

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי 05/2026



שיפוץ מוסדות חינוך ביישוב טורעאן

בי"ס חטיבת ביניים
בי"ס תיכון
בי"ס יסודי א

מכרז/חוזה מס': 05/2026

שם המציע/הקבלן: _____

הודעת פרסום

מכרז פומבי מס' 05/2026

שיפוץ מוסדות חינוך ביישוב טורעאן

1. מעוצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע שיפוץ מוסדות חינוך ביישוב טורעאן, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
2. הקבלן הזוכה יידרש לתת את השירותים במועד ובאופן שתקבע המועצה, תוך התאמה לכל הדרישות כמפורט במסמכי המכרז. האמור לעיל תקף לכל תקופת ההתקשרות במסגרת חוזה ההתקשרות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי בעבודות הנדסה בנאיות ענף 100 – או ענף משנה 131 שיפוצים ובסיווג מתאים, על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות בימים ב'–ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 1,000 ₪. רכישת מסמכי המכרז תהא באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית טורעאן לחשבון בנק מרכזי 17 סניף טורעאן 632 מס' חשבון 1600437, בימים ב'–ה' בין השעות 09:00–15:00, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. יתקיים **מפגש וסיום מציעים** ביום ה' בתאריך **21.05.2026** בשעה **12:00** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה זיאד חדאד, באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il. עד לתאריך **24.05.2026** ותשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד לתאריך **26.05.2026**.
7. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 04/26, בסכום של **150,000** ₪ כולל מע"מ בתוקף עד **31.08.2026**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
8. היום האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **04.06.2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. המועצה רשאית בכל שלב משלבי המכרז לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיה למשתתפי המכרז כל טענה בעניין זה.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.
11. מכרז זה על נספחיו, מנוסח בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד; לשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים ולשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,

מאזן עדוי

ראש המועצה המקומית

ריכוז מועדים ונתונים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 150,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 31.08.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 04/26 המתפרסם ביום 15.05.2026
בסך של _____ ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2026 המתפרסם ביום 15.05.2026
בסך של _____ ₪	ערבות בדק ע"ס _____ ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 21.06.2026 עדב 31.08.2026	תאריך התחלת העבודה
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ה' בתאריך 21.05.2026 בשעה 12:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
04.06.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכר/הצעה/חוזה

מכרז/חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים :

<u>המסמך</u>	<u>מסמך מצורף</u>	<u>עמ' מספר</u>
מסמך א	הצהרת הקבלן	5
מסמך ב	הוראות המכרז והחוזה - הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה	6
מסמך ג	הצעת הקבלן	12
מסמך ד	נוסח ערבות לקיום המכרז	13
מסמך ה	החוזה	16
מסמך ו	נוסח ערבות ביצוע	30
מסמך ז	נוסח ערבות טיב	31
מסמך ח	נוסח צו התחלת ביצוע	32
מסמך ט	פרוטוקול מסירה	33
מסמך י	תעודת גמר וסיום עבודות שיפוץ	34
מסמך יא	נוסח הצהרה וחיסול תביעות	35
מסמך יב'	מפרט טכני	36

מסמכים שאינם מצורפים:

- (1) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון משרד הבינוי והשיכון.
- (2) המפרט הטכני הכללי לכבישים מהדורה אחרונה.
- (3) כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.
- (4) אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.
- (5) חוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן שהוצא ע"י ממשלת ישראל הידוע (מדף 3210) נ

מסמך א
הצהרת הקבלן

:

פרטי המציעה

		מציעה
--	--	-------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציעה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציעה בעבודתו דומות:

על המציעה לפרט ניסיונו/ה בעבודות בניה ושיפוצים, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

	1. תיאור העבודה:
	המזמין / ממליץ :
	2. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:

	3. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע /ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים לנספח זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הכללי והמיוחד ותוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע

המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי

מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

מסמך ב
הוראות מכרז והחזרה

לכבוד

א.נ.

הנדון: הצעה/ מכרז מס' 05/2026

1. הנני מזמין בזה את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.
2. העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים הנמצאים לעיון במשרדי המזמין, המציע ישלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולתכניות.
3. א. **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**
לפי התכניות כולל עבודות הפיתוח. התקופה תהיה: **חודשים** מיום מתן צו התחלת בצוע העבודה ולכל המאוחר עד ליום 31.08.2026.
- ב. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על **חלק מן העבודות**, תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.
4. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות והרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להכליל אותן במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.
אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב שימסר לרשות לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
תשובות תשלחנה במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז.
5. **הוראות להגשת המכרז בשיטת הנחה מאומדן המתכנן :**
על המציע להכין את הצעתו לפי הפירוט הבא:
 - א. החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המתכנן. (להלן- אומדן המתכנן)
 - ב. האומדן מתבסס בעיקר על מחירון דקל ומחירי השוק..
 - ג. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המתכנן, לפיה הוא יבצע את כל העבודה הקבלן שהצעתו תהיה הזולה ביותר אמור לזכות במכרז, בתנאי שימלא את כל תנאי המכרז.
 - ד. על המציע לתת הנחה בלבד, כל הצעה שכוללת תוספת תפסל ע"י ועדת המכרזים על הסף.
 - ה. 1) **חובה** על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה באחוזים ובמספרים, (גם אם היא 0 %)

בעמוד לפני האחרון בסיכום של האומדן ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה .

2) על הקבלן למלא ולחתום גם את העמוד האחרון שבחוברת.

ו. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי- רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

ז. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חווזה כשלעצמו.

ח. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/ חווזה תראה הרשות את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף ה לעיל כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל הכמות שתבוצע בפועל וכל שינוי שהוא (כל כמות שהיא לא תשנה את מחיר הסעיף).

ט. במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החווזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחווזה.

י. במידה ואין סעיף דומה בחווזה- יהיה מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירו מעודכן לעבודות דקל האחרון ביום חתימת החווזה ולאחר הנחה של 15 % .

יא. אין לבצע תיקונים ידניים על גבי החוברת או התכניות

יב. על המציע לחתום על כל דף ועל כל התכניות והרשימות הכלולים במכרז לרבות דפי הוראות אלה.

6. המציע יצרף בנוסף להצעתו:

ז- ערבות בנקאית לא מותנת לקיום תנאי החווזה כחוק לטובת המזמין __ ע"ס 150,000 ₪ כולל מע"מ, מאה וחמישים אלף שקל חדש צמודה למודד תשומות הבניה בתוקף עד 31.08.2026 הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.

אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מ-60 (ששים) יום לאחר פתיחת ההצעות, ואם הצעת המציע תתקבל תשחרר הערבות להצעה 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החווזה. אם הצעת המציע תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של הזוכה לאחר שהקבלן המציא ערבות לקיום החווזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. בהתאם למפורט מטה (סעיף 9 עמוד 7).

אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החווזה ולא ימציא ערבות לחווזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי הפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

ב- אישור בדבר רישום המציע ברשימת הקבלנים לביצוע עבודות ממשלתיות המוכרים ע"י משרד האוצר אגף בכיר לחשב הכללי בסיווג המתאים למכרז זה.

- ב- **אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.**
- ד- **אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו עד היום ענף 100 - 131 שיפוצים ובסיווג מתאים**
- ה. את כל התכניות חתומות, יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין.
7. ההצעה צריכה להתקבל לידי ועדת המכרזים עד יום 04.06.2026 בשעה 13:00 ההצעה אשר לא תתקבל בהתאם להנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה מיסודה.
8. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה, לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הדרוש.
9. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנת צמודה על סכום **10%** מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה. חתימת שני הצדדים על החוזה תתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר.
10. א. מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
11. א. הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לרשות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר ו/או לפצל את העבודה לשני חלקים ו/או לשלבים ולמסור אותם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה כדאי ביותר בשבילה ואפילו אם הצעותיהם אינן הנמוכות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל, ילקח בחשבון ע"י הרשות "הנסיון הקודם" של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
- ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ בכל דרך וצורה שתמצא לנכון, בין המציעים שיראו לה מתאימים ולהביא באמצעות המו"מ להקטנת סכום ההצעות או להכנסת כל שינוי אחר בהן.

12. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרוייקט במקום הנ"ל, ואולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
13. א. כל המסמכים הרשומים בעמוד 2 המצורפים למכרז זה הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע (לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 7 עמ' 7, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא).
אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
ב. את התכניות החתומות יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין.
14. הרשות המקומית חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הנסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה, ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.
15. א- הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בנייה לפני ו/או אחרי השימוש בו משלב עבודות החפירה והכשרת השטח עד לסיום תקופת הבדק כמו שצויינה בחוזה זה.
המזמין יקבע באופן בלעדי את המעבדה אשר תבצע את הבדיקות הנ"ל ועמה יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית.
סכום העלות הכוללת של הבדיקות יהיה 2% מעלות הפרוייקט כולו (עפ"י מחירי הקבלן הזוכה).
ב- המפקח רשאי לשלוח דגימה מכל חומר בניה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקינה, על דעת עצמו ובכל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן על פי סעיף "א" לעיל.
16. דמי ביול החוזה ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע החוזה והשלמתו יחולו על המציע.
17. המזמין שומר לעצמו את הזכות - לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל, להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות, חלק מהבניין בכל כמות שהיא. הכל לפי אותם מחירים הנקובים בכתב הכמויות.
18. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם להרשאה התקציבית של המשרד המתקצב או כל גורם אחר.
המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז. ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.
19. הרשות המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם ונסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה.
20. הרשות המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או נסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
למען הסר ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסף :

- א- הצעה של מציע שבעבר היה לה או לרשות או גוף אחרים עמו נסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- ב- הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
21. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.
22. א- ביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י **המשרד המזמין ו/או גורמים מוסמכים**, באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר ע"י **משרד החינוך ו/או גורמים מוסמכים**, יבוטל המכרז ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י הקבלן. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא תאושר העבודה ע"י הממונה, או גורמים מוסמכים כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.
- ב- המזמין יהיה זכאי, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים העומדים לרשותו, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך.
- ג- הרשות המקומית רשאית לבציע רק חלק מהבניין וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבי מהרשויות. הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.
- ד- במידה והרשות תתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.
- ה- המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרוייקט.
- ו- הרשות המקומית רשאית לבצוע תחנה נוספת בשכונה באותם מחירים במידה והתכנון יושלם וקבלת אישור תקציבי
23. א- במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם השותפות ובצרוף יפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
- ג- במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם החברה בצירוף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצרוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים.
- ד- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות

מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפים .

24. מדד בסיסי - המדד הידוע האחרון למדד עבודות בניה ביום האחרון להגשת ההצעות כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
25. סיור קבלנים (לא מחייב) יתקיים ביום 21.05.2026 שעה 12:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא בטורעאן.

בכבוד רב
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה

אני הח"מ _____ מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחווזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

חתימה

שם הקבלן

תאריך

כתובת

טלפון

מסמך ג**הצעת הקבלן**

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד**מועצה מקומית טורעאן****הנדון: מכרז/חוזה מס' 05/2026**

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות. עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצי"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצא"ב. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הבטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 14 (ארבע עשרה) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 9 מהוראות המכרז והחוזה. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 8

להלן.

אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תנתן ארכה, הננו מתחייבים נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: הפיצויים).

6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה ערובה לפקודתכם **ע"ס 150,000 ₪ כולל מע"מ, מאה וחמישים אלף שקל חדש צמודה למדד הבניה בתוקף עד 31.08.2026**. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות.

אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה ולאחר שנמציא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. כמפורט בנוהל מכרזים זה (סעיף 9 עמ' 8). ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.

9. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים ונזקים מערבות קיום ההצעה.

10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.

11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשרה חודשים) מתאריך קבלת תעודת הסיום. לגבי כל חלקי המבנה, למעט: א- עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים. ב- הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.

12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביוולו, חלים עלינו ומתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

13. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.

14. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והנסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לביצוע סוג והיקף העבודה שבנדון. ענף 100 - 131 שיפוצים ובסיווג מתאים
15. א- תקופת הביצוע הינה 60 ימים מתאריך צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל.
 ב- דמי בדיקת דגימות במעבדה נקבעים כ-2% מערך החוזה.
 ג- אין תנאי הצמדה
16. אנו מצהירים שלא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה אם הרשות תפצל העבודה לשני חלקים ומסירתה לשני קבלנים ו/או תבציע רק חלק ו/או חלקים מהעבודות.
17. הננו מצהירים בזה כי :
 א- אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לבצוע עבודות מסוג והיקף זה .
 ב- נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
 ג- אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה .
 ד- אישור על ניכוי במקור .
18. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל .
19. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרטי.
20. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות .
21. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

תאריך : _____ חתימת וחותמת הקבלן _____

כתובת : _____

טלפון : _____ פקס : _____ פלאפון : _____

מסמך ד**ערבות הצעה**

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 150,000 ₪
בתוקף עד: 31.08.2026

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 05/26 לביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך עבור המועצה המקומית טורעאן, עד לסכום 150,000 ₪. (מאה חמישים אלף ₪).

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אפריל 2026 שהיה ידוע ביום 15.05.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.08.2026 כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימת וחותמת

מסמך ה'חוזה מספר 05/2026

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

_____ (להלן: הרשות)

לבין:

(להלן: הקבלן)

אשר כתובתו למסירת מסמכים הינה:

והואיל:

והרשות מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך בתחום הרשות - כמפורט במסמכי המכרז - לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמתואר בחוזה זה בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והרשות קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.
 - 1.2.1 הצעת הקבלן.
 - 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
 - 1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "הרשות המקומית טורעאן".
 - 1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.
 - 1.2.5 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
 - 1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.
- 1.3 לצורכי חוזה זה:
 - 1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס או הממונה מטעמו ו/ או כל אדם אחר

שהרשות מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עלית המדד" - אין חוזה זה צמוד למדד

2. מסירת העבודה

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות ממשדד חינוך ו/או מגורם אחר, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.

2.3 ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסויים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספיים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה

2.4 הרשות המקומית רשאית להגדיל את ביצוע העבודה בכל כמות שהיא בהתאם למחיר הקבלן ללא כל שינוי,

3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ומורשה לבצע סוג והיקף עבודה כזו

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי

הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה

4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.

4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.

4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.

4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה ו/או להחזיר את המצב לקודמותו, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.

4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל

העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.

4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/ או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.

כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

4.10 להסרת כל ספק על הקבלן להכשיר דרך גישה בתיאום עם הרשות למגרש ולהחזיר את המצב לקידמותו לאחר השלמת העבודה.
כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

5. סמכויות המנהל

5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.

הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.

5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.

5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים לפי בחירת המפקח עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/ או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.

5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.

5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/ או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים

בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל "מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, תוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים.

6. מועד התחלת העבודה וסיומה

6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום 21.06.26.

6.2 בתוך שבועיים מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מיום _____.

6.4 תקופת הביצוע תהיה **70 ימים** קלנדריים החל מתאריך 21.06.26 ועד ליום 31.08.26.

7. התמורה

7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ) במילים: _____ (להלן: "התמורה"). סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס כמויות ולא על בסיס פאושלי.

התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, משמען בס"ק 1.3 לעיל.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 7 לעיל.

עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל- 50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח.

8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.

התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, **ללא הצמדות**.

8.1.8 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/ או הצפה.

8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל יחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

- 8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.
- 8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.
- 8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בנכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.4 תנאי תשלום

(1) נספח זה מבטל תנאי תשלום שהוזכרו בסעיפים אחרים.

(2) תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. בסוף כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר מפורט כולל דפי כמויות.

ב. התשלום בגין חשבונות הביניים והסופי המאושרים יבוצע על פי עקרון שוטף + 90 יום.

ג. מדרגות תשלום /חשבון

2 חשבונות לפי נוהל משרד חינוך – לפי כל מוסד בנפרד

חן מס 1 50%

חן מס 2 100%

ד. מכל חשבון מאושר יקוזז 5% דמי עיכוב, אשר יוחזרו לאחר אישור החשבון הסופי ומסירת העבודה למזמין, וזאת כנגד ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה בגובה 5% מהיקף הפרוייקט לתקופה של שנה (ערבות לטיב העבודה לתקופת הבדק).

ה. בנוסף לאמור לעיל, ביצוע התשלומים הנ"ל מותנה בהעברת התקציב המיועד לפרוייקט מהמשרד המממן לרשות.

ו. חשבון סופי מותנה בקבלת טופס אכלוס /אישור סופי בהתאם

ז. לא תשולם לקבלן תוספת התייקרות כלשהי.

- (3) כל עבודה שתבוצע לא בהתאם לסעיפי החוזה ומעבר למגבלות החוזה, חייבת **אישור מראש** חתום על ידי המהנדס האחראי, המתכנן וגזבר הרשות, אחרת העירייה **לא תשלם** את עלות העבודה הנדרשת והקבלן ישא באחריות.
- (4) במידה ויש סתירה כלשהי בין מסמך זה לסעיפים אחרים, **מסמך זה גובר ומחייב**.

8.6 מדידת הכמויות

- 8.6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 8.6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, כל המדידות תרשמה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
- 8.6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן. לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/ או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 8.6.4 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. שינויים, תוספות והפחתות

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי החוזה תהיה הרשות רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלה או הקטנה כל שהיא בהיקף הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

- 9.1 בניגוד לאמור בחוזה בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי מסעיף 49 ו/או 48 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להכפיל ו/או לשלש ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה וללא דרישה כלשהי מצד הקבלן עקב כך.
- 9.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לאחר הנחה 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת כגון: כמות, מרחק, רווח קבלני וכו').
- אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל ולא בכתב הכמויות, יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי, עלות שיאושר ע"י המפקח והמתכנן

10. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר הרשות לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להכנס לאתר העבודה.

11. העסקת עובדים ע"י הקבלן

- 11.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 11.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.
- 11.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור הרשות מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה. מוסכם ומצהר למען הסר ספק כי קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו ללא יוצא מן הכלל קבלנים רשומים ברשומי רשם הקבלנים בעלי סוג המתאים לעבודה שנמסרה להם לביצוע.
- 11.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקוניו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.
- 11.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

12. שמירת חוק

- 12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- 12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציווד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.
- 12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

13. בטיחות**הוראות בטיחות לעבודות קבלנים**

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה התשמ"ח 1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב

הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרד התחבורה משרד החינוך, המשטרה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה הבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשיר יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד', ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.
ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול, על עבודת בניה שתושלם תוך פחות מששה שבועות.

14. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרשות לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

15. ביטוח

- 15.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:
- 15.1.1 "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.
- 15.1.2 "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.
- 15.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים לפי דרישת הרשות ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
- הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.
- 15.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.
- 15.4 הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.
- 15.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכח החוזה.
- למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.

16. אחריות הקבלן לעבודה

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציווד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.
- 16.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לכל חלקי המבנה למעט:
- א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
- ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.
- 16.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.
- 16.4 לא יבצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.
- 16.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שענינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה,

סוג הערבות ונסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן.

ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

16.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.

יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

17. ניהול אתר העבודה

17.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

17.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

17.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של נקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.

17.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצויין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להענות לדרישה כזו, ומיד.

מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"ח התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.

18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.

18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.

18.4 במקרה שהרשות תשלם את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר

השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי הענין, תשולם בהתאם.

18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

19. ביטול החוזה

מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.

19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה - תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.

19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.

ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה

20. הסבת החוזה

20.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.

20.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

21. ביול - מבוטל

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

22.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך 1.5% מערך העבודה לפי החוזה לכל שבוע איחור, הסדר זה יחול רק

לאחר שבועיים של איחור.
סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצויין בחוזה.

22.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

22.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

23. ערבות לקיום החוזה

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% מערך שכר החוזה, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 16.5.

23.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- 90 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.

23.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתירת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

24. הכנת תוכניות "AS MADE"

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.
התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים, תשתיות וכל כיוצ"ב.

כל התכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן

25. בוררות

מוסכם בין הצדדים כי סכסוכים ביניהם בקשר לחוזה זה ולבצועו, יוכרעו ע"י בורר שימונה בהסכמת הצדדים, בהתאמה לנושאים שבמחלוקת, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר, לפי בקשה של כל אחד מהצדדים, ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים.
הבורר לא יהיה כפוף לסדרי דין ודיני ראיות, אך יהיה מחוייב לנמק את פסק דינו.

הודעות .26

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמבואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

אישור יועץ משפטי:

מבחינתי אין מניעה חוזית ו/או משפטית לחתימת חוזה זה.

חתימה וחתימת

ולראיה באו על החתום

חותמת הקבלן

חותמת הרשות המקומית

חתימת הקבלן

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות

מסמך ו'נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שם _____) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 05/2026 לביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך בטורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 05/2026.

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אפריל 2026 שהיה ידוע ביום 15.05.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.10.2026 כולל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ז'נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שם-_____) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' 05/2026 לביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך בטורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 05/2026

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נקי (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח צו התחלת עבודה - נספח ח'

תאריך _____

לכבוד

(להלן: "הקבלן") _____

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

שם הפרויקט : עבודות שיפוץ מוסדות חינוך בטורעאן מס' מכרז 05/26

תיאור העבודה _____

שם מנהל הפרויקט _____

שם המפקח _____, טלפון נייד _____

בהתאם לחוזה שנחתם בין הקבלן לבין המועצה, ניתן בזאת צו התחלת עבודה.

הצו ניתן לתאריך ____/____/____ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בהסכם.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי הסכם ההתקשרות, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת .

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה (**ישלם בהתאם לצורך):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

צו התחלת עבודה זו מותנה בהימצאות חוזה התקשרות חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצירופותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל גזבר המועצה, באישור תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

קבלן (חתימה וחותמת)	מפקח (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה (חתימה וחותמת)	ראש המועצה (חתימה וחותמת)	גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ט'

הנדון: פרוטוקול מסירה (דו"ח התיקונים הנדרשים לקבלן)

ביום ____/____/____ בשעה ____:____ נערך סיור מסירה מס' _____, בכפר ברא, ב (מקום)
לפרויקט עבודות שיפוץ מוסדות חינוך מכרז מס' 05/2026

נוכחים:

1. נציג המועצה: _____
2. מנהל המחלקה במועצה: _____
3. מהנדס המועצה: _____
4. מתכנן: _____
5. המפקח: _____
6. נציג הקבלן: _____
7. _____
8. _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

על הקבלן לתקן את כלל הליקויים הנ"ל לא יאוחר מתאריך _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

קבלן (חתימה וחותמת)	מפקח (חתימה וחותמת)	מתכנן (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה (חתימה וחותמת)	גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

תעודת גמר/תעודת השלמה וסיום עבודות השיפוץ - י'

תאריך _____

הנדון: תעודת גמר/תעודת השלמת וסיום עבודות השיפוץ

פרטי זיהוי של המבנה/ים:

שכונה/אזור	שם האתר	שם הקבלן	סופי/ חלקי	הערות*

*במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה). בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של המועצה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום ____/____/____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת)	מתכנן (חתימה וחותמת)	קבלן – מוסר המבנה (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה – מקבל המבנה (חתימה וחותמת)

נוסח הצהרה על חיסול תביעות - נספח יא'

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציהם ו/או נבחריהם (כולם ביחד וכל אחד לחוד, להלן: "הרשות")

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ הוזמן מהקבלן _____ ע"י הרשות, פרויקט שיפוץ מוסדות חינוך עבור מועצה מקומית טורעאן מכוח זכיית הקבלן במכרז מס' 05/2026; והואיל: והפרויקט שבנדון בוצע והושלם, בהתאם למפרט התכניות ולשביעת רצונה המלא של הרשות, רצ"ב החשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, בגין ביצוע הפרויקט שבנדון. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים במועצה – המפקח, המתכנן, מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה - הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, ע"ס _____ ₪ (לפני מע"מ), אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או השגות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או קובלנות, מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בשירותים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או בתמורה ו/או בהתייקרויות ו/או בהפרשים ו/או כל הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, והכל במישרין או בעקיפין.
2. אנו וכל מי שיבוא במקומנו, מוותרים על כל תביעה, טענה, קובלנה ו/או דרישה כאמור, בין שקיימת או עומדת כיום, בין שהיא ידועה כיום ובין שתיוודע בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. במועד קבלת התשלום הסופי מהמועצה, השלמנו ומלאנו את כל התחייבויותינו מכח החוזה, וכי כל המידע שמסרנו לרשויות השונות, לגופים המתקצבים, למועצה, ולכל הבאים מכוחם, בקשר עם ביצוע העבודות, הנו מלא, שלם, כולל ומדויק.
4. אין באמור לעיל או בקבלת התשלום הסופי מהמועצה, כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תיקון פגמים וליקויים, כמפורט בחוזה. ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת מורשי החתימה של הקבלן

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של הקבלן ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד,

חתימה וחותמת

תאריך

מסמדי ב**מפרט טכני****המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' _____**

כל העבודות הנכללות בפרוייקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הבטחון ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

אתר העבודה

00.01 אתר העבודה נמצא ב _____, גוש _____, חלקה _____.

תאור העבודה 00.02

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת _____

א-

היקף המפרט 00.04

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות 00.05

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי - ההתאמות.

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

00.16 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים ודיסקט (להלן: התכניות) על חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע ומאושרות ע"י המתכננים. הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון ע"י המפקח.

00.18 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.19 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים ארוניות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

00.20 קבלת העבודה

מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של המבנה (או שלב או שלבים ממנו אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המתכנן והמפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר במבנה שנגרם מכל

סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה הסופית או לפני זה. המתכנן יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי, בעת המסירה הסופית יהיו נוכחים מטעם המזמין, המתכננים, המפקח בשטח, היועצים וכל אדם שהמזמין יבקש שיהיה נוכח ומטעם הקבלן אך ורק נציג הקבלן הבלעדי בשטח דהיינו המהנדס. כל דרישות והוראות המפקח העליון דהיינו המתכנן בעת המסירה הסופית או לפני תועברנה לקבלן דרך המפקח בשטח כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח והמתכנן.

00.23 כמויות

- א- כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה .
- ב- עבודה שלא נכללת בכתב הכמויות תמדד ותחושב לפי מחיר יחידה של "דקל" לאחר הנחה 20% .
- ג- עבודה שלא נכללת לא בכתב הכמויות ולא ב"דקל" יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות שיאושר ע"י המפקח והמתכנן בהתאם לסעיף ב .

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

02.1 דיוק

02.2 בטון יצוק באתר:

1. סוג הבטון הינו בטון מובא ב-30 שקיעה 5 אינץ'
2. הביסוס הינו רדוד סוג הבטון ב-30 שיוצק ללא תבניות לצידי הסלע, ללא טפסנות.

02.3 פלדת הזיון

פלדת הזיון תתאים לדרישות התקן הישראלי 466 – פלדה לזיון בטון – 5 חלקים.

02.4 רשימות ברזל

1. לקבלן לא יסופקו רשימות ברזל
2. על הקבלן להכין את הרשימות בהתאם לנתונים שע"ג התוכניות
3. לאור העובדה שתוכניות העבודה ימסרו לקבלן במהלך הביצוע יהיה על הקבלן להוביל את הברזל לאתר במספר הובלות כפי שידרש והוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא בגין הפיצול הזה.

4. קוצי זיון קצרים מהמתוכנן בסטייה בשעור העולה על 20 פעמים קוטר המוט, יתוקנו לפי הנחיות המפקח.

02.5 תשתית לעבודות האיטום

הבטונים בקורות היסוד בהיקף הבנין, רצפה וקירות, הינם "תשתית לעבודות האיטום" ויחולו עליהם הדרישות הבאות:

02.5.1 טפסות

1. אלמנטי בטון המיועדים לאיטום יוצקו בטפסות מדקטים חדשים בלבד, פני הבטון ינוקו, החריצים יסתמו, טיב פני הבטון יאושר ע"י המפקח בשטח לפני יישום האיטום ואם ידרש תיקון הוא יבוצע על חשבון הקבלן ויאושר ע"י המפקח
2. קשירת הטפסות תעשה בלולבים או סטינים הנחתכים בתוך הבטון בעומק 25 מ"מ לפחות. חורי הלולבים יסתמו.

02.5.2 הכנת שטחים אופקיים

שטחים אופקיים בגגות, יוכנו כמפורט בסעיף 02048 "יישור פני הבטון והחלקתו" סעיף משנה ב' "משטחים כבסיס לשכבת איטום". אין לפזר תערובת אגרגט וצמנט בעת ההחלקה.

02.5.3 הכנת שטחים אנכיים

1. שטחים אנכיים יוכנו כמפורט במפרט הכללי בסעיף 05014 "הכנת שטחי קירות ומעקים".
2. לסתימת חורי הקונסים של לולבי קשירת הטפסות או חורים דומים במידותיהם – עומקם שווה לקוטרם, יש להוסיף לתערובת המפורטת שם טריקוזל N.D. בכמות של 3% מכמות הצמנט כדי למנוע התכווצות והפרדות הסתימה מבטון הרקע.
3. לחלופין, ניתן להשתמש בתערובות יעודיות המוכנות לשימוש ואושרו ע"י המפקח.
4. יוקפד במיוחד על שטיפה יסודית במים ויישום תערובות התקון בתנאים של רטוב על רטוב, אך ללא מים עומדים.

02.5.4 אשפרה

אשפרת הבטונים תעשה כמפורט בסעיף 0205 של המפרט הכללי

02.5.5 תערובת הבטון

1. תערובת בטון מיוחדת כדי לענות על דרישות המפרט (כגון בטון "עדש", "משאבה" וכו') או כדי לענות על דרישות ההובלה והשימה של הבטון (כגון בטון "מייקו" וכו') כלולה במחירי העבודות **ולא תמזד** שום תוספת.
2. מוספים מכל הסוגים כדי לענות על דרישת המפרט או על תנאי האתר, כלולים במחירי העבודות **ולא ימזדו** בנפרד.

02.5.6 עמודי הבטון

1. עמודי היסוד, אם יהיו כאלה, ימזדו עם העמודים בבנין לפי שטח חתכם.
2. עמודי בטון בדלים או בבניה ובליטות עמודים מקירות, יחשבו עמודים באורך עד 100 ס"מ מעל לאורך זה יחשבו לקירות.

02.5.7 קירות

1. מסדים ימזדו עם הקירות בבנין לפי עוביים.
2. במפגש שני קירות שעוביים שונה, ימזד הקיר שעוביו הגדול מבין השניים כעובר על פני המפגש.

02.5.8 קורות בטון

1. לא יובדל בין קורות בדלות לבין קורות על קירות בניה.
2. קורה החודרת בניצב לתוך קיר בטון תמזד רק עד פני הקיר.
3. קורה שחלק מחתכה בולט מקיר, תמזד כתלוייה לרבות החלק הנמצא בקיר

02.5.10 בטון משקופים

בטון משקופים, מכל הסוגים והמידות ובכל החתכים אופקיים ואנכיים כולל מעל לפתחים, משקופי נגרות, משקופי מסגרות, משקופים עוורים של האלומיניום, (פרט למשקופי מעלית), **אינם נמזדים** והבטון כלול במחירי הפרויקט

פרק 05 - עבודות איטום

05. איטום גגות

1 מחירי עבודות איטום הגג כוללים כל ההוראות והעבודות הבאות :

1. ביצוע האיטום ייעשה ע"י בעל מקצוע מאושר ע"י יצרן חומר האיטום ולאחר שיאושר בכתב ע"י המפקח בשטח.
2. יש להתחיל ביישום חומר האיטום תחילה על היקף המעקות ואיזור הרולקות ורק לאחר מכן ליישמו על שאר הגג לצורך הבטחת גישה נוחה למעקות ו/או אי פגיעה בחומר האיטום הטרי.
3. יש להתחיל ביישום חומר האיטום מהאיזור הנמוך דהיינו איזור המרזבים ולהתקדם אל האיזורים הגבוהים בגג.
4. היריעות תהיינה בעלות עובי אחיד ומעובדות כראוי ללא פגמים כל שהם כגון: קרעים, חתכים, נקבובים, חריצים, קמטים שקעים גלים בליטות, שוליים פגומים וכו'.
5. הלחמת כל יריעה ויריעה תבוצע מאמצע הגליל של היריעות כלפי הקצוות. חומר האיטום יהיה מיריעות ביטומניות משוכללות לפי המתואר בסעיף 05.1.020 בכתב הכמויות והוא יבוצע בסדר הבא:
 - א. למרוח שכבת פרימר ביטומני מביטומן 40/85 במשקל 2.5 ק"ג/מ"ר.
 - ב. הלחמה לגג של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ עם זיון סיבי זכוכית עם חפיפות ברוחב 10 ס"מ.
 - ג. יישום שכבת האיטום העיקרית ע"י הלחמה מלאה של יריעות ביטומניות משוכללות בתוספת פולימר אלסטומרי S.B.S. בעובי 5 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 ג"ר/מ"ר.
6. איטום הרולקות יהיה לפי המתואר בסעיף 05.1.010 והוא יבוצע בסדר הבא.
 - א. הלחמת יריעת חיזוק ברוחב 50 ס"מ מיריעה ביטומנית משוכללת עם בעובי 4 מ"מ עם זיון לבד S.B.S תוספת פולימר אלסטומרי פוליאסטר במשקל 180 ג"ר/מ"ר - טיפול דומה ינתן בפרטי המרזבים ובהגבהות בגג.
 - ב. הלחמת יריעות חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות כמתואר לעיל והן יולחמו החל באף המים ויירדו עד 30 ס"מ על פני האיטום האופקיים.
 - ג. מריחת משחה ביטומית אלסטית לאיטום סופי בקצה היריעות שמתחת לאף המים.

7. במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מתוך באיזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות להבטחת הלחמה מלאה ביניהן.
8. בחיבור בין שתי יריעות עוקבות בכיוון האורכי יש לחמם רצועה ברוחב 20 ס"מ בקצה היריעה ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה.
9. על כל פגם שיתגלה לאחר האיטום יהיה צורך בהוראה בכתב מהמפקח לגבי צורת התיקון וגודלו או ביצוע האיטום מחדש כולו או חלקו הכל נתון בהחלטת המפקח בשטח. העדר הוראה כזאת בכתב ייחשב האיטום כעבודה פסולה בחלקה ו/ או במלואה.

05. בטון שיפועים

2 מחיר ביצוע בטון שיפועים על הגג כולל את העבודות הבאות :-

1. סיתות (עם קלים מתאימים) כל בליטה או שאירת בטון או כל חומר על פני מישור הגג ופנים מעקות הגג.
2. מילוי כל החורים קטנים, הגדולים הקיימים בגג או במעקות (ו/או הנוצרים כתוצאה מהסיתות) בטיט צמנטי פולימרי המורכב מ- 1 חלק צמנט, 3 חלקים חול, 1 גלון דבק פולימרי לכל שק צמנט.
3. קיצוץ מוטות חוטים וכו' הבולטים מפני מישור הגג או פנים המעקות.
4. החלקת שטחים מחוספסים בטיט צמנט.
5. יציקת שיפועים ברצפות ומילוי ברצפות מתחת למדה וריצופים שונים יבוצע ע"י בטון תאי קל (בטון קל), הבטון התאי יוצק באתר עם לפחות 350 ק"ג בטון תאי מוכן.
6. המשקל המרחבי של הבטון יהיה 1000 ק"ג/מ"ק לפחות, הכל לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1513.
7. התאים יהיו סגורים ואטומים ללא חיבורים ומעברים ביניהם, החוזק בלחיצה של קוביה נבדקת יהיה 25 ק"ג/מ"ר לפחות.
8. הבטון התאי יוצק בין קירות או כנגד תבניות צד ופניו יעוצבו לפי השיפועים הנדרשים ויוחלקו לשטח חלק, העובי המינימאלי של הבטון התאי יהיה 6 ס"מ. יש להקפיד על אשפרה נאותה של הבטון התאי לקבלת החוזק.

פרק 07 – מתקני תברואה

7.1 צנרת מים קרים וחמים

- 7.1.1 צנרת המים החמים והקרים תתבצע מצינורות ברזל חשיל מגולוון סקדיוול 40 ללא תפר, חדשים (לא משומשים) סוג א' בתוספת הגנה נגד חימום.
- 7.1.2 צנרת פלסטית דוגמת **SP** או **מולטיגול** של חבי גולן או ש"ע מאושר תבוצע בירידות אנכיות בלבד. ביצוע הצנרת בכפוף לקבלת אישור מקצועי של היצרן ומתן תעודת אחריות ל 10 שנים.
- 7.1.3 כל האביזרים והמחברים יהיו תקינים, מגולוונים או עשויים מחומר ע"פ הנחיות היצרן והמתכנן.
- 7.1.4 חיבור צינור לצינור או אביזר לצינור יעשה באמצעות הברגה תוך שימוש בשמן ופשתן או צבע מיניום.
- 7.1.5 חיבור צנרת אספקת המים למלון מהצנרת הראשית (הציבורית) יהיה בהתאם לפרטים והנחיות משרד הבריאות ויועץ התברואה.
- 7.1.6 מערכת מים חמים תהיה מסוחררת לפי אזורים על-פי תקנות משרד הבריאות (W-02) והנחיות "הייזם". במקומות ציבוריים במלון יותקנו ברזי ערבול כנדרש בהוראות משרד הבריאות.
- 7.1.7 דודי מים בנפח 60/80/120 ליטר עם תו תקן ואחריות ל- 6 שנים לפי אישור המפקח, ימוקמו במצב עמידה.
- 7.1.8 מי-קר: הכנות לאספקות מים, חשמל וניקוז כולל סיפון לניקוז.
- 7.1.9 במבנה יותקנו אביזרי חסכון במים מאושרים בהתאם לחוק המים (תיקון מס' 26) התש"ע 2010.

7.2 בידוד צנרת

- 7.2.1 בידוד צנרת המים החמים יהיה מ"ארמפלקס".
- 7.2.2 בידוד אקוסטי תקני (כולל עופרת בתוכו) לצנרת ביוב – יבוצע כאשר הצנרת עוברת בחלל תקרת חדרי טיפול, במקומות מעבר בין צנרת אנכית לאופקית.

פרק 08- מפרט טכני לעבודות חשמל

1. תנאים מוקדמים:

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות, למפרט הכללי הבין משרדי, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים אחרים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי הבין משרדי.
- ב. העבודה תבוצע בתוך בנין חדש שהדרישות המנחות הן לשמור על הבנין, אופיו, קירות ותקרות. כמו כן, יש לקבל אישור מהמפקח לשימוש בציוד מכני ולפי שעות מתואמות
- ג. יש לראות את המוקדמות, התנאים הכלליים, המפרט הטכני הבין משרדי, המפרטים המיוחדים, ראשי פרקים נוספים, תקנים ישראלים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה.
- ד. הקבלן לא רשאי לדרוש תוספות עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות, במוקדמות, במפרטים הטכניים, בתקנים ובתקנות אשר אינן רשומות בסעיפי רשימת הכמויות.
- ה. על הקבלן לבדוק את כל התוכניות ואת המידות הנתונות בהן, בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, במפרטים, בשטח ובספר הכמויות עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטתו של המהנדס בנידון תהייה סופית ולא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות.
- ו. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטותיו של המהנדס ישא הקבלן בכל האחריות עבור הוצאות אפשריות בין אם נראה מראש ובין אם לא.
- ז. הקבלן ילמד את התוכניות והפרטים יחד עם המפרט הטכני וכל המפרטים שיש להם חשיבות בביצוע העבודה הנידונה הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי במחיר איזה שהוא תוך טענה שלא ידע למפרע את כל הפרטים בקשר לעבודה המבוצעת.
- ח. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות, כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיב, סוגו, ועלותו, צורתו ואופיו של המוצר, "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של המהנדס.
- ט. מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות והתוכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, כיתורים, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות, תיקוני טיח וצבע מושלמים, בכל מקום שידרש שימוש בציוד, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפרט, אספקה

והובלה, כל סוגי המסים ביטוח ובטיחות, בלי הוצאות נראות מראש, הרווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה בהשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

2. כללי:

העבודות יבוצעו בהתאם למסמכים הבאים:

1. חוק החשמל תשי"ד לפי עדכונו האחרון.
2. התקנים הישראליים העדכניים המתאימים לעבודות חשמל, ו הארקות .
3. תקנות והוראות ח"ח לישראל.
4. התוכניות, המפרט הטכני המיוחד ורשימת הכמויות המצ"ב.
5. המפרט הטכני הכללי הבין משרדי בהוצאת משרדי הממשלה פרקים 08, 43.

3. תאומים אישורים ובדיקות:

- א. הקבלן יתאם עם המפקח והמזמין את לוחות הזמנים לביצוע העבודות ואת זמני החיבור והניתוק.
- ב. עם השלמת העבודה יזמין הקבלן בדיקה של חברת החשמל ומהנדס בודק למתקן שהקים ויתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י הבודקים.
- ג. בדיקת ח"ח והמהנדס הבודק אינה באה במקום הבדיקה ע"י המתכנן ו/או מפקח ו/או נציג המזמין ואינן פותרות את הקבלן מביצוע כל התיקונים שידרשו על ידם. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שאושרה הן ע"י הבודקים וכן ע"י המתכנן והמזמין.
- ד. התאומים והבדיקות הנ"ל כלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד .

4. תנאים מקומיים:

- א. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה ואפשרויות הביצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים וקשיים בהתקנה וכו' ופוטר את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.

ב. על הקבלן לדאוג משך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים מפעולותיו, מחדליו, עבודתו וצידודו בין אם יבוצע על ידו, על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם יימסר חלק כלשהו מהעבודה.

פרק 09 - עבודות טיח

פרק 09.1 - טיח חוץ ופנים
מחירי עבודות טיח (פנים וחוץ) כוללים את ביצוע כל העבודות הבאות:-

09.1.1 הכנת תשתית

אין להתחיל בעבודות הטיח לפני שחלפו שבועיים מיום גמר עבודות היציקה והבניה.

השטחים המיועדים לטיוח יהיו ישרים ומתאימים.
לפני תחילת העבודה יש להכין את הרקע ע"י בדיקה למישוריות, הסרת חוטי קשירה שזורים, סתימת חורים וסדקים, הסרת בליטות, כל סתימה תאושר היטב. כל זיון הנראה לעין בשטחי פנים יכוסה במלט שהרכבו בנפח: חלק אחד צמנט, שלושה חלקים חול סיליקט טבעי, (תחליב אקרילי - בכמות של 20% ממשקל הצמנט).

09.1.2 שכבת "הרבצה צמנטית"

לאחר אשפורה ע"י הרטבה מסיבית של התשתית המיועדת לטיח לאחר שלב ההכנה, שכבת "הרבצה צמנטית" התערובת לשכבת ההרבצה תורכב: חלק אחד צמנט ושלושה חלקים חול (בערך 400 ק"ג צמנט למ"ק מלט מוכן) + משפר הדבקות אקרילי בכמות 10% ממשקל הצמנט.
שכבת ההרבצה תבוצע במריחה בעובי 5-6 מ"מ.
דרישות טכניות משכבת ההרבצה לאחר 28 יום:

בעלת חוזק לחיצה של לפחות 1.0 מגפ"ס.
בעלת חוזק הידבקות של לפחות 0.4 מגפ"ס.
בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0 $\text{KG}/\text{M}^2\text{H}^{1/2}$

09.1.3 שכבת הטיח המישרת

התערובת: חלק אחד צמנט, שלושה וחצי חלקים חול סיליקט טבעי גס בתוספת פלסטובנד (תחליב אקרילי) בכמות של 15-20% ממשקל הצמנט, או שו"ע.

את הטיח המיישר מיישמים בעובי של 16 מ"מ. כאשר נדרשת שכבת טיח בעובי גדול יותר, יש צורך ליישם את הטיח על רשת, לפי המפרט הכללי לעבודות בניה. דרישות טכניות משכבת הטיח המיישר לאחר 28 יום :

בעלת חוזק לחיצה של לפחות 5.0-10.0 מגפ"ס.

בעלת חוזק הידבקות של לפחות 0.4 מגפ"ס.

בעלת חוזק מתיחה של לפחות 0.3 מגפ"ס.

בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0 $KG / M^2 H^{1/2}$

09.1.4

שכבת הטיח העליונה - שכבת השליכט

שכבה זו תבוצע לאחר התייבשות שכבת הטיח המיישר. הרכב התערובת :- חלק אחד צמנט, אחד וחצי חלקים חול סיליקט טבעי דק (0.16 מ"מ), חצי חלק סיד, בתוספת - תחליב אקרילי - בכמות של 10-20% ממשקל הצמנט.

היחסים : שק מלט - 4 דליים. חול - 6 דליים. סיד - 2 דליים.

עובי שכבת השליכט 1-2 מ"מ. עיבודה ייעשה בשפשת לבד.

יש לאפשר למערכת הטיח הכללית להתייבש היטב, להצטמק ולהתייבב נפחית ורק אחר כך ניתן להתחיל ביישום מערכת הציפוי האקרילי העליון.

דרישות טכניות משכבת ההרבה לאחר 28 יום :

בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0 $KG / M^2 H^{1/2}$

09.2 טיח תרמי

מחירי עבודות הטיח התרמי כוללים את ביצוע כל העבודות הבאות :-

- א. ביצוע הטיח התרמי לפי דרישות תקנים 1045 ו-1414/1 ולפי הנחיות היצרן.
- מערכת הטיח התרמי מורכבת מ- 3 שכבות: שכבת הרבצה תחתונה העונה על הדרישות המצוינות בסעיף 09.2.1, שכבת טיח תרמי ושכבת גמר.
- לפני היישום יש להקפיד על פני שטח נקיים משמן, אבק, גופים זרים ושכבות חלשות.
- ב. אם לא צויין בכתב הכמויות או בתוכניות, יקבע עובי שכבת הטיח ע"י האדריכל.
- ג. הטיח התרמי יהיה מתוצרת "תרמוקיר חורשים" או שווה ערך מאושר ע"י האדריכל, ויבוצע לפי הנחיות ומפרטי היצרן, אם לא פורט אחרת בכתב הכמויות.

- ד. הביצוע כולל את אספקת והתקנת הפרופילים האופקיים והאנכיים בפינות ובמסד ואת כל חומרי העזר הדרושים לישום הטיח התרמי .
- ה. לפני תחילת ביצוע הטיח התרמי חייב הקבלן לקבל הדרכה במקום לגבי עובי הטיח ושיטת הביצוע ולהגיש למפקח אישור בכתב מטעם יצרן הטיח התרמי לגבי תקינות הביצוע ועובי הטיח.

פרק 11 - עבודות צביעה

לגבי כל סוגי הצבע יש לבצעו על פי הנחיות היצרן לכל נושא.
מחירי עבודות הצביעה וההוראות השונות כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות:

11.01 צביעה מסגרות ונגרות

- א- צביעת משקופים מגולבנים במערכת הבאה :
- 1 - גילבון המסגרות יהיה בטבילה באבץ חס לפי תקן ישראלי 918.
 - 2 - כל הריתוכים יטופלו בצבע עשיר אבץ דוגמת "צינקוט" או שו"ע.
 - 3 - צביעה בתנור לפי תקן אירופאי על בסיס פוליאסטר, תהליך הצביעה יובא באופן מפורט בפני האדריכל לאישור.
- ב- צביעת מסגרות מגולבנת כנ"ל.
- ג- צביעת מסגרות רגילה כנ"ל.
- ד- צביעת קונסטרוקציות מגולבנות.

11.02

סיוד בסיד סינטטי

- סיוד בסיד סינטטי על טיח בפנים יכלול את העבודות והחומרים הבאים :
- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
 - סיוד בשלוש שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש. גוון הסיד ייבחר ע"י האדריכל, הסיוד יעשה ב "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר.
 - יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש לפי הוראות היצרנים.

התזה אקרילית

מחירי עבודות ההתזה האקרילית כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :-

א. יישום התזה אקרילית מסוג "צורית SF-1" תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע.

ב. יישום ההתזה של "צורית SF-1" יתבצע רק לאחר יבושן והצטמקותן של כל שכבות הטיח. התשתית המיועדת להוות בסיס להתזה תהיה יבשה, נקיה וללא עקבות שמן, גריז, צבע, אבק או כל גורם אשר יכול לגרום לכשל בהדבקה ורק לאחר אשפחה ע"י הרטבה מסיבית.

ג. את הציפוי האקרילי "צורית SF-1" מתיזים באמצעות מכשיר התזה מיטלטל, המופעל בעזרת אויר דחוס בלחץ 3-3.5 אטמוספרות והמתאים להתזת ציפוי אקרילי.

ד. יש להתיז בשתי שכבות (לפחות) ולהמתין לייבוש בין שכבה לשכבה חצי יום עד יום לפחות, בהתאם לעונות השנה ומזג האויר. כמות 0.8-3.0 ק"ג למ"ר, לפי דרישת האדריכל והרשום בכתב הכמויות.

ה. יישום שכבת בסיס "מחזק תשתית" של "תרמוקיר" או שו"ע בהתזה או בגלילה על גבי שכבת השליכט רק לאחר שבועיים מגמר שכבת השליכט.

ו. יישום תחליב יסוד על גבי שכבת "מחזק התשתית" לאחר שהתייבשה ע"י התזה (אין לדלל את התחליב במים).

ז. לפני התחלת הציפוי האקרילי העליון יש לנקות היטב את הפיגומים ומשטחי העמידה משאריות פסולת בנין, טיח, אבק וכו' (לדוגמה, להפוך את "המיטות" או לטאטא במטאטא - כביש").

ח. יש להרחיק חצי מ"שטח העמידה" העליון והקרוב לקיר על מנת לאפשר עבודה אנכית נוחה ומדויקת עם מיכל ההתזה (ולהמנע מקבלת טקסטורה וכמות חומר שונים באיזור הצינורות של הפיגום).

גוונים ודוגמאות

א. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות לרבות דוגמאות חוזרות לבחירת הגוון המאושר, תעשינה ע"י הקבלן ללא כל תשלום נוסף ומחיר של הנ"ל כלול במחיר היחידה המתאימים.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנ"ל שום

פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

10.1 עבודות ריצוף

- 10.1.2 הריצוף יהיה באריחי גרניט פורצלן לא מלוטשים במידות 60 X 60 ס"מ, 45 X 45 ס"מ, כולל שיפולים בגוון תואם ובגובה של עד 10 ס"מ – לפי בחירת הייזם.
- 10.1.3 האריחים יעמדו בתקן ישראלי 2279 – התנגדות להחלקה של משטחי הליכה
- 10.1.4 עובי האריחים כ- 8 מ"מ, בשילוב דוגמאות ובגוונים הכול לפי בחירת "הייזם" כ – 10% משטח הריצוף יהיה בעיטורים והדגשים.
- 10.1.5 הריצוף יבוצע ע"ג מדה מתפלסת או חול מיוצב, /הדבקה על קיים, גובה המילוי יתאים למערכות העוברות ברצפה כנדרש.
- 10.1.6 מילוי פוגות ברובה צמנטית בעובי המינימאלי לפי הגדרות היצרן. גוון לפי בחירת "הייזם".
- 10.1.7 בחדרי מדרגות ובמשטחי המדרגות והפודסטים הריצוף יהיה על פי תקנים ועל פי הנחיות מניעת החלקה והנחיות הנגשת נכים (פסים מסותתים או מודבקים נגד החלקה וריצוף טקטילי)
- 10.1.8 הכל כפי שיוגדרו ע"י "הייזם". הדבקת האריחים לרצפה מפולסת, יבשה ונקיה והלחמתם עפ"י הוראות היצרן. העבודה תכלול יישום שכבת מגן בסיום העבודה, ע"פ הנחיות היצרן ובתאום עם הייזם.

10.2 עבודות חיפוי

- 10.2.1 החיפוי יהיה באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן בדגמים, גדלים, גוונים וצורת הנחה על פי בחירת אדריכל. מחיר יסוד לאריחי חיפוי – 80 ש"ח/מ"ר (לא כולל עבודה ומע"מ).

10.2.2

10.2.2 אזורי חיפוי :

א. בחדרי שירותים, ניקיון וביוהזארד - סביב, עד לגובה 10 ס"מ מעל לתקרה תותבת.

ב. כאשר הכיור משולב בארון ומשטח שיש – לכל אורך המשטח (ולרוחבו כשיש פינה) ובגובה 40 ס"מ מעליו.

כאשר הכיור בהתקנה מהקיר : ברוחב 80 ס"מ. ומרצפה עד גובה 130 ס"מ מהרצפה.

ג. מטבחונים וכד' – לכל אורך משטח השיש ובגובה 60 ס"מ מעל למשטח (ולרוחבו כשיש פינה).

10.2.3 פרופילי הגמר בפינות ובסיום החיפוי יהיו מאלומיניום צבוע תוצרת

SYSTEMS SHLUTER בגוונים לבחירת האדריכל.

10.2.4 חיפוי במעברים ציבוריים כגון : בחדרי מדרגות, פרוזדורים ואזורי המתנה - חיפוי עד גובה 120 ס"מ מפני הריצוף באריחי גרניט פורצלן או קרמיקה לפי בחירת אדריכל. סיום חיפוי הקירות יבוצע בסרגלים דקורטיבים לפי בחירת האדריכל. חיפוי במבואת המעליות יהיה עד גובה משקוף המעלית לפחות.

10.2.5 כל עבודות סרגלים וסיומת ריצוף/חיפוי יהיה כלול במחיר היחידה**פרק 11 - עבודות צביעה**

לגבי כל סוגי הצבע יש לבצעו על פי הנחיות היצרן לכל נושא. מחירי עבודות הצביעה וההוראות השונות כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :

11.01 צביעה מסגרות ונגרות

א- צביעת משקופים מגולבנים במערכת הבאה :

- 1 - גילבון המסגרות יהיה בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי 918.
- 2 - כל הריתוכים יטופלו בצבע עשיר אבץ דוגמת "צינקוט" או שו"ע.
- 3 - צביעה בתנור לפי תקן אירופאי על בסיס פוליאסטר, תהליך הצביעה יובא באופן מפורט בפני האדריכל לאישור.

ב- צביעת מסגרות מגולבנת כנ"ל.

ג- צביעת מסגרות רגילה כנ"ל.

ד- צביעת קונסטרוקציות מגולבנות.

11.02

סיווד בסיד סינטטי

סיווד בסיד סינטטי על טיח בפנים יכלול את העבודות והחומרים הבאים:

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- סיווד בשלוש שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש. גוון הסיד ייבחר ע"י האדריכל, הסיווד יעשה ב"פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש לפי הוראות היצרנים.

11.03

צבע אקרילי סופרקריל

צביעה בצבע סופרקריל על משטחי טיח פנים או גבס תכלול את העבודות והחומרים הבאים:

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- שכבת צבע יסוד כדוגמת בונדרול תוצרת טמבור או שו"ע.
- צביעה בשתי שכבות סופרקריל לפחות עד לקבלת צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הצבע יבחר ע"י האדריכל.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

11.4 התזה אקרילית

מחירי עבודות ההתזה האקרילית כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :-

- א. יישום התזה אקרילית מסוג "צורית SF-1" תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע.
- ב. יישום ההתזה של "צורית SF-1" יתבצע רק לאחר יבושן והצטמקותן של כל שכבות הטיח. התשתית המיועדת להוות בסיס להתזה תהיה יבשה, נקיה וללא עקבות שמן, גריז, צבע, אבק או כל גורם אשר יכול לגרום לכשל בהדבקה ורק לאחר אשפחה ע"י הרטבה מסיבית.

- ג. את הציפוי האקרילי "צורית S.F - 1" מתיזים באמצעות מכשיר התזה מיטלטל, המופעל בעזרת אויר דחוס בלחץ 3.5-3 אטמוספרות והמתאים להתזת ציפוי אקרילי.
- ד. יש להתיז בשתי שכבות (לפחות) ולהמתין לייבוש בין שכבה לשכבה חצי יום עד יום לפחות, בהתאם לעונות השנה ומזג האויר. כמות 3.0-0.8 ק"ג למ"ר, לפי דרישת האדריכל והרשום בכתב הכמויות.
- ה. יישום שכבת בסיס "מחזק תשתית" של "תרמוקיר" או שו"ע בהתזה או בגלילה על גבי שכבת השליכט רק לאחר שבועיים מגמר שכבת השליכט.
- ו. יישום תחליב יסוד על גבי שכבת "מחזק התשתית" לאחר שהתייבשה ע"י התזה (אין לדלל את התחליב במים).
- ז. לפני התחלת הציפוי האקרילי העליון יש לנקות היטב את הפיגומים ומשטחי העמידה משאריות פסולת בנין, טיח, אבק וכו' (לדוגמה, להפוך את "המיטות" או לטאטא במטאטא - כביש").
- ח. יש להרחיק חצי מ"שטח העמידה" העליון והקרוב לקיר על מנת לאפשר עבודה אנכית נוחה ומדויקת עם מיכל ההתזה (ולהמנע מקבלת טקסטורה וכמות חומר שונים באיזור הצינורות של הפיגום).

11.06 גוונים ודוגמאות

- א. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות לרבות דוגמאות חוזרות לבחירת הגוון המאושר, תעשינה ע"י הקבלן ללא כל תשלום נוסף ומחיר של הנ"ל כלול במחיר היחידה המתאימים.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנ"ל שום תוספת.

11.07

אופני מדידה מיוחדים לעבודות צביעה

- המחיר כולל עבוד השטח הנצבע והכנתו, צבע יסוד ושכבות של הצבע הנבחר לפי הוראות היצרן. הגוונים וגמר מט או מבריק לפי בחירת האדריכל. מדידה נטו.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.01 תקנים

כל הפריטים יבוצעו על פי כל התקנים הישראליים והתקנות במהדורתם האחרונה שהוצאו על ידי הרשויות הרלוונטיות (לפי המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית וע"פ הדרישות העדכניות ביותר (הספר הכחול המשולב במהדורתו האחרונה) ועל פי המפרט המיוחד.

רמתם הכללית של כל מוצרי האלומיניום, תהיה לפחות ע"פ המפורט בסדרות האחרונות של חברת "קליל".

12.02 בדיקות

הספק ימציא את המסמכים המעידים על בדיקות כל הגופים או הרשויות, כולל מכון התקנים הישראלי, הטכניון וכל בדיקה אחרת שידרוש המתכנן.

12.03 תו תקן

היצרן יהיה בעל תו תקן יצרן ליצור כל הפריטים שברשימת האלומיניום וכל הפריטים יהיו בעלי תו תקן.

12.04 המפרט הכללי

הוראות המפרט הכללי יהיו תקפות גם במקרים בהם ניתנו במקורן לפריט השונה במקצת מהפריט המצוין במכרז זה, בכל מקום בו הן רלוונטיות מבחינת ההוראות ההנדסיות או מבחינת אופני המדידה.

12.05 תכניות נוספות

תכניות נוספות, פרטים, סקיצות והנחיות באתר או במשרד שימסרו על ידי המתכנן לקבלן על מנת להבהיר או לפרט פרוט יתר את הפריטים לאחר גמר תהליך המכרז ו/או במהלך העבודה, דינן לצורך העניין יהיה כחלק ממסמכי המכרז גם אם לא הופיעו ברשימת התכנית המצורפת.

12.06 תכנון מפורט

תאור הפריטים ברשימת האלומיניום ובתכניות הוא עקרוני בלבד. היצרן יכין תכניות ייצור מפורטות בקנה מידה 1:1 שבהן ישורטט הפריט המתוקן במיקומו הספציפי במבנה כולל התקנתו במבנה, עוגנים, סרגלים, הלבשות ואטמים לאיטומו וכו'. במידת הצורך, יתקן היצרן את תכניותיו על פי דרישת האדריכל. היצור יהיה אך ורק על פי תכניות ייצור כנ"ל שאושרו על ידי האדריכל בחתימתו.

12.07 תכן הנדסי

הקבלן יהיה אחראי לתכנן הנדסי לגבי עמידת הפרופילים והחלונות בעומס רוח ולעמידתם של כל פריטי האלומיניום בעומס זה.

12.08 אישור האדריכל והקונסטרוקטור

יש לקבל את אישור האדריכל והקונסטרוקטור על כל חומר, פריט, פרזול ומוצר.

12.09 פרופילים

רמת הפרופילים והפריטים יהיו בהתאם לרמה המפורטת בדגם של החלון או הדלת על פי המפורט ברשימת האלומיניום. הקבלן רשאי להציע פרופילים שונים לאישור האדריכל והקונסטרוקטור.

12.10 דוגמאות

על הקבלן להכין דוגמאות יציגות לחלקים מאלמנטים כפי שיורה האדריכל. דוגמאות יציגות כנ"ל תכלולנה את כל הפריטים והאביזרים שבדעת האדריכל לבחון, לבדוק ולאשר, לרבות גוון צביעה בתנור, זכוכית, פרזול וכדומה. הדוגמא תכיל את כל דרישות האדריכל כפי שהתבטאו בתכניות, במפרטים ו/או לפי הנחיות ותכלול שינויים ותוספות בדוגמא עד קבלת האישור הסופי של האדריכל. אין להתחיל בייצור ההמוני של המוצרים אלא רק לאחר הרכבת הדוגמא בבנין וקבלת אישורו הסופי של האדריכל לגבי אותה דוגמא. הדוגמא תושאר במקומה בבנין עד תום העבודות לצורך השוואה. כל ההוצאות של הקבלן בגין הוראות סעיף זה, יחולו עליו בלבד ולא תשולם כל תוספת כספית לנקוב בכתב הצעתו לעבודות מכרז/חוזה זה.

12.11 מידות הפתחים

הקבלן יקח מידות הפתחים, כמויות הפריטים וכיווני הפתיחה במקום ויודיע לאדריכל מראש על כל אי התאמה. מידת עובי המשקוף תותאם לעובי הקיר במקומו הספציפי של הפתח בין אם זו מחיצה, קיר גבס, קיר בנוי, קיר אבן וקיר בטון בכל עובי. עיגונם למבנה והסתרת החיבור (הלבשות) יותאמו ספציפית לכל מצב אופייני. כיוון הפתיחה על פי תכניות העבודה של האדריכל.

12.12 איטום

12.12.1 התקנת פריטים בקירות החיצוניים תבטיח בכל מקרה אטימה מושלמת מפני גשם, רטיבות, רוח ורעש בחיבור בין המשקוף לחשפים ובין הכנפיים למשקוף.

12.12.2 בין כל החלקים הנעים יהיו אטמי מברשת.

12.12.3 כל הזכויות יהיו אטומות באטמי ניאופרן.

12.12.4 האיטום בין החלון לבין החשפים מסביב לחלון יבוצע אך ורק על ידי סיליקון RTV 100%.

12.12.5 בדיקת איטום ההרכבה של החלקים בפתח תעשה באתר, בנוכחות המזמין. במהלך הרכבת המסגרות חלקי המסגרות שיבדקו, יכללו:

FIELD CHECK FOR WATER LEAKAGE OF METAL CURTAIN WALLS NAAMM STANDARD FC-L-69.

בזמן הבדיקה יותזו מים בצנור גן בעל קוטר 20 מ"מ דרך פית ריסוס בעלת ספיקה של 2.5 מ"ק לשעה ובלחץ של 4 אטמי בקו האספקה. התזת המים תעשה ממרחק של 45 ס"מ מפני הקיר וקוטר השטח המותז יהיה 20 ס"מ בקרוב. פית הריסוס תכוון אל קו ההשקה הנבדק ותהיה ניצבת אל פני הקיר. התזת המים תעשה בתנועה איטית, הלוך וחזור במשך 5 דקות, תוך התקדמות כלפי מעלה. התגלתה חדירת מים בבדיקה, יותקן האיטום ויבדק שנית. הליקויים האופייניים יתוקנו בכל היחידות הדומות שבאתר.

12.13 גוונים

כל גווני האלומיניום, הפרזול, הידיות וכדומה לבחירת האדריכל.

12.14 זיגוג

12.14.1 הדרישה לעובי הזכוכית תהיה עפ"י התקן הישראלי ודרישות יועץ הבטיחות.

מודגש כי בכל מקרה יהיו סוגי הזיגוג בהתאם למפורט ברשימות ויהיו כלולים במחירי היחידה.

12.14.2 שיטת הזיגוג תהיה בעזרת סרגלי זיגוג קפיציים, או בעזרת אטם גמיש עשוי

גמיש או פלסטיק מותקן ישירות על הזכוכית ולחוץ בתוך פרופיל האגף, ללא שימוש בסרגלי זיגוג - הכל בהתאם לסוגי הפרופילים הנדרשים בכל פריט ולפריטי הביצוע שישוכמו עם האדריכל.

12.15 צביעה

כל חלקי האלומיניום יהיו צבועים בתנור בעובי מינימלי של 60 מיקרון. על הקבלן המבצע למסור למתכנן את שם המפעל אשר יבצע את הצבע. הגוון ייבחר על ידי האדריכל על פי קטלוג RAL. אין לעבד את האלומיניום לאחר הצביעה.

12.16 ייצור וגימור

כל חיבורי האלומיניום יהיו על ידי ברגים בגוון האלומיניום ולא על ידי מסמרות שלא יראו בחזית ומסוג פלדה לא מחלידה. פרופילי האגפים יחוברו ב"גרונג" 45 מעלות. בכל מקרה, החיבור יעשה בעזרת אביזרי פינה מאלומיניום אשר יוכנס למלבן ולאגף שהם טבולים בחומר איטום כגון אפוקסי. יש לדאוג שמבנה החלון יאפשר ניקוז מים החודרים בעת הגשמים, כדי למנוע הצטברות מים, חול ולכלוך. הפרופיל התחתון יהיה עם שיפוע כלפי חוץ ועם חורי ניקוז מתאימים, חורים אלו ייעשו בניקוב מכני. החורים יהיו בלתי נראים ויעשו כך שימנעו חדירה חוזרת של מים.

12.17 חיבורים

כל חיבורי פרופילי האלומיניום בינם לבין עצמם יהיו חיבורים מכניים סמויים, בהם לא יראו גלויים ברגים, מסמרות וכד'. ריתוכים בגז ארגון או בשיטה דומה מותרים רק במקומות סמויים מהעין בכל מצב שהוא לאחר הבטחת אי הופעת כתמי ריתוך

במקומות גלויים לעין בכל מצב שהוא לאחר הריתוך. כל החיבורים המכניים וכל הברגים לתברג עצמי יבוצעו ב"רטוב" (ASSEMBLY WET) על ידי טבילה או מריחה בתמיסת ניאופרן, או גומי בוטילי, או "טיוקול" או חומר שווה ערך אחר לפני חיבורים. את שיירי החומר האוטם חייב הקבלן לנגב ממים לאחר החיבור. בשום מקרה לא יהיו ברגים מכל סוג שהוא גלויים לעין וחשופים מצד פנים של הבנין. מצידו החיצוני של הבנין יורשו ברגים גלויים רק באישור מוקדם של האדריכל. מותר להשתמש ב"מסמרות עיוורת" רק באישור מראש של האדריכל וגם אז בתנאי שהן המסמרות והן ושרווליהן עשויים אלומיניום. כל החיבורים של פרופילים, רכיבי מעטפת וכל הפינות וההברגות יאטמו בטכניקה של חיבורים ב"רטוב" וכל האלמנטים המתוכננים לפתיחה ולסגירה או לצורת תפעול אחרת יצויידו בסרטים אוטמים (WETHERSTRIPS) שעירים העשויים שיער סינטטי או עשויים ניאופרן (אך לא PVC) או מסוגים שווי ערך הטעונים אישור מראש של האדריכל. כל הסרטים האוטמים לסוגיהם יהיו מושחלים בחריצים מתוכננים מראש בפרופילי האלומיניום ולא בהדבקה עליהם. אין להשתמש בסרטים אוטמים ספוגיים. צירים יהיו מאלומיניום עם פין מנירוסטה ובוקסה מאוקולון. הפרזול יהיה צבע המתאים לאותו צבע של פרופיל האלומיניום. גם ברגים המתחברים את הפרזול יהיו באותו צבע של הפרופיל.

12.18 פרזול

לפני ביצוע העבודות בפועל על הקבלן להמציא לאישור האדריכל דוגמא לכל סוג פרזול המוצע על ידו לשימוש. השימוש באביזרי הפרזול עשויים "אקולון" טעון אישור מראש של האדריכל והמפקח. אין להשתמש באביזרי פרזול העשויים חומרים פלסטיים אחרים. כל חלקי ואביזרי הפרזול בין אם ניידים ובין אם נייחים, יחוברו לחלקי האלומיניום באופן שיבטיח אפשרות החלפת או תיקון כל אביזר או פרזול ללא קושי. אין להשתמש לצורך זה ב"מסמרות עיוורת". חלקי הפרזול המתוכננים לתפעול בעומס או תדירות גבוהים, יחוברו לא על ידי ברגים לתברג עצמי, אלא על ידי ברגים לנעילה באמצעות "אום". בכל מקרה בו מתוכנן אום כנ"ל עליו להשאר גלוי לעין. האום מסוג "כתר".

12.19 הרכבת מסגרות האלומיניום

הרכבת המסגרות והמלבן הסמוי בתוך הפתח תהיה אטומה בפני חדירת מים ורוחות. האיטום יהיה רצוף. חומרי האיטום יהיו מן הסוג הנבדק בקירות ואינו פוגע באלומיניום, אינו אוגר רטיבות ואינו מפריש שמנים, או חומרים מזהמים את קירות הבנין. עיסת האיטום בין מסגרות האלומיניום והקירות של הבנין תהיה מסוג המעלה קרום יבש על גבה ושומרת על גמישותה. חומרי האיטום יקיימו את תכונותיהם לאורך שנים בתנאי טמפרטורה משתנים.

12.20 משקופים סמויים

המשקוף הסמוי יבוצע מפח פלדה בעובי 2 מ"מ לפחות. הפח יהיה מגולוון או מצופה ציפוי אבץ בטבילה חמה. ציפוי שייפגם כתוצאה מהריתוכים יתוקן בצביעה למניעת חלודה באמצעות צבע עשיר 2x25 מ"מ אשר יבוטנו בקיר בעזרת טיט עשיר במלט. המרחק בין העוגנים לא יעלה על 50 ס"מ. הרכבת המשקופים הסמויים תבוצע לפני ביצוע עבודות הגמר, טיח וחיפוי קירות. המשקופים הסמויים יורכבו בהתאם לתכניות ויהיו מפולסים ומותאמים היטב בפתח וללא כל עיוותים. בתום הרכבת החלון, לא יהיה שום חלק של המשקוף הסמוי חשוף לעין. בפתח ארוך יותר מ-2 מטר, המתוכנן לקליטת יותר משני חלונות צמודים יבצע הקבלן מלבן סמוי המחולק לשדות באמצעות פרופילי מתכת אנכיים. החלונות יורכבו בתוך השדות שנוצרו.

12.22 אופני מדידה ותכולת מחירים

המדידה תעשה בהתאם לתת הפרק 12.00.00 של המפרט הכללי, פרק 12. בניגוד לאמור בסעיף 12.00.12 של תת הפרק הנ"ל, מחירי היחידה כוללים גם צירים הידראוליים ועיני הצצה, באם אלה נדרשים לפי רשימת האלומיניום או לפי המפרט המיוחד.

פרק 15 – מתקני מזוג אויר**15.1 כללי**

15.1.1 מתקן מיזוג האוויר יבוצע בכפוף למפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים העדכניים ביותר כדלקמן :

א. 08- מתקני חשמל.

ב. 11 – עבודות צביעה.

ג. 15 – מתקני מיזוג אוויר.

ד. 16 – מתקני הסקה.

ה. ASHRAE-STANDARDS

ו. NFPA

ז. התקנים ישראלים הרלוונטיים.

ח. תקנות מקורות האנרגיה (יעילות אנרגטית, סימון אנרגטי, ודירוג אנרגטי במזגנים התשס"ח 2008)

15.1.2 מתקן מיזוג האוויר יתוכנן ויבוצע בכפוף להנחיות ואישור יועצי בטיחות ואקוסטיקה של הייזם.

15.1.3 בגמר התכנון יוגשו התוכניות למחלקת בינוי של הייזם שרותי בריאות לבדיקה ואישור.

15.1.4 כל רכיבי מערכת מיזוג האוויר יוגשו לאישור המתכנן ולמחלקת בינוי של הייזם שרותי בריאות טרם הזמנתם.

15.1.5 לכל רכיבי מערכות המיזוג תינתן אחריות ושירות (תחזוקה שוטפת) למשך 36 חודש לפחות, מיום המסירה, אלא אם צוין אחרת ע"ג המפעיל

15.2 מערכות מיזוג האוויר

מערכות המיזוג מבוססות על יחידות מיני מרכזיות מטופלות אקוסטית לפי הנחיות יועץ הייזם, מתועלות ומזגנים מפוצלים עיליים שישרתו אזורים וחדרים שונים. המעבים יותקנו ע"ג גג המלון. לשירותים, מקלחות ומטבחונים יתוכננו מערכות אוורור מאולץ. יתוכננו ויבוצעו סיפונים למערכת הניקוז של מפוחי נחשון ויח' מיני מרכזיות כחלק מובנה מעבודות קבלן מזוג אוויר.

15.2.1 יח' מיזוג מתועלת ומתפצלת בהתפשטות ישירה:

אספקה והתקנת יחידות מיזוג אוויר מפוצלות ומתועלות תוצרת תדיראן, אלקטרה, אוריס או יוניק. יחידת העיבוי מוצבת על קונזולה בגליון חס עם

סורגים נגד גניבה. המעבה יותקן על בסיס בטון מוגבה 10 ס"מ מעל פני השטח המעבה יותקן עם מנתק בטחון חשמלי.

15.2.2 מזגנים מפוצלים :

התקנת מזגנים מפוצלים אנכיים עיליים תוצרת תדיראן או אלקטרה מותקנים גבוה על הקירות פנל הפעלה יפקד על המזגן. יחידת העיבוי תותקן על גבי קונזולה בגליון חם עם סורגים נגד גניבה על בסיס בטון מוגבה לפחות 10 ס"מ מעל פני השטח.

6 צנרת נחושת לגז קירור :

צנרת הגז תהיה נחושת דגם L ולפי הוראות היצרן. הצנרת תהיה מבודדת בבידוד ארמופלקס בעובי $3/4$.

15.2.8 הפעלה :

הפעלת כל המזגנים תהיה מלוח מרכזי הסמוך לדלפק הקבלה. הפעלת כל מזגן תעשה באמצעות מגען מושהה, אשר יאפשר לחדש את פעילות המזגן כעבור 5 דק' מרגע הפסקתו. בכל מזגן יותקן מכשיר אלקטרוני שיאפשר פעולת חימום בטמפרטורת חוץ הנמוכה מ- $7^{\circ}C$.

5 התקנת צנרת ואביזרי צנרת :

ייצור צביעה והרכבה של צנרת שחורה $SCH-40$.

צנרת מבודדת תצבע במערכת צבע יסוד לפי מפרט כללי לצבע.

שסתומי דיאפרגמה, מגופים, שסתומי אל חוזר, מסננים ושאר אביזרי צנרת יהיו

מתוצרת קים

ורפאל בהמשך. אביזרים עד לקוטר 2" ועד בכלל יחוברו בהברגה.

מאסף בקו החזרת המים יעשה מקטע צינור סגור עם מכסים משני צדדיו.

המאסף יבודד בהתאם לבידוד הצנרת. צנרת הניקוז תהיה צנרת מגולוונת דרג

ב' עם חיבורי הברגות.

שחרור אויר מצנרת תהיה ידנית אל שוקט עשויה מקטע צינור ומחובר לניקוז

בהתאם לסטנדרט.

22.1 מחיצות גבס

- 22.1.1 בניית מחיצות מלוחות גבס תוצרת אורבונד או ש"ע. המחיצות תבוצענה מפני הריצוף ועד תקרת בטון.
- מחיצה דו-קרומית מכל צד (עובי כולל 12.5 ס"מ) עם בידוד צמר זכוכית "2 (24 ק"ג/מ"ק). עובי לוח גבס 12.5 מ"מ. שלד המחיצה מפרופילי פח מגולוון בעובי 0.7 מ"מ. מרחק בין הפרופילים – ע"פ הוראות היצרן ובהתאם לגובה הקיר. במקרים מיוחדים ובאישור הייזם יבוצעו קירות חד קרומיים (עובי כולל 10 ס"מ).
- פרופילי חיזוק אופקיים ואנכיים, כולל הפרדות קומפריבנד במפגש של קיר גבס עם תקרה/ רצפה/ קיר קשיח. קירות רטובים ונישות כיבוי אש, ייבנו מגבס ירוק מוגן מפני רטיבות.
- קירות המהווים נישות של לוחות חשמל וקירות שיוגדרו כקירות אש, ייבנו מגבס אדום חסין אש על פי פרטים המאושרים ע"י יועץ הבטיחות עם בידוד צמר סלעים בעובי "3 (80 ק"ג / מ"ק) .
- 22.1.2 עיגון משקופים- המשקוף יחוזק ע"י פרופילי R.H.S. בצד של צירי הדלתות עם זווית עיגון לרצפה ולתקרת הבטון. ניצבי הקיר יחוזקו לפרופיל R.H.S. ב- 3 נקודות עגינה.
- חיבור הפרופילים לרצפה ולתקרה – בעזרת עוגנים או אביזר חרושתי (אוזניים).
- בתקרות קונסטרוקטיביות מעל 4 מ', בדלתות שרוחבן עולה על 90 ס"מ ובדלתות עופרת יבוצעו שני פרופילי RHS לכל דלת.
- 22.1.3 חיזוקים - בקירות יבוצעו חיזוקים חרושתיים ממתכת לתליית ציוד כגון מזגנים, טלוויזיות, כלים סניטאריים, ארונות קיר, מכשור רפואי וכו'.
- 22.1.6 מחיצות חדרי תקשורת ייבנו מלוחות גבס חסין אש עם שילוב פח בעובי 1 מ"מ. הפח יבוצע עד לגובה 250 ס"מ, לחילופין, תבוצע בנייה מבלוק בעובי 20 ס"מ בכפוף להנחיות מח' ביטחון הייזם.
- 22.1.7 בקירות יבוצעו פתחים למעבר צנרות, תעלות מיזוג אוויר, תעלות חשמל ותעלות תקשורת שיאטמו אקוסטית בהתאם להנחיות יועץ האקוסטיקה, וכן נגד אש בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות. בתקרות "קסטות" יינתן פתרון אקוסטי ונגד אש לפי פרט מאושר ע"י "הייזם".

● **22.2 תקרות אקוסטיות (תותבות)**

- 22.2.1 בכל שטח הקומות יותקנו תקרות אקוסטיות מינראליות מדגם אולטימה תוצרת armstrong, תוצרת AMF או שווה ערך במידות 60 X 60 ס"מ, חצי שקוע בצבע לבן בעובי "3/4, 19 מ"מ לפחות.
- בשטחים ציבוריים מיוחדים, במעברים ואזורי המתנה, תותקן תקרה אקוסטית דקורטיבית, מאריחי פח מחורר(מיקרו)חצי שקוע תוצרת הכט או שווה ערך, או תקרות אריחי גבס, חצי שקועים סדרת בלגרביה תוצרת KNAUF או שווה ערך
- אריחי התקרה יעמדו בדרישות ת"י 755 ו- 921.
- מקדם בליעת הרעש של התקרה האקוסטית יהיה 0.70-0.90.NRC
- 22.2.2 עד כ- 20% משטח התקרה התותבת יהיו בהנמכות / סינרי גבס לפי בחירת "הייזם" ולפי פרטי האדריכל.
- 22.2.3 באזורים רטובים תקרת מגשים בלתי מחוררת מפח מגולוון "פרי פיינטד" עמידה מפני לחות.
- 22.2.4 התקרה האקוסטית תותקן ע"י מערכת תליה המורכבת ממוטות הברגה מגולוונים ומעוגנים לתקרה הקונסטרוקטיבית .
- 22.2.5 סביב לקירות תונח התקרה האקוסטית על פרופילי L + Z, כולל חיתוך פינות ב- גרונג".
- 22.2.6 בתקרות האקוסטיות ישולבו גופי תאורה, מפזרי מיזוג אויר, גלאים, ספרינקלים, רמקולים וכו'. לכל מערכת תליה עצמאית.
- 22.2.7 גובה התקרה האקוסטית מעל פני הריצוף יהיה לא פחות מ:
 - בשירותים 2.40 מ', במסדרונות 2.50 מ', ובחדרים 2.70 מ'.
 - הגובה סופי של תקרה אקוסטית ייקבע לפי תכניות האדריכל

פרק 24 - עבודות פירוק והריסה

24.01 כללי

א. תאור ודרישות ביצוע

על הקבלן לנקוט משנה זהירות ולתכנן את כל עבודות הפירוק לפרטיהם. מדובר בעבודה מיוחדת בבית ספר פעיל ולכן יש להתייחס לכך בזהירות יתרה ולספק תכנית מפורטת לפני הפירוק. הפירוק יבוצע רק לאחר תיאום ואישור תוכנית הפירוק עם מנהל הפרויקט, המתכנן ובית הספר כך שלא תיגרם פגיעה למבנה או למערכות הקיימות באזור העבודה.

לפני תחילת עבודות השדרוג ייערך פירוק מבוקר ופינוי לאלמנטים הנמצאים באזור המיועד לעבודה, כולל הסרת ריהוט, חפצים, מערכות תלויות,, מחיצות גבס, ריצוף ואלמנטי גמר נוספים. חומר אשר יתאים לדרישות מילוי, כפי שמוגדר בדוח הקרקע, יערס בנפרד ויאוחסן עד לשימוש כחומר מילוי חוזר. חומר בלתי מתאים או עודפים יסולקו מהשטח למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות.

הפירוק מבוצע בתוך מבנה קיים ויידרשו כלי עבודה קטנים אשר לא יגרמו לזעזוע. לכן יהיה על הקבלן לאשר מראש אצל המפקח את ציוד הפירוק אשר בכוונתו להשתמש לביצוע העבודה. יש צורך לתכנן ניסור פנימי של הרכיבים המנוסרים כדי לשנע אותו מחוץ למבנה. המפקח יהיה רשאי להחליף ציוד זה חלקו או כולו אם ייווכח כי הציוד אינו מתאים לבצוע העבודה.

הקבלן נדרש לעמוד גם בתנאים הבאים:

1. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה ואחריות המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל חוק, או הוראה אחרת, או לפי הנהוג והמקובל.
2. בכל מקרה, על הקבלן לעבוד עפ"י התקנות והחוקים, המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל, ניתן למצוא בחוברת "תקנות בנושא עבודות בניה", של המוסד לבטיחות וגהות בגרסתה המעודכנת ו/או הנחיות משרד החינוך או המועצה המקומית טורעאן בנדון, ע"פי החלטת המפקח.

שמירה על תוצרי הפרוק:

עבודות הפרוקים תכלול גם פרוק מוצרים ושמירתם לשימוש חוזר, לפי הנחיות המפקח

פרוק מזגנים והתקנה מחודשת:

כחלק מהעבודה יש צורך בפרוק מזגנים קיימים והתקנתם במקום אחר. העבודה כוללת את כל הדרוש לצורך השמשת המזגנים לאחר העתקתם, וככלל זה את כל התשתיות, המעברים והצנרות הנדרשות לצורך כך.

מיקומם החדש של המעבים יתואם ויאושר ע"י האדריכל ואב הבית.

ב. מדידה ותשלום

עבודות פירוק ימדדו במ"ר או במחירי יחידה קומפלט כמצוין בכתב הכמויות.

המחיר כולל פירוק זהיר, מיון החומר, אחסנה זמנית, הובלה, וסילוק למקום שפיכה מאושר בכל מרחק מהאתר והמצאת תעודה מאתר השפיכה המורשה. פירוק אלמנטים חיצוניים והרצפה ימדדו בנפרד. המחיר כולל גם את מערך התמיכות הזמניות הנדרש לצורך ייצוב המערכת המבנית ופירוק המערכות הישנות המבוטלות העשויות להימצא בתוך תחומי העבודה וכל שנידרש לביצוע מושלם ובטוח של העבודה.

24.02 בקרת איכות

במסגרת הבקרה על עבודות הפירוק יש לבצע את הבדיקות הבאות המפורטות להלן:

- מדידת מצב קיים ומיפוי אזורי הפירוק ואופן הביצוע שלו לאישור מנהל הפרויקט והמתכננים.
 - בדיקת בחירת הכלים המתאימים ואישורם.
 - הזמנת המתכנן לאישור התקנת הפיגומים לפני פירוק רכיבים מבניים.
- הקבלן לא יוכל להמשיך בביצוע עבודתו טרם קבלת חתימת המפקח ביומן העבודה על אישורו לסיום עבודה מושלם של העבודות.

פרק 40 – פיתוח נופי**40.00 תיאור העבודה**

במסגרת עבודות שדרוג בית הספר לעמידות ברעידות אדמה, יבוצעו עבודות שונות העלולות לפגוע בחצר בית הספר. המראה של בית הספר לאחר השדרוג צריך להיות ברמה טובה מאוד, אף יותר מאשר מצבו הנוכחי. על הקבלן לתקן ולהשלים באופן המשביע את צוות בית הספר כל פגיעה במראה חצר בית הספר ואף מצופה ממנו לשפר את המראה הקיים.

40.01 עבודות הכנה

לא תבוצע כל עבודת עב' כריתה ו/או עקירה ו/או כל פגיעה בעצים קיימים ו/או גדמי עצים ללא אישור מפורש מאת המפקח. כל עב' הפרוק תבוצענה בזהירות מרבית תוך שמירה על שלמות החומרים, החלקים והאביזרים ו/או המתקנים הקיימים. עב' הפיתוח והסלילה על שטחי מילוי יבוצעו רק כשהמילוי בוצע ע"פ דרישות המפרטים והתכניות, ונבדק ע"י מעבדה מוסמכת שההידוק עומד בצפיפות הנדרשת.

40.01 ריצופים ומדרגות

כל העבודות בפרק זה כוללות הכנה והידוק שתית ותשתית בהיעדר סעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול מחיר השתית והתשתית במחיר העבודה. עבודה כוללת:

- א. הכנת השתית לגבהים הנדרשים בהתחשב בגבהים הסופיים בתכניות, ובהפחתת שכבות תשתית, חול וחומרי הריצוף או הבניה שצויינו. השתית תהודק לפי מידות הריצוף בתוספת 1.0 מ' מכל צד. הכנת השתית היא בחפירה ו/או מילוי שכבה שגובהה עד 30 ס"מ.
- ב. הידוק השתית תוך הרטבה אופטימלית עד 97% צפיפות לפי "מודיפייד אשהו". הידוק מילוי לשתית יהא בשכבות של 15 ס"מ מקסימום.
- ג. אספקה והכנה של שכבת תשתית שעוביה ע"פ הנחיית המהנדס, אך לא פחות מ-30 ס"מ (לאחר ההידוק), ובהרטבה אופטימלית לפיפות של 100% "מודיפייד אשהו". מידות התשתית יהיו כמידות הריצוף/ הבנייה בתוספת של 40 ס"מ מכל צד.

כל עבי הריצוף כוללות שכבת חול נקי בעובי 5 ס"מ לפחות.
 כל היציקות כוללות קיטום בסרגלי פלסטיק 1.5/1.5 של כל פינה.
 הטפסות תהיינה מלוחות עץ חדשים מרוחים בשמן- בכל ע"פ הנחיות סעיף "בטון חשוף"
 בפרק 02 של המפרט הטכני.

על ה"קבלן" להשתמש במרצפות שלמות וחצאים שיוצרו ע"י היצרן. ניסור יהיה מותר רק במידות שונות מהנ"ל. חיתוך מרצפות יבוצע בניסור בלבד ולא ע"י "גיליוטינה".
 בריצוף שטחים בעלי שוליים מעוגלים יש לרצף מעבר לשטח המתוכנן, באופן שיתאפשר ניסור במקום של קו השוליים המתוכנן. הסטיה המקסי' המותרת מהקו המתוכנן שצויין בתכנית יהיה 5 מ"מ.

בהעדר סעיף נפרד מכתב הכמויות, תיכלל חגורת בטון סמויה בעב' הריצוף ללא מדידה ותשלום בנפרד. חתך החגורה: 10X20 ס"מ, ויהא מבטון ב-20 כולל 2 ברזלי אורך בקוטר 8 וברזל קושר 6@20. פני החגורה יונמכו מפני הריצוף הסמוך ב-3 ס"מ ויהיו בשיפוע כלפי חוץ.

במידה ולא צוין בתכנית, באחריות ה"קבלן" לקבל הוראות המפקח ביחס לקו התחלת דוגמת הריצוף. כ"כ על ה"קבלן" לקבל הנחיית המפקח על אופן סגירת מרווחים הקטנים מ-3 ס"מ שבין בריצוף לאלמנטים כגון קירות, ערוגות וכד'.
 המפקח רשאי לדרוש סגירה ע"י בטון עם פיגמנט דומה לצבע המרצפות, ולא יהיה לכך תשלום נפרד.

על ה"קבלן" לבצע דוגמת ריצוף לפי התכנית והפרטים ברוחב מזערי של 1 מ' ואורך של 3 מ', ולקבל אישור המפקח לפני שימשיך בעבודה. במידה והמפקח לא יאשר את הדוגמא שבוצעה, יפרק ה"קבלן" את הדוגמא על חשבונו וימציא דוגמא אחרת עד לאישור המפקח. לאחר הריצוף יש לפזר חול נקי ויבש ולפזרו על המרצפות באמצעות מטאטא, עד למילוי כל המרווחים בין המרצפות. על פעולה זו יש לחזור אחרי הרטבה קלה של המשטח המרוצף עד שלא ייכנס יותר חול בין המרצפות.

משטח מרוצף יהודק במהדק ויבראציוני ("צפרדע") שגודל המהדק שלו הוא כ-0.1 מ"ר ו/או ע"פ הנחיות המפקח.

בהעדר הגדרה נפרדת בכתב הכמויות, יכלול מחיר הריצוף גם התאמת גובה מכסי שוחות קיימות כולל הגבהה ע"י יציקת בטון ו/טון תוספת חוליה ו/או הנמכה ע"י ניסוק, חציבה או פרוק חוליה.

באחריות ה"קבלן" לנקוט כל אמצעי הזהירות כדי למנוע פגיעה במערכות שבשוחות (ניתוק, סתימה וכד').

יש לקבל הנחיית המפקח לגבי הצורך בהחלפת מכסים ואופן הגימור סביב המכסה. כל עבודות בניית מדרכות ו/או משטחים מכל סוג שהוא כוללות השלמת אדמה גננית בכל שטחי הגינון הצמודים לשולי המדרכות ו/או המשטחים, וזאת לאחר אישור המפקח על כי מהשטח סולקו כל שאריות חומרי הבניה וכל פסולת. גובה אדמת הגן יהיה נמוך ב-1 ס"מ מפני הריצוף הסמוכים. אגרגט לפי הנחיות היצרן.

נספחים מחייבים



נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך

מוסדות החינוך נדרשים מעת לעת לבצע עבודות של תיקונים, שינויים ותוספות בנייה במהלך שנת הלימודים, כגון: טיפול במפגעי בטיחות, תחזוקת המבנה, חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה, התאמת המבנה לתקני הנגישות וכדומה. פעילות זו במהלך שנת הלימודים עלולה, בסבירות גבוהה, להוות סיכון בטיחותי ובטחוני לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך והשוהים בתחומיהם.

עקרונות הבטיחות והפעילויות לצמצום הסיכונים המפורטים להלן, אינם מהווים תחליף לחוקים, תקנות, תקנים והוראות מחייבות אחרות, כגון: חוק התכנון והבנייה, תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי עזר עירוניים, חוזר מנכ"ל משרד החינוך לבטיחות ועוד. ככלל, כל בנייה ובוודאי בנייה ושיפוצים במוסד חינוך, צריכה להיות מאושרת **בהיתר בנייה** מסודר בוועדה לתכנון ובנייה שברשות המקומית. מטרת המסמך לשמש כלי עזר להבהרה והטמעה של נושאי הבטיחות.



האחריות לביצוע העבודות

- א. האחריות לביצוע העבודות חלה על הרשות המקומיות/הבעלות.
- ב. הרשות המקומיות/הבעלות היא הגורם המאשר את העבודות (**בהיתר בנייה**) והגורם המפקח עליה כולל בטיחות העובדים המבצעים, בטיחות וביטחון צוות עובדי ותלמידי בית הספר וכן בטיחות האוכלוסייה בסביבת אתר העבודה.



העדפת ביצוע עבודות שיפוץ קצרות במהלך החופשות בשנת הלימודים

- א. עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה תבוצענה במהלך החופשות בשנת הלימודים.
- ב. במקרים אלה יש להיוועץ בגורמים הממונים על הבטיחות ברשות/בעלות ולנהוג על פי הנחיותיהם ועפ"י המתחייב מחוזר מנכ"ל.

העדפת ביצוע עבודות ממושכות בפגרת הקיץ ובחופשות ארוכות

- א. ככלל, עבודות המחייבות פעילות ממושכת במוסד החינוך תחלנה ותסתיימנה בפגרת הקיץ.
- ב. אם הדבר איננו אפשרי, יש לתכנן את העבודות כך שהפעילויות בעלות מרכיבי סיכון גבוהים יותר, המרעישות יותר והיוצרות מפגעי אבק ולכלוך רבים - יסתיימו בחודשים יולי-אוגוסט, על מנת שהעבודות, אשר בלית ברירה יגלשו לתוך שנת הלימודים, יהיו שקטות ונקיות יחסית.



מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

ג. **בנייה מעל גני ילדים:** במידה וישנה בנייה על המבנה עצמו, כמו למשל בניית בית כנסת מעל גני ילדים, יש לוודא כי ישנה הפרדה מוחלטת בין אזורי הבנייה, כניסה ויציאה של פועלים, חציצה מתאימה של גדרות הפרדה והגנה מוחלטת מפני נפילת חפצים על ידי בניית גגונים מתאימים. כמו כן **בהיתר הבנייה**, יש לשאוף שהעבודות יהיו שלא בשעות הלימודים.

מניעת הפרעות ורעש

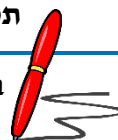


א. מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות) יתכננו את ביצוען של עבודות הבנייה או השיפוצים לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון העבודה כך שיימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש ככל הניתן.

ב. בכל מקרה, אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד - גם אם הם חד-פעמיים, כגון: פיצוצים או פעילות ממושכת, כגון: הפעלת מדחס אוויר - בעת שילדים נמצאים במקום.

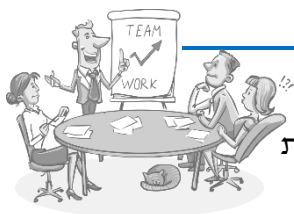
תכנון פעולות הבניה והשיפוץ והוראות ביצוע של מהנדס הרשות/הבעלות

בכל מקרה של בנייה בזמן לימודים יש לקבל הנחיות ממהנדס הרשות/הבעלות וממנהל הבטיחות במוסדות חינוך של הרשות/ הבעלות.



קווים מנחים לפעילות

א. ישיבת תכנון ותאום כלל פעולות הבניה והשיפוצים



- על הרשות המקומית להגדיר את אופן הקווים המנחים והעקרונות הבטיחותיים לעבודה **בהיתר הבנייה** הניתן על ידי הועדה לתכנון ובנייה.
- על הרשות המקומית/הבעלות ("יזום העבודה") לכנס את בעלי העניין ובעלי המקצוע כדי לתכנן ולתאם את כלל פעולות הבנייה.
- הכינוס צריך להיות מוקדם ככל האפשר ולפחות לפני הפצת התוכניות ותחילת העבודות.
- מומלץ כי ישיבה זו תהיה אצל מנכ"ל הרשות או גורם מקביל.
- בין המוזמנים לישיבת תאום זו יכללו: מהנדס הרשות או נציגו המוסמך, מנהל אגף/מח' חינוך, מנהל מוסד החינוך הרלוונטי, קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית, מנהל בטיחות מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, מנהל העבודה של הקבלן בשטח, ממונה הבטיחות של הקבלן.
- מומלץ לשתף גם נציגי ועד הורים וקצין האבטחה של תחנת משטרת ישראל בישיבה זו.
- במהלך הישיבה יסוכמו ויעודכנו המשמעויות הנובעות מתהליך הבנייה בשטח בית הספר,

מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

גורמי הסיכון ודרכי המניעה המעשיות לאורך הפרויקט.



ב. נושאים אשר ידונו ויסוכמו במהלך הפגישה והדיון:

תרשים הפעילות והתאמת לוחות זמנים, בנושאים הבאים:

א) תקופת הפעילות הכוללת במוסד החינוך, כולל תאריך גמר ומסירה.

ב) שעות עבודה יומיות/ שעות הפעילות באתר בכל יום.

ג) תכנון פעולות המחייבות שימוש בכלים מרעישים/יוצרות רעש לאחר שעות הלימודים או לאחר סיום הפעילות בבית הספר.

ג. נושאים נוספים אשר ייסגרו טרם תחילת הפרויקט



- 1) קביעת שיטות למניעת התממשות הסכנות המאפיינות פעולות בניה ושיפוצים בנוסף לכתוב במסמך זה.
- 2) היקף העבודות וסוגי העבודות (חפירות, חציבה, רעשים, אבק).
- 3) הנחיות לבדיקת העובדים וכניסת קבלנים, קבלני משנה, והפועלים מטעמם לשטח ביה"ס.
- 4) בידוד אזור העבודה והפרדה מאזור הלימודים. בקרה ופיקוח בנושא זה הינה אישית של קב"ט מוסדות חינוך.
- 5) מניעת רעשים ורעידות כתוצאה מחפירות, חציבה, הריסה וכו' במהלך שעות הלימודים.
- 6) תיאום מלא (יומי, שבועי) בין מנהל העבודה למנהל בית הספר, כולל יצירת דף קשר עדכני.
- 7) דרכי טיפול באבק ופסולת בנייה, קביעת שיטה למניעה/הפרדה מאזור מגרש המשחקים ושטח הלימוד.
- 8) תרחישים מסוכנים שיכולים להיגרם עקב תנועת/עבודות ציוד כבד, תנועת משאיות וכד'.
- 9) עבודת מכונות, טרקטורים וציוד מכני הנדסי בשטח האתר.
- 10) מתן דגשים לתנועת כלי רכב אל שטח העבודה וכניסה לאזור העבודה.
- 11) תנועת סגלי הוראה, הורים וילדים בקרבת מוסד החינוך.

ד. נקודות מיוחדות להדגשה



- 1) חובה לקבוע מנגנון מעשי לקבלת תלונות ומתן פתרונות ותגובה מיידית בפרויקט.
- 2) יש לקבל התחייבות הקבלן במסמך חתום כלפי הבעלות בו הוא מתחייב לעמוד בכל התנאים שיגובשו בתום הדיון עם הרשות המקומית/הבעלות.

מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

3) קב"ט מוס"ח של הבעלות יעביר תדריך מפורט לקבלן בדבר דרישות הרשות המקומית, כולל באשר לחובת הגשת אישורים על העדר עבירות מין של כלל עובדי הפרויקט, אם הם פועלים בתוך שטח בית הספר ללא יכולת הפרדה עם התלמידים.



ה. בידוד אזור העבודה - הפרדה בין תלמידים לפעילות השיפוץ/בניה

- 1) יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
- 2) בין שטח המוסד לאתר הבנייה תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.
- 3) גדר ההפרדה תהיה מסוג "איסכורית" בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.
- 4) במידת הצורך הנובע משיקולי בטיחות, לדעת מפקח הפרויקט או לדעת הקבלן מבצע הבניה, יותקן גגון אלכסוני בקצה העליון של גדר האיסכורית, הפונה לכיוון אזור הפעילות של התלמידים. בצד הפונה אל אזור הפעילות במוסד החינוך תותקן גדר נוספת מסוג "רשת מולחמת", נטולת מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל וכד'.
5) אם המרחק בין הגדרות פחות מ-80 ס"מ – יש למתוח בד יוטה בגובה 2 מטרים לפחות, אשר יוצמד לצידה האחורי של גדר הרשת המולחמת.
- 6) על גדר האיסכורית ייתלה, בגובה של 2 מטר ומעלה, שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה".
- 7) הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.



ו. גידור וסימון שטח סכנה

- 1) אם במהלך הבנייה קיימת סכנה של נפילת חפצים, אבזרי בנייה וכלים לתוך שטח המצוי בחצר המוסד החינוכי, יוגדר שטח זה כ"שטח סכנה" ותימנע כניסת תלמידים לתוכו ע"י:
 - א) ניתן לגדר את שטח הסכנה על פי המפורט בסעיף "בידוד אזור העבודה" ותליית שלטי אזהרה מתאימים. או:
 - ב) ניתן להתקין גגון מעל שטח הסכנה. גודל השטח שיש לקרות יהיה שטח הסכנה ועוד רצועה ברוחב של 3.5 מ' שתמנע נפילת חפצים באלכסון (לא בנפילה חופשית).

מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

(2) במידה ויוחלט על גגן כאמור, הוא יתוכנן ויבוצע על ידי מהנדס אזרחי מתאים (קונסטרוקטור), הוא ייבנה מחומר קשיח ויוכל לשאת את המשקל של אבזרים וחומרי בנייה הצפויים ועלולים ליפול בנפילה חופשית. לאחר בניית הגגון הוא ייבדק על ידי קונסטרוקטור שתכנן אותו אשר יאשר אותו בכתב בפנקס הכללי של הפרויקט.



ז. מניעת סיכוני רטיבות בעונת הגשמים

- (1) על מנת למנוע חדירת מי גשמים למערכות חשמל ולמערכות אחרות בביה"ס יותקן כיסוי מבודד מעל אזור העבודה.
- (2) הכיסוי המבודד יושלם לפני תחילת עונת גשמים.
- (3) הכיסוי המבודד מפני חדירת גשמים לא יוסר בתקופת הגשמים כדי למנוע חדירת מים אל מערכות החשמל ורטיבויות.

ח. אטימת חלונות ופתחים בבנייה פנימית

הושלמה בנייה חיצונית של המבנה ונמשכת הבנייה הפנימית, ייאטמו החלונות הפונים אל חצר המשחקים בלוחות עץ, בלבנים וכד', כדי למנוע נפילת חפצים וחדירת מי גשמים למבנה.

ט. שמירה על הניקיון ופינוי פסולת

(1) בסוף כל יום עבודה של הקבלן במבנה, עליו לאסוף ולאחסן באופן בטוח את כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שנמצאים או נפלו מסביב לאתר הבניה או לאזור עם תנועת תלמידים וסגלי הוראה, ובמידת הצורך לבצע בו תיקונים.



(2) אם העבודה מתבצעת בתקופת לימודים בשעות בהן אין לימודים או פעילות, יש לבצע את פעולות הניקיון והארגון הנדרשות כדי להחזיר את המצב לקדמותו ולבצע סיור ביקורת טרם תחילת הפעילות בבית הספר.

י. הגבלות שימוש בעגורן צריח (עגורן באתר בנייה הסמוך למוסד חינוכי)

- (1) ככלל יש לתכנן מבעוד מועד כי לא יוצב עגורן צריח סמוך לשטח מוסדות החינוך.
 - (2) אם צורכי העבודה מחייבים הצבת עגורן צריח בסמוך למוסד חינוכי, יש ליישם כללים אלה:
- אין לבצע הנפה כלשהי של מטען, באמצעות העגורן, מעל שטח מוסד החינוך. זרוע ללא מטען יכולה לעבור מעל מוסד חינוך.

מדינת ישראל
משרד החינוך
האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

- יש להתקין "גובלי תנועה" בעגורן, בהתאם להנחיות של בודק מוסמך לעגורן צריח, אשר יגבילו, ככל הניתן והאפשרי, את תנועת זרוע העגורן מעל מוסדות החינוך.

הערה: ראה מסמך סיכום פגישה עם משרד הכלכלה-מצורף.



יא. תדרוך סגלי ההוראה והתלמידים

באחריות מנהל ביה"ס לתדרך את סגלי ההוראה ואת כלל התלמידים בהוראות הבטיחות המיוחדות לפני תחילת העבודות בכפוף לסיכום הרשות המקומית והתחייבות הקבלן בפניה.



יב. בקרה ומעקב

- מנהלי מוסדות חינוך וגננות שבשטח מוסד החינוך שלהם מתבצע שיפוץ בתחומים של מבנה, מתקני משחקים, שערים, גדרות, חצרות וכד' ידווחו לממונה הבטיחות ברשות/בבעלות לצורך מעקב על ידי יועצי הבטיחות כדי לוודא עמידה בתקנים ובהוראות הבטיחות.
- נציג המחוז הרלוונטי של משרד החינוך יבצע ביקורות בטיחות ופיקוח על יישום הכללים שגובשו בכל עת שימצא לנכון לעשות כן.
- קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית יקיים ביקורות עיתיות על מנת לוודא כי נשמרות ומיושמות כהלכה ההנחיות שהועברו לקבלן ואשר התחייב לגביהן.
- כל המבדקים והביקורות שיבוצעו יתועדו ויתויקו אצל מנהל בטיחות מוסדות חינוך של הרשות המקומית. עותק ימסר לקבלן המבצע בצרוף דרישה ברורה לתיקון מידי של הליקויים.
- כל חריגת בטיחות של הקבלן מההסכם שגובש עם הרשות המקומית, תגרום לכך שהעבודות יופסקו באופן מיידי על ידי הרשות או יועץ הבטיחות של המחוז עד לתיקון הליקויים וקיום פעילות בטוחה.

יג. ביקורת הרשות (הבעלות) לפני מסירה

- בסיום הפרויקט, יבצע הקבלן סיור מדוקדק עם ממונה הבטיחות שמטעמו כדי לוודא שניתן לבצע מסירה של הפרויקט. ליקויים שיעלו במהלך הסיור – יתוקנו לקראת הביקורת של מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית.
- בתיאום עם הקבלן, ולאחר קבלת האישור בכתב מהקבלן כי המבנה מוכן לביקורת הבטיחות, תבוצע בו ביקורת יסודית על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית (או



מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושעי"ח

הבעלות), בשיתוף עם מנהל מוסד החינוך והקבלן, כדי לוודא שהמקום, כולל החצר, נקיים
ופנויים מכל חפץ, פסולת בנייה או מטרד בטיחות כלשהו.

(3) יש להזמין לביקורת זו את מנהל בטיחות מוס"ח
ברשות/בבעלות או יועץ בטיחות מקצועי אחר מטעמה.

נספח:

הפעלת עגורן צריח באתר בניה הסמוך למוסד חינוכי

סיכום פגישה עם מנהל הבטיחות במשרד הכלכלה

1. רקע כללי

- א. פעילות עגורני צריח בסמוך למוסדות חינוך היא דבר שכיח בישראל, במיוחד באזורי פיתוח חדשים שבהם מוקמות שכונות חדשות בישוב הנמצא בתהליך פיתוח וצמיחה.
- ב. במצבים אלה נבנים בניינים גבוהים של רבי קומות ואתרי בנייה שמוקמים בהם עגורני צריח המשרתים את תהליך הבנייה באתר. עגורני הצריח הממוקמים בסמוך למוסדות חינוך באתרי העבודה, עלולים לסכן את העובדים והתלמידים במהלך ההנפה והמעבר של זרוע העגורן מעל לשטח המוסד עם מטען חומרי בנייה.

2. מטרת המסמך

- להבהיר את הנחיות המדינה והחוק בכל הקשור לחוק, לתקנות ולהוראות הבטיחות בעבודתם של עגורני צריח העובדים בסמוך למוסדות חינוך.

3. האחריות הכוללת לבטיחות אתר הבנייה הסמוך למוסד חינוך

- א. האחריות לבטיחות אתר בנייה והפעלת עגורני צריח בקרבת מוסדות חינוך מוטלת על הרשות המקומית. אחריות זו עולה מתוך אחריותה של הרשות המקומית לבטיחות הציבור, לרבות בכל הקשור לפעולות בנייה. בסעיף 236 בפקודת העיריות נקבע כדלקמן:
בעניין בנינים תעשה העיריה פעולות אלה:
 - (1) תפקח על הקמתם, הריסתם, שינוים ותיקונם של בנינים;
 - (2) תקבע אמצעי זהירות בהם יש לנקוט נגד תאונות בשעת הקמת בנינים, הריסתם, שינוים ותיקונם;
 - (3) תפקח על בנייתם ופעולתם של מעליות, פירי מעליות, מנופים ומסוקים ובנינים, תסדירם תדאג לבדיקתם ככל שתראה צורך בה כדי להבטיח מפני תאונות בקשר אתם, ותדאג לביטוח מפני סכנת מוות או חבלה לאדם העלולה לבוא מהם.
- ב. הרשות היא הנותנת את היתר הבנייה לקבלן המבצע את עבודות הבנייה, לרבות לעניין הפעלת עגורני הצריח, ולה הסמכות לסגור את האתר במידה והוא מסכן את הציבור.
- ג. רשות מקומית מחוייבת להפעיל את סמכותה לגבי אתרי בנייה (בהם גם עגורני צריח) בהם מתקיימת פעולות המסכנות את הציבור, ובמיוחד אתרים המפריס את הנהלים ואת ההגבלות המחייבות של עגורני צריח, לרבות בעניין הגבלות הצידוד המחייבות.

מדינת ישראל

משרד החינוך

האגף הבכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח

ד. מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה, פרסם נוהל עבודה לעגורני צריח. בנוהל קיים פרק העוסק ב-"גובלי צידוד" בהתייחס לשטחים ציבוריים. נוהל זה מנחה, בין השאר, את הדברים הבאים:

- 1) לכל עגורן הפועל מעל לשטח ציבורי תידרש התקנת "גובל משולב" אשר יגביל מעבר מטען מעל לשטח ציבורי, **לרבות מוסדות חינוך וגני ילדים**.
- 2) במקרים מיוחדים, יש אפשרות לבטל את פעולת הגובל ובתנאי שיש 'אתת מתאם'. תפקיד האתת המתאם לוודא כי המטען לא עובר מעל קהל אנשים וכן תפקידו להזהיר, לחסום מעבר, ולוודא כי בני אדם לא מתקרבים לאזור הסכנה.
- 3) בדיקת עגורני צריח ואישור העבודה בהם נעשים על ידי מהנדס "בודק מוסמך למכונות הרמה" אשר עבר הכשרה ייעודית כבודק עגורני צריח.

4. אירוע חריג שיש בו עגורן צריח בסמוך למוסד חינוך

במידה ומתרחש אירוע חריג בו מעורב עגורן צריח בסמוך למוסד חינוך יש לפעול כדלקמן:

- א. נציג משרד החינוך יגיע למקום ויבדוק את נסיבות האירוע.
- ב. נציג משרד החינוך יצור קשר עם מפקח עבודה מחוזי של מינהל הבטיחות במשרד הכלכלה, ידווח לו על האירוע, ויתאם אתו את המשך הפעולות בשטח.

5. סמכויות אכיפה נוספות בחוק

- א. למפקח על העבודה מטעם מינהל הבטיחות, סמכות בחוק לפעול נגד מנהל העבודה באתר הבניה, להביאו לבירור, להוציא "צו בטיחות" לעצירת עבודה, ובמקרים חריגים אף לפסול את רישיונו כמנהל עבודה.
- ב. משרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והמפקח על העבודה, יכול לפעול לפסילת רישיונו של מפעיל העגורן.
- ג. הרשות המקומית יכולה לפעול מול הקבלן המבצע באתר הבניה ולהפסיק את עבודתו באתר, הואיל והיא זו שנתנה לו את היתר העבודה.

בברכה,

רותם זהבי, מנהל אגף בטיחות ארצי

נוהל שחרור כספים
שיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך
נספח א'

שם הרשות המקומית	
תאריך	לכבוד:
שם המוסד	מנהל אגף בינוי ותקצוב
הכתובת	משרד החינוך
סמל מוסד / אתר	ירושלים 91911

בקשה לשחרור שלב ראשון של ההקצבה

התחייבות תקציבית מס' _____ / _____ / _____

בסך _____ ₪

א. מצ"ב המסמכים הבאים:

- () פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים.
- () טבלת השוואה של הקבלנים שהשתתפו במכרז.
- () כתב כמויות מתומחר עם חתימה וחותמת של הקבלן .
- () חוזה עם הקבלן הזוכה , התואם את כתב הכמויות הנ"ל .
- חובה לציין בגוף החוזה את שלושת הנתונים הבאים:
שם הקבלן: _____
- סכום החוזה: _____ (כולל מע"מ).
- תקופת ביצוע: _____
- () צו התחלת עבודה, חתום ע"י מהנדס.

ב. פרוט העבודות העיקריות עפ"י אישור אגף א' בינוי ותקצוב.

הסכום:

סוג העבודות :

המשך לנספח א'

ג. מקורות המימון הצפויים:

<u>שם המקור</u>	<u>הסכום</u>
משרד החינוך	_____
מפעל הפיס	_____
אחרים, כמפורט להלן:	_____
_____	_____
_____	_____

הערות:

נא לשחרר עד 50% נוספים מההקצבה.

הערה: כל מסמך שיומץ לבדיקה חייב לשאת את הכותרת המתאימה לתוכן הנושא:
הצעת מחיר, הזמנת עבודה, חשבון ביניים, חשבון סופי, בצירוף חתימה וחותמת הקבלן
המבצע והמפקח.

ידוע לנו כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל

<u>ראש הרשות המקומית</u>	<u>שם</u>	<u>חתימה</u>	<u>חותמת הרשות</u>
מהנדס הרשות:	שם	חתימה	מייל
_____	_____	_____	_____
גזבר הרשות:	שם	חתימה	מייל
_____	_____	_____	_____

**נוהל שחרור כספים
שיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך**

נספח ב'

שם הרשות המקומית _____
תאריך _____
שם המוסד _____
הכתובת _____
סמל מוסד/אתר _____

לכבוד: מנהל אגף בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים 91911

בקשה לשחרור שלב שני או סופי של ההקצבה

התחייבות תקציבית מס' _____ / _____ / _____

בסך _____ ₪

אישור גמר עבודה:

הריני מאשר בזאת כי ביום _____ / _____ / _____ נסתיימו כל עבודות השיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבנים של הפרוייקט שבנידון, כפי שאושרו על-ידכם ופורטו בנספח א'. הנני מאשר כי העבודה בוצעה עפ"י חוק התכנון והבנייה ועפ"י נהלי הבטיחות של משרד החינוך, כפי שפורטו בחוזר המנהל הכללי עג/6 (א) פברואר 2013 – "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך".

חתימת מהנדס / מפקח (האחראי על השטח) _____

מצ"ב המסמכים הבאים:

- () חשבון ביניים מצטבר או חשבון סופי מצטבר של הקבלן, בסכום של _____ ₪ כולל מע"מ, חתום, בדוק ומאושר ע"י הקבלן והמהנדס/ מפקח כולל חותמות.
 - () חשבונות מס עבור תשלומים קודמים ששולמו לקבלן (לא משמש כתחליף לחשבון מפורט).
 - () חשבונות תכנון ופיקוח, מאושרים ע"י הגזבר, בסכום של _____ ₪, כולל מע"מ, וכן רשימה של כל המתכננים וסכום חשבון מצטבר של כל מתכנן (עבור תכנון ופיקוח, ישולם לא יותר מ- 10% מהחשבון הסופי המצטבר של הקבלן).
- חובה למלא את נספח ג', ולצרף אותו לכל חשבון אשר מוגש לתשלום.
נא לשחרר 50% הנותרים של ההקצבה.

ידוע לנו כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל

הערות:

ראש הרשות המקומית _____
שם _____
חתימה _____
חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות: _____
שם _____
חתימה _____
מס' טלפון נייד _____
מייל _____

גזבר הרשות: _____
שם _____
חתימה _____
מס' טלפון נייד _____
מייל _____

נוהל שחרור כספים
שיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך



חידוש מבנים 2026 – טורעאן

בי"ס חט"ב

בי"ס תיכנ

בי"ס יסודי א

אומדן

הנדסה ואדרכלות

קידום וניהול

פיקוח ולייווי

המזמין:

מועצה מקומית טורעאן

25/04/2026
 דף מס': 002

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
				תת פרק 006.000 תת פרק 0	
2,745.00	61.00	45.00	מ"ר	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון	006.000.0001
2,050.00	410.00	5.00	מ"ר	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	006.000.0002
650.00	130.00	5.00	מ"ר	חידוש, צביעה והתקנת סורג פלדה שפורק	006.000.0040
3,150.00	70.00	45.00	מ"ר	חידוש, צביעה והתקנת סורגי פלדה כולל הסרת חלודה וצביעה מחודשת	006.000.0045
8,595.00				סה"כ 006.000 תת פרק 0	

25/04/2026
דף מס': 003

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב
פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח</p> <p>1. כל המידות בפרק זה מצינות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות ימדדו במקום לאחר הרכבת המשקופים. 2. למניעת כל ספק מחירי הדלתות כוללים את מחיר המשקופים למיניהם כשהם צבועים בצבע יסוד ובצבע עליון, במספר השכבות ובכמות כנדרש ע"י יצרן הצבע ועפ"י הוראותיו, כולל ביטון. 3. מחירי עבודות המסגרות (דלתות וחלונות ממתכת, מעקות, סורגים, צנורות פלדה, סולמות וכד') כוללים גלון חם במפעל, ניקוי חול במידת הצורך, וצביעה במערכת צבע לפי הוראות יצרן הצבע וע"פ הוראותיו. 4. מחירי ארונות העץ כוללים את משקופי העץ כשהם צבועים במערכת צבע לפי הוראות היצרן. 5. הגוונים והפרזולים למיניהם יבחרו ע"י המתכנן. אין לבצע ריתוכים בשטח ללא אישור האדריכל במקרה ויבוצע ריתוך בשטח ילוטש מקום הריתוך ויגולון בגילון קר 7. מחיר כל העבודות בפרק זה כולל אלמנטי חיבור (פלטות וכו'), עוגנים מיכניים וכימיים, מנעולים, מנעול MASTER KEY, מנעולי בהלה, ידיות, צירים, סטופרים, מחזירים הידראולים וכל אויזר אחר או אלמנט או פרט אחר שמופיע בתוכנית או ברשימות כל מחירי הדלתות כוללים ייצורם הובלתם והתקנתם בשטח המחיר כולל התאמת כנפיים למשקוף קיים ו/או למשקוף חדש. כמו כן כולל המחיר המשקוף והרכבת הלבשות חדשות במשקוף חדש או תיקון והחלפה במשקוף קיים.</p> <p>מלוי כנפי הדלתות יהיה 100% . בכנפי דלתות יותקנו 3 צירי "פרפר" מגולבנים באורך 10 ס"מ עם מיסב מנירוסטה.</p>				
להעברה בתת פרק 01.006.001					

25/04/2026

דף מס': 004

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל סוגי הדלתות כוללים במחירים:- פרזול "אלום" או ש"ע, מנעול צילינדר "ירדני" או ש"ע, רזטה משותפת לידיה ומנעול, זזיתן מוגן, הלבשות, תפס רצפה מסוג "ליפסקו" או ש"ע, מגן אצבעות לאורך דלתות הכיתות ומחזירי שמן.				
	דלתות חדרים, המחיר כולל המידות הלא סטנדרטיות, דלתות צבועות בתנור פרזול תקני, של רב בריח או ש"ע.				
006.001.0050	דלת עץ אטומה, -כניסת שירותים :-חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים לפי בחירת האדריכל, מידות עד 70/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, כולל משקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט-דוגמת הקיים	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
006.001.0100	דלתות לארונות מערכות: דלת פנל מעץ - חד או דו כנפית -עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים, במידות שונות הכל בהתאם לפרט בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפרט בתוכניות לרבות מגנט סגירה ורפפות עליוניים ותחתוניים משולבים. המדידה לפי שטח הדלתות נטו.	מ"ר	18.00	1,000.00	לא לסיכום
006.001.0140	דלת כיתה כניסה כנף אחד רב בריח או ש"ע עם צילנדר גיאומטרי ופרפר, צבוע בתנור (גוון לפי בחירת האדריכל), במידות 125/220 מ', כולל יציקת משקולגלגל האטה וסטופר	יח'	6.00	3,200.00	19,200.00
006.001.0151	דלת רגילה (כניסה לחדרי צוות), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י (גוון לפי בחירת האדריכל) כולל צילנדר מגנטי פרפר פנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 105/220	יח'	2.00	2,300.00	4,600.00
	להעברה בתת פרק 01.006.001				28,600.00

25/04/2026

דף מס': 005

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				28,600.00
006.001.0152	תיקון דלת רגילה (כניסה לחדרים), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י, (גוון לפי בחירת האדריכל), כולל צילמדר מגנטי פרפר/הנהלהפנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 95/220.	יח'	4.00	600.00	2,400.00
006.001.0270	תאי שירותים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 70-80/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט.	יח'	18.00	2,000.00	לא לסיכום
006.001.0280	תאי שירותים:פירוק/תיקון וכיוון דלת תאים כולל פורמאיקה משני הצדדים במידות 70-80/210 ס"מ-שיוף וצביעת מסגרת עץ מכל הצדדים, מותקן מושלם כולל הפרזול תקני כמפורט לעיל ובפירוט.	יח'	18.00	500.00	9,000.00
006.001.3060	שירותי נכים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 100/210 או 105/210 ס"מ (יש להתייעץ עם המפקח והמתכנן לגבי המידה הנדרשת לפני התחלת בצוע הקירות) כולל מסגרת עץ בוק, מוט אחיזה אופקי, ומשקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט, מותקן מושלם כולל הפרזול המותאם לנכים.	יח'		2,600.00	
40,000.00	סה"כ 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח				
	תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש				
006.002.0010	נתיב מילוט: דלת אש חד כנפית במידות 125/215 ס"מ, עמידת אש למשך 30 דקות לפחות לפי ת"י 1212 הכל בהתאם לפרט (מ-1) בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל לרבות מנעול ABLOY ובפרט בתוכניות. המחיר כולל בנוסף ידית בהלה מאושרת, ומחזיר הידראולי עליון, וצוהר עגול מזוגג, הכל מושלם.	יח'	2.00	6,000.00	לא לסיכום
	להעברה בתת פרק 01.006.002				

25/04/2026
 דף מס': 006

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב
 פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
006.002.0180	מגן אצבעות להתקנה בצד הצירים, כדוגמת דגם "אצבעוני" של שהרבני באורך 1.80 מ'	יח'	26.00	320.00	8,320.00
סה"כ 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש					
<u>תת פרק 006.004 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</u>					
006.004.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	יח'	1.00	3,200.00	לא לסיכום
006.004.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	יח'	1.00	5,500.00	לא לסיכום
סה"כ 006.004 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים					
סה"כ 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
					56,915.00

25/04/2026
דף מס': 007

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 01 חט"ב
פרק 007 נקודות אינסטלציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 007 נקודות אינסטלציה					
תת פרק 007.001 תת פרק 7.1					
007.001.0020	סוללה בעמידה פיה בינונית מסתובבת אורך פיה 150מ"מ גימור כרום כדוגמת "חמת" מסדרת "אלפא" מק"ט 302520 או שווה ערך.	יח'	18.00	480.00	8,640.00
סה"כ 007.001 תת פרק 7.1					
8,640.00					
תת פרק 007.005 תת פרק 05.1					
הערות: (1 נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביק ורת מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.					
007.005.0020	נקודת מים קרים כוללת צינור מגולבן סקדיול 40 או S.P. עד 2.0 מ', לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה, צינור דלוחין מפוליפרופילן או H.D.P.E	קומפ'	18.00	950.00	לא לסיכום
007.005.0050	נקודת אסלה (רגילה ו/או תלויה), הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p. בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים H.D.P.E- קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קי רות מחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	24.00	1,600.00	לא לסיכום
007.005.0090	נקודה למתקן מי שתיה (מונח על רצפה), לרבות ברז סגירה עד קוטר, "1/2 ברז גן 1/2" ומחסום תופי 100/50 מ"מ וצנרת מים ודלוחין באורך עד 2 מ' (סקדואל, 40 או) p.	יח'	3.00	1,000.00	לא לסיכום
סה"כ 007.005 תת פרק 05.1					

25/04/2026

דף מס': 008

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 007 נקודות אינסטלציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 007.006 תת פרק 06.1					
007.006.0030	אסלות מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302 או ש"ע כולל מיכל הדחה דו כמותי -	יח'	24.00	1,100.00	26,400.00
007.006.0090	אסלה מחרס לבן תלויה (לנכים) דוגמת תוצרת "S-20 VITRA" באורך 70 ס"מ גובה 48 ס"מ לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד מחובר עם ברגי פלב"מ קלל, מיכל הדחה מונבלוק	יח'	2.00	2,050.00	4,100.00
007.006.5000	כיור רחצה מחרס לבן דוגמת "חרסה - חרצית 40"	יח'	18.00	520.00	לא לסיכום
					30,500.00
סה"כ 007.006 תת פרק 06.1					
					39,140.00
סה"כ 007 נקודות אינסטלציה					

25/04/2026
דף מס': 009

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 01 חט"ב
פרק 008 חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 008 חשמל					
תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית					
מחיר נקודה יכלול את הכבלים, את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אם					
008.001.0010	נקודת מאור לתאורת חירום חדשה כולל קו הזנה	נק'	10.00	220.00	2,200.00
מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וכבל N2XY בחתך 3*1.5, קופסאות חיבורים בדרך וירידה לגוף תאורה כולל מפסק תאורה גיבס וניסקו או ש"ע					
008.001.0020	לחצן תאורה מואר כולל קו ההזנה עד לוח הקומתי עבור פרזדורים וחדרי מדריגות וכו	נק'	6.00	110.00	660.00
008.001.0030	נקודת חיבור קיר כולל כבל ההזנה מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וחתך 3*2.5 עד הנקודה כולל כל קופסאות החיבורים וירידה לנקודה	נק'	10.00	250.00	2,500.00
008.001.0040	נקודה כנ"ל אך בקו ישיר מלוח קומתי לנקודה כמו מזגנים, תנורי חימום, וכו	נק'	5.00	280.00	1,400.00
008.001.0050	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור שקע נוסף לכפול באותה קופסה ועל אותו מעגל	יח'	10.00	45.00	450.00
008.001.0060	תוספת לנקודה עבור איבזר מוגן מים	יח'	6.00	60.00	360.00
008.001.0070	שדרוג לנקודת תאורה קימת כולל החלפת כבל ההזנה לגוף מקופסה הקרובה עד גוף התאורה	נק'	143.00	90.00	12,870.00
008.001.0080	שדרוג לנקודת חיבור הקיר כולל החלפת הכבל מקופסת החיבורים עד הנקודה	נק'	10.00	110.00	1,100.00
008.001.0090	נקודה כח חדשה תלת פאזית בכבל N2XY*5 2.5 כולל שקע תלת פאזי על הקיר	נק'	10.00	380.00	לא לסיכום
008.001.0130	נקודת מחשב כולל כבל CAT 7 מריכוז קומתי עד הנקודה כולל קיסטון מתאים, סימון בשתי קצוותו וחיבור בצד הקיסטון בלבד.	נק'	4.00	260.00	1,040.00
22,580.00					

להעברה בתת פרק 01.008.001

25/04/2026
דף מס': 010

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב
פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
22,580.00				מהעברה	
2,400.00	120.00	20.00	נק'	נקודת הכנה בלבד לכל מטרה שהי ע"י צינור 20 מ"מ מהנקודה עד תעלות רשת בחלל תקרה וחוטי משיכה	008.001.0150
				נקודת מכלול כיתה כולל שתי צינורות 25 מ"מ מהנקודה צמוד לעמדת מורה אל חלל התקרה והכנה לשני רמקולים מולטימדיה עם חוטי משיכה	008.001.0220
לא לסיכום	300.00	12.00	נק'		
24,980.00				סה"כ 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית	
				<u>תת פרק 008.003 איבזרים ושונות</u>	
1,300.00	650.00	2.00	יח'	זהו שלוט ופירוק מתקן חשמל ותקשורת במבנה כולל שמירה על פעילות בה"ס. {לפי שלבי השיפוץ בכל קומה } , כולל אספקת והנחת קווים זמניים וכל החומרים הנדרשים לאבטחת המשך למודים ללא הפרעה.	008.003.0010
1,400.00	350.00	4.00	יח'	תיבת חשמל ותקשורת משרדית כדוגמת D18 הכוללת ארבע שקעי חשמל וארבע מקומות לתקשורת רקים של ניסקו או עדא פלסט	008.003.0020
960.00	480.00	2.00	יח'	קופסת מכלול כיתה כולל שקעים USB, HDMI, AUDIO, VGA, מותקנת שקועה או חיצונית ליד עמדת מורה	008.003.0030
לא לסיכום	180.00	5.00	יח'	אספקה והתקנה למפסק פקט למזגנים או כל מכשיר חשמלי אחר עד 3*25 אמפר	008.003.0050
1,100.00	220.00	5.00	יח'	מפסק כנ"ל אך ל 3*40 א	008.003.0060
2,500.00	2,500.00	1.00	יח'	. אישור בודק בעל רשיון מתאים לגודל החיבור כולל לוויו בזמן הבדיקה עד קבלת אישור תקין על המבנה	008.003.0130
7,260.00				סה"כ 008.003 איבזרים ושונות	
				<u>תת פרק 008.005 גופי תאורה</u>	
112,000.00	400.00	280.00	יח'	פנל ליד במידות 60\60 בהספק 40 ווט שקוע בתקרה אקוסטית או צמוד תקרה כולל אספקה והתקנה. והתאמה/הארכה/פיצול חיבור לנק. חשמל	008.005.0010
8,400.00	350.00	24.00	יח'	גוף תאורה שקוע 20 ווט עגול לפרזדורים כולל אספקה והתקנה .	008.005.0020
120,400.00				להעברה בתת פרק 01.008.005	

25/04/2026

דף מס': 011

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
120,400.00				מהעברה	
9,000.00	300.00	30.00	יח'	גוף תאורה לד 20 ווט צמוד תקרה להתקנה בשרותים, מדרגות, מעברים	008.005.0030
4,680.00	260.00	18.00	יח'	גוף תאורה חירום 1*3 ווט ליד חד תכליתי להתקנה שקועה או חיצונית	008.005.0050
1,900.00	380.00	5.00	יח'	שלט יציאה מואר	008.005.0060
לא לסיכום	350.00	3.00	יח'	פרגטור להתקנה חיצונית 50 ווט	008.005.0070
לא לסיכום	550.00	2.00	יח'	פרגטור כנ"ל אך 150 ווט	008.005.0080
2,560.00	80.00	32.00	יח'	התקנה בלבד לגוף תאורה כל שהו אשר פורק-להתקנה חוזרת כולל התאמה וחיזוק למקום החדש	008.005.0090
138,540.00				סה"כ 008.005 גופי תאורה	
170,780.00				סה"כ 008 חשמל	

25/04/2026
דף מס': 012

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 01 חט"ב
פרק 009 עבודות טייח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 009 עבודות טייח					
תת פרק 009.001 תת פרק 01.1					
	כל עבודות הטיח כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג				
009.001.0010	גירוד צבע וטיח רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח כולל ביצוע בנדרול	מ"ר	150.00	45.00	6,750.00
009.001.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כוונים על שטחים מישוריים, גמר שחור.	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
009.001.0170	טיח צמנט, לרבות דבק אקרילי בחדרים רטובים (חדרי שרותים) - ליישור קירות -לפני הדבת חיפוי באישור המפקח בלבד.	מ"ר	360.00	40.00	לא לסיכום
סה"כ 009.001 תת פרק 01.1					
					11,250.00
תת פרק 009.002 טיח חוץ					
	כל עבודות הטיח /צבע כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג				
009.002.0001	גירוד צבע וטיח חוץ רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח ע"י לחץ מים	מ"ר	300.00	50.00	15,000.00
009.002.0030	השלמת טיפול חזית - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,, שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) כל תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני/צבע	מ"ר	300.00	30.00	9,000.00
009.002.0040	השלמת טיפול חזית -גליפים,קרניזים ועמודים - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,, שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) ככולל שיפוע מעל קרניזים תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני-המדידה למ' אורך 3 לכל צידי הטיפול	מטר	152.00	70.00	10,640.00
009.002.0160	מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית מינרלית כדוגמת נטורה	מ"ר	1,800.00	85.00	לא לסיכום
סה"כ 009.002 טיח חוץ					
					34,640.00
סה"כ 009 עבודות טייח					
					45,890.00

25/04/2026

דף מס': 013

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן, שיש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן, שיש					
תת פרק 010.001 תת פרק 03.1					
010.001.0025	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-R-11-שירותים	מ"ר	110.00	220.00	24,200.00
010.001.0030	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, בהדבקה כולל הכנת תשתית /ביצוע הכנות לרבות פרימר ודבק, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-	מ"ר	100.00	220.00	22,000.00
010.001.0035	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, בהדבקה כולל הכנת תשתית /ביצוע הכנות לרבות פרימר ודבק, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-מעברים	מ"ר	280.00	220.00	61,600.00
010.001.0036	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו/שיש/אבן	מ"ר	300.00	14.00	לא לסיכום
סה"כ 010.001 תת פרק 03.1 107,800.00					
תת פרק 010.002 תת פרק 06.1					
010.002.0020	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות-כולל הכנת פני השטח לחיפוי מעברים	מ"ר	270.00	230.00	לא לסיכום
010.002.0030	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות-כולל הכנת פני השטח לחיפוי שירותים	מ"ר	260.00	230.00	לא לסיכום
סה"כ 010.002 תת פרק 06.1					
תת פרק 010.003 תת פרק 91.1					
010.003.0010	החלפת מדרגות קיימות למדרגת גרניט /וזה ערך בגוון מאושר ע"י המתכנן -העבודה כוללת פירוק הקיים והתאמת גבהי ביצוע	מטר	44.00	300.00	13,200.00
010.003.0600	תיקון שלח מדרגה מטרצו, בגוון ובגימור עפי הקיים) בקטעים של עד 0.25מ' (יח'	66.00	100.00	6,600.00
סה"כ 010.003 תת פרק 91.1 19,800.00					
תת פרק 010.007 אביזרי היגינה					
010.007.0280	מראה מפוליקרבונט במידות 80 X 60 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'		320.00	
להעברה בתת פרק 01.010.007					

25/04/2026
 דף מס': 015

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	
				תת פרק 011.001 תת פרק 01.1	
4,500.00	25.00	180.00	מ"ר	מירוק קירות או תקרות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות, עד קבלת מישור חלק וישר	011.001.0020
5,400.00	30.00	180.00	מ"ר	חידוש צבע קיים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-מעברים	011.001.0200
48,000.00	30.00	1,600.00	מ"ר	חידוש צבע קיים פנים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-כיתות	011.001.0210
72,000.00	40.00	1,800.00	מ"ר	חידוש חזית -צבע חוץ על קירות וגליפים מטוייחים בצבע דוגמת הקיים). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול/פרימר -מדידה לפי שטח חזיט נטו	011.001.0230
129,900.00				סה"כ 011.001 תת פרק 01.1	
129,900.00				סה"כ 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	

25/04/2026
 דף מס': 016

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 01 חט"ב
 פרק 012. עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 012. עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום	
	13,000.00		קומפ'	012.001.0010 דלת וטרינה כולל דלת מילוט - דלת דו-כנפית עם חלק עליון קבוע, במדיות 240 /40+210 +60 (מידות כלליות כ- 300/250 ס"מ) 5+0.76+5 מ"מ המחיר כולל מחזיר שמ הדראולי עליון, שתי ידיות בהלה מותאמות למידות הכנפיים	
				סה"כ 012.001 עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום	
לא לסיכום	1,300.00	7.00	מ"ר	012.002.0020 חלון אלומיניום מתהפך קיפ בשטח עד 1 מ"ר	
לא לסיכום	100.00	45.00	מ"ר	012.002.0130 פירוק חלון אלומיניום בשטח כלשהוא	
לא לסיכום	1,250.00	45.00	מ"ר	012.002.1450 חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח כלשהוא	
				סה"כ 012.002 חלונות אלומיניום	
				סה"כ 012. עבודות אלומיניום	

25/04/2026

דף מס': 018

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 019 מסגרות חרש

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 019 מסגרות חרש	
				תת פרק 019.001 קונסטרוקציות	
לא לסיכום	320.00	30.00	מ"ר	קונסטרוקצית פלדה קלה, קונזולית, ומגוולונת עם מרישים ואגדים במרחק 100-130 ס"מ, מפרופילי פלדה שונים בעובי דופן עד 2 מ"מ, לרבות כל החיזוקים: מחברים, ברגים עוגנים וחומרי עזר נדרשים, דוגמת חב' "MITEK"	019.001.0100
				סה"כ 019.001 קונסטרוקציות	
				תת פרק 019.003 קירוי גגות, בחומרים שונים	
לא לסיכום	250.00	80.00	מ"ר	סיכך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ. הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.6 מ"מ מגולבן וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וביניהם צמר סלעים-כולל פירוק הקיים	019.003.0130
				סה"כ 019.003 קירוי גגות, בחומרים שונים	
				סה"כ 019 מסגרות חרש	

25/04/2026
דף מס': 019

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 01 חט"ב
פרק 022 אלמנטים מתועשים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 022 אלמנטים מתועשים					
תת פרק 022.001 תת פרק 02.1					
022.001.0260	חיזוק תקרה מינרלית או פיברגלס, או גבס קיימת ע"י הוספת עוגנים, ברגים וכדומה, וטיפול בקונסטרוקציה נושאת לפי פרט המתכנן	מ"ר	60.00	50.00	לא לסיכום
022.001.0270	החלפת לוחות תקרה מינרלית קיימת בלוחות חדשים במידות שונות לרבות פירוק הלוחות הקיימים (ללא החלפת אלמנטי הקונס') (כדוגמת הקיים לאריחים עד 60 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	200.00	100.00	20,000.00
022.001.0280	החלפת לוחות תקרה מפח קיימת בלוחות חדשים במידות שונות לרבות פירוק הלוחות הקיימים (ללא החלפת אלמנטי הקונס')	מ"ר	200.00	130.00	26,000.00
סה"כ 022.001 תת פרק 02.1					
					46,000.00
תת פרק 022.003 תת פרק 03.1					
כל עבודות התקרות - כלול במחיר היחידה התאמות, סינרי גבס במפגש קירות ברוחב כלשהם, בהתאם לתכניות ביצוע כולל פרופילי חיזוקחיבור L+Z וכל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת-מדידה הינה לפי שטח ביצוע חלל התקרה					
022.003.0050	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים, במידות 60/60, 61/61, 60/120, 61/122 ס"מ, דוגמת "דיון מקס" "פיין פישרד" תוצרת "ARMSTRONG" יבואן "יהודה יבוא יצוא בע"מ", עם NRC 0.65 - 0.70 לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	400.00	210.00	84,000.00
022.003.2060	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות. - מעברים	מ"ר	280.00	220.00	לא לסיכום
022.003.2270	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות. -שירותים	מ"ר	110.00	220.00	לא לסיכום
סה"כ 022.003 תת פרק 03.1					
					84,000.00
סה"כ 022 אלמנטים מתועשים					
					130,000.00

25/04/2026
דף מס': 020

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)					
תת פרק 024.003 תת פרק 03.1					
024.003.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	6.00	1,500.00	לא לסיכום
024.003.0540	פירוק וסילוק מכלול חשמל בשירותים	קומפ'	6.00	1,500.00	9,000.00
024.003.0960	פירוק גופי תאורה וניתקם מחשמל במעבר עליון ותחתון	יח'	280.00	10.00	2,800.00
סה"כ 024.003 תת פרק 03.1					
11,800.00					
תת פרק 024.004 תת פרק 04.1					
024.004.0010	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה במידות שונות, לרבות סילוק מצע חול או שומשום קיים	מ"ר	110.00	50.00	לא לסיכום
024.004.0320	פירוק דלת עץ חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	18.00	319.00	5,742.00
024.004.0600	פירוק דלת פלדה חד כנפית	יח'	32.00	175.00	5,600.00
סה"כ 024.004 תת פרק 04.1					
11,342.00					
תת פרק 024.006 תת פרק 06.1					
024.006.0010	פירוק איטום (ביטומני או יריעות) מגגות קיימים לרבות במעקות עד לקבלת בטון שיפועים נקי.	מ"ר	1,400.00	40.00	לא לסיכום
024.006.0030	פירוק בטון שיפועים, לרבות איטום מסוג כלשהו מגגות ומעקות בטון קיימים עד לקבלת פני שטחים ישרים, לרבות ניקוי הגג	מ"ר	500.00	60.00	לא לסיכום
סה"כ 024.006 תת פרק 06.1					
תת פרק 024.007 תת פרק 07.1					
024.007.0050	הסרת אריחי חרסינה ו/או קרמיקה לרבות אביזרי חיפוי שונים מקירות אשר אינם מיועדים להריסה עד לקבלת תשתית קיר נקיה (לא תמדד לעבודות החלפת חרסינה או קרמיקה)	מ"ר	550.00	55.00	לא לסיכום
להעברה בתת פרק 01.024.007					

25/04/2026

דף מס': 025

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 01 חט"ב

פרק 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					
תת פרק 060.057 פיגום לטיח חוץ					
060.057.0030	מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית, מעל ל- 3 חודשים ועד 6 חודשים (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	מ"ר	300.00	15.00	4,500.00
060.057.0040	במת הרמה חשמלית (מספריים) לגובה עבודה עד 10 מ', לרבות הובלה לאתר וממנו (באישור המפקח בלבד) יח הינה לשבוע	יח'	8.00	1,300.00	10,400.00
060.057.0050	הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ	מ"ר	300.00	25.00	7,500.00
060.057.0100	הובלת פיגום לטיח חוץ בדבל משאית עם מנוף למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
סה"כ 060.057 פיגום לטיח חוץ					23,600.00
סה"כ 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					23,600.00
סה"כ חט"ב					776,217.00

25/04/2026
דף מס': 027

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
				תת פרק 006.000 תת פרק 0	
488.00	61.00	8.00	מ"ר	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון	006.000.0001
3,280.00	410.00	8.00	מ"ר	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפחפיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	006.000.0002
6,500.00	130.00	50.00	מ"ר	חידוש, צביעה לסורגים קיימים	006.000.0040
10,268.00				סה"כ 006.000 תת פרק 0	
				תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח	
				<p>1. כל המידות בפרק זה מצינות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות ימדדו במקום לאחר הרכבת המשקופים. 2. למניעת כל ספק מחירי הדלתות כוללים את מחיר המשקופים למיניהם כשהם צבועים בצבע יסוד ובצבע עליון, במספר השכבות ובכמות כנדרש ע"י יצרן הצבע ועפ"י הוראותיו, כולל ביטון. 3. מחירי עבודות המסגרות (דלתות וחלונות ממתכת, מעקות, סורגים, צנורות פלדה, סולמות וכד') כוללים גלון חם במפעל, ניקוי חול במידת הצורך, וצביעה במערכת צבע לפי הוראות יצרן הצבע וע"פ הוראותיו.</p> <p>4. מחירי ארונות העץ כוללים את משקופי העץ כשהם צבועים במערכת צבע לפי הוראות היצרן. 5. הגוונים והפרזולים למיניהם יבחרו ע"י המתכנן. 6. אין לבצע ריתוכים בשטח ללא אישור האדריכל. במקרה ויבוצע ריתוך בשטח ילוטש מקום הריתוך ויגולוון בגילון קר. 7. מחיר כל העבודות בפרק זה כולל אלמנטי חיבור (פלטות וכו'), עוגנים מיכניים וכימיים, מנעולים, מנעול MASTER KEY, מנעולי בהלה, ידיות, צירים, סטופרים, מחזירים הידראולים וכל אויזר אחר או אלמנט או פרט אחר שמופיע בתוכנית או ברשימות</p>	
				להעברה בתת פרק 006.001	

25/04/2026

דף מס': 028

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>מהעברה</p> <p>כל מחירי הדלתות כוללים ייצורם הובלתם והתקנתם בשטח המחיר כולל התאמת כנפיים למשקוף קיים ו/או למשקוף חדש. כמו כן כולל המחיר המשקוף והרכבת הלבשות חדשות במשקוף חדש או תיקון והחלפה במשקוף קיים.</p> <p>מלוי כנפי הדלתות יהיה 100% . בכנפי דלתות יותקנו 3 צירי "פרפר" מגולבנים באורך 10 ס"מ עם מיסב מנירוסטה.</p> <p>כל סוגי הדלתות כוללים במחירם:- פרזול "אלום" או ש"ע, מנעול צילינדר "ירדני" או ש"ע, רוזטה משותפת לידיית ומנעול, זזיתן מוגן, הלבשות, תפס רצפה מסוג "ליפסקי" או ש"ע, מגן אצבעות לאורך דלתות הכיתות ומחזירי שמן.</p> <p>דלתות חדרים, המחיר כולל המידות הלא סטנדרטיות, דלתות צבועות בתנור פרזול תקני, של רב בריח או ש"ע.</p> <p>דלת עץ אטומה, -כניסת שירותים</p> <p>:-חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים לפי בחירת האדריכל, מידות עד 70/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, כולל משקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט</p>	
14,400.00	2,400.00	6.00	יח'		006.001.0050
				<p>דלתות לארונות מערכות: דלת פנל מעץ - חד או דו כנפית -עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים, במידות שונות הכל בהתאם לפרט בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפרט בתוכניות לךרבות מגנט סגירה ורפפות עליוניים ותחתוניים משולבים. המדידה לפי שטח הדלתות נטו.</p>	
	1,000.00	18.00	מ"ר		006.001.0100
	לא לסיכום				
				<p>דלת כיתה כניסה כנף אחד רב בריח או ש"ע עם צילנדר גיאומטרי ופרפר, צבוע בתנור (גוון לפי בחירת האדריכל), במידות 125/220 מ', כולל יציקת משקוגלגל האטה וסטופר</p>	
6,400.00	3,200.00	2.00	יח'		006.001.0140
20,800.00					להעברה בתת פרק 02.006.001

25/04/2026
דף מס': 029

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				20,800.00
006.001.0151	דלת רגילה (כניסה לחדרי צוות), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י (גוון לפי בחירת האדריכל) כולל צילנדר מגנטי פרפר פנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 105/220	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
006.001.0152	תיקון דלת רגילה (כניסה לחדרים), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י, (גוון לפי בחירת האדריכל), כולל צילנדר מגנטי פרפר /הנהלהפנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 95/220.	יח'	8.00	600.00	4,800.00
006.001.0270	תאי שירותים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 70-80/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט. דוגמת הקיים	יח'	8.00	2,000.00	16,000.00
006.001.3060	שירותי נכים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 100/210 או 105/210 ס"מ (יש להתייעץ עם המפקח והמתכנן לגבי המידה הנדרשת לפני התחלת בצוע הקירות) כולל מסגרת עץ בוק, מוט אחיזה אופקי, ומשקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט, מותקן מושלם כולל הפרזול המותאם לנכים.	יח'	8.00	2,600.00	20,800.00
	סה"כ 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח				64,700.00
	תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש				
006.002.0010	נתיב מילוט: דלת אש חד כנפית במידות 125/215 ס"מ, עמידת אש למשך 30 דקות לפחות לפי ת"י 1212 הכל בהתאם לפרט (מ-1) בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל לרבות מנעול ABLOY ובפרט בתוכניות. המחיר כולל בנוסף ידית בהלה מאושרת, ומחזיר הידראולי עליון, וצוהר עגול מזוגג, הכל מושלם.	יח'	2.00	6,000.00	לא לסיכום
006.002.0180	מגן אצבעות להתקנה בצד הצירים, כדוגמת דגם "אצבעוני" של שהרבי באורך 1.80 מ'	יח'	26.00	320.00	8,320.00
	סה"כ 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש				8,320.00
	סה"כ 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה				83,288.00

25/04/2026
דף מס': 030

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 007 נקודות אינסטלציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 007 נקודות אינסטלציה					
תת פרק 007.001 תת פרק 7.1					
007.001.0020	סוללה בעמידה פיה בינונית מסתובבת אורך פיה 150 מ"מ גימור כרום כדוגמת "חמת" מסדרת "אלפא" מק"ט 302520 או שווה ערך.	יח'	24.00	480.00	11,520.00
סה"כ 007.001 תת פרק 7.1					
11,520.00					
תת פרק 007.005 תת פרק 05.1					
הערות: (1) נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביק ורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.					
007.005.0020	נקודת מים קרים כוללת צינור מגולבן סקדיויל 40 או S.P. עד 2.0 מ', לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה, צינור דלוחין מפוליפרופילן או H.D.P.E	קומפ'	24.00	950.00	לא לסיכום
007.005.0050	נקודת אסלה (רגילה ו/או תלויה), הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים מ-H.D.P.E- קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קי רות מחובר לצינור איוורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	24.00	1,600.00	לא לסיכום
007.005.0090	נקודה למתקן מי שתיה (מונח על רצפה), לרבות ברז סגירה עד קוטר, 1/2" ברז גן 1/2" ומחסום תופי 100/50 מ"מ וצנרת מים ודלוחין באורך עד 2 מ' (סקדואל, 40, s.p.)	יח'	3.00	1,000.00	לא לסיכום
סה"כ 007.005 תת פרק 05.1					
תת פרק 007.006 תת פרק 06.1					
007.006.0030	אסלות מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302 או ש"ע כולל מיכל הדחה דו כמותי -	יח'	18.00	1,100.00	19,800.00
להעברה בתת פרק 02.007.006					
19,800.00					

25/04/2026
דף מס': 032

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 02 תיכון
פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 008 חשמל	
				תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית	
				מחיר נקודה יכלול את הכבלים, את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אם	
3,960.00	220.00	18.00	נק'	נקודת מאור לתאורת חירום חדשה כולל קו הזנה מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וכבל N2XY בחתך 3*1.5, קופסאות חיבורים בדרך וירידה לגוף תאורה כולל מפסק תאורה גיבס לניסקו או ש"ע	008.001.0010
660.00	110.00	6.00	נק'	לחצן תאורה מואר כולל קו ההזנה עד לוח הקומתי עבור פרזדורים וחדרי מדריגות וכו	008.001.0020
4,500.00	250.00	18.00	נק'	נקודת חיבור קיר כולל כבל ההזנה מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וחתך 3*2.5 עד הנקודה כולל כל קופסאות החיבורים וירידה לנקודה	008.001.0030
1,400.00	280.00	5.00	נק'	נקודה כנ"ל אך בקו ישיר מלוח קומתי לנקודה כמו מזגנים, תנורי חימום, וכו	008.001.0040
225.00	45.00	5.00	יח'	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור שקע נוסף לכפול באותה קופסה ועל אותו מעגל	008.001.0050
360.00	60.00	6.00	יח'	תוספת לנקודה עבור איבזר מוגן מים	008.001.0060
10,800.00	90.00	120.00	נק'	שדרוג לנקודת תאורה קימת כולל החלפת כבל ההזנה לגוף מקופסה הקרובה עד גוף התאורה	008.001.0070
1,320.00	110.00	12.00	נק'	שדרוג לנקודת חיבור הקיר כולל החלפת הכבל מקופסת החיבורים עד הנקודה	008.001.0080
לא לסיכום	380.00	12.00	נק'	נקודה כח חדשה תלת פאזית בכבל N2XY*5 2.5 כולל שקע תלת פאזי על הקיר	008.001.0090
	260.00		נק'	נקודת מחשב כולל כבל CAT 7 מריכוז קומתי עד הנקודה כולל קיסטון מתאים, סימון בשתי קצוותו וחיבור בצד הקיסטון בלבד.	008.001.0130
23,225.00					להעברה בתת פרק 02.008.001

25/04/2026
דף מס': 033

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 02 תיכון
פרק 008 חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				23,225.00
008.001.0150	נקודת הכנה בלבד לכל מטרה שהי ע"י צינור 20 מ"מ מהנקודה עד תעלות רשת בחלל תקרה וחוטי משיכה	נק'	36.00	120.00	4,320.00
	סה"כ 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית				27,545.00
	תת פרק 008.003 איבזרים ושונות				
008.003.0010	זהו שלוט ופירוק מתקן חשמל ותקשורת במבנה כולל שמירה על פעילות בה"ס. {לפי שלבי השיפוץ בכל קומה } , כולל אספקת והנחת קווים זמניים וכל החומרים הנדרשים לאבטחת המשך למודים ללא הפרעה.	יח'	2.00	650.00	1,300.00
008.003.0020	תיבת חשמל ותקשורת משרדית כדוגמת D18 הכוללת ארבע שקעי חשמל וארבע מקומות לתקשורת רקים של ניסקו או עדא פלסט	יח'		350.00	
008.003.0030	קופסת מכלול כיתה כולל שקעים HDMI , VGA , AUDIO , USB , מותקנת שקועה או חיצונית ליד עמדת מורה	יח'		480.00	
008.003.0050	אספקה והתקנה למפסק פקט למזגנים או כל מכשיר חשמלי אחר עד 3*25 אמפר	יח'	5.00	180.00	לא לסיכום
008.003.0060	מפסק כנ"ל אך ל 3*40 א	יח'	5.00	220.00	1,100.00
008.003.0130	. אישור בודק בעל רשיון מתאים לגודל החיבור כולל לוויו בזמן הבדיקה עד קבלת אישור תקין על המבנה	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ 008.003 איבזרים ושונות				4,900.00
	תת פרק 008.005 גופי תאורה				
008.005.0010	פנל ליד במידות 60\60 בהספק 40 ווט שקוע בתקרה אקוסטית או צמוד תקרה כולל אספקה והתקנה .והתאמה/הארכה/פיצול חיבור לנק. חשמל	יח'	280.00	400.00	112,000.00
008.005.0020	גוף תאורה שקוע 20 ווט עגול לפרזדורים כולל אספקה והתקנה .	יח'	8.00	350.00	2,800.00
008.005.0030	גוף תאורה לד 20 ווט צמוד תקרה להתקנה בשרותים, מדרגות, מעברים	יח'	18.00	300.00	5,400.00
008.005.0050	גוף תאורה חירום 1*3 ווט ליד חד תכליתי להתקנה שקועה או חיצונית	יח'	36.00	260.00	9,360.00
	להעברה בתת פרק 02.008.005				129,560.00

25/04/2026

דף מס': 034

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
 פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
129,560.00				מהעברה	
1,520.00	380.00	4.00	יח'	שלט יציאה מואר	008.005.0060
131,080.00				סה"כ 008.005 גופי תאורה	
163,525.00				סה"כ 008 חשמל	

25/04/2026
 דף מס': 035

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 02 תיכון
 פרק 009 עבודות טייח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 009 עבודות טייח					
תת פרק 009.001 תת פרק 01.1					
				כל עבודות הטיח כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג	
11,250.00	45.00	250.00	מ"ר	גירוד צבע וטיח רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח כולל ביצוע בנדרול	009.001.0010
16,200.00	90.00	180.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כוונים על שטחים מישוריים, גמר שחור.	009.001.0020
14,400.00	40.00	360.00	מ"ר	טיח צמנט, לרבות דבק אקרילי בחדרים רטובים (חדרי שרותים) - ליישור קירות-לפני הדבת חיפוי באישור המפקח בלבד.	009.001.0170
41,850.00				סה"כ 009.001 תת פרק 01.1	
תת פרק 009.002 טיח חוץ					
				כל עבודות הטיח /צבע כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג	
18,000.00	60.00	300.00	מ"ר	גירוד צבע וטיח חוץ רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח ע"י לחץ מים-גגות	009.002.0001
				השלמת טיפול חזית - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,, שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) כל תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני/צבע	009.002.0030
				השלמת טיפול חזית -גליפים,קרניזים ועמודים - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,, שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) ככולל שיפוע מעל קרניזים תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני-המדידה למ' אורך 3 לכל צידי הטיפול	009.002.0040
21,000.00	70.00	300.00	מטר		
				מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית מינרלית כדוגמת נטורה	009.002.0160
39,000.00				סה"כ 009.002 טיח חוץ	
80,850.00				סה"כ 009 עבודות טייח	

25/04/2026
דף מס': 036

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש					
תת פרק 010.001 תת פרק 03.1					
010.001.0025	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-R-11 -שירותים	מ"ר	140.00	220.00	30,800.00
010.001.0030	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, בהדבקה כולל הכנת תשתית/ביצוע הכנות לרבות פרימר ודבק, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-	מ"ר	140.00	220.00	30,800.00
סה"כ 010.001 תת פרק 03.1 61,600.00					
תת פרק 010.002 תת פרק 06.1					
010.002.0020	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות-כולל הכנת פני השטח לחיפוי מעברים	מ"ר	480.00	230.00	110,400.00
010.002.0030	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות-כולל הכנת פני השטח לחיפוי שירותים	מ"ר	380.00	230.00	87,400.00
סה"כ 010.002 תת פרק 06.1 197,800.00					
תת פרק 010.003 תת פרק 91.1					
010.003.0010	החלפת מדרגות קיימות למדרגת גרניט /וזה ערך בגוון מאושר ע"י המתכנן -העבודה כוללת פירוק הקיים והתאמת גבהי ביצוע	מטר	22.00	300.00	6,600.00
010.003.0600	תיקון שלח מדרגה מטרצו, בגוון ובגימור עפי הקיים (בקטעים של עד 0.25מ') כולל פס נגד הלחקה	יח'	122.00	40.00	4,880.00
סה"כ 010.003 תת פרק 91.1 11,480.00					
תת פרק 010.007 אביזרי היגינה					
010.007.0280	מראה מפוליקרבונט במידות 80 X 60 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	12.00	320.00	3,840.00
010.007.0305	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8046.	יח'	6.00	550.00	3,300.00
להעברה בתת פרק 02.010.007 7,140.00					

25/04/2026
 דף מס': 038

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
 פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	
				תת פרק 011.001 תת פרק 01.1	
12,000.00	25.00	480.00	מ"ר	מירוק קירות או תקרות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות, עד קבלת מישור חלק וישר	011.001.0020
16,800.00	35.00	480.00	מ"ר	חידוש צבע קיים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-מעברים	011.001.0200
45,360.00	30.00	1,512.00	מ"ר	חידוש צבע קיים פנים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-כיתות	011.001.0210
64,000.00	40.00	1,600.00	מ"ר	חידוש חזית -צבע חוץ על קירות וגליפים מטוייחים בצבע דוגמת הקיים). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול/פרימר -מדידה לפי שטח חזיט נטו	011.001.0230
138,160.00				סה"כ 011.001 תת פרק 01.1	
138,160.00				סה"כ 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	

25/04/2026
 דף מס': 039

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 02 תיכון
 פרק 012. עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 012. עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום	
13,000.00	13,000.00	1.00	קומפ'	012.001.0010 דלת וטרינה כולל דלת מילוט - דלת דו-כנפית עם חלק עליון קבוע, במדיות +60 240 /40+210 (מידות כלליות כ- 300/250 ס"מ) 5+0.76+5 מ"מ המחיר כולל מחזיר שמ הדראולי עליון , שתי ידיות בהלה מותאמות למידות הכנפיים	
13,000.00				סה"כ 012.001 עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום	
15,600.00	1,300.00	12.00	מ"ר	012.002.0020 חלון אלומיניום מתהפך קיפ בשטח עד 1 מ"ר	
1,200.00	100.00	12.00	מ"ר	012.002.0130 פירוק חלון אלומיניום בשטח כלשהוא	
לא לסיכום	1,250.00		מ"ר	012.002.1450 חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח כלשהוא	
16,800.00				סה"כ 012.002 חלונות אלומיניום	
29,800.00				סה"כ 012. עבודות אלומיניום	

25/04/2026
 דף מס': 040

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 02 תיכון
 פרק 014 עבודות אבן/גרנוליט

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 014 עבודות אבן/גרנוליט	
				תת פרק 014.007 שונות	
20,000.00	40.00	500.00	מ"ר	ניקוי חוץ על ידי התזת מים ו/או חול בלחץ אוויר גבוה ואו בתוספת חומצת מלח לפי הנדרש - העבודה תיעשה גם על חלקי בטון חשוף. -המדידה לפי מבט על	014.007.0010
18,000.00	60.00	300.00	מ"ר	ניקוי חיפוי חוץ על ידי התזת מים ו/או חול בלחץ אוויר גבוה ואו בתוספת חומצת מלח לפי הנדרש - העבודה תיעשה גם על חלקי בטון חשוף. המחיר כולל פיגומים, הגנה מלאה לכל חלקי המסגרות שבשטח המטופל-העבודה תכלול תיקוני סיקה/מילוי כ 2-3 ס"מ לרום מדרגה וככל שיידרש ע"פי הוראות המתכנן, וכן חידוש כל הצביעה לכל חלק שצביעתו תיפגע.	014.007.0020
38,000.00				סה"כ 014.007 שונות	
38,000.00				סה"כ 014 עבודות אבן/גרנוליט	

25/04/2026
דף מס': 041

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 015 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 015 מיזוג אויר					
תת פרק 015.001 ציוד ואביזרים					
015.001.0050	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-INVERTER-350A, תפוקת הקרור נומינלי 35000 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט.	יח'	4.00	8,500.00	לא לסיכום
015.001.0100	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-INVERTER-160A, תפוקת הקרור נומינלי 11942 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט.	יח'	1.00	5,500.00	לא לסיכום
סה"כ 015.001 ציוד ואביזרים					
תת פרק 015.002 מערכת פיזור אויר					
015.002.0070	אספקה והתקנת צנרת גז/נוזל מבודדת + כבלי חשמל תקשורת ואקום מילוי גז, טסט צנרת, הלחמות בחנקן ובידוד לפי הוראות הייצרן (קומפלט)	מטר	40.00	120.00	לא לסיכום
סה"כ 015.002 מערכת פיזור אויר					
תת פרק 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
015.041.9240	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר) - גג הבניין, בתפוקת קירור של 3.5 BTU/HR (28,000-31,000 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ'	4.00	2,000.00	8,000.00
סה"כ 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
סה"כ 015 מיזוג אויר					
					8,000.00

25/04/2026
דף מס': 042

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון

פרק 022 אלמנטים מתועשים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 022 אלמנטים מתועשים					
תת פרק 022.001 תת פרק 02.1					
022.001.0260	חיזוק תקרה מינרלית או פיברגלס, או גבס קיימת ע"י הוספת עוגנים, ברגים וכדומה, וטיפול בקונסטרוקציה נושאת לפי פרט המתכנן	מ"ר	50.00	50.00	לא לסיכום
022.001.0270	החלפת לוחות תקרה מינרלית קיימת בלוחות חדשים במידות שונות לרבות פירוק הלוחות הקיימים (ללא החלפת אלמנטי הקונס') (כדוגמת הקיים לאריחים עד 60 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	100.00	15,000.00
סה"כ 022.001 תת פרק 02.1 15,000.00					
תת פרק 022.003 תת פרק 03.1					
כל עבודות התקרות - כלול במחיר היחידה התאמות, סינרי גבס במפגש קירות ברוחב כלשהם, בהתאם לתכניות ביצוע כולל פרופילי חיזוק וחיבור L+Z וכל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת-מדידה הינה לפי שטח ביצוע חלל התקרה					
022.003.0050	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים, במידות 61/61, 60/120, 61/122 60/60, דוגמת "דיון מקס" "פיין פשרד" תוצרת "ARMSTRONG" יבואן "יהודה יבוא יצוא בע"מ", עם, 0.65 - 0.70 NRC לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	825.00	210.00	173,250.00
022.003.2270	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות-שירותים	מ"ר	138.00	220.00	לא לסיכום
סה"כ 022.003 תת פרק 03.1 173,250.00					
סה"כ 022 אלמנטים מתועשים 188,250.00					

25/04/2026
דף מס': 043

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 02 תיכון
פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)					
תת פרק 024.003 תת פרק 03.1					
024.003.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	6.00	1,500.00	לא לסיכום
024.003.0540	פירוק וסילוק מכלול חשמל בשירותים	קומפ'	6.00	1,500.00	9,000.00
024.003.0960	פירוק גופי תאורה וניתקם מחשמל במעבר עליון ותחתון	יח'	240.00	10.00	2,400.00
סה"כ 024.003 תת פרק 03.1					
11,400.00					
תת פרק 024.004 תת פרק 04.1					
024.004.0010	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה במידות שונות, לרבות סילוק מצע חול או שומשום קיים	מ"ר	110.00	140.00	15,400.00
024.004.0320	פירוק דלת עץ חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	24.00	319.00	7,656.00
024.004.0600	פירוק דלת פלדה חד כנפית	יח'	4.00	175.00	700.00
סה"כ 024.004 תת פרק 04.1					
23,756.00					
תת פרק 024.007 תת פרק 07.1					
024.007.0050	הסרת אריחי חרסינה ו/או קרמיקה לרבות אביזרי חיפוי שונים מקירות אשר אינם מיועדים להריסה עד לקבלת תשתית קיר נקיה (לא תמדד לעבודות החלפת חרסינה או קרמיקה)	מ"ר	810.00	55.00	44,550.00
024.007.0080	הסרת חיפוי שטיחים מרצפות או קירות, לרבות מסגרות עץ בהיקף (באם קיים) עד לקבלת תשתית נקיה גולל ניקוי ושכבת שפכטל ראשונה	מ"ר	330.00	25.00	לא לסיכום
סה"כ 024.007 תת פרק 07.1					
44,550.00					
תת פרק 024.008 פינוי תכולת מבנה					
024.008.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני השיפוץ. התכולה שפונתה תוחזר לקודמותה(כיתות+אח')	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
סה"כ 024.008 פינוי תכולת מבנה					
7,000.00					
סה"כ 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)					
86,706.00					

25/04/2026
 דף מס': 047

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
				תת פרק 006.000 תת פרק 0	
305.00	61.00	5.00	מ"ר	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון	006.000.0001
2,050.00	410.00	5.00	מ"ר	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	006.000.0002
650.00	130.00	5.00	מ"ר	חידוש, צביעה והתקנת סורג פלדה שפורק	006.000.0040
350.00	70.00	5.00	מ"ר	חידוש, צביעה והתקנת סורגי פלדה כולל הסרת חלודה וצביעה מחודשת	006.000.0045
3,355.00				סה"כ 006.000 תת פרק 0	

25/04/2026

דף מס': 048

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח</p> <p>1. כל המידות בפרק זה מצינות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות ימדדו במקום לאחר הרכבת המשקופים. 2. למניעת כל ספק מחירי הדלתות כוללים את מחיר המשקופים למיניהם כשהם צבועים בצבע יסוד ובצבע עליון, במספר השכבות ובכמות כנדרש ע"י יצרן הצבע ועפ"י הוראותיו, כולל ביטון. 3. מחירי עבודות המסגרות (דלתות וחלונות ממתכת, מעקות, סורגים, צנורות פלדה, סולמות וכד') כוללים גלון חם במפעל, ניקוי חול במידת הצורך, וצביעה במערכת צבע לפי הוראות יצרן הצבע וע"פ הוראותיו. 4. מחירי ארונות העץ כוללים את משקופי העץ כשהם צבועים במערכת צבע לפי הוראות היצרן. 5. הגוונים והפרזולים למיניהם יבחרו ע"י המתכנן. אין לבצע ריתוכים בשטח ללא אישור האדריכל במקרה ויבוצע ריתוך בשטח ילוטש מקום הריתוך ויגולון בגילון קר 7. מחיר כל העבודות בפרק זה כולל אלמנטי חיבור (פלטות וכו'), עוגנים מיכניים וכימיים, מנעולים, מנעול MASTER KEY, מנעולי בהלה, ידיות, צירים, סטופרים, מחזירים הידראולים וכל אויזר אחר או אלמנט או פרט אחר שמופיע בתוכנית או ברשימות כל מחירי הדלתות כוללים ייצורם הובלתם והתקנתם בשטח המחיר כולל התאמת כנפיים למשקוף קיים ו/או למשקוף חדש. כמו כן כולל המחיר המשקוף והרכבת הלבשות חדשות במשקוף חדש או תיקון והחלפה במשקוף קיים.</p> <p>מלוי כנפי הדלתות יהיה 100% . בכנפי דלתות יותקנו 3 צירי "פרפר" מגולבנים באורך 10 ס"מ עם מיסב מנירוסטה.</p>				
להעברה בתת פרק 006.001					

25/04/2026

דף מס': 049

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל סוגי הדלתות כוללים במחירים:- פרזול "אלום" או ש"ע, מנעול צילינדר "ירדני" או ש"ע, רזטה משותפת לידיה ומנעול, זזיתן מוגן, הלבשות, תפס רצפה מסוג "ליפסקי" או ש"ע, מגן אצבעות לאורך דלתות הכיתות ומחזירי שמן.				
	דלתות חדרים, המחיר כולל המידות הלא סטנדרטיות, דלתות צבועות בתנור פרזול תקני, של רב בריח או ש"ע.				
006.001.0050	דלת עץ אטומה, -כניסת שירותים :-חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים לפי בחירת האדריכל, מידות עד 70/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, כולל משקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
006.001.0100	דלתות לארונות מערכות: דלת פנל מעץ - חד או דו כנפית -עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים, במידות שונות הכל בהתאם לפרט בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפרט בתוכניות לרבות מגנט סגירה ורפפות עליוניים ותחתוניים משולבים. המדידה לפי שטח הדלתות נטו.	מ"ר	12.00	1,000.00	לא לסיכום
006.001.0140	דלת כיתה כניסה כנף אחד רב בריח או ש"ע עם צילנדר גיאומטרי ופרפר, צבוע בתנור (גוון לפי בחירת האדריכל), במידות 125/220 מ', כולל יציקת משקוגלגל האטה וסטופר	יח'	16.00	3,200.00	51,200.00
006.001.0151	דלת רגילה (כניסה לחדרי צוות), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י (גוון לפי בחירת האדריכל) כולל צילנדר מגנטי פרפר פנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 105/220	יח'	4.00	2,300.00	9,200.00
					65,200.00
	להעברה בתת פרק 03.006.001				

25/04/2026
דף מס': 050

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				65,200.00
006.001.0152	תיקון דלת רגילה (כניסה לחדרים), כולל מילוי וציפוי תקני, נושאת ת"י, (גוון לפי בחירת האדריכל), כולל צילמדר מגנטי פרפר/הנהלהפנימי וסטופר מגנטי בהתאם, כולל משקוף הלבשה והתקנה. במידה 95/220.	יח'	2.00	600.00	1,200.00
006.001.0270	תאי שירותים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 70-80/210 ס"מ כולל מסגרת עץ בוק מכל הצדדים, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט.	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
006.001.3060	שירותי נכים: דלת עץ אטומה, חד-כנפית, מצופה פורמאיקה משני הצדדים במידות 100/210 או 105/210 ס"מ (יש להתייעץ עם המפקח והמתכנן לגבי המידה הנדרשת לפני התחלת בצוע הקירות) כולל מסגרת עץ בוק, מוט אחיזה אופקי, ומשקוף פלדה עם גומי מושכל במשקוף למניעת טריקה, מחזיר לדלת הידראולי עליון, הכל מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל ובפירוט, מותקן מושלם כולל הפרזול המותאם לנכים.	יח'		2,600.00	
	סה"כ 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח				70,400.00
	<u>תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש</u>				
006.002.0010	נתיב מילוט: דלת אש חד כנפית במידות 125/215 ס"מ, עמידת אש למשך 30 דקות לפחות לפי ת"י 1212 הכל בהתאם לפרט (מ-1) בתוכניות/רשימות, מותקן מושלם כולל הפרזול כמפורט לעיל לרבות מנעול ABLOY ובפרט בתוכניות. המחיר כולל בנוסף ידית בהלה מאושרת, ומחזיר הידראולי עליון, וצוהר עגול מזוגג, הכל מושלם.	יח'	2.00	6,000.00	לא לסיכום
006.002.0180	מגן אצבעות להתקנה בצד הצירים, כדוגמת דגם "אצבעוני" של שהרבני באורך 1.80 מ'	יח'	18.00	320.00	5,760.00
	סה"כ 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש				5,760.00

25/04/2026
דף מס': 052

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 03 יסודי א
פרק 007 נקודות אינסטלציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 007 נקודות אינסטלציה					
תת פרק 007.001 תת פרק 7.1					
007.001.0020	סוללה בעמידה פיה בינונית מסתובבת אורך פיה 150 מ"מ גימור כרום כדוגמת "חמת" מסדרת "אלפא" מק"ט 302520 או שווה ערך.	יח'	6.00	480.00	2,880.00
סה"כ 007.001 תת פרק 7.1					2,880.00
תת פרק 007.005 תת פרק 05.1					
הערות: (1 נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביק ורת', מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.					
007.005.0020	נקודת מים קרים כוללת צינור מגולבן סקדיוול 40 או S.P. עד 2.0 מ', לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה, צינור דלוחין מפוליפרופילן או H.D.P.E	קומפ'	2.00	950.00	1,900.00
007.005.0050	נקודת אסלה (רגילה ו/או תלויה), הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p. בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים H.D.P.E - קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קי רות מחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
007.005.0090	נקודה למתקן מי שתיה (מונח על רצפה), לרבות ברז סגירה עד קוטר, "1/2 ברז גן 1/2" ומחסום תופי 100/50 מ"מ וצנרת מים ודלוחין באורך עד 2 מ' (סקדואל, 40 או) p.	יח'	1.00	1,000.00	לא לסיכום
סה"כ 007.005 תת פרק 05.1					3,500.00

25/04/2026
דף מס': 054

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
מבנה 03 יסודי א
פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 008 חשמל	
				תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית	
				מחיר נקודה יכלול את הכבלים, את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אם	
				נקודת מאור לתאורת חירום חדשה כולל קו הזנה	008.001.0010
4,400.00	220.00	20.00	נק'	מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וכבל N2XY בחתך 3*1.5, קופסאות חיבורים בדרך וירידה לגוף תאורה כולל מפסק תאורה גיבס וניסקו או ש"ע	
660.00	110.00	6.00	נק'	לחצן תאורה מואר כולל קו ההזנה עד לוח הקומתי עבור פרזדורים וחדרי מדריגות וכו	008.001.0020
2,500.00	250.00	10.00	נק'	נקודת חיבור קיר כולל כבל ההזנה מלוח קומתי בצינור 20 מ"מ וחתך 3*2.5 עד הנקודה כולל כל קופסאות החיבורים וירידה לנקודה	008.001.0030
1,400.00	280.00	5.00	נק'	נקודה כנ"ל אך בקו ישיר מלוח קומתי לנקודה כמו מזגנים, תנורי חימום, וכו	008.001.0040
225.00	45.00	5.00	יח'	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור שקע נוסף לכפול באותה קופסה ועל אותו מעגל	008.001.0050
360.00	60.00	6.00	יח'	תוספת לנקודה עבור איבזר מוגן מים	008.001.0060
6,300.00	90.00	70.00	נק'	שדרוג לנקודת תאורה קימת כולל החלפת כבל ההזנה לגוף מקופסה הקרובה עד גוף התאורה	008.001.0070
1,100.00	110.00	10.00	נק'	שדרוג לנקודת חיבור הקיר כולל החלפת הכבל מקופסת החיבורים עד הנקודה	008.001.0080
לא לסיכום	380.00	10.00	נק'	נקודה כח חדשה תלת פאזית בכבל N2XY*5 2.5 כולל שקע תלת פאזי על הקיר	008.001.0090
1,040.00	260.00	4.00	נק'	נקודת מחשב כולל כבל CAT 7 מריכוז קומתי עד הנקודה כולל קיסטון מתאים, סימון בשתי קצוותו וחיבור בצד הקיסטון בלבד.	008.001.0130
17,985.00					להעברה בתת פרק 03.008.001

25/04/2026
דף מס': 055

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א
פרק 008 חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
17,985.00				מהעברה	
2,160.00	120.00	18.00	נק'	נקודת הכנה בלבד לכל מטרה שהי ע"י צינור 20 מ"מ מהנקודה עד תעלות רשת בחלל תקרה וחוטי משיכה	008.001.0150
				נקודת מכלול כיתה כולל שתי צינורות 25 מ"מ מהנקודה צמוד לעמדת מורה אל חלל התקרה והכנה לשני רמקולים מולטימדיה עם חוטי משיכה	008.001.0220
לא לסיכום	300.00	18.00	נק'		
20,145.00				סה"כ 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית	
				<u>תת פרק 008.003 איבזרים ושונות</u>	
1,300.00	650.00	2.00	יח'	זהו שלוט ופירוק מתקן חשמל ותקשורת במבנה כולל שמירה על פעילות בה"ס. {לפי שלבי השיפוץ בכל קומה } , כולל אספקת והנחת קווים זמניים וכל החומרים הנדרשים לאבטחת המשך למודים ללא הפרעה.	008.003.0010
1,400.00	350.00	4.00	יח'	תיבת חשמל ותקשורת משרדית כדוגמת D18 הכוללת ארבע שקעי חשמל וארבע מקומות לתקשורת רקים של ניסקו או עדא פלסט	008.003.0020
960.00	480.00	2.00	יח'	קופסת מכלול כיתה כולל שקעים USB, HDMI, AUDIO, VGA, מותקנת שקועה או חיצונית ליד עמדת מורה	008.003.0030
לא לסיכום	180.00	5.00	יח'	אספקה והתקנה למפסק פקט למזגנים או כל מכשיר חשמלי אחר עד 3*25 אמפר	008.003.0050
1,100.00	220.00	5.00	יח'	מפסק כנ"ל אך ל 3*40 א	008.003.0060
2,500.00	2,500.00	1.00	יח'	. אישור בודק בעל רשיון מתאים לגודל החיבור כולל לוויו בזמן הבדיקה עד קבלת אישור תקין על המבנה	008.003.0130
7,260.00				סה"כ 008.003 איבזרים ושונות	
				<u>תת פרק 008.005 גופי תאורה</u>	
72,000.00	400.00	180.00	יח'	פנל ליד במידות 60\60 בהספק 40 ווט שקוע בתקרה אקוסטית או צמוד תקרה כולל אספקה והתקנה. והתאמה/הארכה/פיצול חיבור לנק. חשמל	008.005.0010
2,800.00	350.00	8.00	יח'	גוף תאורה שקוע 20 ווט עגול לפרזדורים כולל אספקה והתקנה .	008.005.0020
74,800.00				להעברה בתת פרק 03.008.005	

25/04/2026
דף מס': 057

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א
פרק 009 עבודות טייח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 009 עבודות טייח					
תת פרק 009.001 תת פרק 01.1					
כל עבודות הטיח כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג					
009.001.0010	גירוד צבע וטיח רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח כולל ביצוע בנדרול	מ"ר	150.00	45.00	6,750.00
009.001.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כוונים על שטחים מישוריים, גמר שחור.	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
009.001.0170	טיח צמנט, לרבות דבק אקרי - ליישור קירות -לפני הדבת חיפוי באישור המפקח בלבד.ק.00	מ"ר	120.00	40.00	4,800.00
סה"כ 009.001 תת פרק 01.1					
					16,050.00
תת פרק 009.002 טיח חוץ					
כל עבודות הטיח /צבע כוללת הרכבת פיגומים לפי כללי הבטיחות ופירוק לאחר גמר עבודות שדרוג					
009.002.0001	גירוד צבע וטיח חוץ רופף עד לגילוי הבטון והבלוק כולל ניקוי משטח ע"י לחץ מים-גגות	מ"ר	200.00	60.00	לא לסיכום
009.002.0030	השלמת טיפול חזית - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,,שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) כל תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני/צבע-חצר פנים	מ"ר	600.00	30.00	18,000.00
009.002.0040	השלמת טיפול חזית -גליפים,קרניזים ועמודים - טייח חדש או תיקון כל טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה,,שכבת קזנבובה ואו שכבה מיישרת (ללא שכבת גמר) ככולל שיפוע מעל קרניזים תיקוני החזית והשלמתה שתהיה מושלמת לשכבת שלכט צבעוני-המדידה למ' אורך 3 לכל צידי הטיפול	מטר	1,250.00	40.00	50,000.00
009.002.0160	לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית מינרלית כדוגמת נטורה	מ"ר	1,850.00	85.00	157,250.00
סה"כ 009.002 טיח חוץ					
					225,250.00
סה"כ 009 עבודות טייח					
					241,300.00

25/04/2026
דף מס': 058

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן, שיש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן, שיש					
תת פרק 010.001 תת פרק 03.1					
010.001.0025	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-R-11-שירותים	מ"ר	140.00	220.00	30,800.00
010.001.0030	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, בהדבקה כולל הכנת תשתית /ביצוע הכנות לרבות פרימר ודבק, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-	מ"ר	140.00	220.00	לא לסיכום
010.001.0035	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, בהדבקה כולל הכנת תשתית /ביצוע הכנות לרבות פרימר ודבק, במידות שונות במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר R10-מעברים	מ"ר	20.00	220.00	4,400.00
010.001.0036	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו/שיש/אבן	מ"ר	300.00	14.00	לא לסיכום
סה"כ 010.001 תת פרק 03.1 35,200.00					
תת פרק 010.002 תת פרק 06.1					
010.002.0020	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות-כולל הכנת פני השטח לחיפוי מעברים	מ"ר	330.00	230.00	75,900.00
סה"כ 010.002 תת פרק 06.1 75,900.00					
תת פרק 010.003 תת פרק 91.1					
010.003.0010	החלפת מדרגות קיימות למדרגת גרניט /וזה ערך בגוון מאושר ע"י המתכנן-העבודה כוללת פירוק הקיים והתאמת גבהי ביצוע	מטר	122.00	300.00	36,600.00
סה"כ 010.003 תת פרק 91.1 36,600.00					
תת פרק 010.007 אביזרי היגינה					
010.007.0280	מראה מפוליקרבונט במידות 80 X 60 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	1.00	320.00	320.00
010.007.0305	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8046.	יח'	1.00	550.00	550.00
010.007.0310	מאחז נכים זרוע ישר לדלת מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 60 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8041.	יח'	1.00	350.00	350.00
להעברה בתת פרק 03.010.007 1,220.00					

25/04/2026
 דף מס': 060

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	
				תת פרק 011.001 תת פרק 01.1	
8,250.00	25.00	330.00	מ"ר	מירוק קירות או תקרות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות, עד קבלת מישור חלק וישר	011.001.0020
11,550.00	35.00	330.00	מ"ר	חידוש צבע קיים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-מעברים	011.001.0200
55,500.00	30.00	1,850.00	מ"ר	חידוש צבע קיים פנים על קירות ותקרות מטוייחים בצבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול-כיתות	011.001.0210
24,000.00	40.00	600.00	מ"ר	חידוש חזית -צבע חוץ על קירות וגליפים מטוייחים בצבע דוגמת הקיים). לרבות סתימת חורים ליטוש קיר, הסרת צבע רופף ובונדרול/פרימר -מדידה לפי שטח חזיט נטו	011.001.0230
99,300.00				סה"כ 011.001 תת פרק 01.1	
99,300.00				סה"כ 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	

25/04/2026
 דף מס': 061

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 03 יסודי א
 פרק 012. עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 012. עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום	
13,000.00	13,000.00	1.00	קומפ'	012.001.0010 דלת וטרינה כולל דלת מילוט - דלת דו-כנפית עם חלק עליון קבוע, במדיות 240 /40+210 +60 (מידות כלליות כ- 300/250 ס"מ) 5+0.76+5 מ"מ המחיר כולל מחזיר שמ הדראולי עליון, שתי ידיות בהלה מותאמות למידות הכנפיים	
13,000.00				סה"כ 012.001 עבודות אלומיניום	
				תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום	
23,400.00	1,300.00	18.00	מ"ר	012.002.0020 חלון אלומיניום מתהפך קיפ בשטח עד 1 מ"ר	
לא לסיכום	100.00	45.00	מ"ר	012.002.0130 פירוק חלון אלומיניום בשטח כלשהוא	
לא לסיכום	1,250.00	45.00	מ"ר	012.002.1450 חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח כלשהוא	
23,400.00				סה"כ 012.002 חלונות אלומיניום	
36,400.00				סה"כ 012. עבודות אלומיניום	

25/04/2026
דף מס': 063

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א
פרק 015 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 015 מיזוג אויר					
תת פרק 015.001 ציוד ואביזרים					
015.001.0050	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-INVERTER-350A, תפוקת הקרור נומינלי 35000 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט.	יח'	6.00	8,500.00	51,000.00
015.001.0100	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-INVERTER-160A, תפוקת הקרור נומינלי 11942 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
סה"כ 015.001 ציוד ואביזרים					56,500.00
תת פרק 015.002 מערכת פיזור אויר					
015.002.0070	אספקה והתקנת צנרת גז/נוזל מבודדת + כבלי חשמל תקשורת ואקום מילוי גז, טסט צנרת, הלחמות בחנקן ובידוד לפי הוראות הייצור (קומפלט)	מטר	50.00	120.00	6,000.00
סה"כ 015.002 מערכת פיזור אויר					6,000.00
תת פרק 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
015.041.9240	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר)-גג הבניין, בתפוקת קירור של 28,000-31,000 BTU/HR (3.5 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ'	4.00	2,000.00	8,000.00
סה"כ 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					8,000.00
סה"כ 015 מיזוג אויר					70,500.00

25/04/2026
דף מס': 065

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 022 אלמנטים מתועשים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 022 אלמנטים מתועשים					
תת פרק 022.001 תת פרק 02.1					
022.001.0260	חיזוק תקרה מינרלית או פיברגלס, או גבס קיימת ע"י הוספת עוגנים, ברגים וכדומה, וטיפול בקונסטרוקציה נושאת לפי פרט המתכנן	מ"ר	50.00	50.00	לא לסיכום
022.001.0270	החלפת לוחות תקרה מינרלית קיימת בלוחות חדשים במידות שונות לרבות פירוק הלוחות הקיימים (ללא החלפת אלמנטי הקונס') (כדוגמת הקיים לאריחים עד 60 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	100.00	100.00	10,000.00
סה"כ 022.001 תת פרק 02.1 10,000.00					
תת פרק 022.003 תת פרק 03.1					
022.003.0050	כל עבודות התקרות - כלול במחיר היחידה התאמות, סינרי גבס במפגש קירות ברוחב כלשהם, בהתאם לתכניות ביצוע כולל פרופילי חיזוקיבור L+Z וכל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת-מדידה הינה לפי שטח ביצוע חלל התקרה				
022.003.2060	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים, במידות 60/60, 61/61, 60/120, 61/122 ס"מ, דוגמת "דין מקס" "פיין פישרד" תוצרת "ARMSTRONG" יבואן "יהודה יבוא יצ וא בע"מ", עם, NRC 0.65 - 0.70 לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	850.00	210.00	178,500.00
022.003.2270	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות. - מעברים	מ"ר	180.00	220.00	39,600.00
022.003.2270	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות. -שירותים	מ"ר	120.00	220.00	26,400.00
סה"כ 022.003 תת פרק 03.1 244,500.00					
סה"כ 022 אלמנטים מתועשים 254,500.00					

25/04/2026
דף מס': 066

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

מבנה 03 יסודי א

פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)					
תת פרק 024.003 תת פרק 03.1					
024.003.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	6.00	1,500.00	9,000.00
024.003.0540	פירוק וסילוק מכלול חשמל בשירותים	קומפ'	6.00	1,500.00	לא לסיכום
024.003.0960	פירוק גופי תאורה וניתקם מחשמל במעבר עליון ותחתון	יח'	240.00	10.00	2,400.00
סה"כ 024.003 תת פרק 03.1					
11,400.00					
תת פרק 024.004 תת פרק 04.1					
024.004.0010	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה במידות שונות, לרבות סילוק מצע חול או שומשום קיים	מ"ר	50.00	140.00	7,000.00
024.004.0320	פירוק דלת עץ חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	20.00	319.00	6,380.00
024.004.0600	פירוק דלת פלדה חד כנפית	יח'	1.00	175.00	175.00
סה"כ 024.004 תת פרק 04.1					
13,555.00					
תת פרק 024.006 תת פרק 06.1					
024.006.0010	פירוק איטום (ביטומני או יריעות) מגגות קיימים לרבות במעקות עד לקבלת בטון שיפועים נקי.	מ"ר	750.00	40.00	לא לסיכום
024.006.0030	פירוק בטון שיפועים, לרבות איטום מסוג כלשהו מגגות ומעקות בטון קיימים עד לקבלת פני שטחים ישרים, לרבות ניקוי הגג	מ"ר	140.00	60.00	לא לסיכום
סה"כ 024.006 תת פרק 06.1					
תת פרק 024.007 תת פרק 07.1					
024.007.0050	הסרת אריחי חרסינה ו/או קרמיקה לרבות אביזרי חיפוי שונים מקירות אשר אינם מיועדים להריסה עד לקבלת תשתית קיר נקיה (לא תמדד לעבודות החלפת חרסינה או קרמיקה)	מ"ר	810.00	55.00	44,550.00
להעברה בתת פרק 03.024.007					
44,550.00					

25/04/2026
 דף מס': 069

חידוש בתי ספר טורעאן_2026
 מבנה 03 יסודי א
 פרק 051 סלילת כבישים ורחבות

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 051 סלילת כבישים ורחבות	
				תת פרק 051.020 פיתוח מגרש וחצרות	
9,000.00	15.00	600.00	מ"ר	קרצוף קל-חספוס אספלט ברחבות בה"ס-דקל 51.010.0407	051.020.0680
24,000.00	40.00	600.00	מ"ר	שכבה מקשרת מאספלט עובי עד 5"מ לכל רחבות בה"ס כולל כל העבודות הנדרשות כולל טיטוא וריסוס וכל כלי הנדרש לביצוע העבודה בכל תנאי	051.020.0690
16,800.00	28.00	600.00	מ"ר	חידוש צבע חצר ומגרש בה"ס כולל כל העבודות הנדרשות לביצוע -צבע מתאים למגר וחצרות -ספורטקוט או שווה ערך	051.020.0700
49,800.00				סה"כ 051.020 פיתוח מגרש וחצרות	
49,800.00				סה"כ 051 סלילת כבישים ורחבות	

כתב כמויות (ריכוד)

25/04/2026

דף מס': 071

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 חט"ב פרק 005 עב איטום תת פרק 005.001 תת פרק 02.1 סה"כ 005 עב איטום
			פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 006.000 תת פרק 0 תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש תת פרק 006.004 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפיקים סה"כ 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	56,915.00	8,595.00 40,000.00 8,320.00	
			פרק 007 נקודות אינסטלציה תת פרק 007.001 תת פרק 7.1 תת פרק 007.005 תת פרק 05.1 תת פרק 007.006 תת פרק 06.1 סה"כ 007 נקודות אינסטלציה
	39,140.00	8,640.00 30,500.00	
			פרק 008 חשמל תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית תת פרק 008.003 איבזרים ושונות תת פרק 008.005 גופי תאורה סה"כ 008 חשמל
	170,780.00	24,980.00 7,260.00 138,540.00	
			פרק 009 עבודות טייח תת פרק 009.001 תת פרק 01.1 תת פרק 009.002 טיח חוץ סה"כ 009 עבודות טייח
	45,890.00	11,250.00 34,640.00	

25/04/2026

דף מס': 072

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		107,800.00	פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש תת פרק 010.001 תת פרק 03.1
		19,800.00	תת פרק 010.002 תת פרק 06.1 תת פרק 010.003 תת פרק 91.1 תת פרק 010.007 אביזרי היגינה
	127,600.00		סה"כ 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
		129,900.00	פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס תת פרק 011.001 תת פרק 01.1
	129,900.00		סה"כ 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
			פרק 012. עבודות אלומיניום תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום סה"כ 012. עבודות אלומיניום
		20,250.00	פרק 014 עבודות אבן/גרנוליט תת פרק 014.007 שונות
	20,250.00		סה"כ 014 עבודות אבן/גרנוליט
			פרק 019 מסגרות חרש תת פרק 019.001 קונסטרוקציות תת פרק 019.003 קירוי גגות, בחומרים שונים סה"כ 019 מסגרות חרש
		46,000.00	פרק 022 אלמנטים מתועשים תת פרק 022.001 תת פרק 02.1
		84,000.00	תת פרק 022.003 תת פרק 03.1
	130,000.00		סה"כ 022 אלמנטים מתועשים

25/04/2026

דף מס': 073

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)
		11,800.00	תת פרק 024.003 תת פרק 03.1
		11,342.00	תת פרק 024.004 תת פרק 04.1
			תת פרק 024.006 תת פרק 06.1
		1,200.00	תת פרק 024.007 תת פרק 07.1
		7,000.00	תת פרק 024.008 פינוי תכולת מבנה
	31,342.00		סה"כ 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)
			פרק 040 קירויים והצללות
			תת פרק 040.001 עבודות שונות
			סה"כ 040 קירויים והצללות
			פרק 042 שילוט
		800.00	תת פרק 042.068 שילוט למתחם
	800.00		סה"כ 042 שילוט
			פרק 051 סלילת כבישים ורחבות
			תת פרק 051.020 פיתוח מגרש וחצרות
			סה"כ 051 סלילת כבישים ורחבות
			פרק 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
		23,600.00	תת פרק 060.057 פיגום לטיח חוץ
	23,600.00		סה"כ 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
776,217.00			סה"כ 01 חט"ב
			מבנה 02 תיכון
			פרק 005 עב איטום
		9,660.00	תת פרק 005.001 תת פרק 02.1
	9,660.00		סה"כ 005 עב איטום

25/04/2026

דף מס': 074

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		10,268.00	פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		64,700.00	תת פרק 006.000 תת פרק 0
		8,320.00	תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח
			תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש
	83,288.00		סה"כ 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		11,520.00	פרק 007 נקודות אינסטלציה
		32,100.00	תת פרק 007.001 תת פרק 7.1
			תת פרק 007.005 תת פרק 05.1
			תת פרק 007.006 תת פרק 06.1
	43,620.00		סה"כ 007 נקודות אינסטלציה
		27,545.00	פרק 008 חשמל
		4,900.00	תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית
		131,080.00	תת פרק 008.003 איבזרים ושונות
			תת פרק 008.005 גופי תאורה
	163,525.00		סה"כ 008 חשמל
		41,850.00	פרק 009 עבודות טייח
		39,000.00	תת פרק 009.001 תת פרק 01.1
			תת פרק 009.002 טיח חוץ
	80,850.00		סה"כ 009 עבודות טייח
		61,600.00	פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
		197,800.00	תת פרק 010.001 תת פרק 03.1
		11,480.00	תת פרק 010.002 תת פרק 06.1
		22,140.00	תת פרק 010.003 תת פרק 91.1
			תת פרק 010.007 אביזרי היגינה
	293,020.00		סה"כ 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש

25/04/2026

דף מס': 075

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	138,160.00	138,160.00	פרק 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס תת פרק 011.001 תת פרק 01.1 סה"כ 011 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	29,800.00	13,000.00 16,800.00	פרק 012. עבודות אלומיניום תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום סה"כ 012. עבודות אלומיניום
	38,000.00	38,000.00	פרק 014 עבודות אבן/גרנוליט תת פרק 014.007 שונות סה"כ 014 עבודות אבן/גרנוליט
	8,000.00	8,000.00	פרק 015 מיזוג אויר תת פרק 015.001 ציוד ואביזרים תת פרק 015.002 מערכת פיזור אויר תת פרק 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות סה"כ 015 מיזוג אויר
	188,250.00	15,000.00 173,250.00	פרק 022 אלמנטים מתועשים תת פרק 022.001 תת פרק 02.1 תת פרק 022.003 תת פרק 03.1 סה"כ 022 אלמנטים מתועשים
		11,400.00 23,756.00 44,550.00	פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה) תת פרק 024.003 תת פרק 03.1 תת פרק 024.004 תת פרק 04.1 תת פרק 024.007 תת פרק 07.1

25/04/2026

דף מס': 076

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	86,706.00	7,000.00	תת פרק 024.008 פינוי תכולת מבנה סה"כ 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)
	800.00	800.00	פרק 042 שילוט תת פרק 042.068 שילוט למתחם סה"כ 042 שילוט
	10,400.00	10,400.00	פרק 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 060.057 פיגום לטיח חוץ סה"כ 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,174,079.00			סה"כ 02 תיכון
	9,100.00	9,100.00	מבנה 03 יסודי א פרק 005 עב איטום תת פרק 005.001 תת פרק 02.1 סה"כ 005 עב איטום
	79,515.00	3,355.00 70,400.00 5,760.00	פרק 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 006.000 תת פרק 0 תת פרק 006.001 דלתות פלדה ומשקופי פח תת פרק 006.002 S דלתות בטחון ודלתות אש תת פרק 006.004 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים סה"כ 006 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	17,080.00	2,880.00 3,500.00 10,700.00	פרק 007 נקודות אינסטלציה תת פרק 007.001 תת פרק 7.1 תת פרק 007.005 תת פרק 05.1 תת פרק 007.006 תת פרק 06.1 סה"כ 007 נקודות אינסטלציה

25/04/2026

דף מס': 077

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 008 חשמל
		20,145.00	תת פרק 008.001 נקודות ואנסטלציה חשמלית
		7,260.00	תת פרק 008.003 איבזרים ושונות
		105,080.00	תת פרק 008.005 גופי תאורה
	132,485.00		סה"כ 008 חשמל
			פרק 009 עבודות טייח
		16,050.00	תת פרק 009.001 תת פרק 01.1
		225,250.00	תת פרק 009.002 טיח חוץ
	241,300.00		סה"כ 009 עבודות טייח
			פרק 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
		35,200.00	תת פרק 010.001 תת פרק 03.1
		75,900.00	תת פרק 010.002 תת פרק 06.1
		36,600.00	תת פרק 010.003 תת פרק 91.1
		3,370.00	תת פרק 010.007 אביזרי היגינה
	151,070.00		סה"כ 010 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
			פרק 011 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
		99,300.00	תת פרק 011.001 תת פרק 01.1
	99,300.00		סה"כ 011 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
			פרק 012. עבודות אלומיניום
		13,000.00	תת פרק 012.001 עבודות אלומיניום
		23,400.00	תת פרק 012.002 חלונות אלומיניום
	36,400.00		סה"כ 012. עבודות אלומיניום

25/04/2026

דף מס': 078

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	21,000.00	21,000.00	פרק 014 עבודות אבן/גרנוליט תת פרק 014.007 שונות סה"כ 014 עבודות אבן/גרנוליט
		56,500.00	פרק 015 מיזוג אויר תת פרק 015.001 ציוד ואביזרים
		6,000.00	תת פרק 015.002 מערכת פיזור אויר
		8,000.00	תת פרק 015.041 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
	70,500.00		סה"כ 015 מיזוג אויר
			פרק 019 מסגרות חרש תת פרק 019.001 קונסטרוקציות סה"כ 019 מסגרות חרש
		10,000.00	פרק 022 אלמנטים מתועשים תת פרק 022.001 תת פרק 02.1
		244,500.00	תת פרק 022.003 תת פרק 03.1 סה"כ 022 אלמנטים מתועשים
	254,500.00		
		11,400.00	פרק 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה) תת פרק 024.003 תת פרק 03.1
		13,555.00	תת פרק 024.004 תת פרק 04.1
		52,800.00	תת פרק 024.006 תת פרק 06.1
		7,000.00	תת פרק 024.007 תת פרק 07.1
			תת פרק 024.008 פינוי תכולת מבנה
	84,755.00		סה"כ 024 הסרות (טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)

25/04/2026

דף מס': 079

חידוש בתי ספר טורעאן_2026

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	800.00	800.00	פרק 042 שילוט תת פרק 042.068 שילוט למתחם סה"כ 042 שילוט
	49,800.00	49,800.00	פרק 051 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 051.020 פיתוח מגרש וחצרות סה"כ 051 סלילת כבישים ורחבות
	10,400.00	10,400.00	פרק 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 060.057 פיגום לטיח חוץ סה"כ 060 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,258,005.00			סה"כ 03 יסודי א

סך הכל	
3,208,301.00	סה"כ כללי
577,494.18	18% מע"מ
3,785,795.18	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

ריכוז הצעות

חידוש בתי ספר-טורעאן

א. מבנה 1-מבנה חט"ב 776,217 ש"ח

הנחה

סה"כ לאחר הנחה

ב. מבנה 2 –מבנה תיכון 1,174,679 ש"ח

הנחה

סה"כ לאחר הנחה

ג. מבנה 3 –יסודי א 1,258,005 ש"ח

הנחה

סה"כ לאחר הנחה

סה"כ 3 בתי ספר 3,208,301 ₪

הנחה

סה"כ לאחר הנחה

מע"מ 18 %

סה"כ כולל מע"מ 3,785,795 ₪

סה"כ כללי כולל הנחה וכולל מע"מ

חתימת הקבלן