



המועצה המקומית טורעאן
מגלס זרעאן המחלי

20/11/2017

ברוטוקול גלסע המחלס המחלי
رقم 2017/11/15

עقدت جلسة المجلس المحلي غير العادية رقم 15/11/2017 يوم الاثنين الموافق 20/11/2017 في تمام الساعة السادسة مساءً في قاعة جلسات المجلس المحلي.

حضر الجلسة كل من السادة:

1. عماد دحلة, رئيس المجلس المحلي
2. سليمان غبن, عضو المجلس ونائب الرئيس
3. نظمي نصار, عضو المجلس ونائب الرئيس
4. وسيم سلامه, عضو المجلس ونائب الرئيس
5. محمد نصار, عضو المجلس
6. علي ابو جبل, عضو المجلس
7. عبد الحميد خيرالله, عضو المجلس
8. عاطف عدوي, عضو المجلس
9. هاني عبيد, عضو المجلس
10. زياد سمعان, عضو المجلس
11. اياد نصار, عضو المجلس

لم يحضر الجلسة:

1. زاهي غبن, عضو المجلس

كما وشارك في الجلسة:

1. ربحي دحلة, سكرتير المجلس

2. محمد عدوي, محاسب المجلس
3. علاء دحلہ, المستشار القضائي

جدول البحث:

1. المصادقة على تعيين السيده حنين نصار دحلہ كعضوه في ادارة المركز الجماهيري طرعان بدل البروفيسور جريس خوري.
2. المصادقة على نص التعهد اتجاه دائرة اراضي اسرائيل لتسويق القسائم في حي ابن بيتك حي الجبل, (حسب النص المرفق).

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל
נצרת עלית

ג.נ.,

הנדון: שיווק מגרשים למגורים לתושבי כפר טורעאן

1. הואיל ובכוונת רשות מקרקעי ישראל (להלן- "רמ"י") לפרסם מכרז לשיווק מגרשים למגורים לכפר טורעאן בקשר לחלקות המפורטות שלהלן בנספח א' המצ"ב אשר ייקראו להלן "המגרשים".

נספח א' המצ"ב כשהוא חתום ע"י ראש המועצה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה.

2. והואיל והבעלות במגרשים רשומה בלשכת רישום המקרקעין "מדינת ישראל לטובת הכפר טורעאן" והייתה לפני כן רשומה כדלקמן: The high Commissioner for the time being on behalf of the village of Turan

3. והואיל ובתוך הכפר ומחוצה לו, לרבות על הר טורעאן, ישנן קרקעות רבות שהבעלות בהן רשומה או שהייתה רשומה באופן דומה (להלן – הקרקעות הרשומות לטובת הכפר טורעאן).

4. והואיל והמועצה המקומית טורעאן (להלן: "המועצה") מסכימה בזאת שהמגרשים שישווקו יוקצו, אך ורק לתושבי הכפר טורעאן בהתאם לתנאים שיוסכמו בין רמ"י לבין המועצה.

5. מוסכם כי זכויותיהם של הזוכים יירשמו בטאבו (מרשם מקרקעי ישראל).

6. לאחר קבלת החלטת ועדת המכרזים באשר לזוכים במגרשים ועל מנת שניתן יהיה לרשום את זכויות הזוכים בטאבו הכל כמפורט במכרז, המועצה מתחייבת ליתן את הסכמתה למחיקת הרישום הקיים בנוגע לבעלות על המגרשים "מדינת ישראל לטובת הכפר טורעאן" בלשכת רישום המקרקעין, ביחס לכל זוכה וזוכה, וזאת תוך 30 יום מפניית רמ"י בכתב למועצה, וכן לחתום על שטר ביטול ההערה כמקובל בלשכת רישום מקרקעין. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי חוזרת למתן הסכמת המועצה להעברת הבעלות לבעל הזכויות במגרש ו/או חלקה בעת רישום הבעלות.

7. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והואיל וכרוכות בה מתן זכויות לאחרים.

8. אין במתן התחייבות זו כדי לפגוע בזכויות המשפטיות ו/או ההיסטוריות של המועצה ו/או בזכויות המשפטיות ו/או ההיסטוריות של תושבי הכפר טורעאן בקרקעות הרשומות ו/או שהיו רשומות לטובת הכפר טורעאן, ואישור זה ניתן באופן ספציפי וחריג מאחר ומדובר במגרשים שיוקצו לתושבי כפר טורעאן, במחיר מוסכם בין רמ"י לבין המועצה לפי תנאי השיווק המוסכמים בין רמ"י לבין המועצה.

9. אישור זה לא יהווה ויתור ו/או מחילה על כל טענה ו/או זכות של המועצה ו/או תושבי הכפר בכל מו"מ ו/או הליך משפטי שיתנהל בנוגע לקרקעות הרשומות ו/או שהיו רשומות לטובת הכפר טורעאן, כולן או חלקן.

10. למען הסר ספק אין באישור זה כדי לגרוע או לפגוע בטענות או בתביעות שיש לרשות המקומית ו/או לתושבי הכפר טורעאן, או שהיו להם, בענין הזכויות בקרקעות הרשומות לטובת הכפר טורעאן, והוא הדין ביחס למגרשים אשר שווקו במכרזים צפ' 274/03, צפ' 277/05, צפ' 320/06, צפ' 78/2016 על הקרקעות בעלות אותו רישום בכפר טורעאן.

11. המועצה מצהירה כי האמור במסמך זה אושר במוסדותיה כדין
בישיבת המועצה מספר 2017/11/15 מתאריך 20.11.2017 (רצ"ב
פרוטוקול ישיבת המועצה).

מلاحظه الجلسة مرفقه بتسجيل صوتي.
للاستماع اضغط هنا.

<https://www.youtube.com/watch?v=h8IIC4WU40>

طلب رئيس المجلس ادراج الموضوع التالي لجدول اعمال جلسة المجلس المحلي:
1. اقرار تعويض بدل مساحة 33 متر وفق تقرير مخمن من قبل المجلس المحلي للسيد زكريا
طه زرعي مبلغ 66250 شاقل في بلوك 16624 قسيمه 39 لغرض توسعة شارع 105
في الحي الشرقي.
قرار: تمت المصادقه على اضافة البند اعلاه الى جدول اعمال الجلسة.

افتتح رئيس المجلس الجلسة حيث رحب بالحضور.
جدول البحث:

1. المصادقه على تعيين السيدة حنين نصار دحله كعضوه في ادارة المركز الجماهيري طرعان
بدل البروفيسور جريس خوري.
رئيس المجلس: لقد طلب من المجلس المحلي ان تكون نسبه التمثيل النسائي %40 في
ادارة المركز الجماهيري بناء عليه اطلب تعيين السيدة حنين دحله بدل البروفيسور جريس
خوري وتمثيل السيدة حنين هي من قسم المعارف بالاضافه لتمثيل المرأه في ادارة المركز
الجماهيري.

قرار: صوت مع الاقتراح : 9 اعضاء.
امتنع عن التصويت عضوي المجلس علي ابوجبل وعاطف عدوي.
علي ابو جبل امتنع عن التصويت بغض النظر عن الاسم المطروح.

2. المصادقه على نص التعهد اتجاه دائرة اراضي اسرائيل لتسويق القسائم في حي ابن بيتك حي
الجبيل, (حسب النص المرفق).

رئيس المجلس: كما هو معروف تمت المصادقه على التوسعه الشماليه للقريه عن طريق
لجنة ותמ"ל (حي الجبل) تم البدء بالتخطيط المفصل وصلنا الى مرحلة حتى تسويق
القسائم, النص المنفق عليه بناء على اجتماع محامي القريه في وقت سابق تم التوافق
بغالبية المحامين المشاركين, النص يقول ان استعداد المجلس بالتنازل عن الملاحظه הערת
אזהרה ليتسنى تسجيل الاراضي بالطابو لمالكي القسائم بشرط ان يكون من سكان طرعان

وان لا يمس هذا الامر بحق طرعان التاريخي بهذه الاراضي (النص المقترح مطروح امام اعضاء المجلس المحلي).

بهذا التسويق نحل ازمة السكن نظوب الاراضي لاهالي طرعان دون التنازل عن حق اهالي طرعان التاريخي بجبل طرعان, الحديث عن 70 قسيمه بالاضافه الى 240 وحده سكنيه التسويق فقط لاهالي طرعان.

علي ابوجبل, عضو المجلس: اطلب تأجيل التصويت لجلسه لاحقه وقام بقراءة موقفه من القضية حسب نص كان بحوزته, (مرفق طيه النص).

عاطف عدوي, عضو المجلس: قام بالقاء موقفه امام اعضاء المجلس المحلي. كما وقام بطرح عدة اسئله وقام المستشار القضائي بالاجابه عن الاسئله.

واضاف نحن مع توزيع القسائم لاهالي طرعان كما كان بالسابق وبالطرق الصحيحه والسليمه وموقفنا هو مبدئي والدايم لحق كل مواطن من اهالي طرعان ان يكون له بيتاً وان يستطيع انشاء عائله بكرامه وبظروف طبيعيه, هناك بعض الاشخاص الذين يملكون اراضي خاصه بحيث يكون حلمهم بالبناء سهل جدا والبعض الاخر لا يملك مثل هذه الاراضي ويلجأ الى حلول بديله, ولم يقم المجلس المحلي بالسابق بالتنازل عن **المرت اذهره** ولم تكن شروط دائرة اراضي اسرائيل كشرط للتسويق ثم تم التسويق بالماضي كون شطب **المرت اذهره**, منذ اكثر من سنه طلبنا في عدة جلسات من ادارة المجلس المحلي اطلعنا على كل المستندات المتعلقة بقضية الجبل ولم نحصل على هذه المستندات لذا نطلب مره اخرى من ادارة المجلس المحلي باطلاعنا على كل المستندات خصوصا انه هناك قسائم للتسويق وتمت مع اقرار تسويق القسائم ولكن دون شطب **المرت اذهره** لذا اطلب من المجلس المحلي العمل على تسويق القسائم دون شطب وخصوصا عن عدة احواض بجبل طرعان حيث ان هذا الامر لا يمس بحقوق اهالي طرعان خصوصا اننا نتعامل مع سلطه لا نثق بها وخصوصا ان حقوقنا تاريخيه في جبل طرعان ولذا حقنا في الجبل هو واضح وشرعي ولم نأخذ القسائم كحسنه من احد انما هي حق لاهالي طرعان.

محمد نصار, عضو المجلس: نحن في قائمه شبابنا نعي جيدا مطلب الازواج الشابه في طرعان وحاجتها لايجاد حلول للضائقه السكنيه ولكن نلاحظ ان هناك عجله في قيود الشروط التي تملينا علينا دائرة اراضي اسرائيل مستغلة ضائقتنا, يشار ان النص المكتوب هنا لم يشر الى ارقام والقسائم المنوي تسويقها حتى الان, لم يجري العمل على شق الشوارع بها من جهه اخرى هناك برنامج **ותמ"ל** جنوبي ممكن ان نحل مشكله سكنيه كبيره عليه اطالب المجلس المحلي بالتوجه للقضاء لاجبار دائرة اراضي اسرائيل بتسويق قسائم لاهالي طرعان دون الزمانا بالتنازل عن الملاحظه.

رئيس المجلس: نحن في ادارة المجلس المحلي بعد ان درسنا بالتفصيل قضية الجبل والتسجيلات التاريخيه اخذنا على عاتقنا رفع اكبر مشروع اسكاني في تاريخ طرعان لحل

ازمة الازواج الشابه, لم نكن من المتسرعين بهذا المجال بل اخضعنا الموضوع للجنة محامين التي تمثل غالبية محامو القرية ولاول مره في تاريخ المجلس المحلي من اشراك من هم اصحاب الخبره من ابناء طرعان وبعد مداوات وافق غالبية المحامون على هذا النص الذي يؤكد حق اهل طرعان التاريخي في جبل طرعان ويمكن المواطن الطرعاني من تطويب القسيمه على اسمه الشخصي استهجن واستغرب ما تقوم به المعارضه من ذر الرماد بالعيون وطرح الموضوع بطريقه تشوه الحقيقه بان المجلس المحلي يتنازل عن الملاحظه دون ذكر ان التنازل هو عيني ولصالح المواطن الطرعاني مرت عشرات السنين ولم يكن هناك تقدم ملحوظ في موضوع التسويق وموضوع تمكين وتقوية موقف اهالي طرعان ومجلس طرعان من حقه التاريخي بجبل طرعان.

المجلس المحلي يسوق قسانم مع ضمان حقه التاريخي وقمنا بتقديم طلب ضم 11 الف دونم من جبل طرعان ومنطقة مسكنة ومناطق اخرى لمنطقة نفوذ مجلس محلي طرعان. المجلس المحلي بادارته خول وفوض محامي قدير بالترافع امام محكمة العدل العليا لارجاع التسجيل التاريخي الذي شطب بشهر شباط 1977 أي مر حوالي 40 عام ولم يقدم مثل هذا الطلب وموقف مجلس محلي طرعان التاريخي والنضالي بوقف والغاء مشروع اقامة مستوطنة شيبولت على جبل طرعان هو دلالة على عمل المجلس المحلي بالدفاع وحماية حق ابناء طرعان جميعا في ارض الجبل لم نرى المعارضه تهلل بهذا الانجاز كان التشكيك بصدق هذا الانجاز الذي سجل لاهالي طرعان ومجلس محلي طرعان لذلك نحن نمتلك الجراه بالاقدام على هذا المشروع من باب انتماننا لبلدنا وحرصنا على شبابنا من ان تذهب بهم الاوضاع الراهنه بقسانم البناء الى مرحله الاحباط وما يتبع هذا الشيء من الحاله النفسيه لشبابنا. المجلس المحلي هو الحامي لجبل طرعان نعم لتسويق قسانم تطوب على اسم ابناء طرعان و فقط لابناء طرعان.

اعتقد ان هذا النص واضح وجهز على يد امهر المحامين في طرعان واطالب اعضاء المجلس المحلي بالتصويت على النص.

اقتراح: اقترح رئيس المجلس المحلي المصادقه على تسويق القسانم حسب النص المرفق بحسب بداية البروتوكول.

قرار: صوت مع الاقتراح 7 اعضاء.

صوت ضد الاقتراح: 4 اعضاء.

3. اقرار تعويض بدل مساحة 33 متر وفق تقرير مخمن من قبل المجلس المحلي للسيد زكريا طه زرعيني مبلغ 66250 شاقل في بلوك 16624 قسيمه 39 لغرض توسعة شارع 105 في الحي الشرقي.

قرار: تقرر بالاجماع المصادقه على البند اعلاه.

رئيس المجلس

رجي دحلة
سكرتير المجلس