





## מועצה מקומית טורקאן מجلس محلي طرعان

4. ארץ מוטגלה: הי כל ארץ מוטגלה זמן נפוذا המלס וالی יום اسعمالها دون المبني (لا يشمل ارض زراعية).

4.1 ארץ מוטגלה לזרייה المواشي والدواجن: הי باقي مساحة الأرض المحددة (محاطة) بجدار من أي نوع بعد خصم مساحة المباني, والتي تستعمل بهدف تربية المواشي.

5. أرض مוטغلة في مصنع غني المساحة: هي ارض مוטغلة من قبل مصنع ومجال عمله لا يشمل الكهرباء, المياه, المجاري, أو "بيزك", وإذا توفرت به جميع الشروط الآتية:

5.1 مساحة الأرض المוטغلة بما في ذلك مساحة البناء التي بحوزة المصنع والموجودة في مجال نفوذ السلطة المحلية لا تقل عن 400 دوئم.

5.2 مساحة البناء في المصنع لا تتعدى نصف مساحة الأرض المוטغلة التي بحوزة المصنع, ولهذا الغرض: "مساحة البناء" بما في ذلك السقائف الأوعية والمآكنات.

"بيزك" حسب تعريفه في قانون بيزك لسنة 1982.

ارض زراعية: كل ارض داخل نفوذ السلطة المحلية ما عدا البناء والموستغلة لأغراض زراعية, أشجار, مشتل, تربية مواشي ودواجن ومنتجات زراعية.

ترفع اسعار الضريبة لسنة 2025 بنسبة 5.29 % مقارنة بسنة 2024



מועצה מקומית טורעאן  
 مجلس محلي طرعان

المنطقة ب	المنطقة أ	رمز	نوع الملك		
المبلغ للمتر المربع بالشيكال الجديد	المبلغ للمتر المربع بالشيكال الجديد		تصنيف أساسي: مباني السكن	1	
40.30	40.30	101	مباني سكن	1.1	
18.13	18.13	110	مخازن، مباني مساعده ومواقف مستقوفة	1.2	
			تصنيف أساسي: مكاتب خدمات وتجاره	2	
80.56	80.56	210	مباني عامه حكومية ومؤسسات ليست بهدف الربح	2.1	
79.12	79.12	220	محطات وقود (يشمل الأرض المستغلة)	2.2	
80.56	80.56	230	مكاتب، خدمات وتجاره	2.3	
238.73	238.73	300	محطات تحويل كهربائية والكترونية	3	
91.15	91.15	310	برج هوائي، يشمل المساحة التي تستعمل مع المبنى ولغاية 100 متر مربع	3.1	
538.02	538.02	400	بنوك وشركات تأمين	4	
			تصنيف أساسي: صناعه (تشمل الكسارات ومصانع البناء)	5	
80.56	80.56	510	كل أنواع البناء	5.1	
28.84	28.84	520	ارض مستغلة للنجف والحفر	5.2	
40.30	40.30	530	معاصر زيتون	5.3	
80.56	80.56	610	حرف (كل المساحة المبنية)	6	
			تصنيف أساسي: ارض مستغله	7	
13.01	13.01	710	ارض مستغله للصناعة والحرف	7.1	
24.33	24.33	720	ارض مستغله بهدف عمل وآخر	7.2	
7.82	7.82	730	ارض مستغله في مصنع غني المساحة	7.3	
9.07	801	32.56	800	تصنيف أساسي: مبني زراعي	8
3.02	811	9.50	810	حظائر لتربية المواشي والدواجن	8.1
1.55	821	1.55	820	ارض مستغله لتربية المواشي والدواجن	8.2
108.49	108.49	900	أملاك أخرى، كل ملك آخر لم يذكر اعلاه	9	



## מועצה מקומית טורעאן מגלס מחלי טרעאן

### ג) מועיד הדפג:

الموعد القانوني لدفع الضريبة هو: 2025/01/01.

### ترتيبات دفع وتخفيضات:

أ) يمنح تخفيض بنسبه 2% لمن يدفع كل مبلغ الضريبة لغاية 2025/1/31, نقدا وبدفعه واحدة.

ب) يمنح تخفيض بنسبة 2% لمن يدفع الضريبة بواسطة أمر بنكي دائم (הוראת קבלה) أو بواسطة مكان العمل.

ج) من دون المس بالموعد المذكور أعلاه (2025/1/1)، بهدف التسهيل على المواطنين, تقسط الضريبة لسته أقساط متساوية مبروطة بمجدول غلاء المعيشة مره كل شهرين ابتداء من 2025/1/1.

### د) تخفيضات:

يتبنى المجلس المحلي انظمة ترتيبات اقتصاد الدولة (تخفيض من الارنونا) لسنه 1993 (فيما يلي الأنظمة) كالتالي:

1. فصل بَ للأنظمة حسب النسب القصوى المحددة.
2. فصل هَ للأنظمة " تخفيض لبناء فارغ وللصناعة" بند 12 (أ) (1) وبند 13 (أ) (1) و (2) حسب النسب القصوى المحددة.
3. بند 14 للفصل هـ من الأنظمة: يقر المجلس المحلي تخفيض بنسبه 25% للصناعة الجديدة في السنة الاولي للتشغيل او جزء منها، وذلك للصناعة الجديدة في مجال نفوذ السلطة المحلية.

مع الاحترام

مازن عدوي  
رئيس المجلس المحلي

تموز 2024



מועצה מקומית טורעאן  
مجلس محلي طرعان  
הטלת ארנונה כללית לשנת המס 2025

**אישור צו ארנונה לשנת 2025.**

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית טורעאן, **בישיבתה מס' 6-13/2024 מתאריך 12/06/2024**, על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2025, (לתקופה 01/01/2025 עד 31/12/2025) אשר תשולם ע"י המחזיקים בנכסים כדלהלן:

**א. הגדרות:**

- כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- שטח שיפוט המועצה מתחלק לשני אזורי חיוב שונים לעניין מבנים חקלאיים
- 1.2 אזור חיוב א': כל השטח הנכלל בתחום תכנית המתאר המאושר של הישוב, מפה מצבית ורשימת הגושים והחלקות הכלולים באזור א' פתוחה לעיון הציבור בכל ימי העבודה של המועצה בין השעות 08:30 עד 15:00.

**2.2 אזור חיוב ב': כל השטח שאינו נכלל באזור חיוב א'.**

**3. חישוב שטחים:**

- שטח הבניין למגורים הינו כל השטח הבנוי והמקורה ברוטו (מידות חוץ) כולל מרפסות, למעט חדרי מדרגות ובניכוי 10% (עשרה אחוזים) מהשטח עבור קירות. ובאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף או בית המיועד להירשם כבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק למס' יחידות הדיור בבית משותף.
- שטח הבניין שלא למגורים לכל מטרה שהיא השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, ע"פ מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים למיניהם.



**מועצה מקומית טורעאן**  
**مجلس محلي طرعان**

**4. קרקע תפוסה:** הנה כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין.

**4.1 קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים:** הנה יתרת הקרקע התפוסה המגודרת שמשמשת לגידול בעלי חיים בניכוי שטח המבנים.

**5. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח:** קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

**א.** שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי

המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.

**ב.** השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע

התפוסה המוחזק בידי המפעל, לעניין זה:

”שטח בנוי” – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

”בזק” – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ”ב - 1982.

**6. אדמה חקלאית:** כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה בניין המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים ולגידול תוצרת חקלאית.

**שיעור העלאת הארנונה לשנת 2025 לעומת שנת 2024 הוא 5.29%.**



מועצה מקומית טורעאן  
مجلس محلي طرعان

ב. שעורי הארנונה:

אזור ב'/**	אזור א'			
התעריף בש"ח למ"ר בשנה	התעריף בש"ח למ"ר בשנה	סמל	סוג הנכס	
			<b>סיווג ראשי - מבני מגורים</b>	<b>1</b>
40.30	40.30	101	בתי מגורים	1.1
18.13	18.13	110	מחסנים מבני עזר וחניות	1.2
			<b>סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר</b>	<b>2</b>
80.56	80.56	210	מוסדות ציבור וממשלה ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	2.1
79.12	79.12	220	תחנות דלק (כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה)	2.2
80.56	80.56	230	משרדים שירותים ומסחר	2.3
238.73	238.73	300	<b>תחנות טרנספורמציה (שנאים) ותחנות ממסר (כולל הקרקע המגודרת)</b>	<b>3</b>
91.15	91.15	310	אנטנות, לרבות שטח שעיקר שימושו עם המבנה עד 100 מ"ר	3.1
538.02	538.02	400	<b>סיווג ראשי - בנקים וחברות בטוח</b>	<b>4</b>
			<b>סיווג ראשי : תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)</b>	<b>5</b>
80.56	80.56	510	כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, סככות וקונצרוקציות)	5.1
28.84	28.84	520	שטח חציבה או שטח מנוצל	5.2
40.30	40.30	530	בתי בד	5.3
80.56	80.56	610	<b>סיווג ראשי : מלאכה. כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, וקונצרוקציות)</b>	<b>6</b>



מועצה מקומית טורעאן  
مجلس محلي طرعان

			<b>7</b>	<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</b>
13.01	13.01	710	7.1	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)
24.33	24.33	720	7.2	קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר
7.82	7.82	730	7.3	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
9.07	<b>801</b>	32.56	<b>800</b>	<b>סיווג ראשי - מבנה חקלאי.</b>
3.02	<b>811</b>	9.50	<b>810</b>	מבנים לגידול בעלי חיים
1.55	<b>821</b>	1.55	<b>820</b>	קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים
108.49	108.49	900	<b>9</b>	<b>נכסים אחרים, כל נכס שלא פורט לעיל</b>



**מועצה מקומית טורעאן**  
**مجلس محلي طرعان**

**ג. מועדים:**

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2025.

**הסדרי תשלום והנחות:**

(1) המשלם מראש את הארנונה בתשלום אחד, ועד לתאריך - 31/1/2025, יזכה בהנחה של 2%.

(2) מבלי לפגוע במועד האמור לעיל (1/1/2025) ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת האפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים שווים וצמודים אחת לחודשים החל מ- 1/1/2025.

(3) המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע או במרוכז ממקום העבודה, יזכה בהנחה של 2%.

**ד. הנחות:**

המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ד – 1993 (להלן "התקנות") כלהלן:

(א) פרק ב' לתקנות לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ב) פרק ה' לתקנות " הנחה לבניין ריק ולתעשייה " סעיף 12 (א) (1) וסעיף 13 (א) (1) ו- (2) לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ג) סעיף 14 לפרק ה' לתקנות: המועצה קובעת הנחה בשיעור של 25% לתעשייה חדשה בשנה הראשונה לאחזקה או חלק ממנה וזאת לתעשייה חדשה בתחום הרשות המקומית.

בכבוד רב

מאזן עדוי  
ראש המועצה המקומית

יוני 2024