

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 16/2023



לביצוע עבודות סלילה ופיתוח
בכביש 53

נובמבר 2023

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי מס' 16/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש 53 ביישוב טורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות סלילת ופיתוח בכביש 53 ביישוב טורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית טורעאן החל מיום - 6.11.2023 משעה 10:00 – 15:00, טל': 074-7676204 תמורת 1,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 10/2023 המתפרסם ביום 15.11.2023, בסכום של 35,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 26.02.2024 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות סלילת כבישים תשתיות ופיתוח (ענף 200 סיווג כספי מתאים להצעה). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים **סיוור קבלנים** ביום ג' בתאריך **21.11.2023** בשעה **11:00** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
6. **המועד האחרון להגשת ההצעות** הינו **בתאריך 28.11.2023 בשעה 13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
7. המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
מאזן עדוי
ראש המועצה

תוכן עניינים למסמכי המכרז
מכרז מס' 16/2023

מס' /	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	2	
2	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	5	
3	הצהרת הקבלן	13	א'
4	מהות ותנאי העבודה	16	ב'
5	מפרט טכני	29	ג'
6	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	54	ד'
7	נוסח ערבות הצעה	55	ה'
8	נוסח חוזה התקשרות	56	ו'
9	אישור על ביקור באתר	90	נספח א' לחוזה
10	אישור על העדר חובות ותביעות	91	נספח ב' לחוזה
11	תעודת סיום	92	נספח ג' לחוזה
12	אישור מסירה	93	נספח ד' לחוזה
13	הצהרה על חיסול תביעות	94	נספח ה' לחוזה
14	טופס מינוי מנהל עבודה	95	נספח ו' לחוזה
15	נוסח ערבות לקיום החוזה	96	נספח ז' לחוזה
16	נוסח ערבות טיב	97	נספח ח' לחוזה
17	הוראות בטיחות	98	נספח ט' לחוזה
18	התחייבות לעריכת ביטוחים	99	נספח י' לחוזה
19	רשימת תכניות	101	נספח יא' לחוזה
20	כתב כמויות /אומדן/ הצעת מחיר	102	נספח יב' לחוזה
21	סט תוכניות בקובץ ניפרד		

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	06.11.2023	מועד פרסום המכרז
11:00	21.11.2023	סיור קבלנים
12:00	22.11.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	23.11.2023	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה
13:00	28.11.2023	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	26.02.2024	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מועצה מקומית טורעאן
מכרז מס' 16/23

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53

הוראות המכרז והחוזה - כללי

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53 בשוב טורעאן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. **העבודות תבוצע** לפי התכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית ואו להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.
3. **תקופת הביצוע 4 חודשים מיום מתן צו התחלת ביצוע עבור כל העבודה נשוא המכרז.**
4. על המציע להיות קבלן רשום ענף 200 בסיווג כספי מתאים להצעה, ויקרא את המפרט. יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.
5. **אופן הגשת המכרז:**
 - א. כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.
 - ב. כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
 - ג. חישוב הכמויות נעשה על בסיס תכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף.
 - ד. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר (מסמך יב') ובדף הריכוז את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי.
 - ה. באחריות הקבלן המשתתף לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו והמחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר לכל היקף הביצוע של המבנה והפתוח.
 - ו. מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.
 - ז. למועצה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע עד 25% מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את 25% מסך עלות הפרויקט.
 - ח. צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.
 - ט. מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- ט. לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהוא או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.
- י. ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.
- יא. **כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.**
- יב. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.
- יג. ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- יד. כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכללים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.
- טו. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.
- טז. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף ועל כל התכניות הכלולים במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
- יז. המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.

6. **ערבות, אישורים ומסמכים:**

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום 35,000 ₪ **כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **26.02.2024** (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות להצעה תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה ועם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את ערבות ההצעה כולה או חלקה לפי בחירותו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

- ב. צירוף אישור תקף על רישום הקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 בסיווג המתאים להצעה ובתוקף.
- ג. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
- ד. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישום מרשם החברות ורשם השותפות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

7. הגשת ההצעה:

א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה שעל גביה יירשם במילים "ביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש 53 ביישוב טורעאן", את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, לרבות כל התוכניות של היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

ההצעה אשר לא תוגש בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.

ב. לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

ד. **במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרף חותמת החברה ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.**

ה. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין.

ו. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק אישור על הנ"ל יחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

8. בחינת ההצעות לקביעת הזוכה במכרז:

א. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע

- מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- ב. ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ג. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- ד. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש **2,000 ₪ לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

9. מפגש מציעים:

- א. מפגש מציעים יתקיים ביום ג' 21.11.2023 בשעה 11:00 או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
- ב. המועצה שומרת על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- ג. **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל איננה חובה ועל המציע מוטלת האחריות לבקר באתר העבודה בטרם הגשת ההצעה מטעמו.**

10. שאלות והבהרה למסמכי המכרז:

- א. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר זיאד חדאד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turani.muni.il, טלפון: 074-7676217 החל מיום 06.11.13 ועד ליום 22.11.23
- השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז ע"י המועצה עד ליום 23.11.23.
- ג. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- ד. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.

ה. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.

ו. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

11. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק ולבקר על חשבונו אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

ג. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ. טורעאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

12. הצעת מציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

א. פירוט העבודות ומחירן מפורטים בתכניות הביצוע, בכתב הכמויות ובאומדן המצורפים לחוברת המכרז, ואשר משמשים כחלק בלתי נפרד מההצעה. על המציע לציין בטופס הצעת המחיר **נספח יב'**, שיעור ההנחה האחיד והקבוע לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

ב. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם ע"י המ.מ. טורעאן.

ג. התמורה אשר תשולם למציע תחושב על פי מדידה (ביצוע בפועל).

ד. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, חומרים, ציוד הנדסי, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו, השונים,

אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, ציוד הנדסי וכיו"ב.

ה. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המ.מ.טורעאן. כן מובהר בזה מפורשות, כי המ.מ. טורעאן לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.

ו. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

ז. המ.מ. טורעאן רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

13. ביטול ושינויים בפרויקט

א. המ.מ. טורעאן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המ.מ. טורעאן תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המ.מ. טורעאן רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם.

ג. המ.מ. טורעאן לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

ד. כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

14. הודעה בדבר תוצאות המכרז

א. המ.מ. טורעאן תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המ.מ. טורעאן בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המ.מ. טורעאן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).

ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמ.מ. טורעאן תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

- **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

15. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז.

ד. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

ה. **יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.**

ו. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לבניין, בנוסף לשלב זה או לשלבים, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.

ז. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י' - בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

ח. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ט. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

י. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים

אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

יא. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

**בכבוד רב,
מאזן עדוי
ראש מועצה מקומית טורעאן**

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה **למעט הוראות סעיף 42, 57, 58 ו- 62 לחוזה הממשלתי מדף 3210.**
2. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, אוכל לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.
3. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 14 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 4 חודשים מיום מתן הצו.
5. **הקבלן מודע ומסכים לכך, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל או לבטל כל פרק ו/או כל סעיף מסעיפי הכמויות אשר במכרז או לבטל את כל המכרז, הן לפני חתימת החוזה, או לאחר חתימת החוזה, וכל זאת לפי שיקוליה הבלעדיים של המועצה, ומבלי לנמק, ומבלי שתהיה לקבלן זכות תביעה ו/או ערעור בגין כך.**
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית, תאגיד המים והביוב, בזק, חברת חשמל וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.
7. הקבלן מודע ומסכים לכך, כי יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. **כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלו"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.**
8. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה ו/או עיכובים ו/או הפסקות באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים, ולא תהיה לו דרישות ו/או תביעות בגין בטלות כלים, פיצוי בגין ניהול מתמשך, נזק תפעולי, עלויות ציוד וכו'.

9. בניגוד ועל אף האמור בסעיף 62 בחוזה הממשלתי לא ישולמו התייקרויות בשום מקרה.
10. הקבלן מצהיר בזה שהבין את כל המסמכים האלה והתנאים והוא מסכים להם, וכן הבין את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, כי מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים והמשפיעים על הוצאות בעבודה ידועים ומוכרים לו ובהתאם לזה ביסס את הצעתו, וכי לא יציג שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה של יתר המסמכים הנ"ל והוא מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
11. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחירו.
12. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
13. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפיה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
14. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לני"ל.
15. אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע לא ישולמו בנפרד.
- על הקבלן לקחת בחשבון שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים לא ישולמו בנפרד.
16. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
17. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.

18. להתחיל בעבודה באופן מידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 7 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
19. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
20. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניה והחלטתה הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה.
21. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעתיד עקב כך מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין האמור, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו' ו/או עיכוב מתמשך בביצוע עבודות תשתיות הביוב ואו המים המבוצעות ע"י תאגיד המים והביוב, וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.
22. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

מהות ותנאי העבודה הדגשים מיוחדים:

1. העבודה נשוא המכרז מפורטת בכתב הכמויות ובתוכניות הביצוע המהווים חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז .
2. במקום בו נתונים מספר סעיפים אלטרנטיביים לאותה מלאכה, הזכות בידי המזמין לבחור בין האלטרנטיבות הנתונות את זו הרצויה לו לפי שיקול דעתו הבלעדית. הקבלן יבצע את הכמות המלאה, שהיא סכום הכמויות של כל סעיפים האלטרנטיבה המתייחסות לאותה מלאכה במחיר שנתן הקבלן לאלטרנטיבה שנבחרה. בחירת אלטרנטיבה מסוימת לביצוע וביטול האחרות לא תשמש באף מקרה עילה לדרישת שינוי במחיר עקב הגדלת הכמות מעבר לנתונה בכתב הכמויות או ביטול סעיף כלשהו בו.
3. המזמין שומר לעצמו הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או סעיפים ממנה עד כדי ביטול הסעיף או המכרז .
4. לפני תחילת העבודה על הקבלן לתאם יחד עם המזמין שלבי העבודה ומהות העבודה ובמיוחד לחשב הכמויות לביצוע ולאשר אותם לפני תחילת העבודה במידה ויש צורך להגדיל או לצמצם היקף ביצוע העבודה. שלבי הביצוע והסדרי התנועה יהיו מאושרים על ידי המשטרה .
5. **הקבלן יבצע כל עבודה חריגה מהכתב כמויות לפי מחירון דקל פחות 25% בהתאם להוראות ואישור המזמין.**
6. בניגוד ועל אף האמור בסעיפים 42 ו- 62 בחוזה הממשלתי לא ישולמו התייקרויות ו/או ניהול מתמשך ו/או בטלות כלים בגין כל עיכוב מצד המזמין ו/או קבלנים אחרים מטעמו בשום מקרה.
7. **לא תשולם לקבלן כל מקדמה על חשבון שכר החוזה נשוא המכרז והאמור בסעיף 58 בחוזה הממשלתי לא יחול.**
8. במהלך העבודה ולקראת הביצוע ייתכנו שינויים בתוכניות ובסדר העבודה. העניין לא יהווה עליה לקבלן לתביעות כל שהן.
9. לפני תחילת העבודה בכל כביש וכביש הקבלן יבצע חפירות גישוש בכביש קיים בתיאום המפקח בשטח ויעביר את הנתונים למתכנן לבדיקת ועדכון מבנה הכביש המתוכנן, מחיר החפירות האלה כלול מחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.
10. קיימות מערכות תת קרקעיות רבות חלקן קיים וחלקם מתוכנן אשר מופיעים בתוכנית תאום מערכות לא מצורפת כמו חשמל בזק מים וכד' על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הדרושים לאבטחת ושמירת מערכות אלה.
11. הקבלן ישתמש באמצעי בטיחות מעקות, תמרורים, גידור, סימון לפי תנאי המכרז על פי הנחיות משרד התחבורה והוראות המפקח, ובהתאם לתוכניות הסדרי תנועה שתוכן ע"י הקבל ותיאום ע"י כל הגורמים לרבות אישור משטרה. מחיר עבודות אלה כלול במחירי סעיפי החוזה ולא ישולם בנפרד.

12. במקרה ויתגלו חילוקי דעות/אי הסכמה בין המזמין לקבלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמות, מהות וטיב יובא הדבר לפסיקתו והכרעתו הסופית של המתכנן הראשי.
13. יובהר כי, מחיר היחידה כולל ניקוי ופינוי ערימות פסולת לרבות ניקוי ושטיפת תשתיות תת קרקעיות ובמיוחד קוו ביוב וניקוז קיים.
14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדידות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.
15. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלוי"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.
16. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מריבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.
17. לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר האחראי על האתר.
- כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משני. נתגלו חילוקי דעת בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר להסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל התביעות ההדיות להחלטת המפקח כסופית ומכרעת.
18. על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראות המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוי"ז הוא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרויות הנובעת מהארכת זמנים.

תנאים כלליים

1.

- א. העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה תבוצע בכפיפות למסמכים דלעיל.
- ב. הקבלן יכין לו"ז לבצוע העבודה תוך שבוע מצו התחלת העבודה ואשרו אצל מנהל הפרויקט ו / או המפקח.
- ג. על הקבלן להקים או להשכיר לפי דרישה משרד שדה בתחום האתר ו/או לשכיר משרד בתחום האתר אשר יכלול חדרי עבודה לקבלן וחדר נפרד למפקח כולל טלפון מזגן וכל השירותים הדרושים.
- ד. על הקבלן להתקין ועל חשבונו שלט במידות מ' 3X4 מ' בתחום האתר ובמקום בולט מתואם עם המפקח אשר יכלול כל פרטי הפרויקט :
המזמין , הקבלן , המתכנן , המפקח , מנהל הפרויקט , מנהל העבודה המורשה מטעם הקבלן (השלט יהיה לפי דרישת ראש המעוצה)
- ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה ו / או חלקים ו/ או סעיפים ממנה ו / או להוסיף עבודה נוספת בתחום 50 - + מערך החוזה וזאת בניגוד ועל אף האמור בסעיף א - 11 במפרט (2) או במפרט (1) (הנזכרים בעמ' 3 לעיל) ובניגוד ועל אף האמור בסעיף 48,49 במסמך ב "חוזה ממשלתי "
- ו. על הקבלן יחולו הוצאות בדיקות טיב בצוע העבודה במשך כל תקופת הבצוע ואחריה. מספר בדיקות טיב בצוע העבודה במשך כל תקופת הבצוע ואחריה. מספר הבדיקות לפי המפרט הכללי הבדיקות יתואמו עם המפקח , הוצאות הבדיקות בתחום ה - 1.5% מהיקף העבודה. כל בדיקה חוזרת על חשבון הקבלן ותהיה בנוסף ל - 1.5% .

2. המזמין

מזמין העבודה :מ.מ טורעאן.

3. מדידת כמויות וחישובים לצרכי תשלום

- א. הסעיפים הדנים בשיטת מדידת הכמויות במפרט חלים על מכרז / חוזה.
- ב. הכמויות הנתונות במכרז זה מחושבות בשיטה גרפית על פי החתכים.
- ג. הכמויות האלה ישמשו בסיס לתשלום חשבונות חלקיים, בכל המקרים בהם בוצעה העבודה כמתוכנן.
- ד. במקרים של שינוי תכנון או הוראת המזמין למבצע לפעול שלא על פי התוכניות ייעשה התשלום על פי מדידה בשדה של העבודה המבוצעת , או בכל שיטה אחרת שישוכם עליה עם הקבלן.
- ה. החשבון הסופי יתבסס על כמויות המסתמכות על מדידה אחר הבצוע של העבודה בפועל ויאושר בשיטה שיקבע המפקח במקום.
- ו. על הקבלן להעסיק במשך כל תקופת בצוע העבודה מודד מוסמך אשר יהיה אחראי לכל עבודות המדידה והסימון בזמן הבצוע ולצורך בדיקת והשוואה.
- המודד יהיה לרשות המפקח תוך התראה של 24 שעות לבצוע כל עבודת מדידה , סימון , השוואה, איזון וכו'
- לבדיקת מצב הבצוע בכל שלביו ולשביעת רצונו של המפקח מטעם המזמין.**

4. שנוי מחירים
לא ישולמו התייקרויות לחוזה זה בשום מקרה.

5. לוח זמנים ומשך ביצוע

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים לאחר חתימה על החוזה עם המועצה, והדבר ייחשב כצו התחלת עבודה.
- ב. על הקבלן הזוכה לבצע את העבודה בהתאם למפרטים לכתב הכמויות והתוכניות והוראות המהנדס/מפקח מטעם המועצה, לא יאוחר מ- 14 יום לאחר מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- ג. תוך 7 ימים מקבלת הוראה להתחלת העבודה, יגיש הקבלן למפקח לוח זמנים מפורט, מותאם לתקופת הביצוע הנקובה במסמכי החוזה. לאחר בדיקתו ואישורו, עם או בלי שינויים, יהפוך לוח זמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן וכי על הקבלן לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה. לכל חשבון חודשי יצרף הקבלן לוח זמנים מעודכן. ללא לוח זה לא יאושר החשבון.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה ברצף וללא הפסקה ולסיימה תוך פרק הזמן אשר הוקצב, כאמור.
- ה. סדר עדיפות ביצוע הקטעים השונים במקומות השונים, ייקבע באופן בלעדי ע"י המזמין מועצה מקומית טורעאן ונציגיה.
- ו. הקבלן מתחייב כי במקרים מסוימים ולפי בקשת המועצה לבצע עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות דהיינו לא בשעות העבודה הרגילות או ימי העבודה הרגילים.
- ז. אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים שייקבעו ע"י המועצה עבור העבודות נשוא ההסכם, יהיה הפרה יסודית של החוזה, אשר יזכה את המועצה לפעול על פי כל דין לקבלת פיצוי בגין נזקה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור במסירת העבודות יגרור חיוב הקבלן בקנס בסך של אלפיים ₪ עבור כל יום איחור.

6. אחריות הקבלן למתקנים קיימים בתחום העבודה

1. באתר העבודה קיימים מבנים ומתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים שונים ומגוונים כגון קירות, גדרות, מעקות, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת וכמוכן עמודי חשמל, טלפון ותמרורים וכיוב'.
2. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים בצנרת במתקנים וכמוכן למנוע כל הפרעה למהלך התקין של החיים היום יומיים במקום.
3. על הקבלן לתקן באופן מיידי ועל חשבוננו כל נזק אשר ייגרם, על ידו למבנים ולמתקנים הקיימים.

4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התיקון באמצעות גורמים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אלמנטים ואו מתקנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות וינוחו במקום שיורה המפקח או נציג המועצה אלמנטים ומתקנים אלה הם רכוש המועצה ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.
5. בנוסף לכל האמור והפרטים המצוינים לעיל, יהיה על הקבלן כל האחריות לכל המבנים והחומרים המצויים בשטח, בין אם הם נראים לעין ובין אם יתגלו לעין במהלך העבודה, לרבות עתיקות, קברים או מבנים קדושים. הקבלן חייב להודיע לבא - כוח המזמין על הימצאותם תוך ארבע שעות מרגע שנתגלו.
6. לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלות כלים או ניהול מתמשך וכו' בגין עיכובים, שיגרמו לו עקב הפסקת העבודה באתר מכל סיבה שהיא.
7. המזמין לא יהיה אחראי לאיזה שהוא נזק שייגרם לצד שלישי מחמת כל פעולות מחשש רשלנות, מקרה אסון או כל גורם אחר הקשורים בבצוע העבודה או חלק ממנה ע"י הקבלן משמשיו, שכיריו, קבלני משנה ופיקודיו ובכל מקרה שהמזמין יהיה נאלץ לשלם לצד שלישי כל סכום שהוא, בקשר לנזק איזה שהוא, יהיה על הקבלן לפצותו ולשלם לו במלואו כל סכום שהוצא על ידו כפיצוי או נזק בצרוף כל ההוצאות, ריבית והצמדה.

7. ביטוח ע"י הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו בחברת ביטוח ידועה ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. פוליסת ביטוח "כל הסיכונים-עבודות קבלניות".
- ב. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- ג. פוליסת ביטוח אחריות מעבידים.
- ד. פוליסת ביטוח עבור כל ציוד מכני/הנדסי וכל כלי רכב אשר תכלול:
 1. ביטוח חובה כמתחייב עפ"י החוק
 2. ביטוח צד שלישי רכוש
 3. ביטוח מקיף לכלי רכב

כל הפוליסות יהיו בתוקף משך בצוע העבודה ותקופת האחריות.

בפוליסות הנ"ל יצוין שם המועצה המקומית טורעאן ליד שם הקבלן כמבוטח. הביטוח יהיה לטובת הקבלן ולטובת המועצה ולמשך כל תקופת בצוע העבודות לפי החוזה. בפוליסות הנ"ל יוסף סעיף ולפיו המזמין בשום מקרה לא ישלם למבטח דמי השתתפות עצמית או דמי ביטוח כלשהם ואלה יחולו על הקבלן בכל מקרה.

את סכומי הכיסויים הביטוחים השונים ייקבעו ע"י המועצה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם חתימת החוזה את פוליסות הביטוח במקור ו/או הנושאות חותמת נאמן למקור, וכמוכן את האישורים על תשלום דמי הביטוח. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים עפ"י החוזה כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש כל הזכויות בהתאם לחוזה ביטוח. במידה והקבלן לא התקשר בחוזה ביטוח כמתחייב או שלא קיים במלואן את כל דרישות חוזה הביטוח אז ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, המועצה תהיה רשאית להתקשר בחוזה ביטוח מתאימים ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך וזאת לאחר שניתנה לקבלן התראה על כך.

עשתה המועצה כאמור בפסקה לעיל כל ההוצאות יחולו על הקבלן והן יקוזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן .

אין בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו ואין להטיל על המועצה אחריות כלשהי.

כ"כ ימציא הקבלן כל המסמכים הנוספים הדרושים ע"י משרד התחבורה.

8. חשבונות ותנאי תשלום

הגשת החשבונות:

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים עבור כל העבודות אשר בוצעו והושלמו במשך החודש, כך שבתוך 10 ימים מסיום כל חודש ידאג הקבלן להעביר חשבון אשר יכלול את כל פירוט העבודות אשר בוצעו בשלמות כולל דפי מדידה ויומני עבודה אשר אושרו ע"י המפקח/נציג המועצה במשך כל החודש .

המפקח ו/או נציג המועצה, יבדוק ויאשר את החשבון וזאת תוך 14 יום מיום הגשתו.

תשלום החשבון:

התשלומים יבוצעו תוך 60 יום מיום אישור החשבון, מכל חשבון מאושר יקוזז סכום בשיעור של 10% וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות.

התשלום יבוצע רק לאחר הגשת חשבונית מס כחוק ע"י הקבלן. על הקבלן להגיש את החשבונית עד סוף חודש אישור החשבון.

החשבון הסופי: ישולם לפי שוטף + 60 יום ממועד מסירת העבודה כולל השלמת התיקונים עם כל המסמכים ואישור המפקח ומהנדס המועצה, וכן לאחר מסירת ערבות בנקאית בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר להבטחת טיב הביצוע למשך שנת הבדק שתחילתה מיום מתן אישור על השלמת וסיום כל העבודות.

הסכומים אשר קוזזו מהחשבונות החודשיים ישוחררו לאחר אישור ותשלום החשבון החודשי האחרון של תקופת החוזה, וזאת תמורת ערבות בנקאית אשר ימסור הקבלן לטובת המועצה לתקופה של 12 חודשים, וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים של הליקויים אם וכאשר יתגלו.

על אף האמור לעיל, כל תשלום בין אם חלקי ובין אם סופי מותנה בהעברת הכסף מהמשרד הממשלתי הממן.

הקבלן לא יפסיק את עבודה ו/או יאט את קצב הביצוע באם היו עיכובים בתשלומי החשבונות המגיעים לו.

9. סילוק פסולת לכלוך, עודפי חומרי חפירה וכו' ומסירת השטח בגמר העבודה

פסולת הריסות ופסולת מכל סוג, עודפים של עבודות עפר וכדומה - יועברו ויורחקו מהאתר ללא דיחוי על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך על ידי הרשות המוסמכת או לכל מקום אחר שהרשות המוסמכת תקבע אותו .

הקבלן יבצע העברה והרחקה כנ"ל מעת לעת לפי דרישה מפורשת של המפקח כפי שימצא לנכון. תשלום, אם יידרש, עבור הפינוי לאתר סילוק המאושר ע"י הרשות המוסמכת, יחול על הקבלן .

בגמר העבודות יסלק הקבלן מהאתר ומסביבתו ועל חשבונו כל פסולת בנין. שברי הריסות, חומר מפרוקים, אשפה, חומר חפור ומיותר. הקבלן ילטש את כל המרצפות והפנלים. ינקח את כל החלונות והדלתות, יוריד את כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן כל סימני לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה מוכן לשימוש מידי .

הקבלן יסלק מהאתר כל הצריפים או המחסנים הארעיים וכן את הגיזור הזמני. מחיר כל העבודות הנ"ל, כולל לטוש הרצפות, כוללים במחירי העבודות ולא ישולמו בנפרד. עבודות הניקיון יבוצעו בגמר כל שלב של העבודות .

על הקבלן למסור את האתר כשהוא נקי ומסודר לשביעת רצונו של המפקח כולל מפות מצביות לאתר בצוע ASMADE (רצוי לערוך המדידה על סמי אורגינל מתוכניות העבודה) על חשבונו.

10. תיאום העבודות המתבצעות והשגת אישורים ורישיונות:

הקבלן מתחייב כי העבודות יתבצעו תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם מהנדס המועצה/המפקח/כל גורם או נציג שתמנה המועצה לכך ובאופן שיבטיח עמידה בלוחות הזמנים בהתאם לתנאי המכרז ושמירה על שלום הציבור. כמו כן הקבלן אחראי להשגת כל האישורים והרישיונות הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהגורמים הבאים :

11. א' משרד התקשורת (חברת בזק)

לבצוע עבודות בקרבת מעל ומתחת כבלי התקשורת התת - קרקעיים קווי תקשורת עיליים וכל מבנים או מתקנים השייכים להם ע"י עבודות בידיים הגנה על כל המתקנים השייכים למשרד התקשורת וחברת בזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירה או הגנה על מתקנים אלה לשביעת רצונו של המפקח באתר ומפקח משרד התקשורת וחברת בזק.

12. ג' הרשות המקומית

לבצוע, העברת, העמקה ו/ או שנוי קווי מים, ביוב ונקוז או כל קוים תת - קרקעיים אחרים הנמצאים בשטח או בקרבתו.

לקבלת אשור ממחלקות הרשות המקומית על מקום שפיכת פסולת ועודפי חפירה.

13. ד' המפקח על התעבורה

14. ה' משטרת ישראל

15. ו' חברת החשמל

לבצוע כל עבודה בקרבת או כבלים תת - קרקעיים או מתחת לקוי חשמל או ליד עמודי חשמל, או להעברת חוטים או עמודי חשמל.
כל תאום ובצוע עבודה המתואר לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, ועל אחריותו המלאה.

16. סגירת כבישים

לצורך בצוע העבודה על הקבלן לתאם ולבקש ולהוציא רשיונות לבצוע העבודה לסגירת כבישים לתנועה ועל חשבונו מהגורמים הבאים:

א. משטרת ישראל

ב. משרד התחבורה

ג. הרשות המקומית

כ"כ על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים בזמן בצוע העבודה ע"י הצבת תמרורים מחזירי אור, שילוט, דגלונים להכוונת התנועה, תאורת חרום, פנסים מהבהבים וכל האמצעים הדרושים אשר יכתיבו הגורמים בסעיפי א.ב.ג. לצורך מתן האשור לבצוע העבודה הכל בהתאם " הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות " בהוצאת משרד התחבורה. כל העבודות הנ"ל כלולים במחירי היחידה.

17. תכניות מכרז ותכניות ביצוע

א. בחתימתו על הצעתו, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהתכניות שצורפו למכרז והמהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז הן תכניות למכרז בלבד ואינן מהוות תכניות מפורטות לביצוע

ב. תכניות מפורטות לביצוע תימסרנה לקבלן החל עם צו התחלת העבודה, ובהתאם להתקדמות העבודה

ג. האמור לעיל לא יהווה עילה או סיבה לתביעות כספיות מסוג כלשהו מצד הקבלן

ד. כמו כן יבסס הקבלן תוכניות רכישת והזמנת החומרים והציוד הנחוצים לו לביצוע העבודות על תוכניות מפורטות לביצוע בלבד (ולא על תוכניות למכרז).

18. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות ושל הרשות המקומית בקשר לביצוע העבודות ובטיחות העובדים. לא תאושרנה כל תביעות מצד הקבלן הנובעות מאי ידיעת התקנות או ההוראות הנ"ל. לא תינתן לקבלן הארכת תקופת ביצוע עקב איחור שנגרם ע"י מילוי או אי מילוי ההוראות והתקנות הנ"ל. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודות מתבצעות בכבישים פעילים ויש לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת בטיחות עוברי האורח הולכי הרגל לרבות רכבים.

19. שמירה

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר באתר העבודה וכן מתחייב להצבת שומרים ביום ולילה. לא תוכרנה שום תביעות על הנזקים על נזקים שיגרמו לקבלן, לחומרים או לציוד עקב גניבות, פריצות או חבלה וכו'.

20. בטיחות

20.1. בטיחות בעבודה

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 יראו את הקבלנים כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה מבצע הבניה מוטלות על הקבלן. בהקשר האמור לעיל, מצהיר הקבלן כדלקמן: אני החתום מטה, אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האיזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה – הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה.

20.2. בטיחות ואמצעי זהירות

בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה לשמור על כל דין המתייחס לבעיות בטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים הבאים:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה.
2. החזקת פנקס באתר הבניה כללי בו תרשמנה תאונות וכו'.
3. בכניסה לאתר יוצב שלט, על חשבון הקבלן, בו יצויין שם הקבלן, פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו על חשבון הקבלן שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בניה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה. עובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן במידת הצורך (סעיף 88 של התקנות).
5. על הקבלן לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (סולמות, פטישים, אזמלים וכו') כובעי מגן (מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') - הכל לפי הדין והצורך.

6. להבטיח שכל הציוד , לרבות מעליות , מונפים וכלי הרמה אחרים, יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות ובנות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך .
7. הקבלן לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה) .
8. הקבלן לא ישתמש באש גלויה בריתוך , חיתוך , עבודות ביטומן חס ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המפקח .
- מאידך , אישור של המפקח אינו משחרר את אחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

20.3. בטיחות וכיבוי אש

כל העבודות תתבצעה אך ורק בשימוש חומרים ומוצרים שעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י וסווגו ע"י מכון התקנים . כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם ליעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים .

בכל מקרה של שימוש בחומר או מוצר על הקבלן להציג את תוצאות הבדיקה (אם היא כבר קיימת) או לבצע מראש בטרם החומר או המוצר יאושר לשימוש . החומר או המוצר יאושר אך ורק אם הם עונים לדרישות ת"י 921 .

המזמין יראה את עבודות מכרז/חוזזה זה מושלמות וגמורות רק לאחר שהקבלן יציג את על האישורים וההיתרים למיניהם הנוגעים לבטיחות וכיבוי אש , לרבות כל האישורים הדרושים משרותי כבאות והרשות המקומית .

21. מנהל עבודה

1. הקבלן יעסיק באתר מנהל עבודה ראשי מומחה ומנוסה אשר ימצא אופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח .
2. כמו כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מיוחדים , מומחים לעבודות חשמל , מתקני תברואה , מיזוג אויר וכו' .
3. הוראות שיינתנו למנהל עבודה ע"י המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן .
4. המפקח רשאי לדרוש החלפת מנהל עבודה במידה וימצא שהנ"ל אינו מתנהג כראוי או שאינו מתאים לתפקידו . הקבלן ימנה במקומו מנהל עבודה אחר באישור המפקח .

22. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה טעונה אישור מראש ובכתב של המפקח . קבלני משנה יהיו בעלי ניסיון במקצועם ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם . במידה וקיים סיווג מתאים אצל רשם הקבלנים , על הקבלן להמציא אישור לגבי קבלן המשנה שלו . אישור קבלני המשנה ייעשה בכתב ע"י המפקח .

מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת מכר/חוזה זה, רשאי המזמין (באמצעות המפקח) או המנהל לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה (של הקבלן) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראת התכנון והמפרטים. במקרה של הודעה של הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן), ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה (וכל העובדים מטעמו) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודה ללא עיכובים.

23. התקשורת בין המזמין לקבלני המשנה

המזמין שומר לעצמו את הזכות, אם ייווצרו התנאים לכך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר ישירות לקבלני המשנה ולשלם להם עבור העבודה שביצעו בפועל. התשלום יבוצע על פי חשבונות שיאושרו על ידי הקבלן הראשי או המפקח. התשלום לקבלני המשנה יעשה על פי מחירי היחידה שנקבעו בהסכם בין הקבלן הראשי לקבלני המשנה.

הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהמגיע לקבלן הראשי על פי מחירי היחידה שבחווה

לגבי מחירים לעבודות חריגות יחול על סעיף זה כל האמור בסעיף " הערכת שינויים עבודות נוספות .

- הקבלן מצהיר בזאת שבהסכם בינו לבין קבלני המשנה יוסיף סעיף המחייב את קבלני המשנה להציג למזמין או לבא - כוחו את ההסכם שביניהם ובכלל זה את מחירי היחידה, מועדי ותנאי התשלום. כמו כן תופיע בחוזה בין הקבלן הראשי לקבלני המשנה פסקה הקובעת כי במידה והמזמין יחליט לפעול ישירות עם קבלני המשנה יהיו אלה חייבים לעבוד איתה על פי אותם תנאים שביניהם לבין הקבלן הראשי.

- למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין הקבלן בעצמו ו/או מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיו ובכל צורה שהיא כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

24. עובדים:

1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בפרקי הזמן הקבועים.
2. הקבלן יעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות לפי הוראות הדין.
3. במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג להעסקת כח אדם מתאים ומיומן ולדאוג לאמצעים וציוד מתאימים.

4. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה או נציגה להחליף את נציגו באתר העבודה אם לדעתם אינו מתאים לתפקידו.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בכתב מטעם המועצה או נציגה בדבר הרחקתו מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו.
6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים באתר שכר עבודה מלא ולקיים את תנאי העבודה בהתאם לתקנות והחוקים.
7. הקבלן ישלם מסים וניכויים למוסדות הממשלתיים ולקרנות ביטוח סוציאלי בעד כל עובד המועסק אצלו באתר.
8. הקבלן מסכים לאפשרות שמכל תשלום שיושלם לו ינוכה בעד התנאים הסוציאליים בשיעור המתחייב כחוק והסכומים יועברו לקרנות הסוציאליים.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף 8 דלעיל ייחשב כאילו שולם ישירות לקבלן על חשבון התשלום המגיע לו.
10. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה בין המועצה לבין הקבלן בעצמו ו/או מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ובכל צורה שהיא יחסי עובד – מעביד כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

25. ציוד וחומרים:

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות באופן יעיל ומושלם ובמועדים הדרושים.
- כל החומרים והמוצרים שישפקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם ונתוניהם מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראלים העדכניים בהעדר תקן מתאים לחומרים ולמוצרים כלשהם על הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אשר אושרו ע"י המהנדס או נציג המועצה.
2. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לספק לקבלן חומרים כלשהם אשר תמצא לנכון, וזאת במחירים המבוססים על מחירי הקבלן הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב את חשבונו של הקבלן.
3. במידה והתגלו באתר חומרים שאינם מתאימים לשימוש בביצוע העבודה, הקבלן מתחייב לסלקם באופן מידי מהאתר.

26. כמויות, מחירים והצמדה:

- א. מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות, ישמשו לקביעת התמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל. המהנדס ו/או נציג המועצה ימדדו את העבודה שבוצעה בפועל במסגרת כל סעיף וסעיף. והתמורה תיחשב ע"י הכפלת הכמות המאושרת במחיר היחידה ובהתחשב בהנחות אם ניתנו כאלה ובהתאם לתנאי החוזה.
- *מודגש בזה כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות/חוזה מבלי שישולם כל פיצוי או תמורה לקבלן והקבלן מצהיר כי הוא מקבל עליו את האמור.

- ב. מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את :
1. מחיר החומרים לרבות חומרי עזר והפחת של אותם חומרים.
 2. מחיר העבודה הדרושה לביצוע מושלם של כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
 3. מחיר השימוש בציוד ובכלי העבודה השונים.
 4. מחיר הובלת החומר והציוד העמסתו ופריקתו במקום העבודה וממנו.
 5. מחיר אחסנת החומרים והציוד ושמירתם וכמוכן שמירה על העבודות שבוצעו.
 6. עלויות הבדיקות השונות של חלקי העבודות והחומרים ע"י מעבדה מוסמכת בהתאם לדרישת המועצה.
 7. הוצאות הקבלן הישירות והעקיפות המוקדמות והבלתי צפויות.
 8. עלויות הצבת שילוט כפי שיידרש ע"י המועצה.
 9. עלות ושכ"ט של עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך והכנת תוכניות מודפסות וממוחשבות לפי דרישת המזמין.
 10. עלויות ניקיון וסילוק כל עודפי החומרים, הפסולת ועודפי החפירה מאתר העבודה והעברתם לאתר הטמנה מורשה ופועל כדן.
 11. רווח קבלני .

ג. מחירי הסעיפים שבהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תחול עליהם כל תוספת או התייקרות.

ד. **מחירי העבודות הנוספות :** ערך כל שינוי ו/או עבודה נוספת שבוצעו לפי בקשת ואישור המהנדס/המזמין בכתב, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ובאם לא נקבעו מחירים לסעיפים אלה אשר אינם בכתב הכמויות יתבסס מחיר היחידה לסעיפים נוספים על מחירון משרד הבינוי והשיכון התקף בהנחה בשיעור 10% כולל מחירים של קבלן משנה ללא תוספת רווח קבלן ראשי.

27. יומן מדידה

יומן מדידה ינוהל ע"י הקבלן במשך כל זמן העבודה ובו תרשמה כל העובדות אשר מידותיהן אינן נתונות בתכניות .
 יומן זה ינוהל ב- 3 עותקים .
 המדידה תתבצע רק בנוכחות המפקח .
 כל דף של היומן יחתום ע"י מנהל העבודה מטעם הקבלן וע"י המפקח .

28. ערבות לתקופת הבדק

ערבות לתקופת הבדק תהיה בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר.
 הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית על שם המזמין ותהיה בתוקף למשך שנה מגמר העבודות (מסירה סופית) לפי אישור המפקח . החשבון הסופי ישולם כנגד ערבות זו .
 למילוי הדרישה לבדק בשנה השנייה לעבודות האמורות לעיל ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית לשנה נוספת מעבר לשנה הראשונה בהתאם להיקף העבודות האמורות ובגובה של 7.5% משיעור ערכן . שיעור ערך העבודות , ייקבע ע"י המזמין באופן שיתאים לשוויון בעת עריכת התחשיב .
 ערבות הקבלן לשנת האחריות הראשונה לא תשוחרר לפני מתן הערבות לשנת הבדק השנייה.

חתימה וחותמת המציע

מועצה מקומית טורעאן

מכרז/חוזה מס' 16/2023



ביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש מס' 53 בישוב טורעאן

מפרט טכני

נובמבר 2023

מ פ ר ט ט כ נ י**לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53 בישוב טורעאן****פרק 08 – תאורה, חשמל ותקשורת****08.01 כללי**

מפרט זה מהווה תוספת למפרטים הכלליים של הועדה הבינמשרדית בהוצאת משרד הבטחון מספר 08 (מהדורה אחרונה) על כל פרקיו. כל מקרה עדיפות מפרט זה על המפרט הכללי. כמוכן חוק ותקנות בנושא חשמל (מהדורה אחרונה).

08.1.01 בירורים מוקדמים עם רשויות

על הקבלן לברר ולתאם בחברת החשמל, חברת התקשורת המקומית ומוסדות אחרים את הפרטים ואופן הביצוע של העבודה המבוצעת למערכות שלהם ולבצע במועד המתאים את כל ההכנות הדרושות לשם כך. יש לדאוג להזמנת הפיקוח לביקורת של הרשויות הנ"ל בשלבי העבודה ובסיומה.

08.1.02 ניהול העבודה ע"י הקבלן

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל זמן בצוע העבודות בא כח שלו במקום בתור מנהל עבודה. קבלן החשמל היה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" לפחות ומנהל העבודה במקום בעל רישיון "חשמלאי מוסמך" לפחות. מנהל העבודה יהיה מוסמך לייצג את הקבלן בהחלטות מנהלתיות וכספיות.

08.1.03 איתור חלקי המתקן

על הקבלן, לסמן לפני תחילת בצוע העבודה, סימון המקומות המדויקים (מידות וגבהים) של אביזרים כגון: ע.ת, ארונות חשמל ותקשורת ומרכזיית תאורה ולקבל אישור מטעם המפקח. נוסף לכך על הקבלן לקבל אישור לצורת התקנתם של אביזרים הנ"ל הסמוכים וצמודים זה לזה. אין להסתמך על מדידות בתוכנית (לפי קנה מידה מתאים) ללא אישור המפקח.

08.1.04 בדיקת המתקן ע"י חברת החשמל, המזמין ורשויות

בגמר העבודה, תערכנה בדיקות סופיות של המתקן, צורת עבודתו, חומרים ובדיקת פעולת המכשירים, פעלה ניסיונית וכו', ע"י המזמין או לפי הוראותיו. על הקבלן יהיה לשתף פעולה איתו בפרוק מכסאות, חבורים וכו' והחזרתם - ללא כל תוספת מחיר. כל תקלה או תיקון שיתעוררו בזמן הבדיקה של המזמין או בא כוחו יתוקן מיד ועל חשבון הקבלן וללא השהיות לשיעור רצונו של המזמין או בא-כוחו. במידה והתיקון לא יבוצע ע"י הקבלן תוך פרק הזמן שקבע המזמין, הרי רשאי המזמין לעשות את התיקון הנ"ל על חשבון הקבלן.

הקבלן יכין תכניות ממוחשבות של המתקן המבוצע לשם הגשתם יחד עם בקשתו לבדיקת המתקן על ידי חברת החשמל ובודק מוסמך, בזק וכו', הקבלן ידאג לכך שבדיקת המתקן על ידי חברת החשמל ובודק מוסמך, בזק וכל הרשויות האחרות תתקיים בזמן, והוא ישלם כל ההוצאות הכרוכות בכך. על הקבלן לקחת בחשבון שהבדיקות עלולות להתבצע בכמה שלבים ועליו לשאת בכל ההוצאות.

08.2 דרישות מיוחדות**08.2.01 דוגמאות וחומרים**

על הקבלן יהיה לספק למהנדס במשרדו דוגמאות מהאביזרים אותם הוא עומד להתקין במתקן, במיוחד מגופי התאורה, אביזרי גמר וציוד מיוחד אחר. רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמהנדס, יוכל הקבלן לגשת לעבודות ההתקנה. על הקבלן יהיה לספק חומרים ומוצרים חדשים בטיב מעולה מאושרים ע"י המהנדס או המזמין לפני התקנתם. ציוד שלא יאושר, יוחלף על ידי הקבלן על חשבונו באם ידרש. אישור הנ"ל, לא יגרע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרי המסופקים כפי שמוגדר במפרט, התקנים, ו/או הדרישות במפרט המיוחד.

תוצרת ודגמים

כל הציוד המפורט להלן, לרבות גופי תאורה, ציוד לעמודי חשמל, אביזרי גמר וכו' - יסופק ויונתק בהתאם לדגם ותוצרת בהתאם למפרט וכתב הכמויות. מזכותו של הקבלן, לספק גם ציוד שוה ערך - בתנאי שאושר ע"י המהנדס, על מנת להסיר ספק, ציוד ש"ע יחשב ציוד השווה מבחינת התכונות הבאות: חשמליות מכניות, פיזיות בעל תו תקן או תו השגחה של מכון התקנים, מיצרן מוכר בעל שרות שוטף ואמין. הקביעה הסופית של מידת התאמת הציוד המוצע ע"י הקבלן (במידה ולא יוצע ציוד מהתוצרת המצוינת) - תשמר למהנדס. **בזמן הצגת ציוד ש"ע ע"י הקבלן יציג הקבלן את הציוד ש"ע יחד עם הציוד שהופיע בתוכניות או בכ"כ במידה ולא לא יאושר ש"ע.**

קביעתו תהיה סופית וללא עוררין.

עבור גופי תאורה, קביעת שווה ערך יקבע לפי האיפיונים הבאים:

א. איפיון צורני

יאושר ע"י האדריכל ויועץ התאורה לגבי צבע, טיב החומרים, גימור חיצוני, מידות וכו'.

ב. איפיון ביצוע

ע"י מתכנן התאורה - נקודות ההשוואה תהיינה.

- השוואה פוטומטרית באמצעות עקומות.

- רמת CUT OFF הנדרשת.

- גוון האור במעלות קלווין (°K) ומקדם מסירת הצבע Ra/CRIINDEX.

- איכות החומרים מהם מורכב הגוף.

- נצילות μLB.

- התאמה לתקנים אירופיים ובין לאומיים ת"י, CIE, CIBS, UTE, DIN.

- ע"י הגשת תוכנית חישובי תאורה על בסיס תוכנית התנוחה בקובץ DXF עם

טבלת ריכוז תוצאות בנקודות שידרשו ע"י המתכנן.

- ע"י ניסוי תאורה שיעשה בשטח ע"י הקבלן ועל חשבוננו במועד שיקבע ע"י

המפקח תוך הצגת ג"ת אשר מופיע המכרז וג"ת המוצע.

ג. איפיון תקציבי

יש לדעת הקבלן יתרון מסחרי לטובת המזמין באלטרנטיבת שווה הערך המוצע. הצעת אלטרנטיבה תהיה מלווה במסמכים טכניים והשוואה כספית.

ד. באם הקבלן יציע שוה ערך, יהיה עליו להציג בפני המזמין מכתב התחייבות של

הספק למתן שירות חלפים (בתשלום) לג"ת לתקופה של 10 שנים לפחות.

ה. הספקה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק, להחליף/להוסיף גופי תאורה שיותאמו באופן מיוחד לפרטי התכנון בשלבים המתקדמים של הפרוייקט.

כל החלפה/תוספת כנ"ל תבוצע בהתאם למפרט. באם ידרשו להשגת המטרה גופי תאורה אשר לא נכללו במפרט, תהיה הוספתם טעונה אישור מראש בכתב, ממתכנן התאורה. האישור ילווה ע"י ניתוח מחירים שיבוצע ע"י מתכנן התאורה ויהווה את הבסיס להתחשבות עם הקבלן. לא תתקבלנה כל דרישות אחרות.

ו. אחריות לגופי תאורה

אחריות הקבלן לגופי תאורה כולל משנק, קבל ומצת תהיה לתקופה של 5 שנים ועמודי תאורה ל- 7 שנים, ממועד קבלת מתקן התאורה ע"י המזמין.

התקנת אביזרי תאורה

בנוסף למפורט בסעיפי המפרט וכתב הכמויות השונים של מפרט זה, יש להדגיש שהתקנת אביזרי תאורה כולל את הכוונים השונים, אשר יעשו בשעות חשיכה מוחלטת, לצורך הפעלה נסיונית וכוונים יכין הקבלן:

1. 3 מכשירי קשר עם אזור להשתמש בהם.
2. דיזל גנרטור להפעלת המערכת.
3. צוות של 3 עובדים עם כלי עבודה. (חשמלאי ועוזר) למשך 2 לילות.
4. כבלים וחבורי קיר ניידים לחבור אביזרי תאורה.
5. לוח מפסקים להדלקה והפסקה של אביזרים אלה.
6. חומרי עזר.

שלוט 08.2.04
על הקבלן יהיה לספק ולהתקין שלוט עבור כבלים צנורות ואביזרים כגון: לוחות, עמודי תאורה, עם סרט נירוסטה או צביעה בהתאם לרשום בתכניות. השלוט יהיה שלט סנדויץ למתקנים, ושלט נירוסטה עם חבקים על הכבלים הן במוצא והן יעד, על השילוט יכתב מספר המעגל.
פרוט יתר של השלטים כמתואר במפרט בתאור ההתקנות או יימסר מאוחר יותר. מחיר השילוט כלול במחיר היחידות בכתב הכמויות.
כן יהיה שלוט סנדויץ בארונות חשמל, דלתות לארונות עם לוחות חשמל.

קבלה סופית של המתקן 08.2.05
בגמר העבודות יערך סיור קבלה של המתקן.
על אף הקבלה ע"י הפיקוח והמתכנן, ועל אף האישיורים השונים מהרשויות כגון: חברת חשמל, חברת בזק, הקבלן יראה כאחראי בעתיד לאיכות העבודה, או לליקויים שיתגלו בהמשך בעבודות השונות שבוצעו על ידו. לכבלים, לחיבורים, הזנות וחפירות וכו' לתקופה של 18 חודשים.
כמוכן לאחר ביצוע סיור קבלה ועברת המתכנן דו"ח כולל הערות (במידה וקיימות) יתקן הקבלן את הדרוש תיקון ללא עוררין ויערך סיור קבלה סופי לבדיקות תיקון הערות ע"י המתכנן במידה ולא תיקן הקבלן את כל הדרוש תיקון בהתאם לסיור הראשון על כל סיור נוסף באתר יחוייב הקבלן על בסיס של תעריף משרד הביטחון לשעות מזדמנות לפי 100%.

תכניות עדות "AS MADE" 08.2.06
הקבלן יכין תכניות ממוחשבות של המתקן כפי שבוצע במציאות לשם הגשתן יחד עם בקשתו לבדיקת המתקן ע"י חברת חשמל, בזק וכו'. כן ימסור הקבלן ללא תשלום תכניות ממוחשבות של המתקן המבוצע למזמין 3 סטים בנייר ותקליטור עם קובץ שרטוט DXF.

08.3 הגדרות למדידה ולתשלום
08.3.01 כללי
א. ככלל ימדדו העבודות לפי אחת מהשיטות (בהתאם לכתב הכמויות) מדידה לפי מכלולים: כל העבודה בסעיפים מסוימים נמדדת ביחידה אחת מושלמת ועובדת, כולל כל העבודות, החומרים העיקריים וחומרי העזר. כל זאת מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי למתקני חשמל 08 בסעיפים המתאימים.
ב. מדידה לפי מרכיבים. כל אחד ממרכיבי העבודה חומרי/הציוד נמדד בנפרד (לפי ההגדרות מטה). עבודות, חומרי העזר כלולים בכל מקרה.
ג. תיאור הסעיפים בכתב הכמויות הינו תמציתי, על הקבלן להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, המפרט המיוחד, והתיאורים בתוכניות. בכל מקרה **כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות כולל את ההספקה התקנה וחיבור** פרט אם צוין אחרת במפורש.
ד. בכל מקרה, בו תבוצע עבודה, שלגביה קיים סעיף דומה או שונה במידות בכתב הכמויות של הקבלן, יעשה החשוב ע"י אינטרפולציה המבוססת על הסעיף הרלוונטי הנ"ל.
ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל או לבטל סעיפים בכתב הכמויות, לפי ראות עיניו.

תכולת מחירים בסעיפי כתב הכמויות כוללים את כל האמור להלן:

08.3.02 תכולת המחירים
א. את המפורט בתנאים כללים, דרישות מיוחדות.
ב. את המפורט במפרט הכללי למתקני חשמל 08:
קיום התנאים הנ"ל יכללו במחירי היחידה השונים ולא ימדדו בניפרד.
ג. כל החומרים, חומרי העזר והפחת שלהם (פרט לאלה שיסופקו ע"י המזמין).
ד. כל העבודה להתקנת הציוד והחומרים לרבות שימוש בכלי עבודה, במכשירים, ומכונות, סתימות בבטון, בטיט וכד' ותיקוני עבודות שניזוקו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן.

- ה. הובלת כל החומרים והציוד, כלי עבודה, הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
 ו. תאום עם כל הגורמים לרבות קבלנים אחרים העובדים בשטח וביצוע בשלבים מתואמים עם העבודות האחרות.
 ז. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
 ח. המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח לאנשים וציוד.
 ט. הוצאות כלליות של הקבלן: (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאות המוקדמות והמיקריות.
 י. ההיטלים הממשלתיים כגון: מס קניה, מכס וכו'.
 יא. רווחי הקבלן.
- בעבודות עפר יכללו בנוסף לאמור לעיל:**
- יב. המדידה והסימון, וזיהוי מתקנים אחרים בשטח וקבלת אישורים מהרשויות לחפירה.
 יג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 יד. שימוש בציוד מכני, פיגומים, טפסות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר.
 טו. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, במשך תקופת הבצוע וביטולן לאחר גמר העבודה.
 טז. הכשרת ניקוז זמני.
 יז. בדיקת המתקנים ע"י הרשויות שהעבודה בוצעה עבורם.

08.3.04 **כבלים, חוטים, מוליכים, צנרת וכו'**
 הנ"ל ימדדו נטו לפי אורך מותקן בלבד. שאריות ופחת לא ימדדו. הנ"ל כוללים חומר עיקרי, חיזוקים, קשירות שלות, שלטי זהוי, סופיות, סגירות, מחברים, מופות, זויות, כיפופים, חיבורים גמישים וכו'.
 כבלים ימדדו לפי מטר אורך נטו.

08.3.05 **פתיחת כביש אספלט**
 במחיר יכלל התאום עם הרשות הממונה על הכביש לביצוע הפתיחה גם אם תידרש פתיחה בשלבים בשיעור שתרשה הרשות, הנחת הצנרת, מילוי 20 ס"מ כורכר, 12 ס"מ אגו"מ ו-5 ס"מ אספלט, הכל בתאום עם המפקח. הידוק מבוקר לפי סוג הכביש והחזרת המצב לקדמותו. הנ"ל ימדד במטר רבוע בציון רוחב כתוספת לחפירה (האחריות לתיקון 3 שנים).

08.3.06 **צנורות**
 בנוסף לאמור בסעיף 08.3.04, הצנורות ימדדו נטו לפי מטר אורך. איטום צנרת לשימוש בעתיד ביוטה ובטון רזה. סמון קצה הצנור יכלל במחיר הצינור ולא ימדד בנפרד.

08.3.07 **תאים/שוחות בנויים ו/או יצוקות**
 בניית התאים תכלול במחירה את המכסה וכניסת הצנרת. מחיר התא ימדד קומפי ויכלול גם את הטפסות, הזיון והחפירה. תאים לתאורה, חשמל וטל"כ ימדדו קומפלט כולל המכסה ושילוט על מכסה וכל המתואר בסעיף זה.

08.3.08 **חפירה/חציבה**
 בנוסף לנאמר בסעיפים הנ"ל, מודגש שלא תנתן שום תוספת עבור תעלות (חפירה/חציבה) בהם יותקנו מספר צנורות ו/או עבודה בסמוך לתשתית קיימת כולל חפירה זהירה בידיים ו/או עם כלים מכניים. כל נזק שיגרם לתשתית הקיימת יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. רוחב ועומק החפירה תהיה לפי הוראות מפורשות בכתב של המפקח. עומק התעלה נחשב מפני השטח הסופיים או מפני השטח הקיימים לפי החלטת המפקח. ובכל מקרה כולל סימון תואי, רפוד חול, כסוי חול, סרטי סימון, לבני הגנה מכנית ו/או תחליף מאושר, מלוי בחומר שאושר ע"י המפקח ריצוף במידת הצורך והחזרת פני השטח לקדמותו.

08.3.09 גופי תאורה

בנוסף לאמור, במחיר גופי התאורה יכללו הנורות, בתי הנורה, ארגזי ציוד (אם הם מותקנים בנפרד), נטלים, קבלים, לוברים, מצתים, כיסויים, ברגי הארקה, חווט פנימי, מהדקים, מחזיקים וכל חלקי העזר הדרושים אם אין תכ" מפורטת לגוף התאורה.

- הקבלן יספק דוגמאות של כל גופי התאורה ולא יזמינם עד שלא יקבל אישור הדגמים ע"י היועץ.
- תבניות ביציקה במידה וידרשו.
- לא תנתן תוספת מחיר לגוף תאורה שאותו יש להתקין בשלבים.
- אישור קבלתם בשלמות מהספק תוך בדיקתם, ספירתם, הובלתם לאתר ואכסונם.
- הקבלן יהיה אחראי עבור שלמות הגופים גם בעת ההובלה, ההטענה והפריקה, וכן באתר עד השלמת התקנתם ומסירת המתקן למזמין.

08.3.10 חיבור לעמוד/מרכזית תאורה קיים

יכלול במחיר את התאום עם הרשות לגבי אופן החיבור כולל העבודות הנדרשות לביצוע החיבור, כגון חציבה, התקנת שרול, צינור או הגנה אחרת, הפרוק, החיבור מחדש וחומרים אחרים וכל העבודות המכניות והחשמליות. ימדד כמכלול.

פרק 40 – עבודות פיתוח

ריצוף באבנים משתלבות

כללי:

במדרכות שבילים ואיי תנועה ובכל מקום שם יורה המפקח יבצע הקבלן ריצוף מאבנים משתלבות לפי בחירת האדריכל / בתיאום מול מהנדס הרשות.
סוג וסידור האבנים הן מבחינת כווני ההנחה והן מבחינת הצבעים יהיה לפי התכנית ו/או דרישת האדריכל.

העבודה כוללת סידור אבנים לטובת סימון מדרכות, חניות, מעברי חציה וצורות אחרות.
כל שאר המרכיבים לביצוע מושלם של העבודה לרבות הריצוף והחול יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
העבודה כוללת, בין היתר, שימוש באבנים שפורקו באתר בשימוש חוזר.

שכבת החול מתחת לאבנים:

שכבת החול מתחת לאבנים תהיה מחול שפיך, עובר נפה 60 - 95%, עובר נפה 140 - 5% יבש, חסר פלסטיות ונקי מאבק ולכלוך ומחומרים אורגניים ויתאים לדרישות ת"י לגבי אגרגט דק. תכולת הרטיבות של החול בעת הפיזור לא תעלה על 4%.

לפני פיזור החול תנוקה התשתית מלכלוך ומגופים זרים. אין להתחיל בפיזור שכבת החול לפני אישור המפקח לטיב התשתית.

החול יפוזר בשכבה אחידה בעובי הנדרש תוך גירוף ופילוס לקבלת הגבהים המתוכננים לפני הנחת הריצוף ללא הידוק לשביעות רצון המפקח.

שכבת החול לאחר הנחת הריצוף והידוקו תהיה בעובי אחיד של 3 ס"מ. לא תותר כל תנועת כלים ורכב על גבי שכבת החול לאחר פיזור ופילוס לפני הנחת האבנים.

שכבת החול אשר מבוצעת מעל תקרת החניון או על גבי כל משטח בטון אחר יהיה מיוצב בצמנט ועוביו יהיה בעובי משתנה, מפני האיטום /או משטח הבטון ועד מפלס תחתית אבני הריצוף.

לא תשולם כל תוספת להנחת שכבת חול בעובי משתנה. הכל כלול במחירי היחידה של עבודות הריצוף.

ביצוע הריצוף

1. לפני תחילת ביצוע הריצוף יש להקפיד ששכבת החול תהיה (תחולת הרטיבות לא תעלה על 4%). תחוחה ויבשה
2. ביצוע הריצוף יתחיל מאלמנטי השפה, במרצפות שיסודרו בהתאם לתכנית, בהתאמה לקו הגימור של אלמנט השפה.
3. השלמת המשטח אל אלמנטי הקצה יבוצע בצבע תואם לצבעי ובמרצפות שלמות וחלקיות, בהתאם לצורך. האבנים החלקיות מידה, בעזרת מכשיר ניסור מיוחד שיאושר ע"י מנוסרת תישאר שלמה ללא פגמים וסדקים עם שפות ניצבות לאחר הניסור. הריצוף ייחתכו, לפי המפקח. יש להקפיד שהאבן
4. האבנים המשולבות תהיינה מסוגים שונים כמפורט בתכניות ידיים בסידור כמצוין, בהתאם לתכנית. האבנים יונחו במרווחים מינימליים ביניהם, כל זאת בהתאם בשטח הניסיוני. השלמות בקצוות המתאים ובמקומות צרים מ המתאים. הרווח המכסימלי המותר בין האבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין אבנים סמוכות 2 מ"מ.
6. בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) בעלות כוח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 זה יבוצע ב-3 מעברים. הידוק ראשוני של באמצעות פלטות הידוק וויברציוניות זה יבוצע ב-3 מעברים.
7. הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל בסוף יום העבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע ההידוק הראשוני ולא יאוחר מ- 24 שעות לאחר יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק בין האבנים המשתלבות. לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב- 4 מעברים נוספים.
8. בגמר פיזור החול והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות מעברים, לפי הוראות המפקח מעברים, לפי הוראות המפקח המשטח הניסיוני, לקבלת מישוריות ללא בליטות בין אבן לאבן. במכש 12 טון או מכש פניאומטי כבד ב- 8 ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע ומשטח בגבהים הנדרשים

סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם כמפורט בתכניות. לשיפועים,
2. הסטייה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 + /- 10 מ"מ.

3. העשוי מפרופיל והבנוי כך ששקיעתו קצותיו לא תעלה על 1 מ"מ.
- מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' המכסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטייה מ"מ.

4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את הגובה והמישוריות ושנמצא שהאבנים המשתלבות הן ללא שבורים וכו'. הכל לשביעות רצון המפקח.
2. אחריות הקבלן לטיב הביצוע וכו', כנדרש, תהיה 12 חודש העבודה בשלמותה. במסגרת אחריות זו יהא על החלפת אבנים, סדוקות ו/או שבורות (בהיטל אופקי) לעיל הכל לשביעות רצון המפקח.
3. יישום אחריות הקבלן תיעשה כדלקמן: אחת לארבעה חודשים הזמנת נציג החברה או המועצה ייערך סיור בשטח בשינוף כל המוסמכים והקבלן. בסיור זה יראה המפקח לקבלן האבנים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום המפקח תהיה סופית בנדון או לפי הגורמים את השטחים ו/או התיקונים. התיקונים אשר ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של מהות הנוזקים אשר יש לתקן.

משטח ניסיוני

1. לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין באורך 30 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום הקבלן קטע ניסיוני שיורה המפקח.
2. ביצוע הקטע הניסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, שפה וכו'.
3. הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.
4. המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הניסיוני לגבי שיטת החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הביצוע.

5. בעת ביצוע המשטח הניסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות וכן יבדקו המשטח, הסטיות בגובה וכו'.
 יבוצעו הקבלן ועל אם הבדיקות יורו שהמשטח הניסיוני אינו עונה על הדרישות - קטעים ניסיוניים על חשבון הקבלן.
 משטחי הניסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י חשבוננו.
6. אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים זה. ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חוזת זה.
7. המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הניסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המנהל תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצדו.

מדידה לתשלום:

התשלום יהיה לפי מ"ר נטו של שטח הריצוף וכולל פיזור שכבת חול בעובי 3 ס"מ.

אבני שפה מכל הסוגים (כולל אבני גן)

- א. אבני השפה לסוגיהן השונים יבוצעו בכבישים, מדרכות, ובכל מקום שם יורה המפקח. העבודה כוללת אספקה והנחה לרבות תושבת מבטון הכל כמופיע במפרט הכללי.
 טיב אבני השפה מבטון ואופן הצבתן יהיה כאמור בפרק 40 - פיתוח האתר וסלילה סעיף 40.05.08 של המפרט הבין משרדי.
 דיוק ההנחה של אבני השפה 5 +/- מ"מ לגובה ולמיקום.
 פינות של מדרכות (באזורי מפרצי חניה כדוגמא) יבוצעו עם אבני שפה טרומיות של 90° ואו 135°. קטעי רדיוסים יבוצעו מאבנים טרומיות באורך 0.50 מ' או 0.25 מ' בהתאם לגודל הרדיוס (מודגש שלא יורה שימוש באבנים שבורות). העבודה כוללת גם תושבות מבטון ב-15 לפי פרטים בתוכניות.
 מודגש שהבטון לתושבת יבוצע באמצעות בטון מובא תקני. לא תורשה יצירת תערובת בטון בשטח והוספת מים לתערובת יבשה. כמו כן יש לבצע את גב הבטון באמצעות תבנית. מילוי המישקים ייעשה באמצעות דייס בלבד ולא יורשה שימוש בטיט.
 בפינות (רדיוס קטן מ – 1.0 מטר) תבוצע חגורת בטון בעובי 30 ס"מ לפחות.

מדידה לתשלום:

התשלום יהיה לפי מ"א כולל כל האמור לעיל בפרטים ובמפרט הכללי.

פרק 51. עבודות עפר, כבישים ופיתוח

51.01 עבודות הכנה ופירוק

ניסור חריץ באספלט קיים

לפני תחילת העבודה ליד אספלט שאינו לפירוק ינסר הקבלן חריץ שעומקו לא יקטן מעובי שכבת האספלט וברוחב עד 50 ס"מ ואח"כ יורשה הקבלן לבצע את עבודות הפירוק (אספלט או אבני שפה). עבודה זו נועדה לשמור על אספלט קיים וכן לאפשר חיבור חלק של האספלט החדש עם האספלט הקיים.

מדידה לתשלום : לפי מ"א.

קרצוף פני אספלט קיים

פני האספלט הקיים יקורצף בכל עומק שהוא. העבודה תעשה במקרצפת מכאנית הפועלת בשיטת הקרצוף הקר (בשום אופן לא תאושר מקרצפת העובדת על עיקרון החום). מהירות המקרצפת לא תעלה על 5 מ' בדקה. האזורים המקורצפים ינוקו בצורה מושלמת, לשביעות רצונו המלאה של המפקח לפני פיזור האספלט עליהם. החומר המקורצף יובל למקום מאושר מחוץ לאתר לפי הוראות המפקח ובתאום עם הרשות המקומית.

שיטת הקרצוף

- ב. הקרצוף במקום התחברות לאספלט קיים יבוצע אנכית לפני האספלט הבלתי מקורצף ובזהירות כדי שלא לפגוע בקיים.
- ג. אם עקב הקרצוף נתערעה/התפוררה שכבת האספלט, ימשיך הקבלן בקרצוף נוסף בהתאם להוראות מהנדס האתר עד להגעה לשכבה יציבה ובלתי מתפוררת.
- ד. בגמר הקרצוף יטוטה השטח במטאטא מכני, והחומר המקורצף יוערם בערימות בשולי האזור המקורצף.
- ה. חומר הקרצוף יסולק תוך 24 שעות וכן יתר העודפים והפסולת, לפי הוראות מהנדס האתר למקום מאושר אל מחוץ לאתר, לפי הוראות המפקח באתר.
- ו. לאחר סילוק החומר יטאטא הקבלן את הכביש לשביעות רצון המפקח, במטאטא מכני הכולל שואב! כמו כן ידאג הקבלן שבמקום התחברות השטח המקורצף עם האספלט הקיים בכיוון יציאה מרצועת העבודה, יפוזר אספלט קר ויהודק בשיפוע סביר ולשביעות רצון המפקח בכדי להקטין את עוצמת "הקפיצות" של המכוניות העוזבות את האזור המקורצף.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר.

פירוק אספלט בכבישים ומדרכות

הקבלן יפרק אספלט מדרכות וכבישים המיועדים לפירוק עפ"י התוכנית או לפי הוראות המפקח ויסלק את הפסולת לאתר שפך מאושר. לפני הפירוק ינסר הקבלן חריץ באספלט כדי לא לפגוע בחלק שלא לפירוק.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר המחיר כולל ניסור ופינוי למקום שפיכה מאושר.

פירוק אבני שפה קיימות

הקבלן יפרק אבני שפה וגן קיימים כולל תושבות בטון בהתאם למצוין בתוכניות ובכל מקום שיידרש ע"י המפקח ויסלק את הפסולת למקום מאושר. העבודה כוללת פירוק וסילוק א.ש למקום שיורה המפקח באתר.

מדידה לתשלום: לפי מ"א המחיר כולל סילוק ופינוי פסולת למיקום שפיכה מאושר.

הנמכת/הגבהת תאי בקרה

הקבלן יבצע התאמת גובהי מכסי שוחות וכוכים קיימים למפלס פני אספלט או המדרכה הסופיים ע"י הגבהתם או הנמכתם וכן הזזה אופקית במידה ותידרש בגין מקרה בו יהיה חלק מהמכסה במדרכה וחלקו בכביש. העבודה כוללת גם סילוק הפסולת למקום מאושר והתשלום יהיה לפי יחידה, ההגבהה תעשה ע"י יציקת חגורה מבטון (ב-20) כולל זיון, לפי פרט שמופיע בתוכניות. הקבלן יבצע את התאמת השוחות לגבהים הסופיים בתחילת העבודה. המכסים יוצבו במפלסים ובשיפועים המתוכננים לפי התוכנית. יש לסלק את הפסולת וחומרי הבניה שבתוך השוחה (במידה וישנם), המחיר יכלול את סיתות השוחה, הוספת הבטון וסילוק הפסולת.

מדידה לתשלום: לפי יחידה כולל כל מה שדרוש לביצוע ההתאמה.

ניסור חריץ באספלט קיים

לפני תחילת העבודה ליד אספלט שאינו לפירוק ינסר הקבלן חריץ שעומקו לא יקטן מעובי שכבת האספלט וברוחב עד 50 ס"מ ואח"כ יורשה הקבלן לבצע את עבודות הפירוק (אספלט או אבני שפה). עבודה זו נועדה לשמור על אספלט קיים וכן לאפשר חיבור חלק של האספלט החדש עם האספלט הקיים.

מדידה לתשלום: לפי מ"א.

מילוי בחנ"מ (חומר בעל חוזר נמוך מבוקר) – CLSM

יש לבצע בהתאם לסעיף 51.04.11 במפרט הבין משרדי, ובהתאם להדגשים הבאים:

רוחב החפירה לא יפחת מ- 12 ס"מ.

ציוד החפירה יהיה כזה שיבטיח הפרה מינימאלית של תחתית החפירה (לא יותר שימוש במחפרון בעל "שיניים" על הכף). במידה ותחתית החפירה מופרת יש להדקה במכבש לדרגת הידוק מינימאלית של 95% מהצפיפות המכסימלית. אי ביצוע הידוק זה עלול להוביל לשקיעה של התערובת לאחר התקשותה.

יש לאבטח מכלים, צינורות, תאים ושאר המיתקנים אשר מיועדים להיעטף ב- CLSM למניעת תזוזות ו/או ציפה במהלך היציקה.

היציקה תבוצע דרך שרוול יציקה ולא ישירות מהמערבל. במידה ורוחב היציקה עולה על 40 ס"מ, גובה היציקה לא יעלה על 0.50 מ'.

משטח היציקה יהיה נקי ממפולות, פסולת. ביציקה של משטחים גדולים (לא תעלות) כאשר פני המשטח הינם מחומר סופג מים, מומלץ להרטיב את פני המשטח להקטנת ספיגת המים על מנת להבטיח את כושר הזרימה של ה- CLSM. הדבר חשוב המיוחד ביציקה בתנאי אקלים קיצוניים (חום רוח וכיו"ב).

על מנת שלא לפגוע בתכונות החומר, מומלץ שלא לצקת במקטעים ששטחם עולה על כ- 500 מ"ר. משטחים ששטחם גדול יותר, יחולקו למקטעי יציקה ע"י תבניות.

יש להקפיד שלא לזרוק את החומר מגובה העולה על 1.0 – 0.5 מ' מתחתית משטח היציקה ולהתרומם בהתאם להתקדמות היציקה.

ביציקה לתוך מחפורות קיימת חשיבות רבה למניעת התמוטטות הדפנות. ביציקה למחפורות ו/או בורות חובה להשתמש בצינור מוליך (או צינור המשאבה) למניעת זרימת החומר על דפנות החפירה. בניגוד לבטון, אין לצופף החומר בכל שיטה שהיא (ידנית, ויברציה וכו'). ביצוע תהליך של ויברציה פוגע בתכונות התערובת. במילוי תעלות ישנות צינורות ישנים מרתפים וחללים בלתי רצויים חשוב להשתמש בתערובת נוזלית הזורמת בנקל. יש להקפיד על הזרמה מתמשכת של החומר לתוך החלל דבר המסיע לחומר להמשיך ולזרום למרחקים גדולים יותר. חובה להזרים את החומר מהצד הגבוה של החלל על מנת להבטיח מילוי כל החלל כולו. יש לשחרר לחצי אויר בצדו השני של החלל להבטחת ריקון האוויר, מניעת כיסי אויר ומילוי כל החלל. מדידה לתשלום: לפי מ"ר.

- מצע סוג א'

- דרישות איכות החומר:

- האגרגאטים לשכבות המצב יהיו ממקורות מינרליים יעמדו בדרישות איכות כמפורט בטבלה ע"פ ת"י 1886

מצע סוג ג' (חומר נכר)		מצע סוג ב'		מצע סוג א'	סוג בדיקה	
כורכר	אבן גרוסה או אבן מרוסקת טבעית או צרורות נחל טבעיים או גרוסים	כורכר	אבן גרוסה או אבן מרוסקת טבעית או צרורות נחל טבעיים או גרוסים	אבן גרוסה או צרורות נחל גרוסים [1]	נפה [מ"מ]	נפה [מספר]
% עובר לפי משקל		% עובר לפי משקל		% עובר לפי משקל		
100	100	100	100	100	75	3"
-	-	-	50-100	80-100	37.5	1.5"
50-100	50-100	50-100	-	60-85	19	3/4"
35-85	25-80	40-80	30-70	30-55	4.75	#4
-	-	-	-	20-40	2.00	#10
5-25	0-25	5-20	5-20	5-15	0.075	#200
-	-	23	20	27	שווה ערך חול מינימום (%):	
				35	שחיקה לוס-אנג'לס דרוג B - מכסימום (%)	
				2.3	צפיפות ממשית של אגרגאט גס - מינימום (גרם לסמ"ק)	
30	35	25	30	25	גבול נזילות מכסימום (%)	
8	10	6	8	6	מדד פלסטיות מכסימום (%)	
20	20	40	40	60	מת"ק מעבדתי של התערובת - מינימום (%) [2]	

מצע סוג א' יהיה מחומר גרוס שהקבלן קיבל לגביו אישור מוקדם. מודגש שהבדיקה המוקדמת לחומר (C.B.R) כמפורט במפרט 51 צריכה להיות מה – 6 חודשים האחרונים.

רמת הדיוק : 0 ס"מ עד 1 ס"מ מגובה המתוכנן כל סטייה תתוקן בשכבה העליונה האיכותית יותר על חשבון הקבלן ללא תוספת מחיר

פיזור שכבות המצע לרוחב הדרך יבוצע ע"י מפלסת "גריידר" בשכבות עד 20 ס"מ לאחר הידוק, פיזור שאינו אחיד לכל שטח הסלילה יגרום לפסילת השכבה, פינוי השכבה ערבוב החומר מחדש ופיזורו יהיה על חשבון הקבלן וללא תוספת מחיר,

מדידה לתשלום: במ"ק חומר מהודק בשכבות וכמסווג בכתב הכמויות.

לאחר ביצוע שכבת המצע הקבלן יעביר לפיקוח מדידת AS MADE, ורק לאחר אישורה ע"י הפיקוח ניתן להתחיל בעבודות האספלט.

כללי

העבודה תבוצע בהתאם לפרק 57 וסעיף 5106 במפרט הכללי.

קווי ניקוז יבוצעו בכבישים חדשים וכן בכבישים קיימים. הכבישים הקיימים עוברים בד"כ בתוך שטח מיושב בצפיפות והינם לעיתים תלולים ומפותלים.

קווי הניקוז יהיו בד"כ מצינורות בטון עם או בלי ברזל זיון (לפי התכניות והמפרטים), PVC, או פלדה, המיוצרים לפי התקנים לצינורות ניקוז.

קווי ניקוז בשיפוע העולה על 10% יעוגנו לקרקע הטבעית באמצעות גושי בטון על מנת למנוע גלישת הצינורות במדרון התלול.

העבודה והמחיר כוללים: חפירה או חציבת תעלות, הידוק תחתית החפירה, הספקה והכנסת הצנרת, ריפוד בחול, מילוי והידוק, והחזרת המצב לקדמותו. כמו כן חפירה זהירה לגילוי כבלים ומערכות תת קרקעיות ללא תוספת מחיר.

המחיר לתאי בקרה וקליטה מתייחס לתאים טרומיים או יצוקים באתר לפי קביעת המזמין/המפקח.

פתיחת כביש אספלט תימדד בנפרד, יחידת המידה תהיה מ"ר. מחיר היחידה לסעיף זה יכלול את פירוק מיסעת האספלט לרבות חיתוך/ניסור. פירוק כל השכבות וכן שיחזור השכבות לאחר גמר הנחת הצינור והחזרת הכביש למצבו טרם הנחת הצינור (כולל שוליים). כמו כן כלולים במחיר היחידה כל התאומים עם הגורמים והרשויות המוסמכות וביצוע העבודה בהתאם לדרישותיהם. המחיר לפתיחת כביש אספלט לפי הסעיף המתאים במחירון.

כסוי/מלוי החפירה בחול דיונות או מצעים, במידה וידרשו, ישולמו לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

לאורך קווי הניקוז יבוצעו תאי קליטה לצורך תפיסת הזרימה העילית מפני השטח והטייתה לתוך קווי הניקוז. תאי הקליטה יהיו מטיפוסים שונים, בהתאם לתוואי השטח, לפי הפרוט הבא:

א. תא קליטה טיפוס תל-אבני

תאי קליטה יבוצעו מבטון ב-30 יצוק באתר לפי הפרט או מאלמנטים טרומיים.

תא הקליטה יהיה נמוך יותר מפני הכביש שבקרבתו.

כבישים ללא אבני שפה, יבוצעו תאי הקליטה בתוך "מפרצים" בשולי הכביש, במקומות שתנאי השטח מאפשרים זאת.

העבודה כוללת בטון רזה בעובי 5 ס"מ בתחתית התא.

המחיר לפי יחידה וכולל גם רשת ואבן שפה מיצקת לעומס כבד, צבועים בצבע יסוד ו-2 שכבות לכה ביטומנית.

ב. תא קליטה "טיפוס ירושלים"

כבישים תלולים הזרימה העילית נוטה לדלג מעל פתח תאי הקליטה. לפיכך יבוצעו במקומות אלו תאי קליטה מ"טיפוס ירושלים". הרשתות (סורגים) המונחים בראש תאי הקליטה מטיפוס ירושלים מותאמים טוב יותר לקליטת הזרימה העלילה בשיפועים תלולים.

תאי הקליטה יהיו טרומיים או יצוקים באתר מבטון ב-30.

העבודה כוללת בטון רזה בעובי 5 ס"מ בתחתית התא.

המחיר לפי יחידה וכולל גם רשת ואבן שפה מיצקת לעומס כבד צבועים בצבע יסוד ו-2 שכבות קלה ביטומנית.

ג. תעלות בטון

כאשר לכביש אין שיפוע צידי יבוצעו תעלות בטון מזויין ב-30 יצוקות באתר או מאלמנטים טרומיים בצורת (שוקת) לרוחב הכביש עם סורג המכסה את ראש התעלה. תעלות אלו יש לבצע בשיפוע של 2% לפחות. התעלות יתחברו לתאי הביקורת של קו הניקוז בתפנית של 20% לפחות כדי שהסחף מפני הכביש לא יסתום אותן, לפי פרט.

ניתן לבצע תעלות אלו מאלמנטים מוכנים מראש כולל רשת סטנדרטית מטיפוס "תל אביבי", לפי פרט.

סוג התעלה יקבע ע"י המתכנן או המפקח.

המחיר יקבע לפי מ"א (רוחב התעלה קבוע), ויהיה אחיד לשני סוגי התעלות.

ד. תאי קליטה משוקעים בקיר תומך

בחלק מהכבישים קיימים קירות המפרידים בין חצרות הבתים לכביש, ללא מדרכה. במקרים אלו יש לבצע תאי קליטה משוקעים בתוך הקיר כאשר פתח תא הקליטה נמצא בשולי הכביש כמו בתאי קליטה רגילים. המחיר יהיה כמו לגבי תאי קליטה רגילים.

ה. תאי בקרה

תאי הבקרה יבוצעו מאלמנטים טרומיים או מבטון מזויין ב-30 יצוק באתר ויונחו ע"ג מצע מהודק או בטון רזה בהתאמה.

תקרות תאי הבקרה יהיו לעומס 40 טון לרבות המכסים.

בתאי בקרה יצוקים באתר יטווחו כל המשטחים הפנימיים בטיח צמנט נקי 1:2 ב-2 שכבות 0.8 ס"מ ו-0.4 ס"מ.

התאים הטרומיים יובאו עם פתחים מותאמים מראש עפ"י מיקום וקטרי הצנרת המתחברת. התאים יכללו מדרגות/סולמות ירידה צבועים בצבע יסוד ו-2 שכבות לקה ביטומנית.

המחיר לפי יחידה עפ"י הסיווג בכתב הכמויות.

ו. ניקוי ושטיפה

לאחר סיום העבודות של קו הניקוז ולפני מסירתה למפקח, ידאג הקבלן לניקוי ושטיפה של הצנרת והתאים באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוה.

עבודה זו כלולה במחירי היחידה.

51.6.1 חפירה לצינורות ותאים

התעלות להנחת הצינורות יחפרו בהתאם למידות המפלסים והשיפועים המתוארים בתוכניות. דפנות התעלה עד לגובה 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור יהיו זקופים ככל האפשר.

החפירה לתאי ביקורות ותאי קליטה יבוצעו בהתאם לקיים ולשיפועים המתוכננים כולל יצירת מרווח עבודה להקמת התבניות. התאים יבנו על מצע סוג א' בעובי 30 ס"מ ומצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ (מחיר המצע והבטון הרזה כלול במחיר היחידה של המתקן).

בעת ביצוע החפירות לצינורות ולמבנים ינקוט הקבלן בכל האמצעים למנוע התמוטטות החפירה. חובה לדפן תעלות שגובהן מעל 1.2 מטר בכל סוגי הקרקעות (פרט לסלע – ראה הערה משרד העבודה), לשם שמירה על בטיחות העובדים. לחלופין יש אפשרות לבצע חפירה בשיפועים מתאימים כך שלא יאפשרו התמוטטות הקרקע. בכל מקרה נושא הבטיחות בעבודות אלה הוא באחריותו הבלעדית שלה קבלן.

רוחב התעלות כפונקציה של קוטר הצינור :

<u>רוחב חפירה</u>	<u>רוחב חפירה</u> <u>מקסימלי מ'</u>	<u>קוטר פנימי מ'</u> <u>מינימלי מ'</u>
1.50	1.25	0.50
1.70	1.40	0.60
1.90	1.65	0.80
2.30	2.00	1.00

מחיר החפירה/חציבה בכל סוגי הקרקע כלול במחירי היחידה להנחת הצינורות.

סילוק פסולת ועודפי עפר

א. סילוק עודפי-חפירה ופסולת ייעשה לאתר סילוק מאושר ע"י הרשויות ומנהל הפרויקט, לפי המוגדר במפרט הכללי/פרק" - 00 מוקדמות/"תת-פרק 01 "הנחיות כלליות לביצוע עבודות קבלניות "ובפרק" - 51 עבודות-סלילה/"תת-פרק " - 02 עבודות-עפר."

ב. מחיר סילוק עודפי-חפירה ופסולת כולל מיסים ואגרות, יחשב ככלול במחירי היחידה השונים, ולא תשולם עבורו תוספת כלשהי לכל מרחק שיידרש.

הערה : כל האמור לעיל הינו כלול במחירי היחידה של הצינורות/מובלים.

מילוי 51.6.2

התושבת לצינורות ולמובלים תהיה לכל רוחב החפיר עד גובה של 30% מקוטר הצינור/מובל שנמדד מתחתיתו, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי ההסכם האחרים. הידוק התושבת יבוצע בבקרה מלאה, עד לתחתית הצינור/מובל, לכל רוחב החפירה תוך כדי הרטבה מבוקרת של המילוי האמור. המשך המילוי חייב להיעשות באופן ידני או מכני במקביל משני צדי הצינור/מובל תוך כדי הרטבה מבוקרת שלו.

מילוי חוזר מעל לעטיפה יבוצע ויהודק ממצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ כלול במחיר היחידה לצינור/מובל.

בכבישים ומדרכות אספלט במידה ולא ימצא חומר מטיב מספק הוא יוחלף (לפי הוראת המפקח), הקבלן יקבל תשלום נוסף בגין החלפת החומר.

המשך המילוי ועד 30 ס"מ מעל לקודקוד הצינור או ראש המובל ייעשה בהידוק מבוקר בשכבות, כל 20 ס"מ, באופן ידני או מכני כפי שיוורה המפרט הטכני המיוחד או כפי שיוורה מנהל הפרויקט/מפקח. מילוי זה ייושם לכל סוגי החומרים מהם יהיו עשויים הצינורות אלא אם תהיה הנחיה שונה מזו במפרט הטכני המיוחד.

החומרים שישמשו למילוי התושבת והכיסוי עד 30 ס"מ מעל קודקוד הצינור/מובל, יהיו חול דיונות או חומר מחצבה מנופה ושטוף) ללא אבק, (או טוף ו/או חומרים אחרים, הכל גרוס, או בטון בעל חוזק מבוקר נמוך בחמ"נ - (CLSM) בהתאם להנחיות המפרט הטכני המיוחד.

חומרי מילוי גרגריים יהיו שטופים ואחוז הדקים) עובר נפה (200 לא יעלה על 5% גודל אבן מרבי בחומר המילוי לא יעלה על 5 מ"מ.

ה. מצע החול והמעטפת יהודקו באמצעים מכנים, בעבודה ידנית ובהרטבה מבוקרת בדיקות לבקרת הצפיפות Modified A.A.S.H.T.O. לדרגת הידוק של 100% לפי

תעשנה במרווחים של כ-100 מטר לכל שכבת הידוק, אך לא פחות מ-3 בדיקות לכל קטע שיבוצע, ו/או כפי שיוורה המפרט הטכני המיוחד.

במקומות בהם תידרש על פי התוכנית ו/או המפרט הטכני המיוחד הכנסה של ריעות גיאוטקסטיל יש להשתמש במוצר המוגדר במפרט הענייני לכך.

החומר מסביב לתאי ביקורת ותאי קליטה יהיה בטון בעל חוזק מבוקר נמוך בחמ"נ (CLSM), שימלא היטב את המרחב בין המבנה ודפנות החפירה מבלי להשאיר חללים (המילוי כלול במחיר היחידה).

ההידוק יעשה במהדקי יד או מהדקים פנאומטיים שיאושרו ע"י המפקח, תוך זהירות מרבית שלא לפגוע בצינורות ובבטון היצוק.

הנחת חומר המילוי והידוקו סביב המבנה יעשו במידה שווה ובבת אחת מכל צדדיו כדי למנוע תזוזה או התהוות מאמצים בלתי רצויים במבנה. המילוי יונח עד לגבהים הנדרשים בתוכניות ויושר כנדרש.

51.6.3 הספקת צינורות הניקוז

הקבלן יספק ויניח צינורות מבטון, PVC ו/או פלדה בקוטרים פנימיים שונים.

אם לא צוין אחרת צינורות הבטון יהיו ממין 80/120 (קלסה 3) עם זיון מתאימים לדרישות ת"י 27. הקבלן חייב לקבל מראש את אישור המפקח ליצרן הצינורות שממנו הוא מתכוון לרכוש את הצינורות. הקבלן יהיה אחראי עבור כל הבדיקות הנדרשות בת"י 27 וימציא למפקח לפי בקשתו תעודות מכון התקנים שהצינורות מהסוג שסופקו לעבודה עמדו בכל הבדיקות הנ"ל.

במידת הצורך ועפ"י דרישה מפורשת יבוצע קו ניקוז אטום מצינורות בטון אטומים ממין 105.2.2 (כדוגמת "הידרוטייל" של "אקרשטיין" או "מגנוקריט" של "וולפמן") עם אטם "מובנה" (INTEGRATED) מותאם לתקן DIN 4060 יצוק בתוך פעמון הצינור.

המחיר במטר אורך מסווג עפ"י קוטר הצינורות.

צינורות הפלדה יהיו בעלי עובי דופן "3/16 עם ציפוי מלט פנימי חרושתי ובעלי עטיפה חיצונית חרושתית PVC או אספלט. הצינורות יתאימו לדרישות ת"י 530.

המפקח יבדוק את כל הצינורות באתר ורק לאחר שייתן אישורו לכך, יוכנסו הצינורות לעבודה. כל צינור שיפסל ע"י המפקח, יחליפו הקבלן באחר על חשבון.

51.6.4 הנחת הצינורות

לאחר שפני הריפוד בתעלה נבדקו ואושרו ע"י המפקח יחל הקבלן בהנחת הצינורות. הורדת הצינורות לתעלה תעשה בעזרת מנוף בהתאם להנחיות היצרן. אחרי הנחת הצינורות וחיבורם, יהיה הקטע שבין שני תאים בקו ישר ובהתאמה לשיפוע הנדרש לתכניות.

הצינורות ישענו על שתית יציבה לכל אורכם. הסטייה המותרת ברום תחתית הצינור לא תעלה על 1 ס"מ ביחס לרום המתוכנן באותו מקום.

הסטייה האופקית של ציר הצינור לא תעלה על 5 ס"מ מהתוואי המתוכנן.

הסטייה המותרת במפגש צירי שני קוים בתוך שוחה לא תעלה על 3 ס"מ.

הנחת הצינורות תתקדם בכיוון מעלה הזרימה. במשך התקדמות העבודה וגם לפני מסירתה ינוקו הצינורות מבפנים מכל לכלוך, בטון וחומרים אחרים. אחרי שנשלמה הנחת הקו יסתמו קצות הצינורות בסתימות זמניות כדי למנוע כניסת לכלוך ובעלי חיים.

חיבורי צינורות הבטון יהיו מטיפוס שקע-תקע. האטם יהיה טבעת גומי עגולה העומדת בדרישות תקן DIN-4060 או ASTM C-443 האטמים יבדקו לפני הכנסתם לשימוש. אין להשתמש בשום אופן באטמים פגומים. לפני ביצוע החיבור יש לנקות היטב את התקע והשקע מכל לכלוך ושאריות עפר ולמרחם בחומר סיכה מיוחד המומלץ ע"י היצרן. טבעת הגומי תולבש על התקע בתוך החרץ המיועד לכך ותיושר במקומה ע"י שימוש במוט עגול.

כל צינור בטון יונח בתעלה כשהוא מותאם לצינור אליו הוא מתחבר ונמצא בקו ישר איתו ואז יש לדחוף אותו לתוך החיבור. אסור שדחיפת הצינור תהיה מאולצת ויש להשאיר חריץ של כ- 5 עד 10 מ"מ בין שני הצינורות.

יש להקפיד כי טבעת הגומי לא תזוז מהחריץ בתקע. במקרה של חדירת חומרים זרים, או תזוזת הטבעת יש להוציא את הצינור, לנקות היטב את השקע והטבעת ולהחזיר אותה למקומה, כל את על חשבון הקבלן.

מחירי הנחת הצינורות כלולים במחירי היחידה של קווי הניקוז.

חיבור בין צינורות ותא בקרה יבוצעו כדלקמן: הצינורות המתחברים לתאים יוחדרו עד לצידם הפנימי של דפנות התא, המרווח בין הצינור ובין חשף פתח התא יסתמו היטב בבטון.

במידת הצורך ועפ"י דרישה מפורשת יחוברו הצינורות לתאים בעזרת מחבר תעשייתי אטום וגמיש כדוגמת WATERSTOP F150. האטם יחוזק לצינור בעזרת חבק פלבי"ם 304.

התשלום לפי יחידות עפ"י הסוג בכתב הכמויות.

51.6.5 בדיקת אטימות המערכת

לאחר השלמת הנחת קטע קו ולפני כיסוי מחברי הצינורות (קטע הקו מוגדר כקטע בין שתי שוחות בקרה), ינקה הקבלן את הקטע מלכלוך וחומרים זרים ויאטום קטע זה בתאי הבקרה, בפקקים זמניים אשר בגופן מותקן ברז, ברז בפקק התחתון וברז עם צינור בפקק העליון, הצינור יוגבה עד 1.80 מ' מעל גב הצינור וזאת בתנאי שלא נוצר עומד מים של יותר מ-5 מ', בנקודה הנמוכה. הקטע שיאטום הוא קטע הכולל שני תאי בקרה וקטע צינור ואו תא בקרה עם קטע צינור וקולטן מי גשם.

לאחר האטימה/עגון הפקקים, יוחל במילוי הקו במים מהנקודה הנמוכה כאשר האוויר הכלוא יוצא מהצינור המחובר לפקק העליון.

המים ימולאו כך שיגיעו עד לגובה 1.8 מ' מעל גב הצינור העליון וישארו במערכת ל-24 שעות לספיגה.

לאחר 24 שעות יש למלא את המים החסרים לגובה 1.8 מ' מעל גב הצינור העליון ומודדים ירידת מים במשך 1 שעה.

בבדיקה מותר להפסיד 30 ליטר/שעה לכל קילומטר קו לכל אינטש של קוטר פנימי.

במקרים מיוחדים בלבד בהם לא ניתן להשאיר את קטע הקו גלוי לזמן ארוך (24 שעות), ניתן לבצע בדיקה מקוצרת.

לאחר מלוי הקו והמתנה של שעה אחת, ימולא הקו מלוי חוזר עד לגובה הבדיקה ותערך מדידה לאחר כחצי שעה (נוספת) של כמות ירידת המים. יש לקחת בחשבון שבבדיקה זו, כמות ירידת המים תהיה ג' דולה יותר כי חלקי הבטון עדיין ספוגים מים.

בהתייעצות עם שרות השדה יוחלט אם תוצאות הבדיקה, במקרים אלה, מתאימות. במידת הצורך, יקבע אופן התיקון ע"י שרות השדה של יצרן הצינורות.

עלות הבדיקה כלולה במחירי היחידה של הצינורות האטומים.

51.9 – עבודות צביעה ותמרוז

1. חומרי-צבע

בסימון יעשה שימוש בסוגי החומרים הבאים:

צבע חד-רכיבי

חומרי-צבע המורכבים מקשרן פולימרי אלקיד/גומי מוכלר או אקרילי וכן בגוונים הדרושים, מלאנים, חומרי-עזר וממיסים (Pigments) צבענים אורגניים שאינם מכילים כדוריות מחזירות-אור בהרכבם, או מים.

צבעים אלה מיושמים בריסוס על פני-המיסעה.

צבעים אלה מסווגים לשלוש קבוצות: אלקיד/גומי מוכלר, אקרילי ואמולסיה אקרילית.

צבעים חד-רכיביים מסופקים ככלל ללא כדורית-זכוכית מחזירות-אור תוספת כדוריות כאלה תבוצע במהלך יישום הצבע על-פי דרישה במפרט הטכני המיוחד.

חומר צבע פלסטי קר חד-רכיבי או דו-רכיבי
חומרי-צבע אלה מורכבים ממרכיב אחד המכיל תערובת שרפים ומונומרים אקריליים או תערובת של פולימרים ומונומרים אקריליים, צבענים בגוונים הדרושים וחומרי-עזר - המהווה בסיס; ומרכיב שני שהוא (Pigments) פראוקסיד אורגני אבקתי או נוזלי המשמש זרז להתקשרות ולהתקשות.

חומרים אלה מיושמים בריסוס, בשיחול או במריחה על פני-המיסעה.
3. פני הסימון במשפחת חומרים זאת יכולים להיות חלקים, בצורת מירקם (טקסטורה) או משוננים.

בסימונים מחומרים פלסטיים קרים, תשולבנה כדוריות זכוכית מחזירות אור מטופלות, שתיושמנה על גבי חומרי הסימון לאחר יישוםם בכביש. הכדוריות תותזנה בריסוס בלחץ בצורה מבוקרת מהסוג ובכמות המומלצת על-ידי יצרני חומרי הסימון הפלסטיים הקרים הנ"ל, לקבלת נראות אופטימאלית בלילה.

הקיים בכביש הנדרש מחומרים פלסטיים קרים הוא 36 חודשים לפסי-אורך ו-24 חודשים לסימון בצמתים.

יריעות סימון כיריעות סימון יחשבו חומרים המסופקים כמוצרים תעשייתיים מוכנים ליישום ומיושמים כמפורט להלן.

51.31.02.02 יריעות סימון זמניות וקבועות

א. יריעות לסימון קבוע
הסימון יבוצע באמצעות יריעות בעלות נתונים גבוהים לעמידות, לנראות/החזר-אור ביום, לנראות/החזר-אור בלילה ולמקדם-חיכוך.

את היריעות הקבועות, ניתן ליישם ישירות על גבי אספלט חם כשלב מסיים של תהליך הריבוד או על גבי אספלט" קר" באמצעות חימום מקדים של פני ייעודית ליישום (Primer) האספלט או לאחר פיזור/מריחה של שכבת-יסוד יריעות.

היריעות תתאפיינה בפני שטח חלקים או בצורת מרקם מיוחד גבעה/עמק.
הקיים בכביש הנדרש מיריעות קבועות הינו 36 חודשים לפסי אורך ו-24 חודשים לסימון בצמתים. P6- ו P6-5 (Q2/3, R4/5, S1) דרישות המינימום לחומרי הסימון הקבוע יהיו ברמות (לגוונים לבן/צהוב בהתאמה) (בהתאם לתקן האירופי 1436).

ב. יריעות לסימון זמני

1. היריעות משמשות לניתוב תנועה זמני באתרי סלילה.

2. היריעות צריכות להיות מתאימות לשימוש באתרי-סלילה במהלך עבודות המתמשכות בפרק-זמן ארוך יחסית) עד 18 חודש. (יריעות אלו חייבות להיות ניתנות להסרה ידנית ללא ציוד מכני בסוף תקופת העבודה, מבלי לגרום נזק לשכבה העליונה של הכביש.

3. דרישות המינימום לסימון זמני יתאימו לפני היישום ל-ת"י/ 935 חלק 6 לגוונים לבן/צהוב P6- (Q2/3, R4/5, S1) ולאחר היישום באתר לרמות של EN-1436. בהתאמה) (בהתאם לתקן האירופי).

התאמה לתפקוד נדרש

1. צבע חד-רכיבי לסימון קבוע
א. צבעים חד-רכיביים לסימון על מיסעות אספלט יעמדו בכל דרישות התקן הישראלי / 935 חלק 1

ב. למרות האמור בתקן/ 935 חלק 1/ סעיף 2.4.4 יהיה זמן ההתייבשות הנדרש: 1 דקות לצבע אלקיד/גומי מוכלר.

20 דקות לצבעים אקריליים ולצבעים על בסיס אמולסיה אקרילית לסימון מיסעות בטון יעמדו, ג. צבעים אקריליים וצבעים על בסיס אמולסיה אקרילית לסימון מיסעות בטון יעמדו, בנוסף לדרישות הסעיפים הקודמים, גם בדרישות לעמידות בפני חומרים בסיסיים סעיף 4.1.6 /EN 1871 לפי התקן האירופאי (Alkaline Materials)

ד. רמות הנראות המזעריות של הצבע בכביש, הנבדקות במכשור למדידת החזר-אור לאחר פרק זמן של עד 6 שבועות ממועד EN 1436, יום/לילה העונה לדרישות התקן ברמות כלהלן EN-1436: היישום, תהיינה בהתאם לסיווג של התקן אירופי

לבן/צהוב בהתאמה (1) - Q2/Q3 ; (החזר אור לבן/צהוב ביום
לבן/צהוב בהתאמה (2) - R3/R4 ; (החזר אור לבן/צהוב בלילה

ה. חומר הצבע יתאים ליישום הן בכביש שבו יש שכבה אספלטי טרייה/חדשה) כגון בפרויקט סלילת כביש חדש, בעבודות-פיתוח, או בפרויקט ריבוד כביש קיים במסגרת

עבודות-אחזקה (והן בכביש עם שכבה אספלטית" ישנה "במסגרת עבודות-תחזוקה/חידוש רגילות.

ו. דרישות לגבי שני מצבים אלו מפורטות להלן :

1. אורך תקופת האחזקה הנדרשת מהסימון, כאשר הוא מבוצע במסגרת תחזוקה/חידוש בכביש קיים רגיל, הוא 12 חודשים לפסי-אורך ולסימונים בצמתים/מסעפים ללא רמזורים, ושישה חודשים לצמתים/מסעפים עם רמזורים ובמחלפים. מנהל הפרויקט רשאי לקצר את תקופת האחזקה לששה חודשים במצבים מיוחדים של עומס תנועה רב על סימוני הצבע) כגון במעבר בשטחים עירוניים, בכבישים עם נתיבים צרים, וכו. (" דרישות מהסימון בתקופת האחזקה מפורטות בסעיף ז' להלן.
2. לגבי סימון על שכבה אספלטית חדשה/טרייה, מודגש בזה שבכבישים חדשים עבודות-פיתוח (או בריבודים) עבודות-אחזקה, (נחשבת עבודת הסימון הראשונה כ"סימון ראשוני," שהקיים שלו איננו עולה בדרך-כלל על חודשיים, עקב זיהום הצבע הצפוי בחומרי קרום הביטומן הטרי שבתערובת האספלט. (3)כאשר רמת התפקוד של הסימון הראשוני יורדת מתחת לדרישות המפורטות בטבלה 51.32.03.02 להלן, יש לבצע חידוש סימון זה בחומר סימון זהה. (4)הסימון המחודש יוגדר כ"סימון קבוע."
- 5)למרות האמור ב-ס"ק (3) לעיל, אם הדבר יידרש במסמכי החוזה האחרים או בהנחיות מנהל הפרויקט, יש לבצע את החידוש בחומר סימון עם קיים ארוך.
- ז. רמות הנראות של הצבע באתר, הנבדקות במכשור למדידת החזר-אור יום/לילה, תהיינה בכל משך תקופת האחזקה.

2. צבע חד-רכיבי ויריעות לסימון זמני באתרי-עבודה

- א. צבע חד-רכיבי ויריעות לסימון זמני באתרי-עבודה יהיו בגוון כתום ויעמדו בדרישות ת.י"י/ 935 חלק 6
- ב. רמת הנראות של צבע חד-רכיבי באתר, הנבדקת במכשור למדידת החזר-אור EN 100 mcd/lx/m2. תהיה ברמה של מעל EN 1426, יום/לילה, העונה לדרישות התקן הסימון פסול ויש לחדשו EN 100 mcd/lx/m2. מתחת לערך של
- ג. רמת הנראות של יריעות באתר, הנבדקת במכשור למדידת החזר-אור יום/לילה, מתחת לערך EN 120 mcd/lx/m2. תהיה ברמה של מעל EN 1426, העונה לדרישות התקן הסימון פסול ויש לחדשו EN 120 mcd/lx/m2. של
- ד. תקופת האחזקה המזערית הנדרשת מצבע חד-רכיבי לסימון זמני היא 3 חודשים והנדרשת מיריעות סימון 6 חודשים.
3. כדוריות-זכוכית מחזירות-אור
- א. כדוריות-זכוכית מחזירות-אור תעמודנה בכל דרישות הטיב המפורטות בת"י 935 EN 1423 חלק 4/או בתקן
- ב. כדוריות הזכוכית חייבות להיות מהסוג התואם לחומר הסימון על-פי אישור היצרן של חומר הסימון.
4. צבעים לסימון אבני-שפה
- א. צבעים לסימון אבני-שפה יעמדו בכל דרישות התקן הישראלי/ 935 חלק 7
- ב. תקופת האחזקה הנדרשת מסימון זה היא 12 חודשים.
- ג. העמידות בדרישות האחזקה תיקבע בהתאמות חזותית של מנהל הפרויקט.
5. חומרים להעלמה זמנית של סימון בצבע חד-רכיבי
- א. העלמה זמנית של סימון בצבע חד-רכיבי קיים בכביש, יכולה להתבצע באמצעות צבעים חד-רכיביים מתאימים, יריעות מוכנות מראש או אמצעים אחרים.
- ב. יריעות מוכנות מראש תהיינה ניתנות להסרה בקלות, ללא גרימת נזק למיסעה האספלטית

1. צבע חד-רכיבי

- א. הצבעים לסימון על מיסעות-אספלט יעמדו בכל דרישות התקן הישראלי/ 935 חלק 1
- ב. הצבעים לסימון אבני-שפה יעמדו בכל דרישות התקן הישראלי/ 935 חלק 7
- ג. בתיקון לנאמר בתקן יהיה זמן התייבשות הנדרש) סעיף 2.4.4 של ת"י 935/1 45 דקות לצבע אלקיד/גומי מוכלר, 20 דקות לצבעים אקריליים ולאמולסיה אקרילית.
- ד. צבעיים אקריליים ואמולסיה אקרילית לסימון מיסעות-בטון יעמדו בכל דרישות הסעיף הקודם ובנוסף יעמדו גם בדרישה לגבי עמידות בפני חומרים בסיסיים סעיף EN-1871, 4.1.6 לפי התקן האירופאי (Alkaline Materials).

2. כדוריות-זכוכית

- א. כדוריות הזכוכית עבור הצבעים יעמדו בכל דרישות הטיב המפורטות בת"י/ 935 חלק במהדורתם המעודכנת ביותר ותהיינה מתוצרת מוסמכת ומאושרת 4 EN-1423 ו/או על-ידי מעצ ומומלץ על-ידי יצרן הכדוריות לצבעים אלה.
- ב. הקבלן רשאי להגיש לאישור מעצ/אגף מו"פ כדוריות זכוכית מתוצרת שאינה ברשימת התוצרים המאושרים במעצ בצירוף מסמכים המעידים על עמידה בדרישות התקנים האמורים לעיל ממוסד/מעבדה מוסמכים בישראל או ב-חו"ל.
3. **חומרים פלסטיים קרים**
4.3 (Cold Plastics) סעיף EN 1871 חומרים פלסטיים קרים יעמדו בדרישות התקן האירופי 5a. תהיינה כנדרש בת"י/ 935 חלק/2 טבלה x-y, למעט הדרישה שקואורדינטות
4. **יריעות לסימון קבוע**
את נתוני הסימון האמורים לעיל לגבי יריעות לסימון קבוע יש לבדוק לאחר היישום באתר במחזורי זמן של שלושה חודשים מתאריך היישום.
5. **יריעות לסימון ארעי**
את נתוני הסימון האמורים לעיל לגבי יריעות לסימון ארעי יש לבדוק שבוע לאחר היישום ושוב שלושה חודשים לאחר מכן.

פרק-משנה שלישי :יישום סימון בצבע

סימון מוקדם

1. כללי
- א. לצורך קביעת מיקום הסימון על-גבי שכבת מיסעה אספלטית כלשהי: חדשה, מרובדת או דהויה לחלוטין, יידרש הקבלן לבצע סימון מוקדם.
- ב. הסימון המוקדם טעון אישור של מנהל הפרויקט.
2. **נתוני-בסיס לסימון מוקדם**
- א. לצורך ביצוע סימון מוקדם יקבל הקבלן ממוסד (מוסמך מאושר) בין אם מודד המועסק ישירות על-ידי המזמין ובין אם מודד מטעם קבלן-הסלילה (סימון של קו-בסיס לאורך קטע הדרך לביצוע. קו-בסיס זה יהיה קו שממנו ניתן למקם, במדידות רוחב בכל חתך לאורך הדרך, את כל קווי-האורך של הסימון הנדרש. קו-בסיס זה יכול להיות אחד מפסי-השוליים או קו ניתוב עיקרי כגון הניתוב האמצעי בדרך חד-מסלולית או ציר הכביש.
- ב. ככלל, במקרים בהם לא מתעוררת שאלה בטיחותית, לפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יקבע קו-הבסיס בציר הכביש.
3. **ביצוע סימון מוקדם**
- א. הקבלן יבצע סימון מוקדם של כל פסי-האורך בתחום הדרך לביצוע.
- ב. עם השלמת הסימון המוקדם ולפני יישום הצבע כסימון קבוע, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת שלב זה. יישום הצבע בפועל מותנה באישור בכתב של מנהל הפרויקט.

4. סימון בעיקולי-דרך

- א. על הקבלן להקפיד על תדירות הסימונים בעיקולי דרך) רדיוסים).
- ב. בקטעי רדיוסים יבוצע עבור כל פס-אורך סימון במרחקים שאינם עולים על מידת הרדיוס במטרים, כמצוין בתוכניות-ההתוויה, כשהיא מחולקת ב. 100- לדוגמה, בעיקול שהרדיוס שלו 500 מ' יהיה המרחק בין נקודות-הסימון, 500/100 כלומר 5 מ'.

יישום צבעים חד-רכיביים

1. **ציוד ליישום - כללי**
- דרישות לגבי ציוד-הסימון
אישור הציוד במעצ;
תקינות וכשירות לפעולה;
התקנה על רכב ממונע נהוג על-ידי מפעיל ישוב עליו;
התאמה לסימון בריסוס של קווי-אורך במהירות של 5-10 קמ"ש; הבטחת פעולה רציפה ואחידה של סימון במידות הרצויות בגבולות ברורים וחדים;
הכללה של התקן לריסוס כדוריות-זכוכית מחזירות אור שיהיה קשור לרכיבי עם ההתקן ליישום (Synchronization) -ישום-הצבעים ויפעל בתיאום-זמנים הצבע באופן שיאפשר ריסוס כדוריות מיד לאחר יישום זה.
מצאי של אמצעים לבקרה ממוחשבת של הפרמטרים של תהליך-הסימון כלהלן:
כמות הצבע המרוסס ליחידת שטח
לחץ-הריסוס
3. ויסות הקשר בין מהירות-הנסיעה, לחץ-הריסוס, כמות-הצבע וכמות כדוריות-הזכוכית המרוססות

רוחב פסי-הסימון

ב. ציוד לסימון צמתיים

ציוד הסימון לאזורי-צמתיים, המיועד לסימון צורות כגון חיצים, מעברי-חציה וכו', הידראולי או "Airless" יכול להיות ממוכן או ידני. הציוד הידני יהיה מסוג פניאומטי.

יישום צבעים לסימון מיסעות

- א. יישום הצבעים ייעשה על-פי ההנחיות שב-ת"י/ 934 חלק 1 על כל סעיפיו הכנת פני-השטח, הכנת-הצבע, צביעה, תנאים לצביעה וחובת-רישום (בתוספת ההנחיות וההדגשים המובאים לעיל).
- ב. בתיקון לנאמר בתקן, עובי קרום הצבע הרטוב יהיה 50 ± 450 מיקרון וכמות כדוריות-ג. הזכוכית תהיה 50 ± 350 גרם ל-מ"ר.
- ד. רק בפסים של מעבר-חצייה לא ייושמו כדוריות-זכוכית.
- ה. פעילות היישום של פסי-אורך חייבת להיות מתועדת כל העת על-ידי המערכת הממוחשבת שהוזכרה לעיל.
- ו. אין לפתוח כביש לתנועה לפני ייבוש מלא של צבע הסימון.

ציוד ליישום

א. כללי

1) במסגרת העבודה יעשה הקבלן שימוש בציוד הבא:

(1) ציוד סימון לפסי-אורך

(2) ציוד סימון לצמתיים

(3) ציוד לשטיפת סימון

(4) ציוד להסרת סימון לקוי כולל ציוד לקרצוף/שיוף/הסרה בשיטות) שונות.

2) ציוד היישום הנ"ל חייב להיות מאושר על-ידי מעצ. יחד עם זאת, אם יאושר

במפרט הטכני המיוחד לעשות שימוש בציוד שלא היה קיים לגביו אישור

במועד פרסום הוצאת הצו להתחלת-עבודה חייב הקבלן לצרף מפרט טכני של

כל אחד מסוגי-הציוד בהם בכוונתו להשתמש וכן את המידע המבוקש

(5) (להלן) - בסעיפים 3

(3) הקבלן יציג לגבי כל אחד מסוגי הציוד האמור אישורים בדבר בעלותו עליהם

או הסכם שכירות בתוקף לציוד ואישור מטעם יצרן/ספק הצבע שהציוד

האמור מוכר לו ומתאים ליישום הצבעים שאותם יספק.

(4) הקבלן יציג אישור בכתב של יצרן ציוד הסימון שצוותי הסימון של הקבלן

עברו על ידו הסמכה לשימוש בציוד זה.

(5) הקבלן יציג מידע על שימוש קודם בציוד זה בארץ ו/או בעולם, מטעם רשויות

סלילה או גופים מקצועיים או בייקטיבים אחרים.

(6) מנהל הפרויקט רשאי לא לאשר שימוש בפריטי ציוד שלגביהם לא סופק

המידע הנדרש לעיל) כולו או חלקו (ו/או שעל פי התרשמותו מהמידע האמור,

שהקבלן לא מסוגל לבצע, באמצעות החומרים והציוד שברשותו, את העבודה

על-פי הנדרש במפרט הכללי ובמפרט הטכני המיוחד. במקרה כזה רשאי

מנהל הפרויקט לדרוש החלפת פריטי הציוד שאינם מתאימים, בכאלה

שיאפשרו, לפי שיקול דעתו הבלבדי, ביצוע העבודה על פי הנדרש.

ב. מכונת-סימון עם נהג ליישום פסי אורך מחומרים פלסטיים קרים בשיחול

(1) ציוד היישום יותקן על גבי רכב ממונע או ינוע עצמאית בעזרת מנוע.

(2) מרכיבי ציוד היישום בשיחול יאפשרו ביצוע פסים בעובי מינימלי של 2 מ"מ

במידות הרצויות עם גבולות חדים וברורים.

(3) הציוד יאפשר פיזור כדוריות זכוכית בריסוס בלחץ, בכמות ובתזמון

מתאימים לתהליך פיזור הצבע, כך שתתקבל נראות מרבית בלילה של

הסימון בכל תקופת שרותו.

(4) לציוד תהיה יכולת ביצוע של סימון במרקמים שונים: במרקם חלק, במרקם

"דמעות" ובמרקם משונן.

ג. מכונת-סימון ידנית ליישום סימון צמתיים מחומרים פלסטיים קרים בשיחול

(1) מכונת סימון ידנית תשמש הן לסימון של פסים שונים בצמתיים) פסי מעברי-

חצייה, חיצו-הוראה, איי-תנועה, קווי-עצירה, וכו'.

(2) מכונת הסימון הידנית תבטיח פעולה אחידה ורצופה ומבוקרת של סימון

הצמתיים במידות הרצויות עם גבולות חדים וברורים ויכיל אמצעים לבקרה

על כמות החומר המיושמת ליחידת שטח, כמות כדוריות הזכוכית ליחידת

- שטח ויצירת פסי-סימון במידות שונות.
- (3) הציוד יאפשר פיזור כדוריות זכוכית בלחץ בכמות ובתזמון מתאימים לתהליך פיזור הצבע כך שתתקבל נראות מרבית של הסימון בלילה בכל תקופת שרותו.
- (4) לציוד תהיה יכולת ביצוע של סימון במרקמים שונים: במרקם חלק, במרקם "דמעות" ובמרקם משונן.
- ה. מכונת סימון ממונעת עם נהג ליישום פסי אורך מחומרים פלסטיים קרים בריסוס הדרישות לציוד זה זהות עקרונית לדרישות לגבי הציוד המתאים לשיטת השיחול, למעט ההבדלים הבאים:
- (1) הביצוע יהיה בריסוס.
 - (2) עובי פס הסימון הנדרש הוא 1.5 מ"מ.
 - (3) הסימון יהיה אך ורק במרקם חלק.

פרק 52 – עבודות אספלט

52.1 עבודות אספלט

כללי

לפני תחילת ביצוע על הקבלן לאשר בדיקה מוקדמת לאספלטים השונים, בדיקות מרשל לכל אחד מסוגי האספלטים, אצל הפקוח ו/או המתכנן. אין להתחיל בבצוע פיזור השכבות ללא קבלת אישור הפקוח והמתכנן לתקינות הבדיקה. תאריך הבדיקה יהא לא יותר מאשר 3 חודשים מיום הפיזור.

שכבה נושאת עליונה תבוצע באופן אחיד על השטח עם גמר העבודה. לפני תחילת ביצוע שכבה נושאת עליונה יעביר הקבלן על גבי תכניות סימון של הגבהים שבוצעו כולל ההפרש מרום מתוכנן סופי למתכנן ולפקוח לאישור.

אין להתחיל בבצוע עבודות הסלילה של שכבה נושאת עליונה לפני העברת המדידה לפקוח ולמתכנן וקבלת אישורם בכתב.

פיזור האספלט יהיה אך ורק ע"י מפזרת אספלט "פינשיר" רמת דיוק : 0 מ"מ עד 2 מ"מ מעובי השכבה המבוצעת, כל סטייה תתוקן ע"י השכבה העליונה מהחומר האיכותי יותר על חשבון הקבלן ללא תוספת תשלום

איכות האספלט וכל הדרישות והבדיקות יועברו למפקח לבדיקות התאמתם למפרט הכללי, דירוג תערובת תא"צ :

תחומי הדירוג של תערובות צפופות דירוג (אחוז עובר)			נפה	
שכבה עליונה - ממדי גרגיר מרבי 12.5 מ"מ (1/2")	שכבה עליונה - ממדי גרגיר מרבי 19 מ"מ (3/4")	שכבה תחתונה ועליונה - ממדי גרגר מרבי 25 מ"מ (1")	מס'	מ"מ
		100	(1")	25.0
	100	84-94	(3/4")	19.0
100	80-90	68-78	(1/2")	12.5
82-94	68-78	60-70	(3/8")	9.5
56-72	47-57	44-54	(#4)	4.75
36-50	31-40	28-38	(#10)	2.0
22-32	18-26	18-26	(#20)	0.85
14-24	13-18	12-20	(#40)	0.425
8-15	7-11	7-12	(#80)	0.180
5-9	4-7	4-7	(#200)	0.075

תכונות תערובות האפסלט צפופות הדירוג (תא"צ)

שכבת ציפוי מדרכות ואיים מוגבהים סוג ב'	תשתית אספלט סוג ב'	שכבה עליונה ותחתונה סוג א' או ב'	תיאור התכונה
1000 / 450	1500 / 540	1800 / 810	יציבות מזערית בק"ג/בליבראות
60	70	75	אחוז יציבות משתיירת (לאחר השרייה של 24 שעות במים בטמפרטורה של 60°C) מינימום באחוזים
19-8 / 4.8-2.0	16-6 / 4.0-1.5	16-8 / 4.0-2.0	נוילות במ"מ/ במאיות אינטש
5	7	4.5 לכל השכבות	אחוז חלל בתערובת [*]
1.1-1.6	0.9-1.3	1.0-1.4	יחס עובר נפה #200/ביטומן

תא"צ 25 בעובי 7 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג ' וביטומן PG68-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 7 ס"מ, עם אגרגט סוג ב' עם גרגיר מקסימאלי 25 מ"מ (1.0"), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג ב' וביטומן PG68-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 6 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 25 מ"מ (1"), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 5 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 19 מ"מ (3/4"), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן.

תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות

תא"מ 19 (S) בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 4 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 19 מ"מ ($3/4$ "), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

מדידה לתשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

מדרכות, איים מוגבהים ושבילי אופניים מאספלט תא"צ 12.5

בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולומטי סוג א' וביטומן PG68-

10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 4 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 12.5 מ"מ ($1/2$ "), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש 53 בישוב טורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 16/2023 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
3. "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: " לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

_____ : אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד:

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן
ישות מס' 500204987

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 16/23 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53 בישוב טורעאן. שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 10/2023 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.11.2023 והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 26.02.2023 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,
בנק

חוזה ההתקשרות מס' 16/23

המועצה המקומית טורעאן

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין

מועצה מקומית טורעאן
ישות מס' 500204987
אבו סינא טורעאן 16950000

(המזמין)

לבין

ת.ז. / ח.פ. : _____

כתובת : _____

טל : _____

פקס : _____

(הקבלן)

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו ביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53 בישוב טורעאן.

הואיל : והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה תמורת סכום של ש"ח במלים :

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש שנת , כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה ,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן :

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה) :
 - (א) הצעתו של הקבלן ;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן-תנאי החוזה) ;
 - (ג) המפרט ;
 - (ד) כתב הכמויות ;
 - (ה) התכניות ;
 - (ו) כל מסמך אחר שצורף לחוברת המכרז)
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה .
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה .

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

..... כתובת המזמין

..... כתובת הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין:

הקבלן

.....

..... 1

..... 2

..... 3

מפתח

עמוד
57

טופס חוזה

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי

60	.....	1	סעיף 1 - הגדרות
62	.....	2	סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח-ניהול יומן
62	.....	3	סעיף 3 - הסבת החוזה
62	.....	4	סעיף 4 - היקף החוזה
63	.....	5	סעיף 5 - סתירות במסכים ועדיפות בין מסמכים
63	.....	6	סעיף 6 - אספקת תכניות
63	.....	7	סעיף 7 - ביצוע המבנה
63	.....	8	סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
64	.....	9	סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

64	.....	10	סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
64	.....	11	סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
65	.....	12	סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

65	.....	13	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
65	.....	14	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
66	.....	15	סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
66	.....	16	סעיף 16 - נזיקין למבנה
66	.....	17	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
67	.....	18	סעיף 18 - נזיקין לעובדים
67	.....	19	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
67	.....	20	סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל
67	.....	21	סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' – התחייבויות כלליות

67	.....	22	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
68	.....	23	סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
68	.....	24	סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
68	.....	25	סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
68	.....	26	סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
68	.....	27	סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
68	.....	28	סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
69	.....	29	סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
69	.....	30	סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
69	.....	31	סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

70	32	סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
----	-------	----	---

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

70	.....	33	סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
71	.....	34	סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
71	.....	35	סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
72	.....	36	סעיף 36 - חומרים במקום המבנה
72	.....	37	סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנודעו להיות מכוסים
73	.....	38	סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

74	.....	התחלת ביצוע המבנה	סעיף 39
74	.....	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	סעיף 40
74	.....	מועד השלמת המבנה	סעיף 41
74	.....	ארכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 42
75	.....	עבודה בשעות היום בימי חול	סעיף 43
75	.....	החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 44
76	.....	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 45
76	.....	הפסקת עבודה	סעיף 46
77	.....	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	סעיף 47

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

77	.....	שינויים	סעיף 48
77	.....	הערכת שינויים	סעיף 49
78	.....	תשלומי עבודה יומית	סעיף 50
79	.....	רשימת תביעות	סעיף 51

פרק ט' – מדידות

79	.....	מדידת כמויות	סעיף 52
79	.....	הקצבים ומחירי יסוד	סעיף 53

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

80	.....	תעודת השלמה למבנה	סעיף 54
80	.....	בדק ותיקונים	סעיף 55
81	.....	פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 56
81	.....	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55 ו-56 ...	סעיף 57

פרק י"א – תשלומים

81	.....	מקדם על חשבון שכר החוזה	סעיף 58
82	.....	תשלומי ביניים	סעיף 59
83	.....	סילוק שכר החוזה	סעיף 60
85	.....	תשלומי יתר	סעיף 61
86	.....	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 62

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

87	.....	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	סעיף 63
88	.....	קיזוז	סעיף 64
88	.....	אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	סעיף 65
89	.....	ביול החוזה	סעיף 66
89	.....	מס ערך מוסף	סעיף 67

מועצה מקומית טורעאן
תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות:

1. (1) "המזמין" – מועצה מקומית טורעאן

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או חלק ממנו.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית (עבודות פיתוח וסלילה כביש 53 בטורעאן).

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן :

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
 - (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
 - (3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 - ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 - ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
 - ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
 - (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
 - (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
 - (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
 - (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
 - (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4).
- והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה :

2. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה :

3. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים :

4. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תכניות;
- ב. מפרט טכני;
- ג. כתב כמויות;
- ד. תנאי החוזה;
- ה. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. כתב כמויות;
- ב. אופני מדידה מיוחדים;
- ג. מפרט טכני;
- ד. תכניות;
- ה. תנאי החוזה;
- ו. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות :

5. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה :

6. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :

7. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח המצ"ה לחוברת המכרז – בגובה של 50,000 ₪. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי של חודש אוקטובר 2023 בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין

החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר

(3) הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות :

8. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות :

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בבדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה ;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה :

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;
- ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן :

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

14. 1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

15. 1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;
 - א. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
 - ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
6. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה :

16. 1. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
6. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
6. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש :

17. 1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
 - א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
 - ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
 - ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישוהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
 - ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים :

18. המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן :

19. 1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו :
 - א. את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה ;
 - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :
 - א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;
 - ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.
5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל :

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן :

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה :

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב :

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב :

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה :

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנזכות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנזכות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנזכות הציבור.

תיקון בנזכות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה :

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :

1).29 (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים :

30. (1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן :

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה .
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבריאות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ :

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

טיב החומרים והעבודה :

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;
 ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
 ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
 ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;
 ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים ;
 ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח;

- ג. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;
- ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר

- הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה;
- ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים :

37. 1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.
3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר ההוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :

38. 1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה :

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכטו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה האמור.

מועד השלמת המבנה :

41. 1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה :

42. 1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :
 - א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;
 - ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי

לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (2), ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = p \left\{ \frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right\}$$

$= Q$ הוצאות התקורה;
 $= P$ אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור – 5%;
 באתר פתוח – 6%;
 $= K_0$ סכום החוזה, ללא מע"מ;
 $= K_1$ סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;
 $= T_0$ תקופת הביצוע החוזית;
 $= T_1$ תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

6. בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבעו בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

7. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו- 62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום בימי חול :

43. 1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה :

44. 1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

1. 45. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה :

1. 46. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
4. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצוע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
5. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א). הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8). למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
6. א. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית

הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

ב. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

7. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

8. א. הסכומים שייגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שייגיע חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה-60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

47. 1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – תוספות והפחתות

שינויים :

48. 1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורות, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.
4. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום

החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מה כמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים :

49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ -50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "מאגר המשולב" וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב "מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

5. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – ייקבעו התעריפים על פי מסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

6. קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית :

50.1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- ג. הוצאות הובלה;
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
- ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

3. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות:

51. 1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.
2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1). רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות לקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות:

מדידת כמויות:

52. 1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הקציבים ומחירי יסוד:

53. 1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות

העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

פרק י' – השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה :

54. 1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.

2. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

בדיק ותיקונים :

55. 1. לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.

2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם :

56. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה :

58. 1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

3. א. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה; ב. למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות,

המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

7. הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים :

59. 1. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
א. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;
ב. ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;

ג. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.

2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

3. מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי ניתרה יחול האמור בפיסקה (א) או האמור בפיסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :

א. היתרה תשלום לקבלן ביום ה- 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;
ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ה- 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

4. בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

5. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

6. א. הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגבוה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;

ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

ג. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

7. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

8. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

8. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו

9. מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת –

ולגבי היתרה יחול האמור בפיסקה (א) או האמור בפיסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

א. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן;

ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

4. א. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשלום לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.

5. א. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עברה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי;

ב. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עברה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

6. היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) להלן – יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

7. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנסוח שנקבע בנספח 1 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

8. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

10. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 ציום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

10. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשלום לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשלום לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.
11. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
12. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשלום לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. אם היתרה כאמור לעיל תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית. היתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר :

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :

62. 1. בחוזה זה –
 "מדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.
 "חודש בסיסי" – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים.
 "תנודות במדד" – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

2. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.
3. א. (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשולם כל התייקרות.
 (1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.
 (1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).
 (1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(1.3) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.
 (1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן ;
- ב. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א), יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא :
- תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב- 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים ;
- ג. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לחוזה.
4. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
5. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :

63. 1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה; נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה),
 ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
 ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ :

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
 בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה :

65. 1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
 2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
 3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביול חוזה :

66. הוצאות ביול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף:

67. 1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :

א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו 42 – בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____.

אישור יועמ"ש הרשות

אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות

יועמ"ש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

ראש המועצה

חתימת הקבלן

נספח א' להסכם

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז מס' 16/23 בכביש 53 בישוב טורעאן.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז עבודה.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

נספח ב' להסכם

אישור על היעדר חובות ותביעות

אני החתום מטה מאשר בזאת שהמועצה אינה חייבת לי כספים בגין עבודות/שירותים שבצעתי עבורה בעבר, או בשל כל סיבה אחרת.

כמו כן הריני לאשר כי נכון למועד זה איני מנהל כל הליך משפטי לרבות בוררות, גישור וכו' נגד המועצה .

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחתימתו: _____

נספח ג' להסכם

תעודת סיום

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____ בין _____
לבין _____ הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה/ים
נמסרו/ו לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות
רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

חתימת נציג
הרשות המזמינה

נספח ד' להסכם

אישור מסירה

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד:

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____, הריני מאשר בזה כי העבודה שכללה _____ באתר _____ בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,
המפקח

חתימת נציג
הרשות המזמינה

נספח ה' להסכם

הצהרה על חיסול תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
ח.פ. _____ ,
מרח' _____ , מאשר/ת ומצהיר/ה בזה
כדלקמן:

1. אני מאשר/ת בזה כי עם קבלת הסכום של _____ ₪ , הנקוב בחשבון הסופי כפי שאושר ע"י המנהל, תסולק מלוא התמורה המגיעה לי מכס, לסילוק גמור, סופי ומוחלט של כל תביעותיי, דרישותיי ו/או זכויותיי בקשר לעבודות וכל שינוי בעבודות שבצעתי, כעצמי ו/או באמצעות אחרים, בפרויקט _____ ו/או הנובעים מעבודות אלה (להלן: "העבודות בפרויקט").
2. אני מאשר/ת כי אין ולא תהינה לי ו/או לכל מי מטעמי, כל תביעה, דרישה ו/או כל זכות כלפיהם עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט ו/או הנובע מהן ו/או כתוצאה מהשלמתן, ביצוע כל שינוי בהן ומסירתן לכם ואני מוותר/ת בזה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפיהם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
3. אני משחרר/ת בזה אתכם, עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם מכל חבות ו/או אחריות כלפי בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
4. אני מצהיר/ה כי שילמתי את כל שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, לרבות ביטוח לאומי לעובדים שהועסקו על ידי בביצוע העבודות בפרויקט ותחייב/ת לשפות אתכם על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדכם ע"י העובדים הנ"ל בקשר עם העבודות בפרויקט.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלי עפ"י החוזה בקשר לתקופת הבדק ולאחריותי לטיב העבודות והחומרים ולביצוע התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק ע"י החוזה.

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחותימה

תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ , מרח' _____ ,
מאשר בזה כי ביום _____ , הופיעו בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____ , המוסמכים לחתום בשם _____
ולחייבו/ה בחתימתם והם חתמו על המסמך הנ"ל מרצונם החופשי.

חותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ו' להסכם

טופס מינוי מנהל עבודה/פרויקט מטעם הקבלן

לכבוד,

מ.מ. טורעאן

1. להבטחת ביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת מכרז _____ ולהבטחת רמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם למסמכי מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 53 בישוב טורעאן להלן: "מכרז/ההסכם" ובהתאם לכל תקן מתאים, הנני ממנה כמנהל פרויקט מטעמי את מר _____
- ת.ז. _____ שכתובתו: _____ (להלן: "מנהל הפרויקט")
2. תפקידו של מנהל הפרויקט להיות אחראי על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים אשר צורפו למכרז יהיה נוכח בעת העבודה באתר ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
3. מנהל הפרויקט מטעמי ישמש כאיש הקשר של הקבלן מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
4. ידוע לי שלמינוי מנהל פרויקט מטעמי דרוש אישור של המנהל מטעם המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל פרויקט ללא זכות ערעור מטעמי.
5. אני מתחייב שמנהל הפרויקט מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל אתרי העבודה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.
6. הנני מתחייב להקצות לו רכב על חשבוני, לצורכי פיקוח על ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
7. במקרה ומנהל הפרויקט יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מיידית, מנהל פרויקט אחר, שיאושר ע"י המועצה.
8. הוראות והודעות, שיועברו למנהל הפרויקט מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות:

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת הקבלן: _____

נספח ז' להסכם

נוסח ערבות לקיום החוזה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000** ₪ (חמשים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' **16/23** לביצוע עבודות סלילת ופיתוח בכביש 53 בישוב טורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 16/23

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אוקטובר 2023 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.11.2023 והינו _____ נק' (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.05.2023. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (חמשים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' 16/23 לביצוע עבודות סלילת ופיתוח בכביש 53 ביישוב טורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 16/23.

במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח ט' להסכם

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או המועצה המקומית את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של המועצה המקומית.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.

11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.
13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה המקומית ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
17. הקבלן מתייחס בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.
2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.
3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.
20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.
21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

לראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה

תאריך

היקף ביצוע עומד ע"ס 1,000,00 ₪ תאריך: _____						
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.						
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	מקבל האישור		
שם: המועצה המקומית טורעאן ו/או תאגידים עירוניים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת:	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	כתובת:		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות סלילה ופיתוח כביש 53 בישוב טורעאן.						
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' / מיום פירוט נוסף:						
הכיסויים						
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור		
1	ביט 2016	<input checked="" type="checkbox"/> ₪ <input type="checkbox"/> \$ למקרה ולתקופה 4.000.000 ₪	01.12.23-31.05.24	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור *רכוש עליו עובדים 500.000 ₪ *רכוש סמוך 500.000 ₪ *פינוי הריסות 500.000 ₪ *נזק ישיר הנובע מעבודה/חומרים לקויים 500.000 ₪ נזק עקיף כתוצאה מליקוי עבודה וחומרים לקויים בסכום ביטוח מלא	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
2	צד ג'	למקרה ולתקופה 4.000.000 ₪	01.12.23-31.05.24	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		
3	מעבידים	למקרה ולתקופת הביטוח 5.000.000 ₪ 20.000.000 ₪	01.12.23-31.05.24	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		

<p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>325 מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>327 עיכוב/שיהוי עכב מקרה ביטוח</p> <p>332 תקופת גילוי 6 חודשים</p>	<p>01.12.23-31.05.24</p>	<p>למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000</p>		<p>אחריות מקצועית</p>	<p>4</p>
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 בקבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>332 תקופת גילוי 12 חודשים.</p>	<p>01.12.23-31.05.24</p>	<p>למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000</p>		<p>אחריות המוצר</p>	<p>5</p>
<p>• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.</p>					
<p>• פירוט השירותים: 65, 67, 68, 69, 98 ו-100</p>					
<p>המזיע/המבטח</p>			<p>חתימת האישור:</p>		

נספח י"א

מ.מ טורעאן

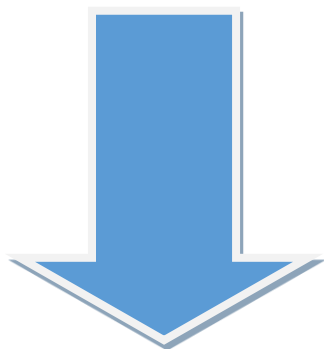
רחוב 53



מס"ד	מס' תכנית	שם תכנית	מטרה	קני"מ	מהדורה	תאריך
תנוחה						
1.	2.01	תנוחה, ורומים ע"ר מצב קיים	למכרז	1:250	00	26.10.2023
תנועה						
2.	3.01	תנועה, צביעה ותמרור	לאישור	1:250	00	26.10.2023
חתכי לאורך						
3.	4.01	חתכי לאורך כביש	למכרז	1:100/ 1000	00	26.10.2023
4.	4.10	חתך לאורך קו ניקוז	למכרז	1:500	00	26.10.2023
חתכים לרוחב						
4.	5.01	חתכים לרוחב כביש	למכרז	1:100	00	26.10.2023
פרטים						
6.	9.01	גליון פרטים	למכרז	1:20	00	26.10.2023
7.	9.02	פרט ניקוז	למכרז	1:20	00	26.10.2023

נספח יב''

כתב כמויות/הצעת מחיר



תאריך: 02/11/2023

נספח י"ב

טורעאן

כביש 53

02/11/2023
 דף מס': 002

טורעאן

כביש 53
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 פרק 8					
תת פרק 08.1 פרק 8.1					
08.1.102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	350.00	13.00	4,550.00
08.1.117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.י. סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	35.00	40.00	1,400.00
08.1.171	תא בקרה לכבלים / צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ'	5.00	1,800.00	9,000.00
	מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסויים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה.				
08.1.258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מטר	250.00	30.00	7,500.00
08.1.375	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ'	10.00	1,034.00	10,340.00
08.1.495	התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרוול שרשורי 80 מ"מ קוטר ביסוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
סה"כ 08.1 פרק 8.1 (להעברה לדף ריכוז)					33,590.00

02/11/2023
 דף מס': 003

כביש 53
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.2 פרק 8.2					
	עמוד תאורה (ת"י 812) בחתך קוני עגול, קוטר עליון 76 מ"מ עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום, וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור.				
08.2.051	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 6 מ'.	קומפ'	10.00	2,600.00	26,000.00
08.2.354	זרוע יחידה באורך 100 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ'	9.00	400.00	3,600.00
08.2.363	זרוע כפולה באורך 100 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ'	1.00	580.00	580.00
סה"כ 08.2 פרק 8.2 (להעברה לדף ריכוז)					
					30,180.00
תת פרק 08.3 פרק 8.3					
08.3.042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ'	9.00	300.00	2,700.00
08.3.045	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ'	1.00	370.00	370.00
08.3.126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	400.00	60.00	24,000.00
08.3.264	מופה מתכווצת בחום עם דבק תוצרת Raychem או ש"ע לכבל מתח נמוך בחתך עד 5X16 ממ"ר.	יח'	1.00	265.00	265.00
08.3.336	מוליך הארקה מנחושת גלוייה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מטר	400.00	30.00	12,000.00
08.3.387	אלקטרוודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ'	1.00	910.00	910.00
סה"כ 08.3 פרק 8.3 (להעברה לדף ריכוז)					
					40,245.00

02/11/2023
 דף מס': 005

כביש 53
 פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 פרק 40.1					
40.1.180	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בכל גמר, בכל גוון, בכל צבע מסוג מלבנית, 20/20 10/20, או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	661.00	87.00	57,507.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	11.00	160.00	1,760.00
40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	6.00	300.00	1,800.00
40.1.550	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	70.00	100.00	7,000.00
40.1.556	אבן שפה תיחום/מעבר עם פזה של 1.0 ס"מ במידות 20/25/100 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע.	מטר	25.00	86.00	2,150.00
40.1.560	אבן עליה לרכב במידות 50/40/18 במידות עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	20.00	142.00	2,840.00
40.1.570	ראש קצה אי תנועה מבטון ב-30 כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאתילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.	יח'	2.00	424.00	848.00
40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	505.00	85.00	42,925.00
40.1.650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	22.00	85.00	1,870.00
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	415.00	75.00	31,125.00
סה"כ 40.1 פרק 40.1 (להעברה לדף ריכוד)					149,825.00
סה"כ 40 פרק 40 (להעברה לדף ריכוד)					149,825.00

02/11/2023
 דף מס': 006

כביש 53
 פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.1 פרק 51.1					
51.1.060	פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח כולל ניסור הבטון.	מ"ר	120.00	45.00	5,400.00
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מטר	45.00	14.00	630.00
51.1.090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	60.00	16.00	960.00
51.1.125	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מטר	35.00	28.00	980.00
51.1.175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	13.00	455.00	5,915.00
51.1.215	מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו.	מ"ק	45.00	370.00	16,650.00
51.1.225	פירוק זהיר של שער פלדה חד כנפי להולכי רגל מכל סוג שהוא והתקנתו מחדש, לרבות יסוד חדש.	יח'	1.00	820.00	820.00
51.1.235	פירוק זהיר של שער פלדה לרכב מכל סוג שהוא מכל סוג שהוא והתקנתו מחדש, לרבות יסוד חדש.	מטר	4.00	580.00	2,320.00
סה"כ 51.1 פרק 51.1 (להעברה לדף ריכוז)					33,675.00
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע כולל חפירת מסעת אספלט קיימת ופינוי לאתר שפיכה מאושר .	מ"ק	640.00	32.00	20,480.00
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	2,070.00	3.00	6,210.00
סה"כ 51.2 פרק 51.2 (להעברה לדף ריכוז)					26,690.00
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאטו.	מ"ק	360.00	130.00	46,800.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3 (להעברה לדף ריכוז)					46,800.00

02/11/2023
 דף מס': 007

כביש 53
 פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.6 פרק 51.6					
51.6.028	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 3 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	4.00	394.00	1,576.00
51.6.108	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 3 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	130.00	742.00	96,460.00
51.6.496	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים כולל ניסור בטון ואיטום.	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
51.6.536	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.	קומפ'	4.00	7,500.00	30,000.00
51.6.556	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'.	קומפ'	1.00	6,820.00	6,820.00
51.6.664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מ"מ כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	3.00	2,220.00	6,660.00
51.6.668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	3.00	1,916.00	5,748.00
סה"כ 51.6 פרק 51.6 (להעברה לדף ריכוד)					148,864.00
תת פרק 51.9 פרק 51.9					
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	8.00	198.00	1,584.00
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	8.00	155.00	1,240.00
51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	265.00	3.00	795.00
להעברה בתת פרק 51.9					3,619.00

02/11/2023
 דף מס': 009

כביש 53
 פרק 52 פרק 52

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.1 פרק 52.1					
52.1.110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	1,170.00	42.00	49,140.00
52.1.200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	1,950.00	40.00	78,000.00
52.1.320	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	מ"ר	95.00	175.00	16,625.00
סה"כ 52.1 פרק 52.1 (להעברה לדף ריכוז)					143,765.00
תת פרק 52.2 פרק 52.2					
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,170.00	2.00	2,340.00
52.2.020	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,950.00	2.00	3,900.00
סה"כ 52.2 פרק 52.2 (להעברה לדף ריכוז)					6,240.00
תת פרק 52.3 פרק 52.3					
52.3.015	פירוק משטחי אספלט בעובי עד 15 ס"מ. כולל פינוי וסילוק.	מ"ר	1,350.00	8.00	10,800.00
52.3.025	חיספוס/קרצוף עדין של אספלט בעובי עד 1 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק. המחיר הינו לשטח מעל 1,000 מ"ר.	מ"ר	650.00	5.00	3,250.00
52.3.055	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	450.00	12.00	5,400.00
52.3.065	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.	מטר	50.00	25.00	1,250.00
סה"כ 52.3 פרק 52.3 (להעברה לדף ריכוז)					20,700.00
סה"כ 52 פרק 52 (להעברה לדף ריכוז)					170,705.00

02/11/2023

טורעאן (ריכוד)

דף מס': 010

כביש 53

סך פרק	
118,315.00	פרק 08 פרק 8
149,825.00	פרק 40 פרק 40
285,426.00	פרק 51 פרק 51
170,705.00	פרק 52 פרק 52

סך הכל	
724,271.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן