



המועצה המקומית טורעאן  
מגלס מחלי טרעאן

מזכיר המועצה - סקרטייר המגלס

17.4.2018

**ברוטוקול גלסה המגלס המחלי**  
**رقم 5/11/2018**

עقدت جلسة المجلس المحلي العادية رقم 5/11/2018 يوم الاربعاء الموافق 17.4.2018 في تمام الساعة السادسة مساءً في قاعة جلسات المجلس المحلي.

**حضر الجلسة كل من السادة:**

1. عماد دحلة, رئيس المجلس المحلي
2. وسيم سلامه, عضو المجلس ونائب الرئيس
3. سليمان غبن, عضو المجلس ونائب الرئيس
4. نظمي نصار, عضو المجلس ونائب الرئيس
5. عبد الحميد خيرالله, عضو المجلس
6. زياد سمعان, عضو المجلس
7. هاني عبيد, عضو المجلس
8. محمد نصار, عضو المجلس
9. اياد نصار, عضو المجلس
10. عاطف عدوي, عضو المجلس
11. علي ابو جبل, عضو المجلس

**لم يحضر الجلسة:**

1. زاهي غبن, عضو المجلس

**كما وشارك في الجلسة:**

1. ربحي دحلة, سكرتير المجلس
2. محمد عدوي, محاسب المجلس
3. علاء دحلة, المستشار القضائي
4. زياد حداد, مهندس المجلس
5. عرسان صباح, مراقب المجلس

מסנים אר איכות החיים נער לחיאה אفضל



המועצה המקומית טורעאן  
מجلس محلي طرعان

מזכיר המועצה - סקרטיר المجلس

מلاحظه الجلسة مرفقه بتسجيل صوتي.  
للاستماع اضغط هنا.

<https://www.youtube.com/watch?v=eMfbSQkjbw>

### جدول البحث:

1. المصادقة على بروتوكول جلسة المجلس رقم 4/11/2018 من تاريخ 4.4.2018, (مرفق طيه).
2. المصادقة على كون المجلس المحلي معد ومقدم خارطة تفصيليه رقم 0544072-251.
3. المصادقة على كتابي تعهد من قبل مجلس محلي طرعان اتجاه سلطة اراضي اسرائيل بالنسبه لتسويق قسائم תמ"ל رقم 1008 في منطقة الحي الجديد بطريقة ابن بيتك وطريقة السعر للسكان (מחיר למשתכן) - (مرفق طيه), وبالنسبه لتسويق قسائم بطريقة ابن بيتك في الحي الشمالي المرحلة الرابعه ( خارطة ג/ 10689) وايضاً بما يتعلق بتسويق اربعة القسائم الموجوده في احياء البلده في بلوك 16636/7 قسائم فرعيه (7/1 - 7/4).

رئيس المجلس المحلي يطلب ادراج بند الى جدول اعمال الجلسة على ان يطرح كبنء رقم 3 حسب جدول الاعمال:

- أ. المصادقة على كون المجلس المحلي معد ومقدم خارطة التفصيليه رقم 0605766-251.

### جدول البحث:

1. المصادقة على بروتوكول جلسة المجلس رقم 4/11/2018 من تاريخ 4.4.2018, (مرفق طيه).  
قرار: امتنع عن التصويت عضوي المجلس عاطف عدوي ومحمد نصار.
2. المصادقة على كون المجلس المحلي معد ومقدم خارطة تفصيليه رقم 0544072-251.  
رئيس المجلس: الحديث عن خارطة تفصيليه في شمال غرب القرية وازدادنا بتصليح الخارطة الهيكلية وبالذات الاخطاء من سنة 1997 تاريخ المصادقه على الخارطة الهيكلية.  
حيث قمنا باعلام المواطنين عن ذلك فوصلت الكثير من التوجهات لتصليح اخطاء بالخارطة الهيكلية حيث قمنا بتقسيم القرية لسنة مناطق لتصليح الاخطاء اعلاه.  
نتحدث اليوم عن اعداد خارطة تفصيليه شمال غرب القرية.  
قرار: تقرر بالاجماع.

מסנים עם איכות החיים נער לחיאה אفضל



המועצה המקומית טורעאן  
מגלס מחלי טרעאן

מזכיר המועצה - סקרטייר המגלס

### 3. המסאדקה על קון המגלס המחלי מעד ומקדם الخارطه التفصیلیه رقم 0605766-251.

رئيس المجلس: الحديث عن المنطقة شمال شرق القرية ايضا تصليحات في الخارطه الهيكلية حيث تطرقنا بهذه الخارطه لمنطقة الوقف عدا المسجد الشرقي وملعب كرة القدم فباقي ارض الوقف هي ارض للبناء, هذه المنطقة موجوده بمنطقة تأثير الكساره حيث لا نستطيع استغلالها, وطرحنا كبديل لهذه الارض ارض من سلطه اراضي اسرائيل وهذا تعديل كبير مقارنة مع الخارطه الهيكلية المصادق عليها. وايضاً قمنا بنقل شارع من ارض الوقف الى خارج حدود ارض الوقف.

عاطف عدوي: طلب الحصول على نسخه من الخارطه المقترحه واطاف هل هناك تنسيق مع المسؤولين عن ارض الوقف الاسلامي؟

رئيس المجلس: نعم المهندس معترز كيلاني نسق الموضوع.

محمد نصار: بالنسبه للملعب هل هناك نقل لملعب كرة القدم لمكان اخر؟

رئيس المجلس: الغاء اراضي خضراء صعب جداً, يجب ان يكون له نسبة معينه من أي خارطه هيكلية.

علي ابو جبل: الغاء شارع ضمن الخارطه الهيكلية ونقله شمالاً يمنع التوسعه مستقبلاً.

رئيس المجلس المحلي: كلا, الشارع محاذي للتوسعه الحاليه ותמ"ל.

### اقتراح رقم 1:

العضو عاطف عدوي يقترح تأجيل البث في الموضوع لغاية استكمال جميع المشاورات وطرح الخارطه التفصیلیه الجديده امام اعضاء المجلس المحلي.

### اقتراح رقم 2:

رئيس المجلس يقترح المصادقه على البند اعلاه (المصادقه على الخارطه التفصیلیه رقم 0605766-251) واستكمال المشاورات مع المخطط.

### قرار:

صوت مع الاقتراح رقم 1 : 4 اعضاء

صوت مع الاقتراح رقم 2: 7 اعضاء.

### 4. המסאדקה على كتابي تعهد من قبل مجلس محلي طرعان اتجاه سلطة اراضي اسرائيل بالنسبه لتسويق قسانم

תמ"ל" לז' رقم 1008 في منطقة الحي الجديد بطريقتة ابن بيتك وطريقتة السعر للسكان (מחיר למושכתן) - (مرفق طيه), وبالنسبه لتسويق قسانم بطريقتة ابن بيتك في الحي الشمالي المرحله الرابعه ( خارطه ג' / 10689) وايضاً بما يتعلق بتسويق اربعة القسانم الموجوده في احياء البلده في بلوك 16636/7 قسانم فرعيه (7/1 - 7/4).

رئيس المجلس المحلي شرح عن موضوع اربعة قسانم في حوض 16636 قسيمه 7 في المنطقه الغربيه منطقة الوادي قسانم فرعيه (7/1 - 7/4) واطاف تم تحضير كتابي تعهد من قبل المستشار القضائي والمحامي محمد دخله مقابل

מגלים עם איכות החיים נעם לחיאה אפול



המועצה המקומית טורעאן  
מجلس محلي طرعان

מזכיר המועצה - סקריתר المجلس

سلطة اراضي اسرائيل حيث تمت المصادقه على الخارطة التفصيليه لتسويق القسائم في الحي الشمالي فهذا فخر واعتزاز للمجلس المحلي على ان تقوم بتسويق قسائم فقط لمواطني طرعان وبسعر مخفض.  
سنقوم بتسويق القسائم بالايام القريبه لكي تخدم اهالينا الذين يفتقدون الى اماكن السكن وارضى البناء.  
وايضاً سنقوم بتسويق القسائم من المرحلة السابقه (المرحلة الرابعه والاخيره).  
**محمد نصار:** سبق وتنازلنا عن النص بعد تسويق القسائم السابقه- لماذا نقوم بالمصادقه مرة اخرى.  
**المستشار القضائي:** لكل تسويق علينا اخذ قرار جديد.  
**محمد نصار:** لماذا نستعمل كلمة ملاحظه مع انها موجوده بالتسجيل؟  
**المستشار القضائي:** التسجيل هو دولة اسرائيل لصالح اهالي طرعان.

**عاطف عدوي:** انا مع تسويق القسائم وحق اهالي طرعان بجبل طرعان هو حق تاريخي ولكن مره اخرى يطلب من المجلس المحلي كتاب تعهد لتسويق القسائم ממ"ל 1008 بالطريقتين اعلاه وكذلك بخصوص تسويق قسائم المرحلة الرابعه من المرحلة السابقه وتسويق 4 قسائم في بلوك 16636 قبل الدخول بتفاصيل كتابي التعهد وكيفية تسويق القسائم اكرر رفضنا على ذلك بخصوص الموافقه بالغاء التسجيل الحالي في الاراضي التي تقع ضمن التسويق بحيث يطلب من المجلس المحلي بالتنازل عن الاراضي بالنيابه عن اهالي طرعان لذا يجب ان يكون بديل للتسويق دون التنازل عن هذا التسجيل خصوصاً وانها سوقت اراضي في السابق دون التنازل.  
قضية التسويق والتنازل هي شرط اساسي من قبل سلطة اراضي اسرائيل مع المجلس المحلي مع العلم ان هناك في طريقة التسويق במחיר למשתכן هي ملكيه كامله وليست ملاحظه كذلك وكما هو معروف جميع الكواشين الاصليه من سنة 1945 تم التسجيل باسم المندوب السامي نيابه عن اهالي طرعان بعدم وجود جسم قانوني يمثل اهالي طرعان لذلك هذه الملاحظه هي ملكيه كامله لاهالي طرعان.  
في السنه الماضيه كانت جلسه بالموضوع وطلبنا ان تكون جميع المستندات لدينا للاطلاع على الموضوع ولكن نرى الان انه يطلب من المجلس المحلي التنازل عن التسجيل القائم لصالح سلطة اراضي اسرائيل, اكمل العضو عاطف عدوي نقاشه (حيث ان نقاشه الكامل موجود في التسجيل الصوتي).

**عبد الحميد خيرالله:** ككتله في المجلس المحلي كتله الجبهه توجهنا الى الدكتور جبارين وايضا قام بالمصادقه على النص بعد تعديله حيث اكد لنا ان الامر لمصلحة طرعان ونحن نتبنى هذا النص ونصادق عليه ونطلب من الجميع المصادقه عليه.

מסרים אמ איכות החיים נער לחיאה אפצל



המועצה המקומית טורעאן  
مجلس محلي طرعان

מזכיר המועצה - סקרטיר המגלס

**רئيس المجلس:** يعقب على كلام العضو عاطف عدوي حيث يستمر بسياسة ذر الرمال بالعيون ولكن نحن نعول على وعي المواطن الطرعاني لمعرفة الحقيقه في هذه القضية الحساسه, مصادقة المجلس اليوم لا تتيح لسلطة اراضي اسرائيل شطب التسجيل ولكن تجعل الملاحظه مكانها فقط في مرحلة التطويب لصالح المواطن الطرعاني نقوم بالتنازل عن الملاحظه لتسجيل الاراضي لاهالي طرعان وذلك وفق القرار التاريخي الذي استصدره المجلس من قبل سلطة اراضي اسرائيل قرار رقم 4033 من تاريخ 26.6.2016 الذي يتيح التسويق فقط لاهالي طرعان مع التشديد في كتابي التعهد على ان هذين الكتابين لا يلغيان حق اهالي طرعان التاريخي على جبل طرعان.

الجميع يعلم ان المجلس تعاهد مع المحامي محمد دخله للمرافعه في محكمة العدل العليا للمطالبه بالتسجيل التاريخي والذي شطب في دائرة التسجيل الطابو سنة 1977. لذلك ارى بالتصويت على القرار هو انفراج للازواج الشابه من اجل تمكينهن من اقتناء الشقق السكنيه او القسائم وهو مشروع اسكاني مبارك اطلب من جميع الاعضاء التصويت عليه من اجل مصلحة اهالي طرعان.

### اقتراح رقم 1:

اقتراح رئيس المجلس المصادقه على كتابي تعهد من قبل مجلس محلي طرعان اتجاه سلطة اراضي اسرائيل بالنسبه لتسويق قسائم 77"ל رقم 1008 في منطقة الحي الجديد بطريقت ابن بيتك وطريقت السعر للساكن (מחיר למשתכן) - (مرفق طيه), وبالنسبه لتسويق قسائم بطريقت ابن بيتك في الحي الشمالي المرحله الرابعه ( خارطه 1/10689) وايضاً بما يتعلق بتسويق اربعة القسائم الموجوده في احياء البلده في بلوك 16636/7 قسائم فرعيه (7/1 - 7/4).

### اقتراح رقم 2:

اقتراح العضو عاطف عدوي العمل على تسويق القسائم لاهالي طرعان دون شطب التسجيل كما هو في النص.

### قرار:

صوت مع الاقتراح رقم 1: 7 اعضاء

صوت مع الاقتراح رقم 2: العضو عاطف عدوي

امتنع عن التصويت 3 اعضاء (ايااد نصار, محمد نصار وعلي ابو جبل).

ربحي دخله  
סקרטיר המגלס

عماد دخله  
رئيس المجلس

מגלים את אבות המזים נער לחיאה افضل