



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

11.08.26

פרוטוקול מפגש מציעים וסיור קבלנים

מכרז פומבי 14/2026

לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה ופיתוח הקמת פרויקט נואה-מרכז מדע
וחדשנות טורעאן

ביום ג' 11.08.2026 בשעה 12:00 התקיים מפגש מציעים באולם מליאה מועצה מקומית טורעאן

נוכחים:

- זיאד חדאד – מהנדס במועצה
- סאמי עדוי – מנהל מחלקת חינוך במועצה
- הישאם מסארווה, עו"ד- יועמ"ש המועצה
- חוסיין זטמה -מנהל פרויקטים המועצה
- לוזאן זערוורה – מתכנן נוף

ובנוכחות נציגי המציעים שלהלן:

1. חוסיין מריסאת הנדסה – סלמאן
2. סמגד בניה ויזמות -מוחמד
3. אר.אס.אן סופיין אינטרנשונאל
4. בני עאדל גבאלי -פואז
5. מ.מ.יזמי הגליל בע"מ – מוחמד
6. מדלגד מרואן -מוחמד

מר.סאמי עדוי : הציג את היסטוריית הפרויקט ואת תיאור המצב הקיים.

מטרת המכרז: הקמת מבנה ייעודי להנדסה ומדע מטעם ובליוי משרד החינוך, כולל התאמות הנדרשות בנושאי חדשנות.

מציג תוכניות ביצוע וסביבת אתר העבודה כמו כן מסביר שעל הקבלן הזוכה לתאם ביצוע עבודות עם חברת חשמל, בזק, הוט ותאגיד מים וביוב.

- משך הביצוע 4: חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

לוזאן זערורה , הציגה תוכניות ביצוע הפרויקט תוך דגש על פרטי הביצוע , אשר ניתן דגש על העבודה במבנה לשימור .

2. תכולת העבודה ודגשים תכנוניים

- היקף העבודה : עבודות פנים וחץ.
- שטח המבנה : כ- 350 מ"ר.

פיתוח נופי : מלווה על ידי אדריכלית לוזאן זערורי.

- חצר : הקמת חצר המיועדת לחקלאות מדעית.

שימור המבנה :

- מדובר במבנה לשימור — יש לשמור על הקירות והחזיתות הקיימות.
- השינויים יתמקדו בחלונות ובדלתות.

תשתיות ונגישות :

- דגש מרכזי על הנגשת הפרויקט באמצעות מדרגות ורמפות
- רוב העבודה מתרכזת בתשתיות — בעיקר נקודות מים וחשמל

הישאם מסארווה, עו"ד : חוזר בקצרה על תנאי הסף של המכרז ומהות המסמכים שיש לצרפם להצעות.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון המועצה מקומית טורעאן בבנק מתכנתיל סניף טורעאן מספר 632 לחשבון בנק 1600437

ויש לצרף אישור העברה להצעת המחיר כמו כן ניתן לקבל מסמכי המכרז בלשכת מנכ"ל המועצה .

הישאם מסארווה : המציעים יהיו רשאים להעלות שאלות הבהרה **בכתב** בלבד, כל שאלות מציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תשלחנה במייל בלבד בקובץ Word , אל הכתובת הבאה :

hisham@turan.muni.il



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום **12.08.2026** שעה 13:00.

מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה במרכז עד ליום **13.08.2026** שעה **16:00**. פרוטוקול ה תשובות יפורסם באתר המועצה, וכן יועבר באמצעות הדוא"ל למציעים שהשתתפו במפגש היום.

הערות:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **20.08.26** עד השעה **13:00**. במסירה אישית באמצעות המציע או נציג מטעמו במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה קומה 2, ועליה ירשם מספר המכרז הנ"ל.
2. **יודגש** כי ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או שתישלח בדואר, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
3. פרוטוקול זה כולל 2 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.
4. **על המשתתפים לצרף את פרוטוקול זה להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.
5. המועצה מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.

תפוצה

- נוכחים
- מר. מאזן עדוי – ראש המועצה מקומית טורעאן
- מר. רבחי דחלה – מנכ"ל המועצה מקומית טורעאן

חוסין זטמה
מנהל פרויקטים המועצה