

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי

מס' 04/2025



לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט
לבינוי וביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבשים
עבור המועצה המקומית טורעאן

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי מס' 04/2025

לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לבינוי ולביצוע סלילה ופיתוח כבישים במתחם אזור תעשייה המתוכנן בטורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לבינוי ולביצוע סלילה ופיתוח כבישים במתחם אזור תעשייה עבור המועצה המקומית טורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשד מנכ"ל המועצה, הנמצא בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב אבן סינא כפר טורעאן, בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 09:00 – 13:00. **תמורת 1,500 ₪**, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. המציע יהא חייב בין היתר לצרף להצעה אישור כי הינו, עצמאי ו/או תאגיד הרשום כדון, מנהל ספרי חשבונות כחוק וכן לעמוד ביתר תנאי המכרז כמפורט בחוברת המכרז.
4. החל מיום ב' 03.03.25 ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.turan.muni.il/he>, אין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מהאינטרנט.
5. יתקיים **מפגש מציעים ביום ד' בתאריך 26.03.25** בשעה **12:00** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
6. **שאלות הבהרה** ניתן להפנות (בכתב בלבד בקובץ וורד), למהנדס המועצה מר זיאד חדאד באמצעות המייל- zead@turan.muni.il, ויש לוודא את קבלת המייל או במייל חוזר או בטל' 074-7676217, וזאת לכל המאוחר עד ליום ה' **27.03.25** שעה **16:00**. תשובות תינתנה במרוכז, ותימסרנה לכל המציעים עד ליום ד' 30.03.25 שעה 16:00.
7. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 02/25, בסכום של **30,000 ₪** כולל מע"מ בתוקף עד **09.07.2025** בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
8. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום ד' 09.04.2025 עד השעה 13:00**
9. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
10. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
ראש המועצה
מאזן מחמוד עדוי

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מכרז מס' 04/2025

מס' מש'מ	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	2	
2	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	5	
3	הצגת המציע וצוות היועצים	14	א'
4	נוסח המלצה	16	ב'
5	הצהרת המציע	17	ג'
6	ערבות בנקאית (הצעה)	18	ד'
7	הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית	19	ה'
8	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	20	ו'
9	הצהרה של שמירת סודיות	21	ז'
10	תצהיר העדר הליכים משפטיים	22	ח'
11	תצהיר לעניין העדר הרשעות	23	ט'
12	התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים	24	י'
13	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי המועצה	26	יא'
14	תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים	27	יב'
15	נוסח חוזה ההתקשרות	28	יג'
16	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	34	יד'
17	נוסח ערבות ביצוע	35	טו'
18	הצעת מחיר	36	טז'

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	17.03.2025	מועד פרסום המכרז
12:00	26.03.2025	מפגש מציעים
16:00	27.03.2025	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	30.03.2025	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה
13:00	09.04.2025	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	09.07.2025	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי מס' 04/2025
לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים

הוראות כלליות:

1. מועצה מקומית טורעאן מתכבדת בזאת לבקש הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לבינוי ולביצוע: **סלילה ופיתוח כבישים ותשתיות רטובות ויבשות במתחם אזור תעשייה המסומן להלן והגזור מתכנית תמ"ל 1067**
2. מערך הדרכים מגוון ברוחבים שונים מ-12 מטר עד 25 מטר כפי שמוצג באיור להלן:



3. המועצה מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע תכנון מפורט לבינוי ופיתוח ולסלילה כבישים וכל התשתיות הדרושות באזור התעשייה וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהשירותים הנ"ל.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מנכ"ל המועצה בימים ב', ג', ד' ו-ה' בשעות 09:00 – 13:00 תמורת 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה, ניתן לעיין בתנאי המכרז עובר לרכישתו ללא עלות באתר המועצה המקומית טורעאן.
5. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש עד ליום ד' 09.04.2025 עד השעה 13:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בסמוך למשרדו של מנכ"ל המועצה בבניין המועצה, (בקומה 2 ברחוב אבן סינא טורעאן), במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז הרלוונטי.

6. מובהר למען הסר ספק ומבלי למעט מהפירוט אשר יובא להלן, כי במסגרת השירותים המקצועיים אותם יעניק הזוכה במכרז זה למועצה ו/או לכל גורם אחר מטעמה, יראו את הזוכה במכרז זה כמנהל פרויקטים, אשר יהא מחויב להעניק את מלוא השירותים הרלוונטיים אשר יידרשו לצורך ביצוע השירותים, החל משלב הייעוץ הראשוני ואפיון העבודות נשוא הפרויקט וכלה בשלב בחירת הקבלן לביצוע הפרויקט.
7. השירותים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים, תכנון פרויקטים, שירותי תכנון יועצים, ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, דיווח חשבונות למשרד הכלכלה והתעשייה ו/או חשבונות לכל גורם ממשלתי אחר תוך מיצוי תקציבים חיצוניים וליווי גורמי המקצוע במועצה וכיו"ב, משכך כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע למועצה יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד או על ידי המציע באופן אישי.

תיאור השירותים נשוא המכרז:

8. **השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:**
- א. תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילת כבישים ופיתוח כל התשתיות הדרושות בשכונה נשוא המכרז.
 - ב. תכנון בינוי של המבנים במגרשים הכולל קביעת 0.0 של המבנה, כניסה אפשרית ומיקום הפליירים השונים, והנחיות מרחביות לאישור הועדה המקומית שיהיו בסיס להוצאת היתר בניה
 - ג. הכנת ופרסום מכרז עפ"י החלטת המזמין מכרז כמויות, כולל הכנת מפרטים טכניים וחוזים.
 - ד. הכנת מצאי פיזי, הכולל מיקום תחנות איסוף אשפה, חניה, תאורה, תקשורת, ניקוז, מים, ביוב, שצ"פים וכד' הכל על בסיס תכנית תמ"ל 1067 מאושרת.
 - ה. הכנת חלופות תכנוניות שיהוו בסיס לבחירת חלופה מיטבית מועדפת.
 - ו. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות ומול הגורם הממן כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה.
 - ז. טיפול כולל כל הליכי הרישוי/ טיפול כולל של קידום התכנון המפורט לפי אופי הפרויקט.

1. שלבי השירות והתחייבות הזוכה:

א. שלב ייזום הפרויקט:

1. עריכת מדידה מפורטת לשטח על דין.
2. ביקור והכרה בשטח בצורה המאפשר הכנת תכנון מפורט המתחשב בעצמות בשטח
3. הכנת הצעת תכנון ראשונית כולל אומדן והצגתה למהנדס מועצה המקומית לבדיקה ואישור.
4. התכנית הראשונית תכלול: תנוחה עם חתכים טיפוסיים והתייחסות למפלסי מבנים קיימים או מוצעים במגרשים 0.0 ומערך הדרכים סובב וממשיק לתכנית.
5. הכנת מסמכים להיתר בניה וסלילה וטיפול מול מוסדות התכנון עד קבלת היתר כדין.

6. הכנת תכנית הסדרי תנועה סופיים ואישורים על ידי המשטרה וועדת התמרור המקומית.
7. המתכנן יהיה מתכנן על אשר ינהל את כל תהליך התכנון כולל כל היועצים הדרושים שיעסקו מטעמו ועל חשבונו לביצוע התכנון המפורט הדרוש.
8. העבודה תכלול ביצוע תיאום מערכות עם כל היועצים והגורמים הרלוונטיים לביצוע התכנון המפורט שיאושר כגון תאגיד המים, חברת חשמל, בזק רשות ניקוז, ועדה מקומית לתכנון ובניה, ולדאוג להוצאת אישור לתכנון על ידי כל הגורמים הרלוונטיים.
9. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב ההקמה.
10. קיום ישיבות/עדכון למחלקת ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני:

1. תיאום וליווי התכנון הראשוני ומפורט.
2. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
3. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב התכנון הראשוני.
4. קיום ישיבות/עדכון למחלקת הנדסה.
5. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתרי בניה:

1. תיאום וליווי התכנון ההנדסי הסופי.
2. השגת אישורים והיתרי בנייה/ מילוי תנאי החלטת מוסדות התכנון.
3. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
5. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב התכנון הסופי.
6. עריכת כתבי כמויות בהתאם לתכניות.
7. ביצוע תיאום גולות עם מודד המכין את התצ"ר למפ"י 8. קיום ישיבות/עדכון למחלקת ההנדסה.

ד. שלב המכרז:

1. הכנת תיק מכרז הכולל את כל המפרטים לביצוע, בין היתר תכנית בינוי, תנוחה, חתכים מפורטים (לאורך ולרוחב), תשתיות מים וביוב וניקוז, חשמל, תקשורת ותיאורה, תכנית הדרכים והממשקים צמודים הנערכת על ידי אדרי' נוף. העבודה תכלול אומדן מפורט לביצוע.
2. ליווי ועדת המכרזים והגשת חוות דעת מקצועית.
3. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן לפני יציאה למכרז.
4. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

ה. שלב הביצוע :

1. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
2. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה.
5. חוזה, ערבויות וצו התחלת עבודה.
6. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן כולל דיווח על חשבונות לגוף המתקצב.
7. מסירת השטח לקבלן הזכיין לביצוע.
8. מסירת תוכניות לביצוע לידי הקבלן המבצע
9. פיקוח עליון.
10. קבלת הפרויקט ואישור חשבון סופי, על ידי כל היועצים

2. תקופת ההתקשרות:

- א. ההתקשרות תהיה למשך 12 חודשים החל ממועד חתימת החוזה ועד סיום הפרויקט לפי המוקדם מביניהם.
- ב. לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה במקרה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי המכרז וההסכם.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי היקף ההתקשרות הכולל כאמור בהוראות מכרז זה לרבות בגין ביצוע עבודות הסלילה והפיתוח עומד ע"ס 16.300.000 ₪ כולל מע"מ, לא תאפשר כל חריגה מההיקף התקציבי של הפרויקט אלא באישור מראש ובכתב על ידי מי שהוסמך לכך ע"י המועצה. למען הבהרה, אומדן זה מוצע להיות בסיס לחשב החלק היחסי לביצוע עבודת התכנון, הניהול והליווי במכרז זה.
- ד. היקף ההתקשרות כאמור לעיל – תקציב המועצה ו/או המשרד הממן שכולל בתוכו הן את הסך הכספי הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט והן הסך הכספי המהווה תקורת (שכ"ט והוצאות) הזוכה במכרז זה.
- ה. לא ניתן לערוך כל שינוי (לרבות מחיקה, עריכה, הוספה, גריעה, הסתייגות, השמטה, וכיו"ב) במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות או בנספחים. מציע אשר יערוך שינוי כאמור הצעתו תיפסל בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- ו. מידע שהזוכה ייתן שירות לגביו, וכל מידע אחר שאינו בגדר מידע פומבי, שייחשף בפני הזוכה, עובדיו או מי מטעמו, הינו בבעלותה הבלעדית של המועצה והזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בו, לפרסמו או לגלותו לאחר. הזוכה יחתום ויחתים את כל הנוגעים בדבר על הצהרה בדבר שמירת סודיות המהווה נספח מנספחי הסכם ההתקשרות.
- ז. הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות ויספק את כל האישורים, כמפורט במכרז כתנאי להתקשרות עמו וזאת בכל אחת מתקופות ההתקשרות עמו כתנאי לכל התקשרות המשך אם תהיה.
- ח. המציע ינקוב בהצעתו את שכר הטרחה המבוקש על ידו לפי אחוז מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל כמובן לפני מע"מ.
- ט. שלבי תשלום התמורה לכל הפרויקט, כאשר המחיר יהא בשיעור _____ % מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל, בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

- 1- עבור הגשת הצעת תכנון ראשוני מפורט כולל תכנית הבינוי להתייחסות ותיאום מול המועצה המקומית 20% מהתמורה המתייחסת לאומדן המאושר.
- 2- עבור הכנת אישור היתר בניה וסלילה 20% מהתמורה מהאומדן המאושר.
- 3- עבור הכנת תיק מכרז שלם 30% מהתמורה מהאומדן המאושר.
- 4- עבור מסירת תוכניות לביצוע ומסירת השטח לקבלן 10% מהתמורה הנקבעת בחוזה לביצוע עם קבלן זוכה.
- 5- עבור סיום ומסירת הפרויקט, 20% מעלות הפרויקט בפועל בניכוי תשלומים קודמים, וזאת אם יבוצע כל הפרויקט, ואם לא התגמול עבור חשבון סופי יהיה באופן יחסי.

- י. התמורה אינה כוללת מע"מ ועל כן בגין כל תשלום לו זכאי הזוכה יתווסף מע"מ כדין למועד בו צריך התשלום להיות מבוצע.
- יא. היועץ לא יהא זכאי לתשלום כספים נוספים איזה שהם, למעט התמורות הכספיות הנזכרות במפורש בהסכם זה.
- יב. ידוע ליועץ כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לעניין היקף התמורה והן לעניין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בתוספת זו ו/או לכל פיצוי אחר.
- יג. למזמין שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות מעת לעת וזאת בהתאם לצרכי המזמין ובכפוף לקיומו של תקציב ובחתימתם של המורשים להתחייב מטעמו.
- יד. למזמין שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב את היקף ההתקשרות עד לסכום נוסף שלא יעלה על 2.5 אחוזים מסך ההתקשרות המפורט לעיל, לצורך מטלות נוספות כמוגדר במסמכי המכרז, וזאת בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמו, בכפוף למגבלות התקציב.

3. מפגש הבהרות/ סיור קבלנים למסמכי המכרז:

- א. יתקיים מפגש מציעים ביום ד' בתאריך 26.03.2025 בשעה 12:00 המפגש יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא טורעאן.
- ב. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב למהנדס המועצה בקובץ וורד באמצעות המייל zead@turan.muni.il, וזאת עד 27.03.25 עד השעה 16:00.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

1. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

2. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.
4. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

4. ערבויות וביטוחים:

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנת על שמו על סך 30,000 ₪, צמודה למדד צומות הבנייה בתוקף עד ליום 09.07.2025 בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בלבד, אי צירוף ערבות בהתאם יביא לפסילת ההצעה.
- ב. הגדרת תכולת הביטוח ותנאיו הינן כמפורט בנספח הסכם ההתקשרות, הזוכה יידרש להמציא אישור בדבר קיום הביטוחים כנדרש כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח וזאת יחד עם הסכם ההתקשרות.
- ג. הזוכה מתחייב לקיומו של כיסוי ביטוחי מתאים משך כל תקופת ההתקשרות.

5. תנאי סף מקצועיים:

- רשאים להגיש הצעות מחיר ולהשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות להלן:
1. המציע הינו מהנדס תנועה וכבישם, בעל תעודה ממוסד להשכלה גבוהה. בעל ניסיון בתכנון, תכניות דומות, בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ובתקנות שהותקנו לפיו, בנהלי עבודה מנהל התכנון/משרד הבינוי והשיכון.
 2. על המציע להיות רשום במאגר היועצים של משרד הבינוי והשיכון או לחליפין משרד הכלכלה והתעשייה, בתחום של תכנון כבישים ופיתוח.
 3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ושלא יפחת מ-5 שנים בתכנון פרויקטים מעין הפרויקט המבוקש. על המציע לצרף להצעתו המלצות להוכחת הניסיון הנדרש.
 4. על המציע להיות עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 5. חלה דרישה כי על כל חברי צוות התכנון להיות רשומים במאגר משרד השיכון בתחום הרלוונטי למכרז.
 6. המציע הינו בעל אישורים כדין לניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976
 7. על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

6. על המשתתף לצרף להצעתו, בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את המסמכים שלהלן:

- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

- ב. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- ג. אישור עוסק מורשה.
- ד. העתק מתעודה המעידה על קבלת תואר אקדמאי ממוסד להשכלה גבוהה מוכר למציע ו/או לצוות עובדיו וכן העתק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתאות בדבר רישום בפנקס כאמור.
- ה. במידה והמציע הינו תאגיד - תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רו"ח/עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- ו. תצהיר חתום ומאושר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר המצ"ב.
- ז. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר המצורף.
- ח. פרופיל המציע ואסמכתאות לעמידה בתנאי סף (רשימת פרויקטים שכוללת את מהות השירותים וההיקף הכספי ושם הממליץ ומס' טלפון וכן העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמנים והמלצות כנדרש).
- ט. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בידי המציע.
- י. ערבות בנקאית.
- יא. אישור עריכת ביטוחים חתום בידי המציע (אישור חתום בידי חברת הביטוח יש לצרף לאחר הזכייה, והעדר הגשת האישור החתום בידי חברת הביטוח, לכל היותר עד למועד חתימת ההסכם), דינו כדין חזרת המציע מהצעתו ומביא לביטול הזכייה זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לקבלת פיצוי מאת המציע בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות הדין.
- יב. אסמכתא/קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז בידי המציע עצמו.

7. אמות מידה לבחירת זוכה :

- א. שלב א' – בדיקת שלימות ההצעה ועמידתה בתנאי הסף, משתתפים אשר הצעתם תעמוד בתנאים יעברו לשלב ב'.
- ב. שלב ב' ניקוד המציע כמפורט להלן :

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן הבחינה
אחוז התמורה המוצע	40	המשתתף שיציע את האחוז הנמוך ביותר (בתנאי שהאחוז סביר) יקבל את הניקוד המקסימלי והמציעים הנוספים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.
איתנות פיננסית	10	הקריטריון ייבדק לפי היקף המחזור הכספי של המציע כמשתקף מנספח ה' למכרז וזאת בביצוע עבודות דומות לגופים ציבוריים. בעל

המחזור הכספי הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי והמציעים הנוספים יקבלו ניקוד באופן יחסי		
על המשתתפים לצרף 3 המלצות מגופים ציבוריים המפרטות את ניסיון המציע בהתאם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא ביחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המקצועית.	10	המלצות
המציע יוזמן לראיון בפני צוות מקצועי המורכב מ- (מנכ"ל, גזבר, מהנדס, יועץ משפטי ויועץ חיצוני) יציג צוות היועצים ופרויקט אחד לדוגמא. הניקוד ייקבע לפי התרשמות הוועדה ממקצועיות המציע, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים והתרשמות כללית מהצוות המוצע. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המקצועית.	40	ראיון והתרשמות מהמשתתף ומהצוות המוצע במתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח

8. זכויות המועצה :

- א. ועדת המכרזים תדון בהצעות ותבדוק את עמידת המציע בתנאים להשתתפות במכרז ולשם כך תתייעץ עם היועץ המשפטי של המועצה.
- ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות לפי מרכיבי איכות ומחיר כפי שיפורט לעיל.
- ג. לצורך בחירת ההצעה הזוכה ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המציע בעבודות אחרות, הוועדה רשאית לבדוק חלק מהעבודות, אשר בוצעו על ידי המועמד ו/או צורפו להצעתו, כפי שתמצא לנכון לרבות על דרך פניה לממליצים, לצורך ביצוע הבדיקות כאמור רשאית ועדת המכרזים אף להסתייע בבעלי מקצוע שונים. הוועדה רשאית להתחשב בניסיון קודם של המועצה עם המציע מעבודות אחרות שביצע עבורה במידה ועבודות כאלה בוצעו.
- ד. המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המוזמן ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל ובכלל זה למסור להם כל מסמך, אשר יידרש על ידם.

- ה. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה ותראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמועמד מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות- תחליט הוועדה על קבלת הצעתו בכפוף למילוי כל התנאים האמורים במסמכי המכרז.
- ז. הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמציע הזול ביותר אינו מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע, תזמן הוועדה את המועמד הנ"ל לשימוע. לאחר השימוע תקבל ועדת המכרזים החלטה ביחס לקבלת ההצעה או דחייתה, במידה ונדחתה ההצעה רשאית הוועדה לבחון את ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הנותרות ולבחור בה ככל ואין פערי מחירים גדולים בין שתי ההצעות הזולות ובמידה ויתברר כי המציע מתאים לביצוע העבודות וכי המציע עומד בכל התנאים אזי תבחר בו הוועדה, כן רשאית הוועדה לבטל את המכרז.
- ח. המועצה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- ט. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- י. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור לרבות תחשיבים ופרטים לגבי הצעתו במכרז.
- יב. במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית המועצה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור למועצה. המועצה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- יג. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ו/או הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
יו"ר מ.מ. טורעאן

הצגת המציע וצוות היועצים

1. המציע:

	שם המשרד
	מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מסי ע.מ.
	כתובת
	טלפון, פקס
	דואר אלקטרוני
	איש קשר לצורך הזמנה זו
	פרטי המוסמכים לחתום בשם המציע

2. קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם-

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים. כמו כן לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות.

3. טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע-

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בתכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח דומים:

תיאור הפרויקט/האתר	מקום מזמין העבודה	פרטים על התכנון: סוג, היקף התכנון, מועד סיום התכנון לרבות ההיקף כספי	פרטי ממליץ כולל מסי נייד

4. צוות היועצים המקצועיים המוצע:

יש למלא את הטבלה הרצ"ב, ולצרף לכל יועץ- קו"ח וניסיון קודם (מקוצר, עד 1 עמ' לכל יועץ), תעודות המעידות על השכלה, המלצות וכו'

תחום מקצועי	שם היועץ כתובת, טלפון	השכלה	ניסיון קודם
אדריכל מתכנן			
מהנדס אזרחי, בעל ניסיון מוכח בתכנון כבשים ותחבורה			
יועץ קרקע			
מודד מוסמך			
יועץ בעניין תשתיות ביוב, מים וניקוז			
מהנדס חשמל, תאורה ותקשורת			
מתכנן תיאום מערכות			
אדריכל נוף			
מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה			
יועץ אחר אם לדעת המציע נדרש			

תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני החתום מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר בזאת כי כל המידע והפרטים שמסרתי בנספח זה, מלאים ונכונים, למיטב ידיעתי.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם/מה על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

נוסח המלצה

**לכבוד
מועצה מקומית טורעאן**

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא)
ח.פ. _____ (להלן):
"המתכנן" _____ (שם הגוף עברו בוצע תכנון מפורט
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בתקופה שבין (חודש ושנה)
ועד _____ ה (חודש ושנה) .

פירוט שירותי התכנון המפורט:

היקף כספי של השירותים (לא כולל מע"מ):

אחר :

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ / המאשר :

שם ושם המשפחה _____ טלפון _____ שם המועצה _____ תפקיד _____

נספח ג'

הצהרת המציע

תאריך _____

לכבוד
המועצה המקומית טורעאן

אנו החתומים מטה _____ מס' ע.מ או ח.פ. _____, אשר
כתובתנו היא _____, טלפון: _____
נייד: _____ ד.א. _____.

מאשרים ומצהירים בזה כדלקמן:
קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, נספחיה וטופס זה, ואנו מסכימים לכל
האמור בהם.
יש לנו היכולת הארגונית, פיננסית ומקצועית לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים
הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, על כל נספחיהם.
לא נתנו ואיננו נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם
שירותים שאנו נותנים לאותו גורם ובין השירותים נשוא הזמנה זו.
יש לנו מבנה ארגוני משרדי כמפורט במסמך הרצ"ב
אנו מצהירים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מורשות בלבד
אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל דרישות החוקים והתקנות בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור
עובדים המועסקים על ידינו, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק
לעניין תנאי העסקת עובדים.
אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז
אנו מתחייבים לבצע את כל השירותים במלואם, ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתנו על
חוזה ההתקשרות, או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות
אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה למשך 90 יום
מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

תאריך _____

חתימת המציע _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 4/25 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודת סלילה ופיתוח עבור המועצה המקומית טורעאן שפורסם על ידכם. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 02/25 שהיה ידוע ביום 15.03.2025 נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 09.04.2025 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית
הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח נשוא המכרז כלהלן:

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

_____ חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקרתנו.

_____ רואי חשבון

_____ תאריך האישור

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר _____ לאחור
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא אעשה כן , מצהיר / ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן במסגרת מכרז זה (להלן :
"המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר
זה בשם המציע .
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות
מקוריות לצורך מכרז מס' 04/25 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל
שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז .
3. זה שמי , להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ , _____ , עו"ד, מאשר /ת כי ביום _____ הופיע / ה
בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב / עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי
באופן אישי , ואחרי שהזהרתיו / ה כי עליו / ה להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

חתימת עו"ד

חותמת

תאריך

הצהרה על שמירת סודיות
מכרז מס' 04/25 למתן שירותי תכנון מפורט
לביצוע עבודות סליליה ופיתוח עבור המועצה המקומית טורעאן

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/ גוף/ עסק _____ (להלן – "החברה") או מעוסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי המועצה ומשרד השיכון:

1. לא לגלות, להוראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי במועצה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של המועצה ושום מידע הנוגע למינהל התכנון ו/או למועצה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה במסגרת מכרז מס' 04-25 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח עבור המועצה המקומית טורעאן (להלן – "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או הבאים עימה במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במועצה ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
 2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרת ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי המועצה המקומית טורעאן, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;
 3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
 4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
 5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי במציע ואן מתן השירותים למועצה או עבורן מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם למועצה – לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי במציעה או בעניין ההסכם.
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע _____ חתימת העובד _____
שם מורשי החתימה _____ חתימת מורשי החתימה _____

נספח ח'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה :
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 04-25 של מועצה מקומית טורעאן למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח עבור המועצה המקומית טורעאן.

1. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

2. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

נושא _____ הופיע בפני מר _____

ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן השירותים על ידי לעבודה המפורטת במכרז אמנע מכל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן :

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כמתכנן של התוכניות נשוא המכרז לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות העובדים שלי לרבות צוות היועצים המועסקים על ידי במתן שירותי התכנון נשוא הסכם ההתקשרות עם המועצה או משרד השיכון ו/או מינהל התכנון בהן אעבוד – ככל שיהיה, לרבות השותפים בהן, עובדיהן וכל הפועל מטעמן, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
2. בהתחייבות זו –
"עניין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו .
"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.
"אמצעי שליטה", בתאגיד – כל אחד מאלה :
(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר ;
(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי ;
(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד ;
(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו ;
"בעל עניין" בתאגיד – מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב-5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע אחת או יותר מהעבודות הבאות על ידי עלולה להיחשב כניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, והמועצה תבחן כל מקרה לגופו, בהתאם לנסיבותיו :
היועץ המשפטי של המועצה יהיה רשאי לקבוע אלו מהעבודות המפורטות בסעיפים הקטנים לעיל, יהיה רשאי הזוכה להמשיך לבצע, גם אם היא נכנסת להגדרה של אחת או יותר מהעבודות המפורטות לעיל, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה. למען הסר ספק יש צורך באישור היועץ המשפטי של המועצה לביצוע אחת או יותר מן העבודות המפורטות לעיל.
4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של המועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע .
5. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של המועצה, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הני מטפל .
6. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של המועצה, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כמתכנן, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למועצה בנושא .
7. לאחר סיום מתן שירותי התכנון על ידי במסגרת הסכם זה, הריני מתחייב, לקבל עליי לתקופה של שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שיעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע . וזאת למעט ככל

- שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של המועצה או מי מהנהלת המועצה לחריגה מכלל זה .
8. אני מתחייב להביא לידיעת עובדיי לרבות לחברי הצוות היועצים המועסיקים על ידי במתן שירותי התכנון נשוא הסכם זה, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו .
9. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן .
10. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו

שם מלא : _____

חתימה : _____ תאריך : ____/____/____

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח באזור תעשייה המסומן והנגזר מתכנית תמ"ל 1067 בטורעאן ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103ב(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבורים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההצעה למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח באזור התעשייה עבור המועצה המקומית טורעאן במסגרת מכרז מס' 04/25

2. הנני מכהן בתפקיד _____ במציע.

3. הנני מוסמך ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.

4. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשעו המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ- 2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינמום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ- 2 (שתי) עבירות כאמור- עד למועד האחרון להגשת ההצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

המונח "הורשעו" משמעו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה' משמעה – החזקה של 75 % או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

5 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין : מועצה מקומית טורעאן

ישות מס' 500204987

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

_____ **לבין : שם**

_____ ת.ז.ח.פ.

_____ כתובת

(להלן : "המתכנן")

מצד שני

הואיל : והמועצה ביקשה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון לביצוע סלילה ופיתוח כבשים ותשתיות רטובות ויבשות במתחם אזור תעשייה המסומן להלן והגזר מתכנית תמ"ל 1067 בישוב טורעאן.

והואיל : והצד השני הגיש הצעה למתן השירותים נשוא הפניה, והצעתו של המתכנן נבחרה על ידי המועצה כהצעה הזוכה בהליך מתן השירותים כמתואר לעיל ;

והואיל : והמתכנן מצהיר ומתחייב כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ברמה המקצועית הנאותה ;

והואיל : וברצון המועצה למסור למתכנן את ביצוע השירותים ;

והואיל : והצדדים החליטו לתת את השירותים שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא כאשר המתכנן פועל כמכון מקצועי עצמאי המעניק את שירותיו למועצה על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה.

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחות הקורא בלבד

2. השירותים

מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע סלילה ופיתוח כבישים ותשתיות רטובות ויבשות במתחם אזור תעשייה המסומן להלן והגזר מתכנית תמ"ל 1067 הכול לפי המפורט בהצעת קבלת שירותים הנ"ל,

והכוללת בין היתר:

- 2.1. הכנת תכנית מדידה מפורטת לשטח.
- 2.2. הכנת תכנון ראשונית כולל אומדן והצגתה למועצה המקומית להתייחסות ותיאום.
- 2.3. הוצאת היתרי בניה
- 2.4. הכנה ואישור תוכניות להסדרי תנועה סופיים.
- 2.5. הכנת תיק מכרז כולל תוכניות ביצוע, פרטים חתכים, כתב כמויות/אומדן ומפרט טכני.
- 2.6. לווית ועדת המכרזים והגשת חוות דעת מקצועית.
- 2.7. מסירת השטח לקבלן הזכיין.
- 2.8. מסירת תוכניות לביצוע.
- 2.9. פיקוח עליון.
- 2.10. קבלת הפרויקט ואישור חשבון סופי.
- 2.11. המתכנן יעניק את השירותים בהתאם להוראות המועצה ובתנאים הנקובים בחוזה זה.
- 2.12. המתכנן מקבל על עצמו להעניק למועצה את השירותים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י הממונה/מהנדס המועצה והכול כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובנספחיו. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו.

3. נציג המועצה/הממונה מטעם המועצה

- א. המתכנן יבצע את השירותים בפיקוחו של מהנדס המועצה, או מי מטעמו (להלן: "הממונה").
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.

4. תקופת החוזה

- א. חוזה זה יהא בתוקף עד מסירת הפרויקטים מסירה סופית לידי המזמינה.
- ב. על אף כל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית להפסיק את החוזה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

5. התחייבויות והצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי חוזה זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה.
- ב. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בחוזה זה.
- ג. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המועצה על ההפרה כאמור.
- ד. תוצרי השירות ימסרו למועצה ולמשרד במדיה מגנטית ובכל דרך אחרת שתדרוש המועצה ו/או המשרד.
- ה. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים בהתאם לחוזה זה.
- ו. לתת למועצה את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר הנדרש והסביר שמתכנן מקצועי היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם לחוזה זה.
- ז. להגיש למועצה, ככל שמקובל וסביר בנסיבות העניין, עזרה שתהיה דרושה לצורך הפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת החוזה.

ח. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

6. תמורה ותנאי תשלום

- א. בכפוף למילוי התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, המועצה תשלם למתכנן את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש המתכנן בשיעור _____% מעלות העבודה **המצ"ב כנספח א' לחוזה זה** (להלן: "התמורה").
- ב. המתכנן לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה, לרבות תשלומים בעד הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא בזה.
- ג. המועצה רשאית בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר המתכנן או אינו ממלא אחר אחד או יותר מתנאי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- ד. התמורה למתכנן תשולם באופן שוטף +45.
- ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 6 לעיל, לא ישולם על ידי המועצה למתכנן, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למתכנן ולא לכל אדם או גוף אחר.

7. תנאי תשלום:

1. עבור הגשת הצעת תכנון ראשוני להתייחסות ותיאום מול המועצה המקומית 20% מהתמורה.
2. עבוד קבלת היתר ביצוע ממוסדות תכנון 20% מהתמורה.
3. עבור הכנת תיק מכרז 20% מהתמורה.
4. עבור קבלת תוכניות לביצוע ומסירת השטח לקבלן 20% מהתמורה.
5. עבור סיום ומסירת הפרויקט, 100% מעלות הפרויקט בפועל בניכוי תשלומים קודמים.

8. היתרים רישיונות ואישורים

- א. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בחוזה זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות מסמכים ואישורים תקפים מאת הרשויות המוסמכות. המתכנן מתחייב להציג למועצה בכל עת שידרוש זאת.
- ב. ידוע למתכנן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור, היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות המתכנן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- ג. המתכנן מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם לחוזה זה על נספחיו.
- ד. המתכנן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין.

9. ביטול החוזה

- א. המועצה רשאית לבטל את החוזה בכל עת לפני תום תקופת החוזה על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב 30 ימים מראש. בעקבות ביטול החוזה על ידי המועצה, תשלם המועצה למתכנן רק את החלק היחסי בהתאם לשירותים שניתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המועצה לא תהיה חייבת למתכנן כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול החוזה.

- ב. בוטל החוזה לפי סעיף זה, ובמידה ונדרש כך על ידי הממונה, ישלים המתכנן פעילות שהחל בה לפני הביטול ויקבל תמורתה כאמור בסעיף 6.

10. סודיות

- א. לצורך חוזה זה, למונחים הבאים ולמשמעות המופיעה לצידם:
- "מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך הנוגעים למתן השירותים.
- "סודות מקצועיים"** - כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי המתכנן או עובד מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המועצה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- ב. הואיל והמתכנן ו/או מי מטעמו עשוי להיחשף למידע עליו מעוניינת המועצה להגן, הרי הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המתכנן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- ג. ידוע למתכנן כי אין לגלות מידע שהתגלה לו במסגרת חוזה זה, להעבירו, למסרו או להביאו לידי כל אדם ללא אישור מראש של הממונה. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע השירותים, לפני תחילתם ולאחר מכן.
- ד. המתכנן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.

11. קניין רוחני וזכויות יוצרים

- א. המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים הבלעדי בכל עבודה שיבצע המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה, כולל כל מידע שיגיע לידי המתכנן במסגרת העבודה ותיעודו על גבי דיסקים או כל מדיה אחרת, תוכנות שתכנת, מפות שהכין, דוחות שכתב, מודלים שגיבש וכדומה והמתכנן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך מתן שירותיו בהתאם לחוזה זה.
- ב. כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, קבצי אקסל או תוכנות מחשב אחרות וכו' שרכש המתכנן לצורך ביצוע השירותים ושבגינם שילמה המועצה, יהיה רכושה של המועצה, ועל המתכנן להעבירו למועצה מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.
- ג. במסגרת ביצוע השירותים על-פי חוזה זה, המתכנן לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו. הופרו זכויות כאמור, יהיה המתכנן האחראי הבלעדי בגין הפרה זו, וישפה את המועצה בגין כל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה עקב תביעה או דרישה בגין הפרה כאמור.
- ד. סעיף זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

12. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

המתכנן מצהיר ומתחייב כי אין הוא או מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי חוזה זה נמצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת חוזה זה לבין עיסוקיו האחרים וכי יימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת החוזה וכן לתקופה של 12 חודשים לאחר סיומו. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה המתכנן לממונה ויפעל לפי הנחיותיו.

13. הפרת הוראות החוזה

הפר המתכנן הוראה מהוראות חוזה זה, רשאית המועצה, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לראות חוזה זה כמבוטל, לאחר שניתנה למתכנן הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כלשהו למתכנן.

14. נזיקין

- א. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למועצה כמתכנן עצמאי, על כל המשתמע מכך ומבלי שייוצרו יחסי עובד מעביד בין המתכנן או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המועצה, וכי המועצה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לה בשל מתן השירותים על פי חוזה זה.
- ב. המתכנן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של המתכנן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, וכי אחריות זו תחול על המתכנן בלבד.
- ד. המתכנן מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.

15. היעדר יחסי עובד ומעביד והיעדר יחסי שליחות

- א. המתכנן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המועצה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם המתכנן הוא עובד של המועצה, יהא על המתכנן לשפות את המועצה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המועצה תיתן למתכנן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- ב. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המועצה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו המתכנן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה המתכנן את המועצה בגין כל עלות כאמור.

16. עובדי המתכנן

- א. כל המועסק על ידי המתכנן בתפקיד כלשהו, יועסק על חשבון המתכנן בלבד ועל המתכנן תחול האחריות לגבי תביעותיו הנובעות מיחסיו אתו.
- ב. כל המועסק על ידי המתכנן ייחשב לכל צורך כעובדו או כשליחו של המתכנן בלבד. כן תחול על המתכנן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או חוזה, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגן המועסק על ידי המתכנן.

17. המחאת זכויות

אין המתכנן רשאי להעביר זכויות או חובות לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהמונה.

18. כללי

- א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן אינו רשאי להשתמש בצידוד, חומרים, או שירותים של המועצה.
- ב. על המתכנן להחזיר למועצה כל מסמך וכל מידע המצוי במדיה אחרת שקיבל מהמועצה או מי מטעמה לצורך מתן השירותים בתום השימוש בו, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.
- ג. המתכנן ו/או נותן שירותים מטעמו לא יהיה סוכן, שליח או נציג המועצה ולא יציג עצמו ככזה, אלא אם קיבל אישור לכך מהמועצה, מראש ובכתב.
- ד. חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה למתכנן או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו המתכנן התחייבויות כאמור בשם המועצה או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. המתכנן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למועצה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המועצה לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המועצה, מראש ובכתב.
- ה. התנאים בחוזה זה הנוגעים למתן השירותים למועצה במועד הנם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה.
- ו. אם אחד הצדדים לא יעמוד על זכויותיו לפי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו.
- ז. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות חוזה זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, כנדרש על פי כל דין.
- ח. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים לחוזה.

19. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה מבית דואר בישראל.

20. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

אישור יועמ"ש

אין מניעה חוזית ו/או משפטית לחתימת חוזה זה.

עו"ד,

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מתכנן

מחמד עדוי
גזבר המועצה

מאזן עדוי
ראש המועצה

מסמך יד' אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</p> <p>תאגידים עירוניים /או חברות בנות /או עובדים של הנ"ל.</p> <p>ת.ז.ח.פ. 500204987</p>	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח באזור התעשייה בטורעאן מכוח מכרז פומבי 4/25	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____				
מען : אבן סינא טורעאן		ת.ז.ח.פ.					
הקשר למבקש האישור הראשי :		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
אחריות כלפי צד שלישי		ביט 2016	01.05.25	30.04.26	₪	1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים		ביט 2016	01.05.25	30.04.26	₪	20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט 2016	01.05.25	30.04.26	₪	2,000,000	2,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p> <p>040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי 038 יועצים מתכננים 086</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>חתימת האישור</p> <p style="text-align: right;">המבטח :</p>							

כתב ערבות להבטחת קיום תנאי ההתקשרות

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן
ישות מס' 500206545
ת.ד. 1, טורעאן 16900

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 30,000 ₪
בתוקף עד _____

לבקשת _____ (להלן "המבקש/הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים שלושים אלף ₪) המגיע או שיגיע לכם מאת הנערב בקשר לביצוע חוזה ההתקשרות במסגרת מכרז מס' 04/25 בנושא מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סליליה ופיתוח באזור התעשייה עבור המועצה המקומית טורעאן (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 30.06.2026

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

הצעה מחיר

1. היקף הביצוע המשוער של הפרויקט עומד ע"ס כ- 16,300,000 ₪ כולל מע"מ.
2. יובהר ויודגש כי שכר הטרחה בפועל ישולם כאחוז אותו הציע המציע מסך עלות העבודות הקבלניות בהתאם לתוצאות המכרזים לקבלני הביצוע אותם תפרסם המועצה. עד לקבלת תוצאות המכרז, תשולם המועצה לנותן השירותים מקדמות בשיעור הקבוע בסעיף 7 לחוזה ההתקשרות. לאחר מכן הסכום יעודכן בהתאם לביצוע בפועל, בכפוף להגשת תוכניות עבודה לביצוע.

להלן הצעתי:

3. הצעת המחיר הינה לכל השירותים – תשלום ב-% מהיקף הביצוע של הפרויקטים בפועל לפני מע"מ.
4. המחיר המבוקש על ידנו עבור התכנון ומתן השירותים בהתאם למכרז 04/25, הינו _____ % מעלות הביצוע של הפרויקט בפועל לא כולל מע"מ.
5. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז לרבות כל הכרוך בהכנת תכנון מפורט בכל קבוצות הייעוץ והתכנון שיתבקש ע"י המועצה, שכר טרחת יועצים, הכנת מכרז לביצוע הפרויקט כולל כתבי כמויות ואומדנים, פיקוח עליון, שירותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הקמת ואחזקת משרד באתר וכו' ולא ישולמו תוספות כלשהן מעבר למה שציינתי בהצעתי זו.
6. התכנון יכלול את כלל היועצים הדרושים להשלמת הפרויקט כגון: אדריכל/מהנדס אזרחי, מודד, מתכנן יועץ קרקע, יועץ בעניין תשתיות ביוב, מים וניקוז, מהנדס חשמל, תאורה ותקשורת, מתכנן תיאום מערכות, אדריכל נוף, מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה וכן כל יועץ אחר אשר יידרש לשם אישור תוכניות הביצוע עפ"י הוראות כל דין.
7. התמורה תשולם לנו לפי אבני הדרך כפי שנכלל בהצעה זו ובתנאים שהוגדרו כאן ובחוזה ההתקשרות.
8. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המועצה, קודם לחתימת החוזה, נגיש למועצה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המועצה להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י המועצה וכן לאפשר למועצה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.
9. מובהר בזאת כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את הפרויקט בשלב כלשהו, יקבל המציע את השכר בגין השלב של השירותים שכבר בוצעו בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של השירותים שטרם בוצעו.
10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתקופה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

חתימת המציע _____ תאריך _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי

החתומים _____ הינם מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימתם דלעיל

הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד.

חתימה + חותמת

שם עו"ד/רו"ח

תאריך