה שוטפת לתשתיות ומערכות נשוא מכרז זה. או פיגור בלוח זמנים לביצוע אבן דרך.	ביצוע תחזוקה שוטפת על פי תוכנית העבודה שהוצגה על ידי הקבלן במסמכי ה PDR	אי תיקון החריגה בתוך 7 ימי עבודה ממועד הגילוי.	1,000 ₪ לכל יום פיגור.
10	העברת כלל המידע למערכת חדשה בסוף תקופת התקשרות עם הקבלן. או פיגור בלוח זמנים לביצוע אבן דרך.	העברת כלל הנתונים הצבורים במהלך התקופה למערכת חדשה של המועצה	אי העברה בתוך 7 ימי עבודה ממועד סיום ההתקשרות	500 ₪ לכל יום פיגור.